**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ МОСТОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24 марта 2021 года № 12**

**с. Мостовское**

**Об утверждении Положения о порядке**

**управления муниципальным имуществом,**

**составляющим муниципальную казну**

**сельского поселения Мостовского сельсовета**

**Варгашинского района Курганской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, решением Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области от 16 февраля 2021 года № 2 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области», Дума сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.
2. Признать утратившим силу решения:

1) Уральской сельской Думы от 29 марта 2011 года № 1 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Уральского сельсовета».

2) Мостовской сельской Думы от 30 марта 2011 года № 4 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Мостовского сельсовета».

3. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене сельского

поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2021 года.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Председатель Думы сельского поселения

Мостовского сельсовета

Варгашинского района

Курганской области М.А. Кондратьева

Глава сельского поселения

Мостовского сельсовета

Варгашинского района

Курганской области С.А. Сергеев

Приложение к решению

Думы сельского поселения Мостовского сельсовета

Варгашинского района Курганской области

от 24 марта 2021 года № 12

«Об утверждении Положения о порядке

управления муниципальным имуществом,

составляющим муниципальную казну

сельского поселения Мостовского сельсовета

Варгашинского района Курганской области»

**Положение**

**о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области**

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, решением Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области от 16 февраля 2021 года № 2 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области», и определяет цели, задачи, состав, источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

1.2. Имуществом муниципальной казны является все имущество муниципального образования сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, кроме переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

В состав имущества муниципальной казны входят:

1.2.1. земли и другие природные объекты, находящиеся в муниципальной собственности;

1.2.2. средства бюджета сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области;

1.2.3. пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги;

1.2.4. предприятия (имущественные комплексы);

1.2.5. не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями:

- нежилые здания;

- нежилые помещения, в том числе встроено-пристроенные к жилым домам;

- строения, сооружения, объекты социально-культурного назначения, объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения;

- иное движимое и недвижимое имущество, вошедшее в состав муниципальной собственности по основаниям, не противоречащим действующему законодательству (далее по тексту - имущество муниципальной казны).

1.3. Управление муниципальными землями, природными объектами, находящимися в муниципальной собственности, и средствами бюджета сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области не регулируется данным Положением.

1.4. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование мероприятий по его содержанию осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области и иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

1.5. Учет, управление, государственную регистрацию прав собственности на имущество муниципальной казны осуществляет Администрация сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Статья 2. Цели и задачи управления и распоряжения

имуществом муниципальной казны

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- укрепление экономической основы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области;

- преумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области;

- увеличение доходов бюджета сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области;

- обеспечение обязательств сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области в сфере гражданских правоотношений.

2.2. При управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- обеспечение пообъектного учета имущества муниципальной казны и его движение;

- сохранение, приобретение имущества муниципальной казны;

- привлечение в бюджет сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области дополнительных средств;

- определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

- формирование информационной базы данных, содержащей достоверные сведения о составе движимого и недвижимого имущества муниципальной казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

- выработка наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

- контроль за сохранностью и использованием имущества муниципальной казны по целевому назначению.

Статья 3. Источники формирования имущества муниципальной казны

3.1. Источником формирования имущества муниципальной казны может быть имущество:

- переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении формы собственности;

- вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области;

- переданное безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области юридическими и физическими лицами;

- изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений по законным основаниям;

- объекты незавершенного строительства;

- оставшееся после ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- по вступившему в законную силу решению суда;

- поступившее в муниципальную собственность сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области по другим, не противоречащим действующему законодательству основаниям.

Статья 4. Порядок включения (исключения) имущества в

состав имущества муниципальной казны

4.1. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании распоряжения Администрации сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области в случае:

- принятия решения Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области: о передаче имущества в муниципальную собственность из государственной собственности Курганской области и федеральной собственности РФ во исполнении Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации"; о передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность от юридических и физических лиц немуниципальной формы собственности, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

- принятия решения Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области о передаче иного имущества в муниципальную собственность от юридических и физических лиц немуниципальной формы собственности;

- передачи муниципального имущества от муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- вступившего в законную силу решения суда;

- принятия других правовых актов органов местного самоуправления Варгашинского района, не противоречащих действующему законодательству.

Имущество считается включенным в состав имущества муниципальной казны с момента подписания акта приема-передачи такого имущества, оформленного в соответствии с требованиями законодательства (кроме имущества, поступившего в муниципальную собственность на основании вступивших в законную силу решений суда.

4.2. Исключение имущества из состава имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании:

4.2.1. решения Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области при отчуждении имущества из муниципальной собственности.

4.2.2. распоряжения Администрации сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области при:

- сносе недвижимого имущества муниципальной казны;

- ликвидации имущества в связи со стихийными бедствиями и иными чрезвычайными ситуациями;

- передаче имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, оперативное управление муниципальным учреждениям;

- списании движимого имущества по причинам его физического износа.

