**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДУМА ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**р.п. Варгаши**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Варгашинского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Варгашинского муниципального округа Курганской области, Дума Варгашинского муниципального округа Курганской области РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Варгашинского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Варгашинской районной Думы от 26 марта 2019 года № 10 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Варгашинского района Курганской области».

3. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в порядке, установленном Уставом Варгашинского муниципального округа Курганской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Варгашинского муниципального округа Курганской области по бюджету экономической и налоговой политике, муниципальной собственности и инвестициям.

Председатель Думы Варгашинского муниципального

округа Курганской области Г.К. Туйчиева

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Варгашинского муниципального округа Курганской области | Э.В. Тимофеев |

Приложение к решению Дума Варгашинского муниципального округа Курганской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Варгашинского муниципального округа Курганской области»

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Варгашинского муниципального округа Курганской области**

# Раздел I. Основная часть

## Глава1. Общие положения

### **1. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Варгашинского муниципального округа Курганской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Варгашинского муниципального округа Курганской области (далее – МНГП Варгашинского муниципального округа) направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, **планировке** и застройке территории Варгашинского муниципального округа Курганской области.

МНГП Варгашинского муниципального округа входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области.

МНГП Варгашинского муниципального округа направлены на конкретизацию и развитие норм действующего регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, повышение благоприятных условий жизни населения и устойчивое развитие территории Варгашинского муниципального округа Курганской области, с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Варгашинского муниципального округа Курганской области.

МНГП Варгашинского муниципального округа устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 5  
статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Варгашинского муниципального округа Курганской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Варгашинского муниципального округа Курганской области;

- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Варгашинского муниципального округа Курганской области, предусмотренными частью 4 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Варгашинского муниципального округа Курганской области;

- расчетные показатели, не указанные в части 4 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренные Правительством Российской Федерации.

МНГП Варгашинского муниципального округа разработаны:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области, нормативными правовыми и нормативными техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Варгашинского муниципального округа Курганской области в сфере градостроительной деятельности;

- с учетом административно-территориального устройства Варгашинского муниципального округа Курганской области, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических и иных особенностей, стратегии и прогноза социально-экономического развития Варгашинского муниципального округа Курганской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования Варгашинского муниципального округа Курганской области и утвержденной документации по планировке территории.

### **2. Области нормирования в МНГП Варгашинского муниципального округа**

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования Варгашинского муниципального округа установлены расчетные показатели, включают в себя области нормирования объектов местного значения муниципальных округов:

- электро-, газо-, теплоснабжение, водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- организация улично-дорожной сети (в т.ч. организация сети велосипедных дорожек), дорожный сервис и транспортное обслуживание, обеспечение населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей;

- образование;

- культура;

- физическая культура и массовый спорт;

- жилищное строительство;

- медицинская помощь;

- обеспечение населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- объекты озеленения территории и благоустройства;

- создание условий и обустройство мест для массового отдыха населения;

- сбор, транспортирование, обработка, утилизация и обезвреживание ТКО;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения.

### **3. Сведения о дифференциации территории для целей применения расчетных показателей МНГП Варгашинского муниципального округа**

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Варгашинского муниципального округа Курганской области для установления значений расчетных показателей в МНГП Варгашинского муниципального округа определены:

- численность населения;

- статус муниципального образования: муниципальный округ;

- вид (категория) населенного пункта: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

## Глава2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Варгашинского муниципального округа Курганской области

## и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (предельные значения)

##### Таблица 1. Показатели для объектов в области образования

| **Наименование вида объекта** | **Тип**  **расчетного**  **показателя** | **Наименование**  **расчетного показателя, единица измерения** | **Предельные значения**  **расчетного показателя** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дошкольное образование** | | | | | |
| Дошкольные  образовательные организации | Расчетный  показатель  минимально  допустимого  уровня  обеспеченности | Число мест в расчете  на 1000 человек [1] | **44** | | |
| Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, % | **20** | | |
| Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. м [2] | до 100 мест | | **44** |
| от 100 мест | | **38** |
| в комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест | | **34** |
| Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста  (на 1 место), кв. м | **7** | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность,  м | **500** [3] | в городских населенных пунктах | **500** [3] |
| в сельских населенных пунктах | **1000** |
| Транспортная доступность, км [4] | - | **15** | |
| **Примечания:**  1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника согласно пункту 1.2.1 приложения к письму Минобрнауки России № АК-950/02.  2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.  3. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности радиус доступности может быть увеличен до 800 м.  4. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки  до 1 км (согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20). | | | | | |
| **Общее образование** | | | | | |
| Общеобразовательные  организации | Расчетный  показатель  минимально  допустимого  уровня  обеспеченности | Число мест в расчете  на 1000 человек [5] | **127** | | |
| Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных  организаций, % | **25** | | |
| Расчетная площадь  земельного участка  общеобразовательной  организации в зависимости от ее вместимости  (на 1 место), кв. м [6] | от 30 до 170 | | 80 |
| от 170 до 340 | | 55 |
| от 340 до 510 | | 40 |
| от 510 до 660 | | 35 |
| от 660 до 1000 | | 28 |
| от 1000 до 1500 | | 24 |
| свыше 1500 | | 22 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность,  м | **500** [3] | в городских населенных пунктах | **500** [3] |
| в сельских населенных пунктах | **1000** |
| Транспортная доступность, км [7] | - | **15** | |
| **Примечания:**  5. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека согласно пункту 1.2.1 приложения к письму Минобрнауки России № АК-950/02.  6. Показатели площади земельных участков общеобразовательной организации приведены для общеобразовательных организаций со следующими характеристиками: полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна. Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой – не менее 0,7 га.  7. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км (согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20). | | | | | |
| **Дополнительное образование** | | | | | |
| Организации  дополнительного образования | Расчетный  показатель  минимально  допустимого  уровня  обеспеченности | Число мест в расчете  на 1000 человек [8] | **130** | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | **30** | | |
| **Примечания:**  8. В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). | | | | | |
| **Оздоровление и отдых детей** | | | | | |
| Детские  учреждения  оздоровления  и отдыха | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | **По заданию на проектирование** | | |
| Расчетная площадь земельного участка оздоровительного лагеря, кв.м. на 1 место | детский лагерь | | **150-200** |
| санаторный детский лагерь | | **200** |
| лагерь для  старшеклассников | | **175-200** |
| максимально  допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | |

##### Таблица 2. Показатели для объектов в области культуры

| **Наименование**  **вида объекта** | **Тип**  **расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Предельные значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. [1] | **1** |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Транспортная  доступность, мин. | **60** |
| Детская  библиотека | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. | **1** |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Транспортная  доступность, мин. | **60** |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. | **1** |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Транспортная  доступность, мин. | **60** |
| Музей  краеведческий | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. | **1** |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Транспортная  доступность, мин. | **60** |
| Театр по видам  искусств | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. [4] | **не нормируется** |
| Транспортная  доступность, мин. | **не нормируется** |
| Дом культуры | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. [2] | **1** |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Транспортная  доступность, мин. | **60** |
| Кинозал | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. [3, 4] | - в городском  населенном пункте 1,  - в сельском населенном пункте численностью более 3000 чел. - 1 |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Транспортная  доступность, мин. | **не нормируется** |
| **Примечания:**  1. В сельских населенных пунктах Варгашинского муниципального округа Курганской области рекомендуется создавать филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных пунктов к расчету принимается 1 библиотека (филиал) на 1 тыс. чел.  2. В сельских населенных пунктах Варгашинского муниципального округа Курганской области  рекомендуется создавать подразделения клубной системы округа в расчете не менее 1 сельского клуба на 5 тыс. чел.  3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров.  4. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления  звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования. | | | |

##### Таблица 3. Показатели для объектов в области физической культуры и массового спорта

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Наименование**  **расчетного показателя, единица измерения** | **Предельные значения**  **расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты спорта (всего) [1, 2, 3] | минимально допустимый уровень обеспеченности | Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел. | 2022 год | 83 |
| 2024 год | 84 |
| 2030 год | 85 |
| 2040 год | 122 |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | **Не нормируется** | | |
| Крытая  ледовая  арена | минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | **По заданию**  **на проектирование** | |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | **Не нормируется** | | |
| Тренировочная база | минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на  муниципальный округ, ед. | По заданию  на проектирование | |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | **Не нормируется** | | |
| Плавательный бассейн общего  пользования [4, 5] | минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов  на 30 000 чел. | **1** | |
| Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел. | **20** | |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная  доступность,  мин. | в пределах р.п. Варгаши, мин. | 30 |
| в пределах  муниципального  образования | не нормируется |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.) [4, 5] | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество стадионов  на 1500 мест и более,  ед. [6] | населенный пункт с численностью населения свыше 5000 чел. | 1 |
| населенный пункт с численностью населения менее 5000 чел. | - |
| Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек [7] | 0,7 | |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | в пределах городов, мин. | 30 |
| в пределах муниципального образования | не нормируется |
| Радиус обслуживания  физкультурно-спортивного центра жилого района, м | 1500 | |
| Спортивный зал  [4, 5] | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов  на населенный пункт  муниципального  образования, ед. [8] | населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. | 1 |
| населенный пункт с численностью населения менее 500 чел. | - |
| Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел. | 60 | |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м | 500 | |
| **Примечания:**  1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.  2. При расчете потребности населения муниципального образования в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).  3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  4. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке,  рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.  5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают  самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов,  включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.  6. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования.  7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.  8. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов  по технологическим требованиям. | | | | |

##### Таблица 4. Показатели для автомобильных дорог местного значения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного**  **показателя, единица измерения** | **Предельные значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные  дороги общего  пользования  местного значения [1] | минимально допустимый уровень обеспеченности | Плотность автомобильных дорог  местного значения, км/кв.км территории | **0,11** |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | **Не нормируется** | |
| **Примечание:**  1. Элементы автомобильных дорог следует принимать по таблице 2 РНГП Курганской области. | | | |

##### Таблица 5. Показатели для велосипедных дорожек

| **Наименование вида объекта** | **Тип**  **расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя,**  **единица измерения** | | **Предельные значения расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| при новом строительстве | в стесненных условиях |
| Велосипедные дорожки [1, 2, 3, 4, 5] | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Ширина полосы для  велосипедистов,  (м) | для однополосного  одностороннего движения | 1,2 | 0,92 |
| для двухполосного  одностороннего движения | 1,8 | 1,5 |
| для двухполосного со встречным движением | 2,5 | 2 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, (м) | | 0,5 | 0,5 |
| Наименьший радиус  кривых в плане, м | при отсутствии виража | 30 | 15 |
| при устройстве виража | 20 | 10 |
| Наименьший радиус вертикальных кривых, м | выпуклых | 500 | 400 |
| вогнутых | 150 | 100 |
| Наибольший  продольный уклон, ‰ | в равнинной местности | 40-60 | 50-70 |
| в горной местности | - | 100 |
| Поперечный уклон проезжей части, ‰ | | 15-20 | 20 |
| Уклон виража, ‰,  при радиусе | 5-10 м | более 30 | 30 |
| 10-20 м | более 20 | 20 |
| 20-50 м | более 15 | 15-20 |
| Габаритный размер по высоте, (м) | | 2,5 | 2,25 |
| Минимальное расстояние до бокового препятствия, м | | 0,5 | 0,5 |
| Длина велосипедных  дорожек на подходах к  населенным пунктам, км | р.п. Варгаши | 1 | |
| остальные населенные пункты | не нормируется | |
| максимально  допустимый уровень  территориальной  доступности | **Не нормируется** | | | |
| **Примечания:**  1. Велосипедные дорожки устраиваются в административном центре муниципального округа и в сельских населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс.чел. (включительно). В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс.чел.– в зависимости от потребности в велотранспортной инфраструктуре, определяемой в рамках градостроительной деятельности на уровне муниципального округа.  2. У предприятий, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров следует сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудуя их устройствами для постановки и хранения велосипедов.  3. Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части сельских улиц. Ширину полосы рекомендуется принимать не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м – при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с установкой соответствующих дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог следует особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.  4. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».  5. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014. | | | | | |

##### Таблица 6. Показатели для объектов в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Наименование**  **расчетного показателя, единица измерения** | **Предельные значения**  **расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **территория** | **значение** |
| Улично-дорожная сеть  населенных пунктов | минимально  допустимый уровень обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), (км / кв.км.) | р.п. Варгаши | 2,0 |
| Сельские  населенные  пункты | не  нормируется |
| Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки,  (км / кв.км.) | р.п. Варгаши | 1,25 |
| Сельские  населенные  пункты | не  нормируется |
| максимально  допустимый уровень территориальной  доступности | Не нормируется | | |
| Автовокзал  (автостанция)  межмуниципального  сообщения | минимально  допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов  на муниципальный округ, ед. | 1 | |
| максимально  допустимый уровень территориальной  доступности | Транспортная  доступность,  часов | 1 | |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия  городского  транспорта | минимально  допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов  на муниципальный округ,  ед. | По заданию  на проектирование | |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Остановочные  пункты городского  общественного  пассажирского  транспорта | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта,  м [1, 2] | р.п. Варгаши | 400 |
| Сельские  населенные  пункты | Не  нормируется |
| максимально  допустимый уровень территориальной  доступности | Пешеходная доступность,  (м) | В общегородском центре | 250 |
| В производственных и коммунально-складских зонах городов | 400 |
| В зонах массового отдыха и спорта городов | 800 |
| В зонах индивидуальной жилой застройки р.п. Варгаши | 800 |
| От остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания | 100 |
| На остальных  территориях р.п. Варгаши | 500 |
| На территории сельских населенных пунктов | не  нормируется |
| АЗС | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального округа на 1 топливо-раздаточную колонку | 1200 | |
| максимально  допустимый уровень территориальной  доступности | Не нормируется | | |
| СТО | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального округа на 1 пост на СТО | 200 | |
| максимально  допустимый уровень территориальной  доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. В стесненных условиях минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 20%, в центральной части населенных пунктов допускается уменьшать расстояние между остановками автобуса до 200 м.  2. На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены | | | | |

##### 

##### Таблица 7. Показатели для объектов в области обеспечения населения местами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Предельные значения**  **расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта на 1 квартиру многоквартирного  дома | **Тип жилого дома**  **по уровню комфорта** | **Кол-во машино-мест на 1 квартиру** |
| Высококомфортный | 2,5 |
| Комфортный | 2,0 |
| Массовый | 1,5 |
| Социальный | 0,8 |
| Специализированный | 1 |
| в том числе временный | 0,5 |
| Количество машино-мест гостевых парковок, предназначенных для посетителей  жилой застройки,  на 1000 жителей | 30 | |
| максимально  допустимый  уровень  территориальной доступности | Пешеходная доступность мест парковки для постоянного хранения автотранспорта, м | До входов в жилые дома | 200 |
| Пешеходная  доступность  гостевых парковок,  м | В зонах жилой застройки | 800 |
| В районах реконструкции | 1200 |
| Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон  [1, 2] | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности  [3, 4] | Количество кв.м.  общей площади  зданий и  сооружений объекта  на 1 машино-место | Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | 220 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | 120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом | 35 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала | 60 |
| Количество кв.м. общей площади объекта  на 1 машино-место | Общественные помещения с гибким функциональным назначением | 60 |
| Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых  в одну смену,  на 1 машино-место | Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | 4 |
| Количество  студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену,  на 1 машино-место | 10 |
| Количество  преподавателей, занятых в одну смену,  на 1 машино-место | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | 3 |
| Количество кв.м. общей площади клубных помещений объекта  на 1 машино-место | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 25 |
| Количество  кв.м. общей площади административных (офисных),  лабораторных  помещений объекта  на 1 машино-место | Научно-исследовательские и проектные институты | 170 |
| Количество работающих в смежных сменах  на 1 машино-место | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 8 |
| Количество машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 |
| Количество кв.м.  общей площади  на 1 машино-место | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 40 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 70 |
| Количество кв.м  общей площади рынка  на 1 машино-место | Рынки универсальные и непродовольственные | 40 |
| Рынки продовольственные и сельскохозяйственные | 50 |
| Количество  посадочных мест  на 1 машино-место | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 5 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Бани | 6 |
| Количество кв.м общей площади объекта  на 1 машино-место | Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 15 |
| Салоны ритуальных услуг | 25 |
| Количество рабочих мест приемщиков  на 1 машино-место | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 2 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Выставочно-музейные комплексы, музеи, заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 8 |
| Количество зрительских мест на 1 машино-место | Театры городского и (или) регионального значения | 7 |
| Другие театры и конференц-залы | 20 |
| Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения | 12 |
| Прочие киноцентры  и кинотеатры | 20 |
| Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 8 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект) | Объекты религиозных конфессий | 10 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | 7 |
| Бильярдные, боулинги | 4 |
| Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 30 |
| Количество кв. м расчетной площади 1 машино-место | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв.м. | 40 |
| То же, общей площадью 1000 кв. м и более | 55 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Тренажерные залы площадью 150-500 кв.м. | 10 |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв.м. | 10 |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв.м. | 7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 4 |
| Аквапарки, бассейны | 7 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м. | 7 |
| Количество пассажиров дальнего следования в час пик  на 1 машино-место | Железнодорожные вокзалы | 10 |
| максимально  допустимый  уровень  территориальной доступности | Пешеходная  доступность,  м | От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 200 |
| От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| От входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей | Пляжи и парки в зонах отдыха | 15 |
| Лесопарки и заповедники | 7 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10 |
| Береговые базы маломерного флота | 10 |
| Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 3 |
| Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха | 7 |
| максимально  допустимый  уровень территориальной доступности | Пешеходная  доступность,  м | В зонах массового отдыха | 1000 |
| Индивидуальные места парковки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | минимально  допустимый уровень обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10% (не менее 1 места) | |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | На автостоянке до 100 мест включительно | 5%, но не менее одного места |
| На автостоянке от 101  до 200 мест включительно | 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100 |
| На автостоянке от 201  до 500 мест включительно | 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200 |
| На автостоянке от 501  и более | 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500 |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная  доступность,  м [5] | От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов | 50 |
| От входа в жилое здание | 100 |
| При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка | 150 |
| **Примечания:**  1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.  2. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.  3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.  4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. Уровень автомобилизации принимается 350 автомобилей на 1000 жителей до 2030 года, 400 автомобилей на 1000 жителей с 2030 года.  5. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.  6. Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%.  7. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.  8. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых микрорайонах при соблюдении санитарных разрывов от автостоянок до объектов, указанных в таблице:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Объекты, до которых определяется разрыв | Расстояние, м, не менее | | | | | | Открытые автостоянки и паркинги  вместимость, машино-мест | | | | | | 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 | | Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 | | Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 | | Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 | | Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 | | Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по  расчету | по  расчету | по  расчету |   9. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.  10. На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу. | | | | |

##### Таблица 8. Показатели для объектов в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Тип**  **расчетного**  **показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица**  **измерения** | **Значение расчетного показателя** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Объем электропотребления, кВт\*ч / чел.  в год [1] | р.п. Варгаши | без стационарных плит,  без кондиционеров | | | | | | 1360 | |
| без стационарных плит,  с кондиционерами | | | | | | 1600 | |
| со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | | | | | | 1680 | |
| со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами | | | | | | 1920 | |
| сельские населенные пункты | без стационарных плит,  без кондиционеров | | | | | | 950 | |
| без стационарных плит,  с кондиционерами | | | | | | 1250 | |
| со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | | | | | | 1350 | |
| со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами | | | | | | 1650 | |
| Использование максимума электрической нагрузки | р.п. Варгаши | без стационарных плит,  без кондиционеров | | | | | | 4160 | |
| без стационарных плит,  с кондиционерами | | | | | | 4560 | |
| со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | | | | | | 4240 | |
| со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами | | | | | | 4640 | |
| сельские населенные пункты | без стационарных плит,  без кондиционеров | | | | | | 4100 | |
| без стационарных плит,  с кондиционерами | | | | | | 4600 | |
| со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | | | | | | 4400 | |
| со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами | | | | | | 4900 | |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | | | | | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м\* °C) | для малоэтажных жилых одноквартирных зданий [2] | | | | | | | | |
| площадь здания, кв. м | количество этажей | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
| 50 и менее | 0,579 | | - | | - | | - | |
| 100 | 0,517 | | 0,558 | | - | | - | |
| 150 | 0,455 | | 0,496 | | 0,538 | | - | |
| 250 | 0,414 | | 0,434 | | 0,455 | | 0,476 | |
| 400 | 0,372 | | 0,372 | | 0,393 | | 0,414 | |
| 600 | 0,359 | | 0,359 | | 0,359 | | 0,372 | |
| 1000 и более | 0,336 | | 0,336 | | 0,336 | | 0,336 | |
| для многоквартирных жилых и общественных зданий | | | | | | | | |
| типы зданий | количество этажей | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| жилые,  гостиницы,  общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| общественные, кроме перечисленных ниже | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| дошкольные учреждения | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| сервисного обслуживания | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | - | - |
| административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | | | | | | |
| Объекты газоснабжения | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Объем  газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [3] | централизованное горячее водоснабжение | | | | | | | 120 | |
| горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | | | | | | | 300 | |
| отсутствие всяких видов  горячего водоснабжения | | | | р.п. Варгаши | | | 180 | |
| сельские населенные пункты | | | 220 | |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | | | | | | |
| Объекты водоснабжения | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.  [4, 5] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | | | | | | 140 | |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | | | | | | | 195 | |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | | | | | | |
| Объекты водоотведения | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Объем водоотведения,  л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | | | | | | 140 | |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | | | | | | | 195 | |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | | | | | | | |
| **Примечания:**  1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.  2. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв.м. значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции.  3. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж / куб.м.  (8000 ккал / куб.м.).  4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.  5. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. | | | | | | | | | | | |

##### Таблица 9. Показатели для объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО

| **Наименование**  **вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Наименование**  **расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Предельные значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления ТКО [1] | минимально  допустимый  уровень  обеспеченности | Количество  контейнерных площадок,  ед. | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2] |
| Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел. | 0,03 [3] |
| максимально  допустимый  уровень  территориальной  доступности | Расстояние  от контейнерных и (или)  специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи,  м [4] | 100 |
| **Примечания:**  1. Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).  2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где: Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  3. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории Варгашинского муниципального округа Курганской области.  4. Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров;  до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров,  в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров. | | | |

##### Таблица 10. Показатели для объектов в области озеленения территории и благоустройства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Наименование**  **расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Предельные значения**  **расчетного показателя** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Озелененные  территории  общего  пользования | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Площадь территории,  кв. м/чел. [1, 2] | р.п. Варгаши | 10 |
| сельские населенные пункты | 12 |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Парк культуры и отдыха | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Количество объектов,  ед. [3] | 1 объект на 30 тыс. чел. | |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная  доступность, мин. | 40 | |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой для многоквартирных домов | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Площадь территории,  кв. м/чел. | площадки для игр детей | 0,7 |
| площадки для отдыха  взрослого населения | 0,1 |
| площадки для занятия  физкультурой | 0,7 |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная  доступность,  м | площадки для игр детей | 100 |
| площадки для отдыха  взрослого населения | 100 |
| площадки для занятия  физкультурой | 800 |
| **Примечания:**  1. В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.  2. В городском населенном пункте с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.  3. В структуре озелененных территорий крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%. | | | | |

