**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ВАРГАШИНСКИЙ ПОССОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО ПОССОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 5 марта 2020 № 47**

**р.п. Варгаши**

**Об утверждении Положения о Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных**

**на территории Варгашинского поссовета**

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Варгашинского поссовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Варгашинского поссовета, согласно приложению 1.

2. Утвердить состав Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Варгашинского поссовета, согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу Постановления Администрации Варгашинского поссовета:

3.1. от 03 августа 2010 года № 287 «О создании единой комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Варгашинский поссовет»;

3.2. от 12 апреля 2012 года № 107 «О внесении изменений в постановление Администрации Варгашинского поссовета от 3 августа 2010 года № 287 «О создании единой комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Варгашинский поссовет»».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Архипову Н.Г., первого заместителя Главы Варгашинского поссовета, начальника отдела управления имуществом и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета.

Глава Варгашинского поссовета В. В. Иванов

ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН:

Администрацией Варгашинского поссовета

Главный специалист отдела управления имуществом

и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета А.Ю. Кожева

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Заместитель начальника отдела организационной и правовой

работы Администрации Варгашинского поссовета О.С.Белоглазова

Дата согласования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

Первый заместитель Главы Варгашинского поссовета,

начальник отдела управления имуществом

и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета Н.Г.Архипова

Дата согласования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1.  к Постановлению Администрации Варгашинского поссовета от 5 марта 2020 года № 47 «Об утверждении Положения о Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Варгашинского поссовета» |

**Положение о комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Варгашинского поссовета**

Раздел I. Общие положения

Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции, состав и порядок деятельности Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Варгашинского поссовета (далее - Комиссия).

Подготовка и организация аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Варгашинского поссовета (далее - аукционы), обеспечивается Администрацией Варгашинского поссовета (далее - организатор аукционов).

[В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской](http://docs.cntd.ru/document/9004937) [Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным](http://docs.cntd.ru/document/744100004) [кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской](http://docs.cntd.ru/document/901919338) Федерации, нормативными правовыми актами Курганской области, регулирующими земельные и градостроительные отношения, а также настоящим Положением.

Основные принципы деятельности Комиссии:

- создание в установленном законом порядке равных возможностей и условий приобретения земельных участков на аукционах юридическими и физическими лицами;

- единство предъявляемых к претендентам и участникам аукционов требований;

- объективность оценок и гласность при проведении аукционов.

Раздел II. Руководство Комиссией, члены Комиссии

Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав Комиссии утверждается настоящим постановлением Администрации Варгашинского поссовета.

В состав Комиссии входит 8 человек - членов Комиссии.

Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии:

- созывает и ведет заседания Комиссии;

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

- объявляет победителя аукционов;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии;

Секретарь Комиссии:

- организовывает подготовку, размещение и публикацию извещений о проведении (или об отказе в их проведении) аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт);

- ведет прием заявок и документов от заявителей;

- регистрирует принятые заявки;

- в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- ведет протоколы заседаний, которые подписываются председателем, секретарем и всеми присутствующими членами Комиссии;

- готовит и направляет заявителям уведомления о принятом Комиссией в отношении них решениях, о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

Члены Комиссии официально извещаются о времени проведения Комиссии не позднее двух дней до дня заседания, ответственным за оповещение является секретарь Комиссии.

Члены Комиссии обязаны присутствовать на ее заседаниях. Отсутствие членов Комиссии на заседаниях допускается только с разрешения председателя Комиссии или при наличии уважительных причин.

Раздел III. Цели, задачи и функции Комиссии

Комиссия создается в целях определения участников аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, подведения итогов аукционов.

Задачи Комиссии:

- обеспечение объективности оценки заявок на участие в аукционах;

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при осуществлении аукционов;

- предотвращение коррупции и других злоупотреблений при осуществлении аукционов.

Комиссия осуществляет следующие функции:

- принимает решение о признании заявителей участниками аукционов или об отказе в их допуске к участию в аукционах и уведомляет заявителей о принятом решении;

- определяет победителя аукциона;

- принимает решение о признании аукционов несостоявшимися в случаях, установленных законодательством;

- принимает решение о направлении сведений, предусмотренных [подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской](http://docs.cntd.ru/document/744100004) Федерации в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукционов;

- принимает решение о снижении ранее установленной начальной цены предметов аукционов;

- рассматривает запросы и жалобы, поступившие от участников аукционов на неправомерные действия Комиссии и ее членов;

- осуществляет иные действия, устанавливаемые действующим законодательством относительно проведения аукционов;

- принимает решение о проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

- принимает решение об отказе в проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

**Раздел IV. Порядок проведения заседаний Комиссии**

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем, секретарем и всеми присутствующими членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

- запрашивать дополнительные сведения, а также направить представленные документы на экспертизу для установления соответствия представленных документов требованиям законодательства и условиям аукционов.

В течение одного дня со дня окончания срока приема заявок (день определения участников аукционов) Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукционов или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционах, о признании аукционов несостоявшимися, которое отражается в протоколе рассмотрения заявок. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционах содержатся.

- перечень принятых заявок;

- перечень отозванных заявок;

- имена (наименования) заявителей, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона.

- даты подачи заявок;

- сведения о внесенных задатках

- имена (наименования) заявителей, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет по почте заказным письмом, либо вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Постановлению Администрации Варгашинского поссовета от 5 марта 2020 года № 47 «Об утверждении Положения о Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Варгашинского поссовета» |

**Состав Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Варгашинского поссовета**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | - Глава Варгашинского поссовета |
| Заместитель председателя Комиссии | - Первый заместитель Главы Варгашинского поссовета, начальник отдела управления имуществом и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета |
| Секретарь Комиссии: | - Главный специалист отдела управления имуществом и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета;  - Ведущий специалист отдела управления имуществом и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета (по согласованию) |
| Члены Комиссии: | - Начальник отдела организационной и правовой работы Администрации Варгашинского поссовета |
|  | - Заместитель начальника отдела организационной и правовой работы Администрации Варгашинского поссовета |
|  | - Начальник финансово-экономической службы, главный бухгалтер Администрации Варгашинского поссовета |