

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2022 года № 2
р.п. Варгаши

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого
при осуществлении муниципального земельного контроля**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом муниципального образования Варгашинского района Курганской области, Администрация Варгашинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории поселений Варгашинского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Варгашинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 1 марта 2022 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Варгашинского района.


Глава Варгашинского района



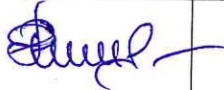
В.Ф.Яковлев

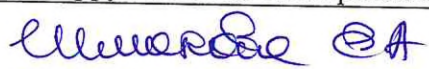
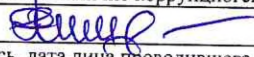
Лист согласования
 проекта постановления Администрации Варгашинского района «Об утверждении
 формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного
 контроля»

Проект подготовил:

	С.А. Федотова, начальник отдела земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Проект согласован:

	Результат	
	Согласовано без замечаний	Согласовано с разногласиями (заключение прилагается)*
М.М.Ошнурова, первый заместитель Главы Варгашинского района		
Т.Н.Михалева, заместитель Главы Варгашинского района, руководитель аппарата Администрации Варгашинского района		
Е.А.Шмакова, заместитель руководителя аппарата, начальник правового отдела аппарата Администрации Варгашинского района		
И.Д.Гулько, главный специалист правового отдела аппарата Администрации Варгашинского района.	—	

Антикоррупционная экспертиза проекта

(Ф.И.О., должность лица проводившего экспертизу)
коррупционных факторов не выявлено
(результат экспертизы: отсутствие/наличие коррупционных факторов, краткое описание)

(подпись, дата лица проводившего экспертизу)

Приложение к постановлению Администрации Варгашинского района от 13 января 2022 года № 2
«Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля»

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории поселений Варгашинского района

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Муниципальный земельный контроль

_____ (вид муниципального контроля)

_____ (наименование органа муниципального земельного контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории поселений Варгашинского района

«__» _____ 20__ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие
Земельный участок с кадастровым номером _____,
расположенный по адресу:

2. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

3. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа

4. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа

5. Учетный номер контрольного мероприятия

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Используется ли	пункт 2				

	<p>проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?</p>	<p>статья 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
2.	<p>Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?</p>	<p>пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
3.	<p>Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом, земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?</p>	<p>пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
4.	<p>Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?</p>	<p>Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации</p>				
5.	<p>В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или</p>	<p>пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35. Земельного кодекса</p>				

	муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?	Российской Федерации				
6.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25., пп. 11 п. 4 статьи 39.43., п. 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

	<p>переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>					
8.	<p>Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p>	<p>статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
9.	<p>Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия сельскохозяйственных земель:</p>	<p>статьи 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании и обеспечения плодородия земель сельскохозяйс</p>				
	<p>агротехнические?</p>					
	<p>агрохимические?</p>					
	<p>мелиоративные?</p>					
	<p>фитосанитарные?</p>					
	<p>противоэрозионные?</p>					

		твенного назначения»				
10.	Наличие зарастания земель сельскохозяйственных :	пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
	деревьями?					
	кустарниками?					
	сорными растениями?					
11.	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности	статья 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации (8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				
12.	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	Части 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800				

13.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
14.	Своевременно ли производятся платежи за землю	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
15.	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
16.	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				

Заверено усиленной квалифицированной электронной подписью
должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль