ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» **(**[www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков

Дата начала приема заявок: 30 ноября 2023 года

Дата окончания приема заявок: 09 января 2024 года

Дата определения участников: 10 января 2024 года

Дата аукциона: 11 января 2024 года

1. Общие положения

Основание для проведения электронного аукциона: постановление Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 28 ноября 2023 года № 347 «О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков»;

Организатор электронного аукциона (далее - Организатор аукциона):

 Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области

Адрес - 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул. Чкалова, 22.

Сайт - [www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф/).

Телефон -8 (3522) 2-06-87, 8 (3522) 2-12-32.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес -115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная

документация размещаются:

* на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» ([www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф/) в разделе «Торги, Приватизация»);
* на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg));
* на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)).

Предмет электронного аукциона (далее - предмет аукциона) право на заключение договоров аренды земельных участков (размер ежегодной арендной платы).

**Сведения о земельных участках.**

**Лот 1.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, с.Пичугино, участок находится в 550 м на восток от дома ул.Пичугина, 14.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:011703:838;

- площадь земельного участка – 52323 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – овощеводство (производственные теплицы).

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

– 19000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 570 (Пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**4. Задаток** –3800 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2013г. №4

**Технические условия подключения объекта** **к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной водопроводной сети. Имеется возможность нецентрализованного водоснабжения используя подземные источники (скважина), колодец.

**Газоснабжение:**

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Курган» возможно присоединение к газораспределительной сети. Сущ. НОУ на газопроводе высокого давления Ø159мм. на с.Пичугино.

Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Электроснабжение**:

Согласно письма АО «СУЭНКО» возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Определение точек присоединения к сетям электроснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Теплоснабжение:**

Согласно письма ООО «Теплоцентраль» отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям.

**Общие сведения о земельном участке:**

- обременения земельного участка – не установлены;

- ограничения использования земельного участка – не установлены.

**Лот 2.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Курганская обл, р-н Варгашинский, р.п Варгаши, ул Социалистическая, № 214.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:020106:134;

- площадь земельного участка – 5427 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров.

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

– 10499,69 (Десять тысяч четыреста девяносто девять) рублей 69 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 314,99 (Триста четырнадцать) рублей 99 копеек.

**4. Задаток** –2099,94 (Две тысячи девяносто девять) рублей 94 копейки.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2013г. №4

**Технические условия подключения объекта** **к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной водопроводной сети. Имеется возможность нецентрализованного водоснабжения используя подземные источники (скважина), колодец.

**Газоснабжение:**

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Курган» возможно присоединение к газораспределительной сети. надземный стальной газопровод высокого давления Ø57мм.в районе зд.№ 212 по ул.Социалистическая в р.п.Варгаши.

Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Электроснабжение**:

Согласно письма АО «СУЭНКО» возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Определение точек присоединения к сетям электроснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Теплоснабжение:**

Согласно письма ООО «Теплоцентраль» отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям.

**Общие сведения о земельном участке:**

- обременения земельного участка – не установлены;

- ограничения использования земельного участка – не установлены.

**Лот 3.** Предмет торгов – земельный участок, находящегося в муниципальной собственности Варгашинского муниципального округа Курганской области, местоположение: Курганская область, р-н Варгашинский, рп Варгаши, ул Социалистическая, д 214, участок находится в 1,3 км. по направлению на запад от ориентира автомобильная газовая заправочная станция, расположенного за пределами участка.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:020106:692;

- площадь земельного участка – 10000 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – производственная деятельность (для строительства и размещения пиролизного комплекса по изготовлению древестного угля).

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

– 19347,13 (Девятнадцать тысяч триста сорок семь) рублей 13 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 580,41 (Пятьсот восемьдесят) рублей 41 копеек.

**4. Задаток** –3869,43 (Три тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 43 копейки.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** муниципальная собственность Варгашинского муниципального округа Курганской области**.**

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2013г. №4

**Технические условия подключения объекта** **к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной водопроводной сети. Имеется возможность нецентрализованного водоснабжения используя подземные источники (скважина), колодец.

**Газоснабжение:**

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Курган» возможно присоединение к газораспределительной сети. Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 1-й категории Ø110мм. в районе ЗУ по адресу ул.Социалистическая,177 р.п.Варгаши.

Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Электроснабжение**:

Согласно письма АО «СУЭНКО» возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Определение точек присоединения к сетям электроснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Теплоснабжение:**

Согласно письма ООО «Теплоцентраль» отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям.

**Общие сведения о земельном участке:**

- обременения земельного участка – не установлены;

- ограничения использования земельного участка – не установлены.

**Лот 4.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Курганская область, Варгашинский р-н, рп Варгаши, в 112 метрах на северо-запад от дома №2 ул. Свободы.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:020106:962;

- площадь земельного участка – 10000 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров.

