

**Объявления, информация.**



**Персональные данные собственников недвижимости в выписках ЕГРН. На что обращать внимание в выписке ЕГРН при покупке недвижимости?**

К персональным данным, содержащимся в ЕГРН, относятся сведения о фамилии, имени, отчестве и о дате рождения физического лица, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости, информация о документе, удостоверяющем личность, и иные сведения.

Выписку с персональными данными сможет получить только ограниченный круг лиц, в соответствии с частью 6 статьи 36.3 и частью 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В выписке могут содержаться персональные данные собственника объекта недвижимости, если в ЕГРН внесена запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных. Запись вносится на основании отдельного заявления физического лица, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение прав или обременение на объект недвижимости. Такая запись может быть внесена при наличии соответствующей отметки в заявлении о государственной регистрации прав.

Возможность предоставления третьим лицам персональных данных погашается на основании представленного заявления правообладателя о погашении этой записи, а также на основании вступившего в законную силу судебного акта, обязывающего орган регистрации прав погасить вышеуказанную запись.

Положения Федерального закона от 14.07.2022 №266-ФЗ не касаются содержащихся в выписках из ЕГРН сведений о юридических лицах. Также сведения по-прежнему открыты и будут содержаться в общедоступной выписке из ЕГРН.

При покупке недвижимости, рекомендуется узнать о ней как можно больше информации, чтобы обеспечить себе безопасность от мошенников и непредвиденных неприятных ситуаций. Реализовать это возможно, заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, в которой содержится расширенная информация об ограничениях и обременениях.

В данной выписке указаны:

- зарегистрированные ограничения прав-ипотека, арест, запрет
- правопритязания
- договоры участия в долевом строительстве
- заявленные в судебном порядке права требования, возражения в отношении зарегистрированного права
- информация о наличии решения об изъятии объекта для государственных и муниципальных нужд
- информация о невозможности государственной регистрации перехода, приращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и т.д.

*С уважением,*

*Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Курганской области*

*Тел.8(3522) 42-70-01 доб. 2043*

*E-mail: [press@45.kadastr.ru](mailto:press@45.kadastr.ru)*

### Извещение

#### о возможности предоставления земельного участка в аренду гражданам

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области, в соответствии с п.п. 15 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, статьей 39.18 ЗК РФ, извещает граждан о возможности предоставления в аренду следующего земельного участка из земель населенного пункта:

- площадью 1230 кв.м., в кадастровом квартале: 45:03:031401, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (описание местоположения): с. Саламатовское, участок расположен в 30 метрах на запад от жилого дома ул. Новая, д. 9.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанных земельных участков.

Опубликование и размещение данного извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа в сети Интернет, в печатном средстве массовой информации информационном бюллетене «Варгашинский вестник».

Адрес и способ подачи заявления: заявления подаются на бумажном носителе или почтой в кабинет № 102 Администрации Варгашинского муниципального округа по адресу: р.п.Варгаши, ул.Чкалова, 22, режим работы: с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, кроме выходных дней (субботы и воскресенья) и праздничных дней, контактные телефоны: 8(35233) 2-12-32.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, можно по вышеуказанному адресу.

Дата начала приема заявлений: 13 июня 2024 года.

Дата окончания приема заявлений: 15 июля 2024 года.

Информационный бюллетень «Варгашинский вестник»	Главный редактор: Яковлев В.Ф., Глава Варгашинского муниципального округа Курганской области Издатель: Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области Учредитель: Дума Варгашинского муниципального округа Курганской области Ответственный за выпуск: Михалёва Т.Н., заместитель Главы Варгашинского муниципального округа Курганской области, руководитель аппарата Администрации Варгашинского муниципального округа	Выпуск №23(452) Тираж 30 Распространяется бесплатно Отпечатано в Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области Адрес издателя: 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул.Чкалова, д.22, телефон/факс: (35233) 2-06-44
---	--	---