**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ВАРГАШИНСКИЙ ПОССОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО ПОССОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 15 февраля 2021 года № 36**

**р.п. Варгаши**

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области», Законом Курганской области от 30 декабря 2020 года № 140 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области и органами государственной власти Курганской области и о внесении изменения в Закон Курганской области «О градостроительной деятельности в Курганской области», Законом Курганской области от 18 января 2019 года № 2 «О преобразовании муниципальных образований Барашковский сельсовет, Варгашинский поссовет, Варгашинский сельсовет, Лихачевский сельсовет, Пичугинский сельсовет, Поповский сельсовет и Сычевский сельсовет, входящих в состав Варгашинского района Курганской области, путем их объединения и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», Уставом Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области, Администрация Варгашинского поссовета ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1.Подготовить проект правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области в письменном или электронном виде в течение 15 дней после опубликования настоящего постановления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета по адресу: 641 230, Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 92, кабинет 15 или на электронный адрес: [varg\_possovet@mail.ru](mailto:varg_possovet@mail.ru)

В предложениях заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области (далее – проект правил землепользования и застройки) должны содержаться:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по проекту правил землепользования и застройки;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по проекту правил землепользования и застройки.

К предложениям заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

4. Направить копию настоящего постановления в Департамент строительства, госэкспертизы, жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник поссовета» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Варгашинского поссовета [www. варгашипос.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф)  (по согласованию).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Варгашинского поссовета, начальника отдела управления имуществом и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета.

Глава Варгашинского поссовета В.В. Иванов

Приложение 1 к постановлению Администрации Варгашинского поссовета от 15 февраля 2021 года № 36 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области»

**Этапы градостроительного зонирования Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1-й этап | Изучение сложившейся планировки территории. Сбор исходных данных, комплексная оценка информации, анализ основных документов стратегического планирования по вопросам демографии, природно-ресурсного потенциала, транспортной и инженерной инфраструктур, структуры землепользования, экономического и экологического состояния территории. |
| 2-й этап | Разработка и редакция проекта правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области (далее – проект) с учетом полных исходных данных по первому этапу. |
| 3-й этап | Отдел управления имуществом и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета осуществляет проверку подготовленного проекта правил землепользования и застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области, схеме территориального планирования Варгашинского района Курганской области, схеме территориального планирования Курганской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. |

Приложение 2 к постановлению Администрации Варгашинского поссовета от 15 февраля 2021 г. № 36 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области»

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Срок проведения работ | Ответственный исполнитель |
| 1. | Разработка концепции градостроительного зонирования, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Варгашинского поссовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | Не позднее чем по истечению десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области (далее - проект) | Администрация Варгашинского поссовета |
| 2. | Подготовка проекта | в соответствии с действующим законодательством | Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области  по согласованию (далее – Департамент строительства) |
| 3. | Представление проекта в Администрацию Варгашинского поссовета для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации | в соответствии с действующим законодательством | Департамент строительства  по согласованию  Администрация Варгашинского поссовета |
| 4. | По результатам проверки указанной в пункте 3 настоящего приложения Администрация Варгашинского поссовета направляет проект Главе Варгашинского поссовета или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанными в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет проект на доработку | в соответствии с действующим законодательством | Департамент строительства  по согласованию  Администрация Варгашинского поссовета |
| 5. | Принятие решения Главы Варгашинского поссовета о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта | Администрация Варгашинского поссовета |
| 6. | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту | 1 месяц со дня опубликования (обнародования) проекта до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний | Администрация Варгашинского поссовета |
| 7. | Направление проекта на доработку с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (при необходимости) | В течение 5 дней после опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний или после принятия решения Главы Варгашинского поссовета о направлении проекта на доработку | Администрация Варгашинского поссовета |
| 8. | Доработка проекта (при необходимости) | в соответствии с действующим законодательством | Департамент строительства  по согласованию |
| 9. | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний предоставляет Главе Варгашинского поссовета проект, с приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний | В течение 5 дней после получения доработанного проекта после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний | Администрация Варгашинского поссовета |
| 10. | Принятие Главой Варгашинского поссовета решения о направлении проекта в Варгашинскую поселковую Думу, либо на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Главе Варгашинского поссовета | Администрация Варгашинского поссовета |