

ПРОТОКОЛ № 2

Совета по улучшению инвестиционного климата в Варгашинском районе

р.п. Варгаши
29 августа 2018 года

Председатель Совета - Яковлев В.Ф., Глава Варгашинского района;
Заместитель председателя Ошнурова М.М., первый заместитель Главы
Совета - Варгашинского района.

Секретарь Совета - Ачкасова Н.Г., начальник отдела экономики, торговли и
труда управления экономического развития и
имущественных отношений Администрации
Варгашинского района.

Присутствовали члены Совета: Кокорин М.В., заместитель Главы Варгашинского
района, начальник управления строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, транспорта и дорожной
деятельности Администрации Варгашинского района;

Казаков Е.В., заместитель Главы Варгашинского района,
начальник Управления сельского хозяйства
Администрации Варгашинского района;

Кудреватых В.А., заместитель Главы Варгашинского
района, начальник управления по социальной политике
Администрации Варгашинского района;

Михалева Т.Н., заместитель Главы Варгашинского
района, руководитель аппарата Администрации
Варгашинского района;

Устьянцева В.А., начальник Финансового отдела
Администрации Варгашинского района;

Иванов В.В., Глава Варгашинского поссовета;

Архипов В.А., депутат Варгашинской районной Думы,
директор ООО «Агропромхимия»;

Мерзлеченцев С.В., председатель районного Совета по
развитию малого и среднего предпринимательства, глава
крестьянского хозяйства.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации мероприятий по привлечению потенциальных резидентов на территорию опережающего социально-экономического развития «Варгаши».

Докладывает:

Ошнурова Марина Михайловна, первый заместитель Главы Варгашинского района.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Ошнурову М.М., первого заместителя Главы Варгашинского района:

В 2017 году совместно с Департаментом экономического развития Курганской области нами началась работа по формированию и направлению в Министерство экономического развития РФ заявки о создании в границах муниципального образования Варгашинского поссовета территории опережающего развития.

Заявка, поданная в сентябре прошлого года, уже в ноябре получила одобрение комиссии Министерства экономического развития РФ, а 16 марта текущего года Правительством РФ принято решение о создании территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР «ВАРГАШИ»), а именно: определены границы ТОСЭР «Варгаши», допустимые виды экономической деятельности, минимальные объемы капитальных вложений резидентов и минимальное количество новых постоянных рабочих мест.

В соответствии с действующим порядком, в срок менее чем за три недели, заключено трехстороннее Соглашением между Минэкономразвития РФ, Правительством Курганской области и Администрацией Варгашинского поссовета, которым определены значения показателей эффективности функционирования ТОСЭР "Варгаши.

Создана рабочая группа по вопросам территории опережающего социально-экономического развития «Варгаши», которую возглавил Глава Варгашинского района Яковлев В.Ф., и в которую вошли представители департаментов Правительства Курганской области, Администрации района, Администрации поссовета, руководители ресурсоснабжающих организаций.

Утвержден План мероприятий по привлечению резидентов на территорию ТОСЭР «Варгаши».

В данном случае, основной задачей органов власти является поиск и привлечение инвесторов, желающих развивать производственную деятельность на нашей территории, используя возможности ее имущественного и экономического потенциала.

Работа Администрации района и Администрации поссовета осуществляется по следующим направлениям:

1) создание нормативно-правовой основы по преференциям в части обложения местными налогами;

2) презентационная кампания, направленная на информирование возможно большего числа хозяйствующих субъектов о ТОСЭР "Варгаши" как инвестиционно-привлекательной территории;

3) сопровождение потенциальных инвесторов на всех этапах реализации проектов.

Мероприятия по каждому из озвученных направлений работы:

1) федеральным и региональным законодательством предусмотрены существенные преференции резидентам ТОСЭР в части налогообложения. Варгашинской поселковой Думой также принято решение о нулевой ставке по земельному налогу для резидентов на весь период действия ТОСЭР (от 16.05.2018. № 8);

Главой района утвержден Регламент работы с потенциальными инвесторами (Регламент сопровождения инвестпроектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Варгашинского района, утвержденный Главой района 25 сентября 2017 года);

2) в рамках информационной кампании, подготовлены и используются:

- презентации;

- рекламный видеоролик и видеофильм «Шаг вперед», размещенные в социальных сетях, на Ютубе;

- раздаточный материал (листовки 100 шт. и буклеты 50 шт.);

- публикации о ТОСЭРе в федеральном и районном средствах массовой информации (в еженедельнике «Аргументы и Факты» статья «Новый этап для Варгашей. Статус ТОСЭР позволит диверсифицировать экономику» (номер от 06.06.2018 года, в газете «Варгашинский маяк»); на официальном сайте Администрации района, в социальных сетях еженедельно публикуются информационные материалы, новости о ТОСЭР «Варгаши»;

- изготовлен баннер о ТОСЭР «Варгаши».

Информация о ТОСЭР "Варгаши" была представлена на конгрессно-выставочных мероприятиях:

- межрегиональной специализированной выставке «СТРОИТЕЛЬСТВО. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ. ИНФРАСТРУКТУРА»;

- Восьмом Шадринском инвестиционном форуме;

- Международной промышленной выставке «Иннопром-2018» в г.Екатеринбурге;

- в ходе работы Общего собрания Ассоциации «Города Урала» в г. Челябинске;

-Крестовско-ивановской ярмарке (Шадринский район).

