**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МОСТОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30 апреля 2021 года № 22**

с. Мостовское

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, Дума сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие решения:

1) Мостовской сельской Думы от 27 марта 2020 года № 2 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Мостовского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Мостовского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2) Уральской сельской Думы от 25 марта 2020 года № 2 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Уральского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Уральского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Председатель Думы сельского поселения

Мостовского сельсовета Варгашинского

района Курганской области М.А. Кондратьева

Глава сельского поселения Мостовского

сельсовета Варгашинского района

Курганской области С.А. Сергеев

Приложение к решению Думы сельского поселения

Мостовского сельсовета Варгашинского района

Курганской области от 30 апреля 2021 года № 22

«Об утверждении положения о порядке условиях

предоставления в аренду муниципального

имущества сельского поселения Мостовского

сельсовета, включенного в Перечень муниципального

имущества сельского поселения Мостовского

сельсовета Варгашинского района Курганской области,

предназначенного для предоставления

его во владение и (или) в пользование на долгосрочной

основе субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства»

**Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим**

**«Налог на профессиональный доход»**

**Раздел I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, а также с соблюдением требований Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о конкуренции).

3. Право заключить договор аренды имущества, включённого в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства и организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

41. Положение настоящего решения Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, касающиеся поддержки, предусмотренной настоящим решением, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

**Раздел II. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень, путем проведения аукциона**

4. Конкурсы или аукционы, по результатам которых заключаются договоры аренды муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

5. Организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень, выступает Администрация сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

6. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.

7. Комиссия по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области (далее - Комиссия) созданная и действующая на основании распоряжения Администрации сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области «О создании комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области», ведет журнал приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о датах и времени подачи заявок на участие в аукционе, претендентов на участие в аукционе.

8. Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы, а в случае равенства предложений о размере арендной платы, победи­телем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

10. Начальный размер арендной платы определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11. Предложения о размере арендной платы подаются организатору участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений).

12. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

13. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

14. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень, подлежит опубликованию в информационном бюллетене, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

15. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Раздел III . Участие координационных и (или) совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в процедуре предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень**

16. Координационные и (или) совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе участвовать в подведении итогов конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень.

**Раздел IV. Условия предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень**

17. Арендная плата за муниципальное имущество сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, включенного в Перечень, вносится ежемесячно, не позднее десятого числа следующего месяца за расчетным.

18. При заключении договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающегося социально значимыми видами деятельности, установленными Правительством Курганской области, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.

19. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества, вклю­ченного в Перечень, изменяется Администрацией сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, пропорционально изменению индекса по­требительских цен (коэффициента инфляции) в Курганской области.