КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН

ШАСТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2022 года № 43

с.Шастово

**О комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шастовского сельсовета и состава комиссии**

В соответствии с приказом Росреестра от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, Администрация Шастовского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссиюпоосуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шастовского сельсовета и утвердить ее в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шастовского сельсовета согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Шастовского сельсовета и разместить на официальном сайте Администрации Шастовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шастовского сельсовета А.Ю.Сычев

Приложение 1 к постановлению Администрации Шастовского сельсовета от 19сентября 2022 № 43 «О комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шастовского сельсовета и состава комиссии»

**Состав комиссии для проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шастовского сельсовета**

Председатель комиссии – Глава Шастовского сельсовета;

Члены комиссии (по согласованию):

- начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района;

- начальник отдела земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района.

Приложение 2 к постановлению Администрации Шастовскогог сельсовета от 19 сенября 2022 года № 43 «О комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шастовского сельсовета и состава комиссии»

**Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шастовского сельсовета**

**I. Общие положения**

1. Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Шастовского сельсовета (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации Шастовского сельсовета.

2. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах на основе добровольности, равноправия ее членов, коллективного и свободного обсуждения вопросов на принципах законности и гласности.

**II. Функции комиссии**

4. Функциями комиссии являются:

- проведение осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Акт осмотра) и составление Актов осмотра.

**III. Состав и порядок работы комиссии**

5. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

6. Персональный состав комиссии с одновременным назначением ее председателя и Положение о комиссии утверждаются постановлением Администрации Шастовского сельсовета.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, земельных участков.

8. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

9. В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии назначаемый председателем член комиссии.

10. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, земельных участков оформляется Акт осмотра.

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя комиссии и членов комиссии.

11. Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем комиссии и членами комиссии.

12. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

13. Комиссия правомочна решать вопросы, относящиеся к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

**IV.Обязанности комиссии**

14. Председатель комиссии:

1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

2) определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

3) подписывать Акты осмотра;

4) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

15. Члены комиссии:

1) участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

2) подписывают Акты осмотра.

16. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией Шастовского сельсовета.