Проведено несколько мероприятий с приглашением большого числа населения и представителей предпринимательского сообщества и, практически, персонально до каждого предпринимателя доведена информация о предпочтениях, которые предусматривает ТОСЭР:

-расширенные заседания Совета предпринимателей Варгашинского района, районной Думы, аппаратное совещание - с участием руководителей внебюджетного сектора экономики района и индивидуальных предпринимателей, руководства Департамента экономического развития.

-зональный семинар для глав 7 районов Ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» (чтобы информация ушла в каждое поселение данных районов),

-областная спартакиада работников ЦСОН, областные сельские спортивные игры «Золотой колос», праздничное мероприятие ко Дню российского предпринимательства.

- через информацию, размещенную в социальных сетях, узнали о ТОСЭР руководители предприятий и индивидуальные предприниматели, прежде жившие в Варгашах, но теперь работающие и живущие в других регионах России.

Отрабатывали направление приглашений о реализации проектов в ТОСЭР «Варгаша» хозяйствующим субъектам, осуществляющим свой бизнес на территориях других субъектов РФ.

Информация о ТОСЭР направлена 36 хозяйствующим субъектам на электронную почту и через Почту России.

Обновлен информационный ресурс. На официальном сайте Администрации Варгашинского района есть специальный раздел «ТОСЭР ВАРГАШИ», где размещена вся актуальная информация: нормативные документы; о предпочтениях для инвесторов; свободных земельных участках, производственных площадях, указаны адреса и контакты ответственных исполнителей для обращения заинтересованных предпринимателей.

3) сопровождение потенциальных резидентов регламентировано от момента их обращения в поисках информации о ТОСЭР, формирования заявки на резидентство до ввода объектов в эксплуатацию.

Алгоритм работы: при проявлении представителями бизнес-сообщества интереса к теме ТОСЭР, обязательно организуем индивидуальную рабочую встречу с участием Главы района, первого заместителя, Главы Варгашинского поссовета.

После информации о намерениях и сути проекта, информируем об условиях ТОСЭР, имеющихся площадках и возможных к предоставлению земельных участках, объектах инфраструктуры; организуем посещение инвест.площадок.

При реальной заинтересованности предпринимателя двигаться дальше, оперативно оказываем помощь в решении возникающих вопросов (содействие в сокращении сроков получения справок, необходимых для формирования заявки на резидентство, консультации по всем вопросам заполнения заявки, инвестиционного паспорта и бизнес-плана (проводятся как в Администрации Варгашинского района, так и специалистами Департамента экономического развития Курганской области)).

Работа проводится в команде с Департаментом экономического развития Курганской области и АО «Корпорацией развития Зауралья».

На сегодняшний день проведены консультации, переговоры и деловые встречи с 35 субъектами, в том числе:

5 предпринимателей, у которых есть площадки для реализации проекта;

16 предпринимателей ознакомили на месте с инвестиционными площадками и свободными земельными участками;

обратились в надежде получить невозвратную финансовую поддержку ФРМ при отсутствии собственных средств на реализацию проектов - 6 предпринимателей, соответственно, получив разъяснения, что подобных мер ТОСЭР не предусматривает, интерес в теме пропал.

Результат:

Одна заявка рассмотрена на заседании комиссии при Департаменте экономического развития Курганской области. Проект - «Производство изделий из стеклопластика и древесно-полимерных композитов» (ООО «Индустрия ПРО»), 9 августа подписано соглашение, материалы направлены в Министерство экономического развития РФ для включения в реестр резидентов.

В настоящий момент о своем намерении стать резидентами ТОСЭР «Варгаши» заявлено Обществом с ограниченной ответственностью "Курганский завод металлоконструкций 45", Золотых Никита Алексеевич, проект по изготовлению металлоизделий.

Окончательное решение не принято еще четырьмя предпринимателями.

Отмечу, что для реализации инвестиционных проектов на территории поселка Варгаши имеется 3 инвестиционные площадки частной формы собственности и 19 земельных участков муниципальной и государственной собственности.

По итогам консультаций и личных встреч с потенциальными инвесторами определены основные проблемные вопросы, влияющие на принятие инвесторами отрицательного решения:

- статус резидента может получить только юридическое лицо, у индивидуальных предпринимателей такая возможность отсутствует;

- отсутствие в муниципальной собственности инвестиционных площадок с готовой производственной инфраструктурой, поскольку не всегда достигается договоренность с собственниками имеющих свободных производственных площадей (физическими лицами) о цене реализации объекта или стоимости аренды помещений;

- для инвесторов других регионов важной составляющей себестоимости является электроэнергия, тариф на которую в Курганской области выше, чем в других областях;

- для ряда обратившихся предпринимателей преференции в части налогов не является главным при принятии решения. Они надеются на невозвратную финансовую поддержку. Получив разъяснения, что подобных мер ТОСЭР не предусматривает, интерес в теме пропадает (к тексту доклада прилагаются презентационные материалы).

РЕШИЛИ:

1. Информацию докладчика принять к сведению.
2. Оказывать содействие в реализации инвестиционного проекта «Производство изделий из стеклопластика и древесно-полимерных композитов» (ООО «Индустрия ПРО»).
3. Продолжить работу по привлечению резидентов на территорию опережающего социально-экономического развития «Варгаши».
4. При необходимости оказать содействие в подготовке документов ООО «Курганский завод металлоконструкций 45» с целью направления заявки в ДЭР Курганской области на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР «Варгаши»

Председатель Совета

В.Ф. Яковлев

Секретарь

Н.Г. Ачкасова