

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 августа 2024 года № 542
р.п.Варгаши

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п.Варгаши

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Курганской области от 27 мая 2021 г. № 139 «Об утверждении порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Законом Курганской области от 3 октября 2022 года № 71 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Варгашинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование - Варгашинский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», решением Думы Варгашинского муниципального округа Курганской области от 27 апреля 2023 года № 11 «О правопреемстве органов местного самоуправления Варгашинского муниципального округа Курганской области», Уставом Варгашинского муниципального округа Курганской области, постановлением Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 6 декабря 2023 года № 404 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул.Есенина р.п.Варгаши», Правилами землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14 февраля

2013 года № 4, Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п.Варгаши, в срок до 1 октября 2024 года.

2. Установить срок договора аренды земельного участка - 7 лет.

3. Установить начальную цену предмета аукциона, в размере итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки - 2100000 (Два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, отчет № 126-24 от 23.07.2024 года об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: жилая застройка для комплексного освоения территории, площадь: 177 753 кв.м., кадастровый номер: 45:03:020212:379, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание, участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Есенина, дом №3, для определения начальной цены публичных торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул.Есенина р.п.Варгаши.

4. Установить обязательным условием участия в торгах внесение задатка в размере 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей.

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей.

6. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник», разместить информацию о проведении аукциона на официальных сайтах web: www.torgi.gov.ru и Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области www.45варгаши.рф.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Варгашинского муниципального округа Курганской области.

Глава Варгашинского
муниципального округа
Курганской области



В.Ф.Яковлев