

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2023 года № 275
р.п. Варгаши

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Варгашинского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Варгашинского района Курганской области, решением Варгашинской районной Думы от 2 июля 2018 года № 33 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территориях сельских поселений, входящих в состав Варгашинского района», правилами землепользования и застройки Уральского сельсовета Варгашинского района Курганской области, утвержденными решением Уральской сельской Думы от 26 марта 2013 года № 6, Администрация Варгашинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 13 июля 2023 года в 10.00 часов по местному времени публичные слушания по проекту постановления Администрации Варгашинского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по заявлению Герасимова Максима Юрьевича, от 5 июня 2023 года № 2337 в связи с образованием нового земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, участок находится в 650 м. на восток от д. Урал, в территориальной зоне Р-2 (Зона озеленения общего пользования) с видом использования - «Выпас сельскохозяйственных животных».

Определить место проведения публичных слушаний - кабинет № 103 в здании Администрации Варгашинского района, расположенном по адресу: р.п. Варгаши, ул. Чкалова, д. 22.

Назначить основным докладчиком по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в части образования нового земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, участок находится в 650 м. на восток от д. Урал, председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Варгашинского района.

2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Варгашинского района:

1) организовать и провести в установленные сроки публичные слушания по проекту постановления Администрации Варгашинского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект);

2) 13 июня 2023 года направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Варгашинского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, участок находится в 650 м. на восток от д. Урал;

3) обеспечить возможность ознакомления с проектом:

- с 13 июня 2023 года организовать выставку, экспозицию демонстративных материалов по проекту в кабинете № 103 в здании Администрации Варгашинского района, расположенном по адресу: Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Чкалова, д. 22;

- граждане д. Урал, Варгашинского района, Курганской области, желающие подать заявки на участие в публичных слушаниях, а также внести предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут обратиться до 10.00 часов 13 июля 2023 года по адресу: 641230, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Чкалова, д. 22, кабинет № 103 (тел. 2-23-05), режим работы: понедельник – пятница (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов;

- осуществить прием предложений и замечаний по проекту с момента оповещения жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний по проекту по адресу: 641230, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Чкалова, д. 22, кабинет № 103 (тел. 2-23-05), до 10.00 часов 13 июля 2023 года, режим работы: понедельник – пятница (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов;

- обеспечить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в течение пяти дней с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник» и на официальном сайте Администрации Варгашинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Варгашинского района, начальника управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района.

Глава Варгашинского района

В.Ф.Яковлев

Приложение к постановлению Администрации Варгашинского района от 13 июня 2023 года № 275 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Варгашинского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

ПРОЕКТ

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
р.п. Варгаши

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Варгашинского района Курганской области, правилами землепользования и застройки Уральского сельсовета Варгашинского района Курганской области, утвержденными решением Уральской сельской Думы от 26 марта 2013 года № 6, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации Варгашинского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», состоявшихся _____, и рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Варгашинского района, Администрация Варгашинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Герасимову Максиму Юрьевичу, на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, участок находится в 650 м. на восток от д. Урал, в территориальной зоне Р-2 (Зона озеленения общего пользования) с видом использования - «Выпас сельскохозяйственных животных».

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник» и на официальном сайте Администрации Варгашинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Варгашинского района, начальника управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района.

Глава Варгашинского района

В.Ф.Яковлев

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Варгашинского района, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района

_____ А.Ю. Могильников
от 13 июня 2023 года

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Администрации Варгашинского района от 13 июня 2023 года № 275 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Варгашинского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту постановления Администрации Варгашинского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» Герасимова Максима Юрьевича, в связи с образованием нового земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, участок находится в 650 м. на восток от д. Урал, в территориальной зоне Р-2 (Зона озеленения общего пользования) с видом использования - «Выпас сельскохозяйственных животных».

Перечень информационных материалов по проекту:

1) постановление Администрации Варгашинского района от 13 июня 2023 года № 275 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Варгашинского района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с 13 июня 2023 года по 13 июля 2023 года на официальном сайте Администрации Варгашинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.45варгаши.рф.

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться по адресу: Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Чкалова, д.22, кабинет 103 13 июля 2023 года в 10.00 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется 13 июня 2023 года в здании Администрации Варгашинского района по адресу: Курганская область, Варгашинский района, р.п. Варгаши, ул. Чкалова, д. 22, кабинет № 103 и будет проводиться до 10.00 часов 13 июля 2023 года.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в понедельник – пятница (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес Администрации Варгашинского района;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Информационный бюллетень «Варгашинский вестник»	Главный редактор: Яковлев В.Ф., Глава Варгашинского района Издатель: Администрация Варгашинского района Учредитель: Варгашинская районная Дума Ответственный за выпуск: Михалёва Т.Н., заместитель Главы Варгашинского района, руководитель аппарата Администрации Варгашинского района	Выпуск №40(401) Тираж 30 Распространяется бесплатно Отпечатано в Администрации Варгашинского района Адрес издателя: 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул.Чкалова, д.22, телефон/факс: (35233) 2-06-44
---	--	--