##### Таблица 11. Показатели для объектов в области жилищного строительства

| **Уровень комфорта жилья** | **Расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв.м. на чел.** | **Формула заселения квартиры (дома)** [1] | **Доля в общем объеме строительства по области, %** [2] |
| --- | --- | --- | --- |
| Высококомфортный | от 45 (без ограничений) | k=n+2 | 10-15 |
| Комфортный  (бизнес-класс) | от 30 до 45 | k=n+1 |
| Массовый  (эконом-класс) | от 25,5 до 30 | k=n  k=n+1 | 60-70 |
| Социальный | 18 (на перспективу – в соответствии с законодательством) | k=n-1  k=n | 20-25 |
| Специализированный | в соответствии со специальными нормами и правилами | | около 5 |
| **Примечания:**  1. Условные обозначения в формуле: k – количество комнат в квартире; n – количество членов семьи.  2. Доля типов жилья в общем объеме строительства может уточняться на стадии подготовки документов территориального планирования.  3. При устройстве ограждений территорий землепользования всех видов собственности должно обеспечиваться беспрепятственно движение пешеходов через территорию квартала, микрорайона (за исключением участков малоэтажной жилой застройки).  4. Система внутриквартальных пешеходных дорог должна проектироваться с учетом сложившихся направлений и обеспечивать наименьшее количество пересечений с внутриквартальными проездами.  5. В соответствии с пунктом 7.20 СП 476.1325800.2020 при размещении жилой застройки жилой квартал может состоять из жилой группы, при этом:  - размер квартала не должен превышать 1,5 га, а длинная сторона не должна превышать 150 м;  - плотность застройки квартала допускается принимать до 40 тыс. кв.м. / га;  - примыкание квартала к магистральной или распределительной улично-дорожной сети обязательно;  - доля общей площади объектов общественно-делового назначения должна составлять не менее 20% общей площади застройки квартала;  - население квартала необходимо обеспечить объектами социальной и транспортной инфраструктуры. | | | |

##### Таблица 12. Показатели для объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

| **Наименование вида объекта** | **Тип**  **расчетного показателя** | **Наименование**  **расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Предельные значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы местного самоуправления | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Количество объектов на  муниципальное образование, ед. | **1** |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Не нормируется | |
| Муниципальный архив | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Количество объектов на  муниципальное образование, ед. | **1** |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Не нормируется | |
| Участковые  пункты полиции | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Количество объектов  на 1 административный участок, ед. [1] | 1 |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Не нормируется | |
| Организации  ритуального  обслуживания населения | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Количество объектов на  муниципальное образование, ед. | 1 |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Не нормируется | |
| Кладбища | минимально допустимый  уровень обеспеченности | Площадь кладбища  традиционного захоронения,  га на 1000 чел. [2] | 0,24 |
| Площадь кладбища урновых захоронений после кремации,  га на 1000 чел. | 0,02 |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**  1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.  2. Размер кладбища не может превышать 40 га. Вновь создаваемые места погребения должны  размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории (согласно статье 16 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»). | | | |

## Глава3. Приложения к разделу I

### **1.** **Перечень нормативных правовых актов и иных документов**

МНГП Варгашинского муниципального округа разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области, нормативными правовыми и нормативными техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Варгашинского муниципального округа Курганской области в сфере градостроительной деятельности.

#### 

#### Федеральные законы

1. Воздушный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Водный кодекс Российской Федерации.

5. Лесной кодекс Российской Федерации.

6. Закон Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-I «О ветеринарии».

7. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

8. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

9. Федеральный закон от 17 декабря 1998 года № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации».

11. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

12. Федеральный закон от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

13. Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

14. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

15. Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции».

16. Федеральный закон от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

17. Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

18. Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 726-р «Об утверждении перечня аэропортов федерального значения».

3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 года № 1605-р «О нормативах обеспеченности субъекта РФ лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

6. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» (далее – приказ Минтруда России № 934н).

7. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 декабря 2020 года № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания».

8. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» (далее – приказ Минздрава России № 132н).

9. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

10. Приказ Федерального агентства по делам молодежи Министерства образования и науки Российской Федерации от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

12. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (далее – приказ Минспорта России № 244).

13. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

#### Нормативные акты Курганской области

1. Закон Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» (далее – Закон Курганской области «О градостроительной деятельности в Курганской области»).

2. Закон Курганской области от 27 декабря 2007 года № 316 «Об административно-территориальном устройстве Курганской области».

3. Закон Курганской области от 6 июля 2004 года № 419 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального округа, о месте нахождения представительных органов городских округов, муниципальных округов, об установлении наименований представительных органов муниципальных образований, глав муниципальных образований, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований)».

4. Закон Курганской области от 3 октября 2022 года № 71 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Варгашинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование - Варгашинский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области».

5. Закон Курганской области от 30 июня 2022 года № 44 «О стратегии социально-экономического развития Курганской области на период до 2030 года».

6. Постановление Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области».

7. Распоряжение Правительства Курганской области от 27 декабря 2021 года № 287-р «О прогнозе социально-экономического развития Курганской области на долгосрочный период до 2035 года».

#### Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 года № 181).

2. СП 18.13330.2019 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий)» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 года № 544/пр).

3. СП 19.13330.2019 «Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 октября 2019 года № 620/пр).

4. СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 920/пр).

5. СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 года № 1016/пр).

6. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 860/пр).

7. СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2021 года № 53/пр)

8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

9. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 года № 32).

10. СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 782).

11. СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года № 811/пр).

12. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр).

13. СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 года № 389/пр).

14. СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 859/пр).

15. СП 141.13330.2012 «Свод правил. Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 121/ГС).

16. СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр).

17. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр).

18. СП 261.1325800.2016 «Свод правил. Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года № 888/пр).

19. СП 462.1325800.2019 «Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2019 года № 747/пр).

20. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 года № 33/пр).

#### Иные документы

1. ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции» (утв. Протоколом Минтранса Российской Федерации от 17 мая 1994 года № 2).

2. ВНТП 3-81/МГА «Ведомственные нормы технологического проектирования аэровокзалов аэропортов».

3. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

4. МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов».

5. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3).

6. СН 457-74 «Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов» (утверждены Госстроем СССР 16 января 1974 года).

7. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28).

### 2. Список терминов и определений, применяемых в МНГП Варгашинского муниципального округа

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Берегозащитное (берегоукрепительное) сооружение – гидротехническое сооружение для защиты берега от размыва и разрушения.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация – общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории.

Дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парк культуры и отдыха – это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарное депо – объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – место с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам.

Спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом некапитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы) (пункт 35 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Согласно приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» выделяют следующие виды планировочных элементов:

- район;

- микрорайон;

- квартал;

- территория общего пользования;

- территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

- территория транспортно-пересадочного узла;

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры;

- улично-дорожная сеть;

- территория виноградо-винодельческого терруара.

Свод правил, напрямую регулирующий вопросы градостроительного регулирования жилых микрорайонов СП 476.1325800.2020 четко формулирует подход к выделению и формированию принципов и подходов к планировке планировочных элементов. Данный свод правил распространяется на проектирование новых и комплексную реконструкцию сложившейся застройки жилых микрорайонов городских и сельских муниципальных образований, городских округов и городов федерального значения на территории Российской Федерации, содержит основные требования к их планировке, застройке и благоустройству.

Жилой микрорайон – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Примечания:

1. В городах с численностью населения более 20 тыс. чел. жилой микрорайон занимает, как правило, территорию нескольких кварталов, не расчленяется магистралями городского и районного значения. Площадь территории жилого микрорайона – от 10 до 60 га.

2. В малых городах с численностью населения до 20 тыс.чел. и населенных пунктах сельских поселений жилой микрорайон формируется в границах жилой зоны.   
В случае расчлененности территории естественными или искусственными рубежами, территория жилой зоны может подразделяться на отдельные кварталы площадью   
до 10 га.

Иные понятия, используемые в МНГП Варгашинского муниципального округа Курганской области, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 3. Перечень используемых сокращений

В МНГП Варгашинского муниципального округа применяются следующие сокращения:

АЗС – автозаправочные станции;

ПРУ – противорадиационное укрытие;

СТО – станции технического обслуживания;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.

# 

# Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в разделе I

## Глава1. Анализ современного состояния и прогноза развития Варгашинского муниципального округа Курганской области

В соответствии с частью 5 статьи 293 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка МНГП Варгашинского муниципального округа осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана ее реализации;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Установление расчетных показателей в МНГП Варгашинского муниципального округа необходимо выполнять с учетом социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

### 1. **Общая характеристика Варгашинского муниципального округа Курганской области**

Варгашинский муниципальный округ образован в марте 1924 года в качестве административно-территориальной единицы Курганской области.

Территория Варгашинского муниципального округа расположена в центральной части Курганской области, 35 км к востоку от областного центра г. Курган и занимает выгодное географическое положение.

Муниципальный округ имеет вытянутую форму длиной 120 км, а шириной от 20   
до 40 км.

Варгашинский муниципальный округ граничит:

- на севере с Тюменской областью;

- на северо-востоке с Мокроусовским муниципальным округом Курганской области;

- на востоке, юго-востоке с Лебяжьевским муниципальным округом Курганской области;

- на юге с Половинским муниципальным округом Курганской области;

- на юго-востоке с Кетовским муниципальным округом Курганской области;

- на северо-западе с Белозерским муниципальным округом Курганской области.

В состав Варгашинского муниципального округа входят 53 населенных пунктов (из них 1 город, 29 деревень, 21 село и 2 поселка сельского типа) (таблица 1.1). Площадь муниципального округа составляет 298839,64 тыс. кв.км.

Законом Курганской области от 03.10.2022 г. № 71 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Варгашинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Варгашинский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области.

Данный закон принят в соответствии с [Федеральным законом](https://demo.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с согласия населения на объединение, выраженного представительными органами всех поселений, входящих в состав Варгашинского района Курганской области, и представительным органом Варгашинского района Курганской области.

Согласно ст. 1 Закона Курганской области от 03.10.2022 г. № 71 преобразовать путем объединения поселения, входящие в состав Варгашинского района Курганской области: Варгашинский поссовет Варгашинского района Курганской области, сельское поселение Верхнесуерский сельсовет Варгашинского района Курганской области, сельское поселение Мостовской сельсовет Варгашинского района Курганской области, Шастовский сельсовет Варгашинского района Курганской области, Южный сельсовет Варгашинского района Курганской области (далее - преобразуемые муниципальные образования), во вновь образованное муниципальное образование - Варгашинский муниципальный округ Курганской области.

Вновь образуемое муниципальное образование наделено статусом муниципального округа.

Местом нахождения представительного органа вновь образованного муниципального образования населенный пункт – рп. Варгаши.

Основное направление экономики муниципального округа – производство сельскохозяйственной продукции.

Округ располагает богатыми охотничьими ресурсами и сырьем для производства строительных материалов.

Основными водными артериями являются: р. Суерь, р. Средний и р. Нижний Утяк. На территории имеется 100 озер, общей площадью 11,2 га.

### **2. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Варгашинского муниципального округа**

Численность населения Варгашинского муниципального округа Курганской области на начало 2022 года в разрезе городского и сельского населения отражена в таблице 13.

##### Таблица 13. Численность населения по состоянию на 1 января 2025 года

| **Оценка численности постоянного населения**  **на 1 января 2022 года** | **Всего населения, чел.** | **в том числе** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **городское население** | **сельское население** |
| Варгашинского муниципальный округ Курганской области | 15216 | 8235 | 6981 |
| р.п. Варгаши | 8235 | 8235 | - |

Соотношение городского и сельского населения составляет 54,12% / 48,88%, что говорит о средней степени урбанизации.

Плотность населения Варгашинского муниципального округа Курганской области отражена в таблице 14.

##### Таблица 14. Плотность населения по данным 1 января 2025 года

| **Муниципальное образование** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, кв. км** | **Плотность населения, чел / кв.км** |
| --- | --- | --- | --- |
| Варгашинского муниципальный округ Курганской области | 15216 | 298 839,640 | 0,05 |

Данные по возрастной структуре населения, необходимые для установления ряда показателей обеспеченности по социальной инфраструктуре, представлены в   
таблицах 15 и 16.

##### Таблица 15. Возрастная структура населения на 1 января 2022 года (возраст от 0 до 13 лет)

| **Муниципальное образование** | **0-2 лет** | | **3-5 лет** | | **6 лет** | | **7** | | **8-13 лет** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **гор.** | **Сел.** | **Гор.** | **Сел.** | **Гор.** | **Сел.** | **Гор.** | **Сел.** | **Гор.** | **сел.** |
| Варгашинского муниципальный  округ Курганской области | 298 | 180 | 397 | 177 | 144 | 177 | 129 | 177 | 939 | 1699 |

##### Таблица 16. Возрастная структура населения на 1 января 2022 года (возраст от 14 лет и старше)

| **Муниципальное образование** | **14-15** | | **16-17** | | **18-19** | | **20-69** | | **70 и старше** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **гор.** | **сел.** | **гор.** | **сел.** | **гор.** | **сел.** | **гор.** | **сел.** | **гор.** | **сел.** |
| Варгашинского муниципальный округ Курганской области | 293 | 268 | 237 | 187 | 179 | 194 | 3561 | 1606 | 1647 | 1661 |

Таблица 17. Населенные пункты Варгашинского муниципального округа Курганской области на 01.01.2025 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования, населенного пункта** | **Численность постоянного населения, человек** | | |
| **на начало 2025 года** | | |
| **все население** | **в том числе:** | |
| **городское** | **сельское** |
|  | ***Варгашинский муниципальный округ*** | ***15216*** | ***8235*** | ***6981*** |
|  | **Преобразованное городское поселение Варгашинский поссовет** | **10635** | **8235** | **2400** |
| 1 | пгт Варгаши | 8235 | 8235 | 0 |
| 2 | п Юрахлы | 17 | 0 | 17 |
| 3 | с Варгаши | 391 | 0 | 391 |
| 4 | д Васильки | 19 | 0 | 19 |
| 5 | с Барашково | 350 | 0 | 350 |
| 6 | с Камышное | 11 | 0 | 11 |
| 7 | с Носково | 11 | 0 | 11 |
| 8 | с Лихачи | 391 | 0 | 391 |
| 9 | д Малопесьяная | 17 | 0 | 17 |
| 10 | д Обменово | 2 | 0 | 2 |
| 11 | д Старопесьяное | 0 | 0 | 0 |
| 12 | с Пичугино | 637 | 0 | 637 |
| 13 | д Березняки | 2 | 0 | 2 |
| 14 | д Кабанье | 58 | 0 | 58 |
| 15 | с Попово | 155 | 0 | 155 |
| 16 | д Моревское | 20 | 0 | 20 |
| 17 | д Щучье | 10 | 0 | 10 |
| 18 | с Сычево | 192 | 0 | 192 |
| 19 | д Пестерево | 16 | 0 | 16 |
| 20 | п Роза | 15 | 0 | 15 |
| 21 | д Уфина | 86 | 0 | 86 |
|  | **Преобразованное сельское поселение Верхнесуерский сельсовет** | **1331** | **0** | **1331** |
| 22 | с Верхнесуерское | 404 | 0 | 404 |
| 23 | д Белово | 137 | 0 | 137 |
| 24 | д Сосновка | 38 | 0 | 38 |
| 25 | д Середкино | 19 | 0 | 19 |
| 26 | с Ошурково | 211 | 0 | 211 |
| 27 | д Большое Шмаково | 3 | 0 | 3 |
| 28 | д Крутихинское | 44 | 0 | 44 |
| 29 | д Малое Шмаково | 9 | 0 | 9 |
| 30 | с Большое Просеково | 273 | 0 | 273 |
| 31 | д Бородино | 4 | 0 | 4 |
| 32 | с Терпугово | 189 | 0 | 189 |
|  | **Преобразованное сельское поселение Мостовской сельсовет** | **1620** | **0** | **1620** |
| 33 | с Мостовское | 1101 | 0 | 1101 |
| 34 | д Барнаул | 0 | 0 | 0 |
| 35 | д Заложное | 103 | 0 | 103 |
| 36 | с Яблочное | 214 | 0 | 214 |
| 37 | д Большое Молотово | 50 | 0 | 50 |
| 38 | д Заозерная | 43 | 0 | 43 |
| 39 | д Новый Путь | 3 | 0 | 3 |
| 40 | д Урал | 106 | 0 | 106 |
|  | **Преобразованное сельское поселение Шастовский сельсовет** | **590** | **0** | **590** |
| 41 | с Шастово | 199 | 0 | 199 |
| 42 | д Волосниково | 31 | 0 | 31 |
| 43 | д Плотниково | 155 | 0 | 155 |
| 44 | д Секисово | 58 | 0 | 58 |
| 45 | д Шмаково | 147 | 0 | 147 |
|  | **Преобразованное сельское поселение Южный сельсовет** | **1040** | **0** | **1040** |
| 46 | с Дубровное | 353 | 0 | 353 |
| 47 | с Дундино | 99 | 0 | 99 |
| 48 | с Саламатовское | 31 | 0 | 31 |
| 49 | с Медвежье | 98 | 0 | 98 |
| 50 | д Гагарье | 15 | 0 | 15 |
| 51 | д Корнилово | 46 | 0 | 46 |
| 52 | с Спорное | 187 | 0 | 187 |
| 53 | с Строево | 211 | 0 | 211 |

