**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**МОСТОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**МОСТОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 19 сентября 2017 года № 29**

**с. Мостовское**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мостовского сельсовета**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, Постановлением Администрации Мостовского сельсовета от 9 июня 2017 года № 19 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Мостовского сельсовета» Мостовская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Мостовского сельсовета согласно приложению к настоящему решению.

2. Обеспечить, в установленном порядке, размещение местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Администрации Мостовского сельсовета в сети Интернет, а также в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Мостовской сельской Думы.

Председатель Мостовской сельской Думы И. П. Перегримова

Глава Мостовского сельсовета С.А. Сергеев

Приложение к решению Мостовской сельской Думы от 19 сентября 2017 года № 29 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области»

**Нормативы градостроительного проектирования Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области**

**Раздел 1**

**Основная часть. Расчетные показатели минимально уровня обеспеченности объектами местного значения, населения Мостовского сельсовета и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мостовского сельсовета**

**1.1. Расчетные показатели в области электро- тепло- газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Электрические сети до 35 кВ, (км/ тысяч км2) | 130 | Не далее 0.5 км |
| Электрические сети до 0,4 кВ, (км/ км2 территории застройки) | 3,5 | Не далее 0.01 км |
| Объекты теплоснабжения (внутрипоселковые сети) (км/ км2 территории застройки)\* | 2,2 | Не далее 0,02 км |
| Объекты газоснабжения поселений (внутрипоселковые сети газоснабжения) (км/км2 территории застройки) | 2,2 | Не далее 0.05 км |
| Сети водоснабжения (км/км2 территории застройки)\* | 2,2 | Не далее 0.05 км |
| Сети водоотведения (ливневая канализация) (км/км2 территории застройки)\* | 2,2 | Не далее 0,05 км |
| Сети водоотведения (сети канализации бытовых и производственных стоков) (км/км2 территории застройки)\* | 2,2 | Не далее 0,02 км |
| Очистные сооружения канализационных стоков (единиц на населенный пункт) | 1 | Не ближе 0,5 км. |

**1.2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения**

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Автомобильные дороги I категории, (км/ тысяч км2) | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Автомобильные дороги II категории, (км/ тысяч км2) | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Автомобильные дороги III категории, (км/ тысяч км2) | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Автомобильные дороги IV категории, (км/ тысяч км2) | 125 | Не далее 1 км |
| Внутрипоселковые автомобильные дороги IV и V категории, (км/км2 территории застройки) | 3,5 | Не далее 0,05 км. |

**1.3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| **Образование:** |  |  |
| Детские сады, (мест/тысяч человек) | 110 180 | Пешеходная доступность 30 минут  Транспортная доступность 15 минут |
| Общеобразовательные школы, (мест/ тысяч человек) | 140 180 | Пешеходная доступность 30 минут  Транспортная доступность 15 минут |
| Учреждения начального и среднего профессионального образования, (мест/ тысяч человек | Не устанавливается | Пешеходная доступность 45 минут  Транспортная доступность 30 минут |
| Внешкольные учреждения, (мест/ тысяч человек) | 14 | Пешеходная доступность 30 минут  Транспортная доступность 15 минут |
| **Здравоохранение:** |  |  |
| Фельдшерско-акушерские пункты, (объектов/1 населенный пункт) | 1 | Пешеходно-транспортная доступность 30 минут |
| Аптеки, (м2/ тысяч человек) | 14 | Пешеходно-транспортная доступность 30 минут |
| Пункты скорой помощи, (автомобиль/тыс. чел.) | 1 | Транспортная доступность 15 минут |
| **Физическая культура и массовый спорт:** |  |  |
| Плоскостные спортивные сооружения, (га/ тысяч человек) | 0,7 | Пешеходная доступность 30 минут  Транспортная доступность 15 минут |
| Спортивный (спортивно-тренажерный) зал общего пользования, (м2/ тысяч человек) | 80 | Пешеходная доступность 30 минут  Транспортная доступность 15 минут |
| **Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов:** |  |  |
| Площадки сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, (га/ тысяч человек) | 2,5 | Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 0,5 км |
| Скотомогильники, (м2/ тысяч человек) | 10 | Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 0,5 км |