– 19347,13 (Девятнадцать тысяч триста сорок семь) рублей 13 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 580,41 (Пятьсот восемьдесят) рублей 41 копеек.

**4. Задаток** –3869,43 (Три тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 43 копейки.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2013г. №4

**Технические условия подключения объекта** **к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной водопроводной сети. Имеется возможность нецентрализованного водоснабжения используя подземные источники (скважина), колодец.

**Газоснабжение:**

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Курган» возможно присоединение к газораспределительной сети. Подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории Р= 0,6 МПа, Ø273мм. в районе участка с кадастровым номером 45: 03: 020106:52 в р.п.Варгаши.

Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Электроснабжение**:

Согласно письма АО «СУЭНКО» возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Определение точек присоединения к сетям электроснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Теплоснабжение:**

Согласно письма ООО «Теплоцентраль» отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям.

**Общие сведения о земельном участке:**

- обременения земельного участка, ограничения использования земельного участка- в соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписке из ЕГРН на земельный участок).

**Лот 5.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Курганская область, Варгашинский р-н, рп Варгаши, в 270 метрах на северо-запад от дома №2 ул. Свободы .

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:020106:963;

- площадь земельного участка – 4527 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – промышленные предприятия не выше V класса опасности.

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

– 8758,45 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 45 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 262,75 (Двести шестьдесят два) рубля 75 копеек.

**4. Задаток** –1751,69 (Одна тысяча семьсот пятьдесят один) рубль 69 копейки.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2013г. №4

**Технические условия подключения объекта** **к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной водопроводной сети. Имеется возможность нецентрализованного водоснабжения используя подземные источники (скважина), колодец.

**Газоснабжение:**

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Курган» возможно присоединение к газораспределительной сети. Подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории Р= 0,6 МПа, Ø273мм. в районе участка с кадастровым номером 45: 03: 020106:52 в р.п.Варгаши.

Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Электроснабжение**:

Согласно письма АО «СУЭНКО» возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Определение точек присоединения к сетям электроснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Теплоснабжение:**

Согласно письма ООО «Теплоцентраль» отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям.

**Общие сведения о земельном участке:**

- обременения земельного участка – не установлены;

- ограничения использования земельного участка – не установлены.

**Лот 6.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Курганская область, Варгашинский район, рп Варгаши, в 310 метрах на северо-запад от дома № 2 ул.Свободы.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:020106:964;

- площадь земельного участка – 30368 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – пищевая промышленность.

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

– 27000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 810,00 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

**4. Задаток** –5400,00 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2013г. №4

**Технические условия подключения объекта** **к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной водопроводной сети. Имеется возможность нецентрализованного водоснабжения используя подземные источники (скважина), колодец.

**Газоснабжение:**

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Курган» возможно присоединение к газораспределительной сети. Подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории Р= 0,6 МПа, Ø273мм. в районе участка с кадастровым номером 45: 03: 020106:52 в р.п.Варгаши.

Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Электроснабжение**:

Согласно письма АО «СУЭНКО» возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Определение точек присоединения к сетям электроснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Теплоснабжение:**

Согласно письма ООО «Теплоцентраль» отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям.

**Общие сведения о земельном участке:**

- обременения земельного участка, ограничения использования земельного участка- в соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписке из ЕГРН на земельный участок).

**Лот 7.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение (рыбный цех). Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, № 3-в.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:020201:63;

- площадь земельного участка – 2155кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – под промышленными объектами.

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

– 4169,31 (Четыре тысячи сто шестьдесят девять) рублей 31 копейка.

**3. Шаг аукциона** – 125,08 (Сто двадцать пять) рублей 08 копеек.

**4. Задаток** –833,86 (Восемьсот тридцать три) рубля 86 копеек.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2013г. №4

**Технические условия подключения объекта** **к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной водопроводной сети. Имеется возможность нецентрализованного водоснабжения используя подземные источники (скважина), колодец.

**Газоснабжение:**

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Курган» возможно присоединение к газораспределительной сети. Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Мпа Ø63мм. В районе дома № 13 по ул.Терешковойв р.п.Варгаши.

Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Электроснабжение**:

Согласно письма АО «СУЭНКО» возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Определение точек присоединения к сетям электроснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Теплоснабжение:**

Согласно письма ООО «Теплоцентраль» отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям.

**Общие сведения о земельном участке:**

- обременения земельного участка – не установлены;

- ограничения использования земельного участка – не установлены.

**Лот 8.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение (рыбный цех). Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, р.п.Варгаши, ул.Терешковой, № 3-б.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:020201:64;

- площадь земельного участка – 2262 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – под промышленными объектами.

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

– 4376,32 (Четыре тысячи триста семьдесят шесть) рублей 32 копейки.