**3. Анализ природно-климатических условий Варгашинского муниципального округа Курганской области**

Климат муниципального округа характеризуется резкой континентальностью: суровая продолжительная зима (5- 5,6 месяцев) и жаркое короткое лето; резкие колебания температур от месяца к месяцу и даже в течение суток, поздние весенние и ранние осенние заморозки, неравномерная (по месяцам) обеспеченность осадками и периодически повторяющиеся засухи. Среднегодовая температура воздуха -1ºС. Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура его составляет -17,4ºС. Абсолютный минимум – в декабре -48ºС. Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура которого +18,4ºС, а абсолютный максимум достигает +39ºС. Переход температур через +5ºС начинается 23 апреля, число дней с температурой выше +5ºС составляет 165 дней (сумма температур -2349ºС), а с температурой выше +10ºС – 133 дня (сумма температур - 2100ºС).

Средняя продолжительность безморозного периода 117 дней, а продолжительность вегетационного периода 165 дней. Относительная влажность воздуха приходится на май-июнь (57-68%). В это же время наблюдаются слабые засухи. Годовое количество осадков – 366 мм, из которых на май-сентябрь приходится 229 мм или 69% от годового. Средняя высота снежного покрова – 23 см. Ранняя дата появления снежного покрова 30 сентября, а поздняя   
21 ноября.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 152 дня. Снежный покров распределяется крайне неравномерно: с открытых мест снег сносится в колки, болота и другие понижения, а возвышенные участки часто остаются без снега. Сход снежного покрова наблюдается: ранний – 25 марта, поздний – 13 мая. Особенности распределения снежного покрова существенно сказываются на глубине промерзания почвы, толщина которой достигает 160 см.

На территории Варгашинского муниципального округа погода часто бывает ветреной. Преобладают ветры юго-западных румбов. Скорость ветра в среднем составляет 4,5 м в секунду; число дней в году с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 18 дней. Ветровой режим является весьма существенным планировочным фактором, который необходимо учитывать при размещении объектов строительства: животноводческие фермы и комплексы необходимо размещать к северо-востоку от селитебной части населенных пунктов.

### **4. Анализ стратегии и прогноза социально-экономического развития Варгашинского муниципального округа Курганской области**

|  |
| --- |
| Стратегии социально-экономического развития Варгашинского округа до 2030 года утверждена решением Думы Варгашинского района от 26.07.2018 г. № 34 и представляет собой видение желаемого будущего округа в 2030 году, определяет долгосрочные приоритеты, цели и задачи, предлагает основные направления развития, механизмы достижения поставленных целей и задач с учетом достигнутого уровня и выявленных проблем развития.  Прогноз социально-экономического развития Варгашинского муниципального образования Курганской области на период до 2023 год, утвержденный постановлением Администрации Варгашинского района от 26.07.2018 г. № 34, является документом стратегического планирования и разработан с учетом действующего законодательства. |

Основные показатели Стратегии развития Варгашинского муниципального округа Курганской области, влияющие на установление показателей МНГП Варгашинского муниципального округа, отражены в таблице 18.

##### Таблица 18. Основные показатели Стратегии развития Варгашинского муниципального округа Курганской области, влияющие на установление показателей МНГП Варгашинского муниципального округа

| **Целевые показатели** | **Единица**  **измерения** | **2025 г.** | **2030 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| Среднегодовая численность населения | тыс. чел. | 22,400 | 21,200 |
| Ввод в эксплуатацию жилья на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области | тыс. кв. м | 8,5 | 10,0 |
| Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующая нормативным требованиям к их транспортно-эксплуатационному состоянию в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения | % | 81 | 83 |
| Обеспеченность населения врачами | Человек на 10 тыс.населения | 19,55 | 23,68 |
| Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от полутора до трех лет | % | 100 | 100 |
| Удельный вес численности обучающихся, занимающихся в первую смену, в общей численности обучающихся общеобразовательных организаций | % | 100 | 100 |
| Доля детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей, в общей численности детей и молодежи от 5 до 18 лет | % | 94,8 | 95 |
| Доля граждан в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом | % | 53 | 55 |
| Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта | % | 68,1 | 68,5 |

## Глава2. Обоснование перечня областей нормирования и дифференциации территории Варгашинского муниципального округа Курганской области

### **1. Обоснование перечня областей нормирования в МНГП Варгашинского муниципального округа**

Перечень объектов местного значения (таблица 19) для целей МНГП Варгашинского муниципального округа подготовлен на основании:

- статей 18, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

- Закона Курганской области «О градостроительной деятельности в Курганской области».

##### Таблица 19. Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей в МНГП Варгашинского муниципального округа

| **Области,**  **к которым**  **относятся объекты**  **местного значения** | **Виды объектов местного значения**  **муниципального округа** | **Нормы законодательства** |
| --- | --- | --- |
| Образование | Муниципальные образовательные организации:  - дошкольные образовательные организации;  - общеобразовательные организации;  - организации дополнительного образования | - подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - пункт 5 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности» |
| Культура | Муниципальные организации культуры и искусства:  - общедоступная библиотека;  - детская библиотека;  - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам;  - музей тематический;  - музей краеведческий;  - театр по видам искусств;  - концертный зал;  - дом культуры;  - кинозал | - пункт 3 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»;  - перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации № Р-965 |
| Физическая культура и массовый спорт | Спортивные сооружения и физкультурно-оздоровительные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности:  - крытая ледовая арена;  - тренировочная база;  - плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки);  - спортивный зал | - подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - пункт 4 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности»;  - перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 |
| Автомобильные  дороги местного значения | - автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа;  - велосипедные дорожки вне границ  населенных пунктов | - подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - пункт 2 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности» |
| Организация улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания | - улично-дорожная сеть населенных пунктов;  - велосипедные дорожки в границах населенных пунктов;  - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения;  - транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта;  - остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта;  - автозаправочные станции;  - станции технического обслуживания автомобилей | - подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - пункт 2 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности» |
| Обеспечение населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей | - места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон;  - места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон;  - места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;  - индивидуальные места парковки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | - подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»; пункт 2 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности» |
| Электро-, газо-, теплоснабжение, водоснабжение населения, водоотведение | - объекты электроснабжения населения;  - объекты газоснабжения населения;  - объекты теплоснабжения населения;  - объекты водоснабжения населения;  - объекты водоотведения | - подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 1 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности» |
| Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО | - места накопления ТКО | - подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 7 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности» |
| Объекты благоустройства и озеленения территории | - озелененные территории общего пользования;  - парк культуры и отдыха;  - площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | - постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;  - пункт 12 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности» |
| Иные области в связи с решением вопросов местного значения | - объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы местного самоуправления;  - муниципальный архив;  - участковые пункты полиции;  - организации ритуального обслуживания населения;  - кладбища | - подпункт «г» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - пункты 9, 11, 12 статьи 12 Закона Курганской области «О градостроительной деятельности» |

