

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 декабря 2023 года № 398
р.п. Варгаши

О внесении изменений в постановление Администрации Варгашинского поссовета от 19.02.2019г. №22а «Об утверждении адресной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области на период 2019-2025 годов»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании Закона Курганской области от 3 октября 2022 года №71 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Варгашинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Варгашинский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», Устава Варгашинского муниципального округа Курганской области, решения Думы Варгашинского муниципального округа Курганской области от 27 апреля 2023 года №11 «О правопреемстве органов местного самоуправления Варгашинского муниципального округа Курганской области», решения Варгашинского районного суда Курганской области от 4 октября 2023 года по делу №2-435/2023, Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Варгашинского поссовета от 19.02.2019г. №22а «Об утверждении адресной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области на период 2019-2025 годов» (далее – Постановление) следующие изменения:

Приложение 2 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области на период 2019-2025 годов» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Варгашинского муниципального округа Курганской области.

Глава
Варгашинского муниципального округа
Курганской области

В.Ф. Яковлев

Приложение к постановлению Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 5 декабря 2023 года № 398 «О внесении изменений в постановление Администрации Варгашинского поссовета от 19.02.2019г. №22а «Об утверждении адресной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области на период 2019-2025 годов»

«Приложение 2 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области на период 2019-2025 годов»

Адрес МКД	Расселяемая площадь		Приобретение жилых помещений		Выкуп жилых помещений у собственников		Снос жилых помещений	Оценка жилых помещений	Стоимость переселения граждан			
	всего	Стоимость по результатам независимой оценки	площадь	стоимость	Площадь	стоимость			всего	в том числе:		
										средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)	средства областного бюджета (по согласованию)	средства бюджета Варгашинского поссовета
кв.м	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
р.п. Варгаши,	916,	202500	849,8	441026	133,1	29060	119700	44000	482496	42945495,	4063200,	12410

ул.Социалистическая, д.68 ул.Механизаторов, д.5	3	00,0		96,40		00	0,00	,00	96,40	72	68	00,00
р.п. Варгаши, ул.Героев, д.1	99,4	0	99,4	565556 1,8	0	0	366421 ,66	8000, 0	602998 3,46	5542450,5 6	113111,2 4	37442 1,66
Всего	101 5,7	202500 00,0	949,2	497582 58,20	133,1	29060 00	156342 1,66	52000	542796 79,86	48487946, 28	4176311, 92	16154 21,66

».

РАСЧЕТ

Возврата средств по расселяемой квартире Механизаторов, 5-3

Расселяемая квартира Механизаторов 5-3: 27,2 кв.м * 52242 р/кв.м. (цена минстроя 2 п/г 2022 года) = 1420982,4 руб
в т.ч. 98% (фонд) = 1392562,75 руб.

стоимость приобретенной квартиры №32 на ул. Полевая,10= 29,6 кв.м. * 52242 руб/кв.м. = 1546363,2 руб,

в том числе: 1392562,75 – средства фонда, 153800,45 – средства обл.бюджета (1546363,2 – 1392562,75).

Стоимость выкупа кв.3 ул. Механизаторов, 5: 630000 руб, в т.ч. 617400 – средства фонда, 12600- областной бюджет.

Таким образом, необходимо вернуть в Департамент сумму 916363,2 руб. (1546326,2 – 630000), в том числе:

775162,75 – средства фонда (1392562,75-617400), 141200,45 – обл.бюджет (153800,45 – 120600).

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 6 декабря 2023 года № 404
р.п.Варгаши**

О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п.Варгаши

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Курганской области от 27 мая 2021 года № 139 «Об утверждении порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Законом Курганской области от 3 октября 2022 года № 71 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Варгашинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование - Варгашинский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», решением Думы Варгашинского муниципального округа Курганской области от 27 апреля 2023 года № 11 «О правопреемстве органов местного самоуправления Варгашинского муниципального округа Курганской области», Уставом Варгашинского муниципального округа Курганской области, Правилами землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14 февраля 2013 года № 4, Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши, площадью 177753 кв.м., с местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 7 лет.
3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах не застроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Определить планируемый объем строительства не менее 106 тыс. кв.м.
5. Определить этапы реализации решения, указанного в пункте 1, в договоре о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши с соблюдением условий, предусмотренных частью 8 статьи 66 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

6. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Варгашинского муниципального округа Курганской области.

Глава Варгашинского муниципального округа Курганской области

В.Ф.Яковлев

Приложение 1 к постановлению Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 6 декабря 2023 года № 404

«О комплексном развитии не застроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши»

Местоположение, границы не застроенной территории в районе ул.Есенина р.п. Варгаши, подлежащей комплексному развитию



Перечень земельных участков, расположенных в границах территории

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка
45.03.020212.379	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир-административное здание, участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Есенина, дом №3	177753 кв.м

Перечень координат характерных точек границ не застроенной территории в районе ул.Есенина р.п. Варгаши, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	429417.71	3224292.37	154°10.9'	388.93
2	429067.6	3224461.76	241°3.2'	611.78
3	428771.51	3223926.4	334°56.5'	203.07
4	428955.47	3223840.39	334°37.7'	32.39
5	428984.74	3223826.51	77°36.2'	114.88
6	429009.4	3223938.71	60°58.6'	20.86
7	429019.52	3223956.95	36°5.9'	458.48
8	429389.97	3224227.08	66°58.9'	70.94
1	429417.71	3224292.37	154°10.9'	388.93
1	429066.64	3224161.12	194°42.1'	8.35
2	429058.56	3224159	105°5.9'	14.4
3	429054.81	3224172.9	12°56.0'	8.44
4	429063.04	3224174.79	284°45.2'	14.14
1	429066.64	3224161.12	194°42.1'	8.35
1	429010.36	3223947.76	260°13.1'	0.29
2	429010.31	3223947.47	171°6.2'	6.66
3	429003.73	3223948.5	82°8.8'	0.29
4	429003.77	3223948.79	351°7.0'	6.67
1	429010.36	3223947.76	260°13.1'	0.29
1	428949.62	3223957.06	261°23.0'	1.0
2	428949.47	3223956.07	171°57.1'	1.0
3	428948.48	3223956.21	81°23.0'	1.0

4	428948.63	3223957.2	351°57.1'	1.0
1	428949.62	3223957.06	261°23.0'	1.0
1	428887.2	3223965.82	261°57.1'	1.0
2	428887.06	3223964.83	171°23.0'	1.0
3	428886.07	3223964.98	81°52.2'	0.99
4	428886.21	3223965.96	351°57.1'	1.0
1	428887.2	3223965.82	261°57.1'	1.0
1	428876.95	3223883.41	199°44.0'	0.98
2	428876.03	3223883.08	109°44.0'	0.98
3	428875.7	3223884	19°44.0'	0.98
4	428876.62	3223884.33	289°44.0'	0.98
1	428876.95	3223883.41	199°44.0'	0.98
1	428825.53	3223974.74	261°23.0'	1.0
2	428825.38	3223973.75	171°57.1'	1.0
3	428824.39	3223973.89	82°1.8'	1.01
4	428824.53	3223974.89	351°28.1'	1.01
1	428825.53	3223974.74	261°23.0'	1.0

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, объектов культурного наследия, подлежащих сохранению

Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Приложение 2 к постановлению Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 6 декабря 2023 года № 404
«О комплексном развитии не застроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши»

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии не застроенной территории в районе ул.Есенина р.п.Варгаши, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах не застроенной территории в районе ул.Есенина р.п.Варгаши *

Основные виды разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.0
2. Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.1
3. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.1.1
4. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	2.2
5. Блокированная жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	2.3
6. Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35,0.	2.5
7. Многоэтажная жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25,0.	2.6
8. Обслуживание жилой застройки	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	2.7
9. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75,0.	2.7.1
10. Предоставление	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.	3.1.1

коммунальных услуг	Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75,0.	
11. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	3.3
12. Парки культуры и отдыха	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.6.2
13. Магазины	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	4.4
14. Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению	5.0
15. Размещение автомобильных дорог	Минимальный отступ от границ земельного участка - 5 м. Максимальное количество надземных этажей - 0. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40,0.	7.2.1
16. Улично-дорожная сеть	Не распространяется	12.0.1
17. Благоустройство территории	Не распространяется	12.0.2

* Применяются с учетом установленных действующим законодательством Российской Федерации ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в пределах зон с особыми условиями использования территорий.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
на территории Курганской области

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июля 2007 года № 315 «О реорганизации департамента государственного имущества и промышленной политики Курганской области» и на основании постановления Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области от 25 апреля 2022 года № 30-п «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Курганской области» Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Курганской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест по состоянию на 1 января 2023 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления доходов и организационной работы Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

Директор Департамента имущественных и
земельных отношений Курганской области

Я.Б. Юрина

Объявления, информация.

Извещение

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории Курганской области, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (далее - Департамент) в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании постановления Департамента от 25 апреля 2022 года № 30-п «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Курганской области» извещает об утверждении результатов определения кадастровой стоимости одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Курганской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест по состоянию на 1 января 2023 года.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Департамента и начнут применяться с 1 января 2024 года.

С результатами определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Курганской области, указанными в приложении к постановлению Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области от 29 ноября 2023 года № 41-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории Курганской области» можно ознакомиться на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе государственная кадастровая оценка (http://www.dizo.kurganobl.ru/assets/docs/proekt_postanovleniya_kadastrovaya.pdf), и на официальном интернет - портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru/document/4501202311300011>).

В целях получения сведений о характеристиках объекта недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости, а также о порядке определения кадастровой стоимости, возможно подать в ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - обращение о предоставлении разъяснений).

Информируем о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости».

ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - заявление об исправлении ошибок), с учетом норм Федерального закона № 237-ФЗ, в соответствии с приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», приказом Росреестра от 4 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке».

В случае выявления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, необходимо обратиться в ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» с заявлением об исправлении таких ошибок. Заявление об исправлении ошибок вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. Заявление об исправлении ошибок может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Способы направления обращения о предоставлении разъяснений и заявления об исправлении ошибок:

- лично в ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» по адресу: г. Курган, ул. Тобольная, 54, каб. 114 (время приема обращений: понедельник - четверг с 09:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 до 13:45);
- посредством почтового отправления через Почту России в ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости»: 640020, г. Курган, ул. Тобольная, 54, каб. 307, либо на адрес электронной почты: income@bti45.ru;
- посредством Портала государственных и муниципальных услуг.

Информационный бюллетень «Варгашинский вестник»	Главный редактор: Яковлев В.Ф., Глава Варгашинского муниципального округа Курганской области Издатель: Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области Учредитель: Дума Варгашинского муниципального округа Курганской области Ответственный за выпуск: Михалёва Т.Н., заместитель Главы Варгашинского муниципального округа Курганской области, руководитель аппарата Администрации Варгашинского муниципального округа	Выпуск №64(425) Тираж 30 Распространяется бесплатно Отпечатано в Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области Адрес издателя: 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул.Чкалова, д.22, телефон/факс: (35233) 2-06-44
---	--	---