**3. Шаг аукциона** – 131,29 (Сто тридцать один) рубль 29 копеек.

**4. Задаток** –875,26 (Восемьсот семьдесят пять) рублей 26 копеек.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2013г. №4

**Технические условия подключения объекта** **к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной водопроводной сети. Имеется возможность нецентрализованного водоснабжения используя подземные источники (скважина), колодец.

**Газоснабжение:**

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Курган» возможно присоединение к газораспределительной сети. Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø63мм. В районе дома № 13 по ул.Терешковой в р.п.Варгаши.

Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Электроснабжение**:

Согласно письма АО «СУЭНКО» возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Определение точек присоединения к сетям электроснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Теплоснабжение:**

Согласно письма ООО «Теплоцентраль» отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям.

**Общие сведения о земельном участке:**

- обременения земельного участка – не установлены;

- ограничения использования земельного участка – не установлены.

**Лот 9.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Курганская область, р-н Варгашинский, рп Варгаши, ул Чернышевского, д 8.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:020201:632;

- площадь земельного участка – 97145 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – питомники.

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

– 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 1440,00 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек.

**4. Задаток** –9600,00 (Девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2013г. №4

**Технические условия подключения объекта** **к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной водопроводной сети. Имеется возможность нецентрализованного водоснабжения используя подземные источники (скважина), колодец.

**Газоснабжение:**

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Курган» возможно присоединение к газораспределительной сети. Подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории Р= 0,6 СПа, Ø273мм. в границах участка № 8 по ул.Чернышевской в р.п.Варгаши.

Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Электроснабжение**:

Согласно письма АО «СУЭНКО» возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Определение точек присоединения к сетям электроснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Теплоснабжение:**

Согласно письма ООО «Теплоцентраль» отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям.

**Общие сведения о земельном участке:**

- обременения земельного участка – не установлены;

- ограничения использования земельного участка – не установлены.

**Лот 10.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПС 500 кВ "Курган". Участок находится примерно в 0,24 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Варгашинский район, в границах Пичугинского сельсовета.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:030901:430;

- площадь земельного участка – 200000 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование для строительства завода по глубокой переработке зерна.

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

–80000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 2400,00 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**4. Задаток** –16000,00 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2013г. №4

**Технические условия подключения объекта** **к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:**

Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной водопроводной сети. Имеется возможность нецентрализованного водоснабжения используя подземные источники (скважина), колодец.

**Газоснабжение:**

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Курган» возможно присоединение к газораспределительной сети. надземный стальной газопровод высокого давления Ø57мм.в районе зд.№ 47 по ул.Социалистическая в р.п.Варгаши.

Определение точек присоединения к сетям газоснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Электроснабжение**:

Согласно письма АО «СУЭНКО» возможность присоединения к электрическим сетям имеется.

Определение точек присоединения к сетям электроснабжения будет определено при выдаче технических условий.

**Теплоснабжение:**

Согласно письма ООО «Теплоцентраль» отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям.

**Общие сведения о земельном участке:**

- обременения земельного участка, ограничения использования земельного участка- в соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписке из ЕГРН на земельный участок).

1. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронный аукциона, плата за участие в электронный аукционах с победителя аукциона или иных лиц,

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронный аукциона время - местное)

Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона:

Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** **30** ноября 2023 года в 19 часов 00 минут. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 09 **января 2024 года в 19 часов 00 минут**.

Дата определения Участников: 10 января **2024 года в 10 часов 00 минут**.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** **11 января** 2024 года в 14 часов 00 минут.

 В соответствии с регламентом электронной торговой площадки за участие в электронном аукционе взимается плата с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка.

1. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, c даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

1. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронный аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронный аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронный образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронный аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1. регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
2. конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронный документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронный копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронный документов либо электронный образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронный аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка;
5. доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронный аукциона.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронный документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронный документов либо электронный образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

1. Порядок внесения задатка и его возврата.

**Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронный аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [www.45варгаши.рф](http://www.dizo.kurganobl.ru/), официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

1. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронный аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [www.45варгаши.рф](http://www.dizo.kurganobl.ru/), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru.](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg)

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронный аукциона условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

1. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронный аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1. поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;
2. не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;
2. не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [www.45варгаши.рф](http://www.dizo.kurganobl.ru/). Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона [(пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg)

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

1. Срок заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение, договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

 Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области обязана в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.

 По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. (Приложение № 2).

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Варгашинского муниципального округа Курганской области.

1. Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

1. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8-00 до 12-00 и 13-00 до 17-00 местного времени по адресу: р.п.Варгаши, ул.Чкалова, № 22, каб.№ 102, 203 , контактные телефоны: 2-06-87, 2-12-32, и (или) на сайтах [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), [www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф/).

**12. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.