**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ВАРГАШИНСКИЙ ПОССОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО ПОССОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «21» октября 2022 года № 398**

**р.п. Варгаши**

**О внесении изменений в Постановление Администрации Варгашинского поссовета от 19.02.2019 года № 22а «Об утверждении муниципальной адресной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского**

**района Курганской области на период 2019 - 2025 годов»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 22.12.2020 № 459-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Администрация Варгашинского поссовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Варгашинского поссовета от 19.02.2019 года № 22а «Об утверждении муниципальной адресной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области на период 2019 – 2025 годов» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Строку 4 паспорта изложить в следующей редакции: «

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел управления имуществом и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета |

».

1.2. Строку 6 паспорта изложить в следующей редакции: «

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации Программы | 2019-2025 годы  I этап - 2019-2021 годы;  II этап - 2021-2022 годы;  III этап - 2022-2023 годы. |

».

2. Внести в постановление Администрации Варгашинского поссовета от 19.02.2019 года № 22а «Об утверждении муниципальной адресной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области на период 2019 – 2025 годов» (далее – Постановление) следующие изменения:

2.1. Раздел I. «Общие положения Программы»:

2.1.1. абзац 9 изложить в следующей редакции: «В Программе принимают участие 3 аварийных многоквартирных дома, подлежащих сносу, где проживает 57 человек, 24 семьи, которые необходимо переселить. Расселяемая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах составляет 1015,7 кв. м.».

2.2. Абзац 2 раздела Ш. «Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с  
физическим износом в процессе их эксплуатации» изложить в следующей редакции: «В Программу включены 3 аварийных многоквартирных дома, подлежащих сносу, где проживает 57 человек, которых необходимо переселить. Расселяемая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах составляет 1015,7 кв. м.».

2.3. Раздел IV. «Сроки и этапы реализации Программы» изложить в новой редакции: «Муниципальная адресная Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области на период 2019 - 2025 годов» предусматривает комплекс мероприятий, который должен быть проведен в течение указанного периода.

Реализация Программы должна происходить поэтапно в 3 этапа.

В этой связи предусматривается три контрольных этапа реализации Программы:

I этап - 2019-2021 годы;

II этап - 2021-2022 годы;

III этап - 2022-2023 годы.

На первом этапе для реализации Программы необходимо:

* уточнить объем аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации, а также объем общей площади жилья для переселения граждан;
* установить очередность переселения граждан;
* установить график сноса аварийного жилого фонда.

На втором этапе реализации программы:

- организовать участие застройщиков в строительстве многоквартирных домов в р.п.Варгаши;

На третьем этапе непосредственно:

- начать процесс переселения граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенное жилье.

* осуществить процесс сноса расселенных аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу.
* осуществить подготовку освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство новых объектов.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

2.4. Раздел V. «Объемы долевого финансирования Программы» изложить в новой редакции: «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются на условиях софинансирования:

- за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- за счет средств областного бюджета;

- за счет средств местного бюджета в размере не менее 0,1% от уровня софинансироавния на финансирование мероприятий:

а) по оценке размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд в рамках муниципальной программы;

б) по сносу расселенных в рамках Программы многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в установленном действующим законодательством порядке.

2.5. Абзац 3 раздела VII. «Планируемые показатели выполнения Программы» изложить в следующей редакции: «В результате реализации Программы из 3 аварийных многоквартирных домов будет расселено 24 жилых помещения общей площадью 1015,7 кв. м, переселено 57 человек, которым будут предоставлены благоустроенные жилые помещения общей площадью не менее 1106,4 кв. м.».

2.6. Раздел VIII. «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в новой редакции: «Конечным результатом Программы является:

* улучшение жилищных условий 57 гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде;
* строительство благоустроенного жилья и приобретение жилых помещений в объеме не менее 1106,4 кв. м;
* ликвидация 1015,7 кв.м. аварийного жилищного фонда.».

2.7. Приложение 1 к муниципальной Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области на период 2019-2025 годов» изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Варгашинского поссовета от 15.07.2022 года № 247.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Варгашинского поссовета «Вестник поссовета» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Варгашинского района [www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф) (по согласованию).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Варгашинского поссовета В.В.Иванов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН: Администрацией Варгашинского поссовета | | | | |
| Первый заместитель Главы Варгашинского поссовета, начальник отдела управления имуществом и земельных отношений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.Г. Архипова |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года |  |  |
|  |  |  |
| ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН: |  |  |
| Заместитель начальника отдела организационной и правовой работы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.С. Белоглазова |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации Варгашинского поссовета от «21» октября 2022 года № 398 «О внесении изменений в Постановление Администрации Варгашинского поссовета от 19.02.2019 года № 22а «Об утверждении муниципальной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области на период 2019-2025 годов» |
|  |  |
|  | Приложение 1 к Муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области на период 2019-2025 годов» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным | Характеристика МКД, а именно: | | | | Дата возведения дома | Дата ввода дома в эксплуатацию | Общая площадь | | Площадь земельного участка по государственному кадастру (кв.м.) | Кадастровый номер земельного участка | Реквизиты документа, подтверждающего признание дома аварийным | | Основание признания дома аварийным (физический износ, природные катастрофы, причины техногенного характера, пожар, иное | Степень физического износа дома на дату признания дома аварийным\* | Численность жителей МКД на дату составления отчета (чел.) | Количество жилых помещений, подлежащих расселению, на дату составления отчета | Площадь жилых помещений, подлежащих расселению, на дату составления отчета | Дальнейшее использование | Дальнейшее использование земельного участка (жилая застройка, индивидуальная застройка, промышленная застройка, рекреационная зона, санитарная зона, не жилая застройка, не подлежит застройке) |
| материал стен (каменные, панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие) | этажность | количество подъездов в доме | тип дома (многоквартирный/ блокированный) | дома (кв.м.) | жилых помещений (кв.м.) | Дата | Номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | р.п.Варгаши, ул.Социалистическая, 68 | кирпич | 2 | 3 | многоквартирный | 1963 | 1963 | 624,9 | 548,8 | 810 | 45:03:020109:198 | 29.03.2013 | Акт №6 | физич. износ | более 65 | 29 | 12 | 548,7 | снос | жилая застройка |
| 2 | р.п.Варгаши, ул.Механизаторов, 5 | кирпич | 2 | 1 | многоквартирный | 1960 | 1960 | 409,3 | 367,5 | 1676 | 45:03:020208:405 | 02.04.2013 | Акт №12 | физич. износ | более 65 | 22 | 10 | 362,8 | снос | жилая застройка |
| 3 | р.п.Варгаши,  ул.Героев, 1 | дерево | 1 | 2 | многоквартирный | 1937 | 1937 | 99,4 | 99,4 | 129 | 45:03:020204:154 | 29.03.2013 | Акт №10 | физич. износ | более 65 | 6 | 2 | 59,8 | снос | Индивидуальная застройка |