Списание движимого имущества и снос недвижимого имущества муниципальной казны производится в случае, если объект находится в ветхом, аварийном, непригодном к эксплуатации состоянии, подтвержденном дефектным актом постоянно-действующей комиссии по списанию основных средств, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области или независимой экспертизой;

4.2.3. вступивших в законную силу решений суда;

4.2.4. принятия других правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, не противоречащих действующему законодательству.

Имущество считается исключенным из состава имущества муниципальной казны с момента подписания акта приема-передачи такого имущества, оформленного в соответствии с требованиями законодательства. А по исключенным на основании вступивших в законную силу решений суда - с момента регистрации распоряжения об их исключении из состава имущества муниципальной казны.

Статья 5. Порядок учета имущества муниципальной казны

5.1. Учетной единицей является объект имущества муниципальной казны, который может быть самостоятельным предметом сделки.

5.2. Учет объектов [муниципальной казны](http://www.pravoteka.ru/enc/3426.html) осуществляется Администрацией сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области путем ведения Реестра объектов муниципальной собственности сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Служба бухгалтерской отчетности ведет отдельный учет, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

Доходы от использования объектов казны зачисляются в доход бюджета сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

5.3. Учет имущества муниципальной казны, его движения осуществляется путем занесения отделом в соответствующий раздел Реестра объектов муниципальной собственности (далее по тексту - Реестр) сведений, полученных на основании выписок из Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности, отчетов о рыночной стоимости объектов, данных бухгалтерского учета муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, в пользовании которых находилось данное имущество на момент передачи в состав имущества муниципальной казны, в т.ч.:

- балансовая и остаточная стоимости;

- процент износа;

- наличие государственной регистрации права собственности с указанием реквизитов регистрации (для недвижимого имущества) и иных.

Ведение Реестра, порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр, а также порядок выдачи выписок из Реестра осуществляется в соответствии с Положением «О порядке формирования и ведения Реестра объектов муниципальной собственности сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области», утвержденным решением Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

5.4. Оценка объектов казны

5.4.1. Объекты казны принимаются к учету в случаях:

* приобретений за плату;
* безвозмездной передаче;
* поступления в порядке приватизации государственного имущества;

- в иных случаях.

5.4.2. Пакеты акций акционерных обществ, принимаются к учету по номинальной стоимости.

5.4.3. Доли в уставном капитале хозяйственных обществ принимаются к  
учету по номинальной стоимости.

5.4.4. Здания, сооружения, иное недвижимое и движимое имущество  
принимается к учету по первоначальной стоимости.

* + 1. Земельные участки принимаются к учету по кадастровой стоимости.
    2. Первоначальной стоимостью объектов по договору дарения и безвозмездной передаче признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к учету.

5.4.7. Неучтенные объекты основных средств, выявленные при  
инвентаризации активов, принимаются к учету по текущей  
рыночной стоимости.

5.4.8. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется путем определения их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату. В обязательном порядке рыночная оценка стоимости имущества муниципальной казны осуществляется в случаях его залога и отчуждения.

5.4.9. Для рыночной оценки объектов имущества казны могут быть привлечены независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны Администрацией проводятся инвентаризация и оценка, в ходе которых проверяются и документально подтверждаются сведения, указанные в п. 5.3 настоящего Положения.

5.6. Сроки и порядок переоценки имущества муниципальной казны устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Управление и распоряжение

имуществом муниципальной казны

6.1. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляет Глава сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

6.2. Имущество муниципальной казны может быть: приватизировано; передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, на хранение для обеспечения технической эксплуатации, ответственное хранение, по договору управления; внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ; обменено; передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям (муниципальным учреждениям); в соответствии с действующим законодательством передано в государственную собственность Курганской области и федеральную собственность РФ.

6.3. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны регулируются действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

6.4. Доходы от использования имущества муниципальной казны направляются в бюджет сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Статья 7. Контроль за сохранностью и целевым использованием

имущества муниципальной казны

7.1. Имущество муниципальной казны в соответствии с п. 6.2 настоящего Положения передается организациям, осуществляющим техническое обслуживание, для содержания его за счет средств пользователей, а в период отсутствия пользователей - за счет средств бюджета сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Организации обязаны принять имущество муниципальной казны для технического обслуживания и содержания с составлением актов приема-передачи.

7.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданного имущества осуществляет отдел в соответствии с условиями заключенных договоров.

В ходе контроля отдел осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров.

На срок пользования имуществом муниципальной казны бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя.

В период, когда имущество муниципальной казны не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование Уральского сельсовета.

7.3. Организация работ по содержанию имущества муниципальной казны, контроль за его состоянием возлагается на Администрацию сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

7.4. Защиту прав собственности на имущество муниципальной казны, в том числе в суде, осуществляет Администрация сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7.5. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для имущества муниципальной казны, несут ответственность, установленную действующим законодательством.