**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МОСТОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 24 марта 2021 года № 14**

**с. Мостовское**

**О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и**

**среднего предпринимательства)**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209- ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, Дума сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения:
3. Мостовской сельской Думы от 29 мая 2018 года № 12 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Мостовского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
4. Мостовской сельской Думы от 13 марта 2019 года № 5 «О внесении изменений и дополнений в решение Мостовской сельской Думы от 29 мая 2018 года №12 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Мостовского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;
5. Уральской сельской Думы от 18 мая 2018 года № 6 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уральского сельсовета, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
6. Уральской сельской Думы от 13 марта 2019 года № 5 «О внесении изменений и дополнений в решение Уральской сельской Думы от 18 мая 2018 года №6 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уральского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Председатель Думы сельского поселения

Мостовского сельсовета

Варгашинского района

Курганской области М.А. Кондратьева

Глава сельского поселения

Мостовского сельсовета

Варгашинского района

Курганской области С.А. Сергеев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области  от 24 марта 2021 года № 14  «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» |

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**Раздел I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Перечень формируется и ведется Администрацией сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

1.3. Имущество, включенное в Перечень не подлежит отчуждению в частную собственность за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FC03911E20A2D8EC2C5FE549F2FE57D068B89B357k8J) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FC03911E20A2D8EC2C4F0599E2FE57D068B89B378C8FFB676EE6ED051kAJ), [8](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FC03911E20A2D8EC2C4F0599E2FE57D068B89B378C8FFB676EE6ED051k8J) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FC03911E20A2D8EC2C4F0599E2FE57D068B89B378C8FFB676EE6BD1135Fk6J) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FC03911E20A2D8EC3C1F859992FE57D068B89B378C8FFB676EE69D351kAJ) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Раздел II. Порядок формирования и ведения Перечня**

* 1. Основанием для включения имущества в Перечень или исключения из Перечня является распоряжение Администрации сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, утверждающее данный перечень или изменения, вносимые в него. Проект соответствующего распоряжения готовит Администрация сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.
  2. Администрация сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства..

* 1. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

- списания;

- изменения количественных и качественных характеристик. В результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- прекращение права собственности сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области для обеспечения осуществления сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области своих полномочий.

2.4. Перечень содержит сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи и ведётся Администрацией сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области на бумажных и электронных носителях.

Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.5. Внесение в Перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производится Администрацией сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области в трехдневный срок со дня принятия соответствующего распоряжения.

**Раздел III. Порядок обязательного опубликования Перечня**

3.1. Обязательное опубликование Перечня осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента его утверждения. Перечень подлежит обязательному опубликованию в Информационном бюллетене сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.