**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕСУЕРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕСУЕРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15 марта 2021 года № 5**

**с.Верхнесуерское**

**О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209- ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, Дума сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения:

- решение Верхнесуерской сельской Думы от 28 мая 2018 года № 9 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхнесуерского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», решение Верхнесуерской сельской думы от 27 февраля 2019 года № 4 «О внесении изменений и дополнений в решение Верхнесуерской сельской Думы от 28 мая 2018 года № 9 "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхнесуерского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»,

- решение Ошурковской сельской Думы от 11 мая 2018 года № 8 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ошурковского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», решение Ошурковской сельской Думы от 13 марта 2019 года № 5 «О внесении изменений и дополнений в решение Ошурковской сельской Думы от 11 мая 2018 года №8 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ошурковского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»,

- решение Просековской сельской Думы от 28 мая 2018 года № 8 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Просековского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», решение Просековской сельской Думы от 13 марта 2019 года № 5 «О внесении изменений и дополнений в решение Просековской сельской Думы от 28 мая 2018 года №8 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества  Просековского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»,

- решение Терпуговской сельской Думы от 10 мая 2018 года № 6 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Терпуговского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», решение Терпуговской сельской Думы от 13 марта 2019 года № 5 «О внесении изменений и дополнений в решение Терпуговской сельской Думы от 10 мая 2018 года № 6 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества  Терпуговского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы сельского поселения Верхнесуерского сельсовета.

Председатель Думы сельского поселения

Верхнесуерского сельсовета Варгашинского

района Курганской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г.Слепкань

Глава сельского поселения Верхнесуерского

сельсовета Варгашинского района

Курганской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В.Речкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Думы сельского поселения Верхнесуерского сельсовета от 15 марта 2021 года № 5  «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  субъектов малого и среднего предпринимательства» |

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и** **организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**Раздел I. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета (далее- имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и ( или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«Действие настоящего Порядка распространяется на меры оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Положение настоящего абзаца применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональны доход»».

1.2. Перечень формируется и ведется Администрацией сельского поселения Верхнесуерского сельсовета.

**Раздел II. Порядок формирования и ведения Перечня**

* 1. Основанием для включения имущества в Перечень или исключения из Перечня является распоряжение Администрации сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, утверждающее данный перечень или изменения, вносимые в него. Проект соответствующего распоряжения готовит Администрация сельского поселения Верхнесуерского сельсовета.
  2. В Перечень включается имущество, составляющее казну сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства для осуществления их деятельности.
  3. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

- списания;

- изменения количественных и качественных характеристик. В результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- утраты или гибели имуществе;

- прекращение права собственности сельского поселения Верхнесуерского сельсовета на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- признания несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды данного имущества;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Верхнесуерского сельсовета для обеспечения осуществления сельским поселением Верхнесуерского сельсовета своих полномочий.

2.4. Перечень содержит (в виде) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи и ведётся Администрацией сельского поселения Верхнесуерского сельсовета на бумажных и электронных носителях.

2.5. Внесение в Перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производится Администрацией Верхнесуерского сельсовета в трехдневный срок со дня принятия соответствующего распоряжения.

**Раздел III. Порядок обязательного обнародования Перечня**

3.1. Обязательное обнародование Перечня осуществляется в течение десяти дней с момента его утверждения в местах, предусмотренных Уставом сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.