**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ШАСТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 2 августа 2021 года № 38**

**с.Шастово**

**О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой короновирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Губернатора Курганской области от 16 марта 2020 года № 12 «О введении режима повышенной готовности», решением Шастовской сельской Думы от 22 августа 2008 года № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления ,владения ,пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шастовского сельсовета» и в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Шастовского сельсовета, Администрация Шастовского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Варгашинского района (за исключением земельных участков), муниципальным учреждениям, функции и полномочия которых осуществляет Администрация Варгашинского района по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Варгашинского района (за исключением земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации — исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020года;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

-в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

2) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года;

3) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами 1, 2 настоящего пункта.

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Варгашинского района в информационно-телекомуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 апреля 2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Шастовского сельсовета | А.Ю.Сычев |