

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН
ЮЖНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЮЖНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 3 сентября 2021 года №21
с. Дубровное

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Южного сельсовета

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Южного сельсовета Варгашинского района Курганской области, Южная сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Южного сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение опубликовать в Информационном бюллетене Южного сельсовета.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 1 октября 2021 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Южной сельской Думы.

Председатель Южной сельской Думы

М.Г. Матыч

Глава Южного сельсовета

Б.И. Максимов



Приложение к решению Южной сельской Думы от 3 сентября 2021 года № 21
«Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Южного сельсовета»

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Южного сельсовета

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

4. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и (или) цели использования земельного участка, установленной в договоре аренды земельного участка.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права

собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

7. Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным земельным законодательством, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

8. Длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

9. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии правоустанавливающих документов и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.