**1.4. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (м2/ тысяч человек) | 50 | Пешеходная доступность 45 минут  Транспортная доступность 30 минут |
| Объекты торговли, (м2/ тысяч человек) | 200 | Пешеходная доступность 30 минут |
| Предприятия бытового обслуживания, (рабочее место/ тысяч человек) | 4 | Пешеходная доступность 30 минут |
| Предприятия общественного питания, (посадочное место место/ тысяч человек) | 40 | Пешеходная доступность 30 минут |
| Пожарное депо, (один автомобиль/ тысяч человек) | 1 0,4 | Радиус обслуживания 3 км. (НПБ 101-95) |
| Отделение связи, (один объект/ тысяч человек) | 1 | Пешеходная доступность 30 минут |
| Отделение полиции, (один объект/ тысяч человек) | 1 0,1 | Пешеходная доступность 45 минут  Транспортная доступность 30 минут |
| Отделения и филиалы сберегательного банка, (операционное место /тысяч человек) | 1 | Пешеходная доступность 30 минут  Транспортная доступность 30 минут |
| Кладбища (га/ тысяч человек) | 0,24 | Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 0,5 км |

**1.5. Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения**

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары…) (м2/ человек) | 12 | Транспортная доступность 20 минут |
| Территории общего пользования (площади), (м2/ человек) | 3 | Транспортная доступность 20 минут |
| Пляжи, (м2/ человек, с учетом коэффициента одновременной загрузки – 0,2) | 1 | Транспортная доступность 1,5 часа |
| Пешеходные дорожки, (км/км2 территории застройки) | 2,2 | Не далее 0,05 км. |

**Раздел 2**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Мостовского сельсовета**

**2.1.Методика расчета показателей содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Мостовского сельсовета;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Мостовского сельсовета;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**2.2. Общая характеристика**

2.2.1. Географическое положение.

Центр Мостовского сельсовета - с.Мостовское, образовано в 1772 году, расположен в 85 км от областного центра г.Кургана, в 50 км от железной дороги (ст.Варгаши).

Граница Мостовского сельсовета проходит:

- на севере-с муниципальным образованием Уральский сельсовет;

- на юге-с муниципальным образованием Лихачёвский сельсовет;

- на западе-с муниципальным образованием Белозерский  район;

- на востоке-с муниципальным образованием Мокроусовский район.

На территории сельсовета расположено три населённых пункта: с.Мостовское, д.Заложное, д.Барнаул. Насчитывается 704 сельских двора, в которых проживает 1691 человек.

2.2.2. Транспорт.

Транспортное сообщение осуществляется по автомобильным дорогам. Межпоселковые автомобильные дороги - регионального значения. Внутрипоселковые автомобильные дороги - местного значения.

2.2.3. Физкультура, спорт, образование, культура, здравоохранение.

На территории поселения расположены: средняя общеобразовательная школа, детский сад-ясли на 55 мест, сельский клуб, фельдшерско-акушерский пункт.

2.2.4. Электро-тепло газо и водоснабжение, водоотведение.

Сетей инженерно-технического обеспечения на территории населенных пунктов не имеется. Тепло- и водоснабжение осуществляется от автономных источников. Электроснабжение поселения осуществляется воздушными линиями электропередачи 110 кВ, 35 кВ,0,4 кВ.

2.2.5. Иные области. Экономика.

Основное направления экономической деятельности – сельское хозяйство.

Предприятия торговли предоставлены сетью розничных магазинов товаров повседневного потребления. На территории поселения оказываются услуги телефонной и сотовой связи.

2.2.6. Обработка, утилизация твердых бытовых отходов.

Для временного размещения бытовых и коммунальных отходов имеется площадка в с. Мостовское.

2.2.7. Прогноз социально-экономического развития.

На территорию поселения разработан Генеральный план.

## 2.3. Статистические показатели

**2.3.1. Демография**

Численность населения на 1 января 2015 года составила 1632 человека, в том числе в трудоспособном возрасте – 896 человек.