### 

### 2. Обоснование дифференциации территории в составе МНГП Варгашинского муниципального округа

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Курганской области для установления значений расчетных показателей в МНГП Варгашинского муниципального округа определены:

- численность населения;

- статус муниципального образования: муниципальный округ;

- вид (категория) населенного пункта: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

1. Дифференциация населённых пунктов в зависимости от численности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности некоторыми объектами социальной и транспортной инфраструктуры необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты муниципального образования Варгашинского муниципального округа Курганской области подразделяются на группы в зависимости от численности населения (таблица 20).

##### Таблица 20. Дифференциация населенных пунктов по численности населения

| **Группы**  **населенных пунктов** | **Численность населения, тыс. чел.** | |
| --- | --- | --- |
| **Городские населенные пункты** | **Сельские населенные пункты** |
| Большие | - | Свыше 1 до 5 |
| Средние | - | Свыше 0,2 до 1 |
| Малые | До 50 | До 0,2 |

2. Дифференциация по виду (категории) населенного пункта

Большое значение имеет вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

К городским населенным пунктам Варгашинского муниципального округа Курганской области относится р.п. Варгаши.

Остальные населенные пункты Варгашинского муниципального округа Курганской области относятся к сельским населенным пунктам.

## Глава3. Материалы по обоснованию предельных значений расчётных показателей обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения Варгашинского муниципального округа

##### Таблица 21. Объекты местного значения в области образования

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| **Дошкольное образование** | | |
| Дошкольные образовательные  организации | Расчетный показатель  минимально  допустимого  уровня обеспеченности | Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2022 года. При этом в расчетах учтено, что проводимая в Российской Федерации демографическая политика направлена на увеличение рождаемости и повышение численности детей, поэтому принятые в качестве нормативов показатели являются минимальными и могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования.  При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в приложении к письму Минобрнауки России № АК-950/02 (65 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в городских населенных пунктах и 45 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет в сельских населенных пунктах), а также фактическая потребность населения муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях. При этом расчет проводился по формуле:  Ч0-7\*К0-7/Чобщ\*1000, если Ч0-7\*К0-7>Фдс;  Мдоо/1000=  Фдс/Чобщ\*1000, если Ч0-7\*К0-7<Фдс  где: Мдоо/1000 – число мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования в расчете на 1000 человек населения;  Ч0-7 – численность детей муниципального образования в возрасте от 0 до 7 лет (включительно), чел.;  Чобщ – общая численность населения муниципального образования, чел.;  Фдс – фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций муниципального образования, чел.;  К0-7 – коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах (0,65 для городских населенных пунктов, 0,45 для сельских населенных пунктов).  Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.  Размеры земельных участков определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 500 м в городских населенных пунктах (800 м в условиях городской застройки и труднодоступной местности) и 1000 м в сельских населенных пунктах согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016 и пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20.  При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание до организации и обратно. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 15 км. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км |
| **Общее образование** | | |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию  на 1 января 2022 года в соответствии с приложением Д  СП 42.13330.2016.  В расчетах предполагается 100%-ный охват детей неполным средним образованием (I-IХ классы) и до 90% детей в городских населенных пунктах и 75% детей в сельских населенных пунктах – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. При этом расчет проводился по формуле:  Моо/1000= (Ч7-15+Ч16-17\*К10-11)/Чобщ\*1000  где: Моо/1000 – число мест в общеобразовательных организациях муниципального образования в расчете на 1000 человек населения;  Ч7-15 – численность детей муниципального образования в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), чел.;  Ч16-17 – численность детей муниципального образования в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.;  Чобщ – общая численность населения муниципального образования, чел.;  К10-11 – коэффициент обеспеченности детей 16-17 лет 10-11 классами общеобразовательных школ (0,9 для городских населенных пунктов, 0,75 для сельских населенных пунктов).  Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.  Размеры земельных участков определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 500 м в городских населенных пунктах (800 м в условиях городской застройки и труднодоступной местности) и 1000 м в сельских населенных пунктах согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016 и пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20.  При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание до организации и обратно. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 15 км. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км |
| **Дополнительное образование** | | |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры муниципальных образований Курганской области на 1 января 2022 года расчетным путем по формуле:  Мдоп/1000=(Ч5-19\*Мдоп/100(5-18)/100)/Чобщ\*1000,  где: Мдоп/1000 – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек;  Ч5-18 – численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.;  Мдоп/100(5-18) – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии со Стратегией развития Курганской области: 80 мест;  Чобщ – общая численность населения, чел.  В соответствии с приложением к письму Минобрнауки России № АК-950/02 в городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций); в сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России № АК-950/02 |
| **Оздоровление и отдых детей** | | |
| Детские учреждения оздоровления и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.  Размеры земельных участков приняты согласно приложению Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

##### Таблица 22. Объекты местного значения в области культуры

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта для муниципального округа установлен по соответствующему показателю таблицы 1 приложения к  распоряжению Минкультуры России № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 40 мин. для муниципального округа в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 (здесь и далее показатель для муниципального округа принимается по показателю для муниципального района) |
| Детская  библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 10 000 детей в городском округе принят в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965. Показатель для муниципального округа принимается по показателю для муниципального района (не менее  1 объекта на муниципальный округ) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. для муниципального округа в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на муниципальный округ принято в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. для муниципального округа в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 |
| Музей  краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на муниципальный округ принято в соответствии с таблицей 2 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. для муниципального округа в соответствии с таблицей 2 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов принято в соответствии с таблицей 6 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 6 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов принято в соответствии с таблицей 3 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 |

##### Таблица 23. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты  спорта (всего) | Расчетный показатель  минимально  допустимого уровня  обеспеченности | Обеспеченность объектами спорта определяется по методике, отраженной в таблице 44 РНГП Курганской области.  При расчете потребности населения муниципального образования в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории данного муниципального образования |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Крытая  ледовая арена | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование  (муниципальный округ) устанавливается по заданию  на проектирование |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Тренировочная база | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование  (муниципальный округ) устанавливается по заданию  на проектирование |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Плавательный бассейн общего пользования | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 плавательного бассейна общего пользования на 30000 чел. принято в соответствии с приказом Минспорта России № 244.  Площадь зеркала воды бассейна общего пользования  20 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в пределах городов принята  30 мин. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.) | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью более 5000 человек принято в соответствии с приказом Минспорта России № 244.  Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность спортивных сооружений городского значения принята 30 мин. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.  Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 |
| Спортивный зал | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с приказом Минспорта России № 244.  Площадь пола спортивного зала общего пользования в  60 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 |

##### Таблица 24. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

| **Наименование**  **вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные  дороги общего  пользования  местного значения | Расчетный  показатель  минимально  допустимого  уровня  обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального округа устанавливается расчетным путем не менее текущей обеспеченности по данным Федеральной службы государственной статистики и определена  по формуле:  Пдор(мест.МО)=Lобщ(местМО)/Sтер(МО),  где: Пдор(местМО) – плотность автомобильных дорог местного значения муниципального округа, км/кв. км;  Lобщ(местМО) – общая протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального округа, км;  Sтер(МО) – площадь территории муниципального округа,  кв. км. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

