**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ВАРГАШИНСКИЙ ПОССОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО ПОССОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16 июня 2022 года № 191**

**р.п. Варгаши**

**Об утверждении Порядка определения размера платы**

**по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области, Администрация Варгашинского поссовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетени «Вестник поссовета» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Варгашинского района [www.45варгаши.рф](http://www.xn--45-8kcaih0bzd0d.xn--p1ai/) (по согласованию).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Варгашинского поссовета В. В. Иванов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Постановлению Администрации Варгашинского поссовета от 16 июня 2022 года № 191 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области» |

# Порядок

# определения размера платы по соглашению об установлении сервитута

# в отношении земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образованияВаргашинского поссовета

Варгашинского района Курганской области

1.Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральными законами.