Работающих – 574 человек

Не работающих – 322 человек

Возрастной состав населения:

Дети  до 7 лет – 78 человек

Дети 7-18 лет – 173 человек

Пенсионеры – 454 человек

Родилось в 2014 году – 20 ребенка

Умерло – 30 человек

Заключено браков-8

Установлено отцовства – 4

Расторжение брака – 12

Зарегистрировано по месту жительства –  25 человек

Снято с регистрационного учета –   37человек

Зарегистрировано по месту пребывания –  5человек

**2.3.2. Сельское хозяйство**

На территории Мостовского сельсовета 649  личное подсобное хозяйство

КРС – 308 голов, в том числе коров – 88.

Свиней – 290 голов.

Овец – 302 голов

Коз – 100 голов

Кроликов – 79

Лошадей – 33 голов

Пчелосемьи – 63 ед.

Птица – 1200

**2.3.3. Торговля**

На 1 января 2015 года на территории Мостовского сельсовета работает 11 магазинов: «Марайский» - ПРСК «Восход», «Первая ласточка» - ООО «Вега», «Сергеевский» - ИП Мерзлеченцева Н.В., «Русь» - ИП Халина О.Н., «Молотовский» - ИП Волосникова, «Золушка»- ИП Екатеренчук И. С., магазин «У Наташи» - ИП Мехнина Н.Ю., магазин ИП Старичков П.В., магазин ИП Жирнова Л.И., ул. Чкалова, магазин ИП Жирнова Л.И.( ул.Тер.больницы,4), «Престиж» - ИП Лепунова М.Е.

**Раздел 3**

**Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Мостовского сельсовета**

**3.1. Общие положения**

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Нормативы градостроительного проектирования Мостовского сельсовета Варгашинского района (далее – Нормативы) являются муниципальным правовым актом, подготовленным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мостовского сельсовета.

Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Мостовской сельской Думой.

Нормативы распространяют свое действие на всю территорию Мостовского сельсовета.

**3.2. Основные понятия, используемые в настоящих Нормативах.**

В настоящих Нормативах используются следующие понятия:

1) автомобильная дорога– объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа может утверждаться органом местного самоуправления городского округа;

2)градостроительная деятельность– деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

3) градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков);

4) земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=593EB0A8CD810837D8A1B5BF7092DEDE49C227553FB733652CF2AB455BjAxBF), могут создаваться искусственные земельные участки;

5) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

6) магистральные инженерные сети– инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

7) максимально допустимое расстояние – наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар;

8) место дислокации подразделения пожарной охраны – место на территории населенного пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо;

9) нормативы градостроительного проектирования муниципального района - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

10) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

11) объекты местного значения– объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований иоказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

12) парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

13) планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

14) плотность сети автомобильных дорог местного значения в границах городского округа– отношение протяженности сети автомобильных дорог местного значения, проходящих по территории, к площади территории;

15) пожарное депо – специализированное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны.

16) полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

17) придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

18) твердые коммунальные отходы **–** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическимилицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

19) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**3.3. Область применения расчетных показателей.**

Нормативы применяются в следующих случаях:

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

При подготовке и утверждении Генерального плана поселения, в том числе при внесении изменении в Генеральный план поселения;

При подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений, а также при внесении в них изменений;

При подготовке и утверждении документации по планировке территории поселения;

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа со дня его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

**3.4. Правила применения расчетных показателей**

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения из основной части нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселения, и за счет применения расчетных показателей территориальной доступности, определяются места расположения таких объектов.

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменении в Генеральный план поселения, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При подготовке правил землепользования и застройки поселения, размещение функциональных зон и установленные для них градостроительные регламенты должны обеспечивать выполнение, установленных настоящими нормативами расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей территориальной доступности.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования. Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов, в части соблюдения расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения и территориальной доступности.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положении Генеральных планов, в том числе и положений нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели территориальной доступности, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели территориальной доступности, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, проверяется их соблюдение настоящим нормативам градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.