##### Таблица 25. Объекты в области организации сети велосипедных дорожек

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Велосипедные дорожки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.  Минимальная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам устанавливается в соответствии с таблицей 5 раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» в зависимости от численности населения населенного пункта. Велосипедные дорожки на подходах к населенным пунктам с численностью населения менее 10 тыс. чел. не нормируются |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

##### Таблица 26. Объекты в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть  населенных пунктов | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная плотность улично-дорожной сети в населенных пунктах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 2 км / кв.км. согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. Установление данного показателя обусловлено радиусом доступности остановок общественного транспорта.  С учетом положений пункта 11.24 СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в малых и средних городах до 800 м, данный показатель может быть снижен до 1,25 в районах индивидуальной застройки населенного пункта.  Плотность улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах не нормируется. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автовокзал (автостанция) межмуниципального  сообщения | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на муниципальный округ принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 1 ч принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами |
| Транспортно-эксплуатационные  предприятия городского транспорта | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов определяется по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановочные пункты  городского  общественного  пассажирского транспорта | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками принято в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016.  Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящего только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с пунктом 6.2.5 СП 140.13330.2012 |
| АЗС | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016 |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Станции  технического обслуживания автомобилей | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016. |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |

##### 

##### Таблица 27. Объекты в области обеспечения населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома разных классов комфортности принято с учетом таблицы 11.8 СП 42.13330.2016.  В соответствии с пунктом 11.32 СП 42.13330.2016 на территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые парковки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность мест парковки для постоянного хранения автотранспорта 200 м до входов в жилые дома принята согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016.  Пешеходная доступность до гостевых парковок в зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1200 м принята согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016 |
| Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Нормы расчета стоянок автомобилей  приняты в соответствии с приложением Ж  СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до объектов парковки  принята в соответствии с пунктом 11.36  СП 42.13330.2016 |
| Места парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принята в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 |
| Индивидуальные места парковки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, принято в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020 |

##### Таблица 28. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л  СП 42.13330.2016, с учетом дифференциации населенных пунктов  по численности населения. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 13 и 14 СП 50.13330.2012 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003:  - при наличии централизованного горячего водоснабжения -  120 куб. м/год на 1 чел.;  - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей -  300 куб. м/год на 1 чел.;  - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения –  180 куб.м/год на 1 чел. (220 куб.м/год на 1 чел. в сельской местности) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021:  - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 140 л/сут. на 1 чел.;  - то же, с централизованным горячим водоснабжением -  195 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018 равным водопотреблению:  - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями  140 л/сут. на 1 чел.;  - то же, с централизованным горячим водоснабжением -  195 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

##### Таблица 29. Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Места  накопления ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  Бконт = Пгод × t × К / (365 × V),  где: Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  В соответствии с требованиями пункта 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.  Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м устанавливается в соответствии с требованиями пункта 4 СанПиН 2.1.3684-21 |

##### Таблица 30. Объекты в области озеленения территории и благоустройства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного**  **показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные  территории  общего  пользования | показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для различных типов населенных пунктов |
| показатель максимально  допустимого уровня  территориальной доступности | Не нормируется |
| Парк культуры и отдыха | показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | Не менее 1 парка культуры и отдыха на 30 тыс. чел. для городского населенного пункта с численностью населения более 30 тыс. чел. установлено в соответствии с таблицей 7 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 |
| показатель максимально  допустимого уровня  территориальной доступности | Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 7 приложения к распоряжению Минкультуры России № Р-965 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой для жилых многоквартирных домов | показатель  минимально допустимого  уровня обеспеченности | Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 |
| показатель максимально  допустимого уровня  территориальной доступности | Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 |

##### Таблица 31. Объекты в области жилищного строительства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Жилые  помещения | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта, показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений установлены с учетом таблицы 5.1 СП 42.13330.2016 |
| Расчетные показатели проектирования | Не нормируется |

##### Таблица 32. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование предельного значения**  **расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы местного самоуправления | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 3 части 1 статьи 14 и частью 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ |
| показатель максимально  допустимого уровня  территориальной доступности | Не нормируется |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 17 части 1 статьи 14, пунктом 22 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ |
| показатель максимально  допустимого уровня  территориальной доступности | Не нормируется |
| Участковые пункты полиции | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с пунктом 7 статьи 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.  В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности», за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России закрепляется административный участок.  Размеры и границы административного участка определяются территориальным органом МВД России: в городах исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Не нормируется |
| Организации  ритуального  обслуживания населения | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными пунктом 22 статьи 14, пунктом 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ |
| максимально допустимый  уровень территориальной  доступности | Не нормируется |
| Кладбища | минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

# 

# Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей

# из раздела I

## Глава1. Область применения расчетных показателей

МНГП Варгашинского муниципального округа устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП Варгашинского муниципального округа распространяют свое действие при планировке, застройке и реконструкции территорий Варгашинского муниципального округа Курганской области.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП Варгашинского муниципального округа, распространяется при:

1) подготовке, согласовании и утверждении генерального плана Варгашинского муниципального округа Курганской области, внесении в него изменений;

2) подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования и застройки Варгашинского муниципального округа Курганской области, внесении в них изменений;

3) подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории);

4) выдаче градостроительного плана земельного участка;

5) подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации);

6) выдаче разрешения на строительство.

## Глава2. Правила применения расчетных показателей

МНГП Варгашинского муниципального округа конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных норм. Применение МНГП Варгашинского муниципального округа при подготовке документов территориального планирования (внесении в них изменений), градостроительного зонирования (внесении в них изменений), документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставление органами местного самоуправления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 ГрК Российской Федерации, в части превышения расчетных показателей, содержащихся в РНГП Курганской области, в МНГП Варгашинского муниципального округа, не допускается.

Отклонение от расчетных показателей, содержащихся в РНГП Курганской области, в МНГП Варгашинского муниципального округа, не допускается, за исключением расчетных показателей, применение которых допускает отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений в порядке, установленном РНГП Курганской области, МНГП Варгашинского муниципального округа.

Документы градостроительного зонирования Варгашинского муниципального округа Курганской области (правила землепользования и застройки) в части градостроительных регламентов подлежат обязательному приведению в соответствие с положениями МНГП Варгашинского муниципального округа.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от расчетных показателей, установленных МНГП Варгашинского муниципального округа, должны быть подготовлены в соответствии с характеристиками планируемого развития территории, установленными документацией по планировке территории (проектами планировки территории), согласованной с органом местного самоуправления Варгашинского муниципального округа Курганской области, осуществляющим управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектурной и градостроительной деятельности, комплексного развития территорий дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, а также дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, согласно правилам, установленным МНГП Варгашинского муниципального округа.

МНГП Варгашинского муниципального округа не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в РНГП Курганской области.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП Варгашинского муниципального округа не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП Варгашинского муниципального округа применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий МНГП Варгашинского муниципального округа применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения предназначены для перспективного планирования развития сети объектов местного значения по полномочиям органов местного самоуправления на основе сложившихся инфраструктур территории, отражающей нормативный уровень обеспеченности и территориальной доступности этих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Варгашинского муниципального округа объектами местного значения, устанавливаемые МНГП Варгашинского муниципального округа, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в РНГП Курганской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Варгашинского муниципального округа не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в РНГП Курганской области.

Характер использования расчетных показателей (предельных значений), их определение и установление указывают на то, что они могут и должны использоваться не только в градостроительной деятельности, но и в сфере государственного и муниципального управления, сфере экономического развития (например, при оформлении органами местного самоуправления заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах).

МНГП Варгашинского муниципального округа, градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Варгашинского муниципального округа Курганской области подлежат приведению в соответствие с РНГП Курганской области.

Разъяснения о применении норм МНГП Варгашинского муниципального округа осуществляет орган местного самоуправления Варгашинского муниципального округа Курганской области, осуществляющий управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектурной и градостроительной деятельности, комплексного развития территорий дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, а также дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения.