

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ВАРГАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 декабря 2023 года № 404  
р.п.Варгаши

**О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п.Варгаши**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Курганской области от 27 мая 2021 года № 139 «Об утверждении порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Законом Курганской области от 3 октября 2022 года № 71 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Варгашинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование - Варгашинский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», решением Думы Варгашинского муниципального округа Курганской области от 27 апреля 2023 года № 11 «О правопреемстве органов местного самоуправления Варгашинского муниципального округа Курганской области», Уставом Варгашинского муниципального округа Курганской области, Правилами землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории р.п.Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14 февраля 2013 года № 4, Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши, площадью 177753 кв.м., с местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 7 лет.
3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах не застроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Определить планируемый объем строительства не менее 106 тыс. кв.м.
5. Определить этапы реализации решения, указанного в пункте 1, в договоре о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши с соблюдением условий, предусмотренных частью 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник».
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Варгашинского муниципального округа Курганской области.

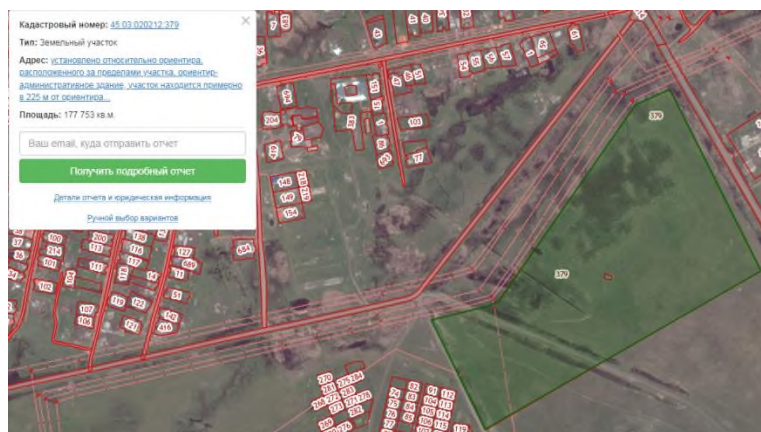
Глава Варгашинского муниципального округа Курганской области

В.Ф.Яковлев

Приложение 1 к постановлению Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 6 декабря 2023 года № 404

«О комплексном развитии не застроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши»

**Местоположение, границы не застроенной территории в районе ул.Есенина р.п. Варгаши, подлежащей комплексному развитию**



**Перечень земельных участков, расположенных в границах территории**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка
45:03:020212:379	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир-административное здание, участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Есенина, дом №3	177753 кв.м

**Перечень координат характерных точек границ не застроенной территории в районе ул.Есенина р.п. Варгаши, подлежащей комплексному развитию**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	429417.71	3224292.37	154°10.9'	388.93
2	429067.6	3224461.76	241°3.2'	611.78
3	428771.51	3223926.4	334°56.5'	203.07
4	428955.47	3223840.39	334°37.7'	32.39
5	428984.74	3223826.51	77°36.2'	114.88
6	429009.4	3223938.71	60°58.6'	20.86
7	429019.52	3223956.95	36°5.9'	458.48
8	429389.97	3224227.08	66°58.9'	70.94
1	429417.71	3224292.37	154°10.9'	388.93
1	429066.64	3224161.12	194°42.1'	8.35
2	429058.56	3224159	105°5.9'	14.4
3	429054.81	3224172.9	12°56.0'	8.44
4	429063.04	3224174.79	284°45.2'	14.14
1	429066.64	3224161.12	194°42.1'	8.35
1	429010.36	3223947.76	260°13.1'	0.29
2	429010.31	3223947.47	171°6.2'	6.66
3	429003.73	3223948.5	82°8.8'	0.29
4	429003.77	3223948.79	351°7.0'	6.67
1	429010.36	3223947.76	260°13.1'	0.29
1	428949.62	3223957.06	261°23.0'	1.0
2	428949.47	3223956.07	171°57.1'	1.0
3	428948.48	3223956.21	81°23.0'	1.0
4	428948.63	3223957.2	351°57.1'	1.0
1	428949.62	3223957.06	261°23.0'	1.0
1	428887.2	3223965.82	261°57.1'	1.0
2	428887.06	3223964.83	171°23.0'	1.0
3	428886.07	3223964.98	81°52.2'	0.99
4	428886.21	3223965.96	351°57.1'	1.0
1	428887.2	3223965.82	261°57.1'	1.0
1	428876.95	3223883.41	199°44.0'	0.98
2	428876.03	3223883.08	109°44.0'	0.98
3	428875.7	3223884	19°44.0'	0.98
4	428876.62	3223884.33	289°44.0'	0.98
1	428876.95	3223883.41	199°44.0'	0.98
1	428825.53	3223974.74	261°23.0'	1.0
2	428825.38	3223973.75	171°57.1'	1.0
3	428824.39	3223973.89	82°1.8'	1.01
4	428824.53	3223974.89	351°28.1'	1.01
1	428825.53	3223974.74	261°23.0'	1.0

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, объектов культурного наследия, подлежащих сохранению**

Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Приложение 2 к постановлению Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 6 декабря 2023 года № 404

«О комплексном развитии не застроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши»

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии не застроенной территории в районе ул.Есенина р.п.Варгаши, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах не застроенной территории в районе ул.Есенина р.п.Варгаши \***

Основные виды разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.	2.0

	Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	
2. Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.1
3. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.1.1
4. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	2.2
5. Блокированная жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	2.3
6. Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35,0.	2.5
7. Многоэтажная жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25,0.	2.6
8. Обслуживание жилой застройки	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	2.7
9. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75,0.	2.7.1
10. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75,0.	3.1.1
11. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	3.3
12. Парки культуры и отдыха	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.6.2
13. Магазины	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	4.4
14. Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению	5.0
15. Размещение автомобильных дорог	Минимальный отступ от границ земельного участка - 5 м. Максимальное количество надземных этажей - 0. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40,0.	7.2.1
16. Улично-дорожная сеть	Не распространяется	12.0.1
17. Благоустройство территории	Не распространяется	12.0.2

\* Применяются с учетом установленных действующим законодательством Российской Федерации ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в пределах зон с особыми условиями использования территорий.

**Объявления, информация.**

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области информирует, что в связи с обращением АО «СУЭНКО» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Варгаши от КТП-3-74, инв. № 204000504.

Описание местоположения публичного сервитута: 45:03:020108:11, 45:03:000000:844, 45:03:020108.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:



Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области, 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул. Чкалова, 22., режим работы: с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, кроме выходных дней (субботы и воскресенья) и праздничных дней, контактные телефоны: 8 (3522) 2-06-87, 8 (3522) 2-12-32. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки в течение 15 дней с момента опубликования.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области ([www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф)).

#### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области информирует, что в связи с обращением АО «СУЭНКО» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 10 кВ Л-5 ЦРП Варгаши, инв. № 204008039; ВЛ 0,4 кВ н.п. Варгаши, инв. № 204007559; КТП 10/0,4 кВ В-5-98 н.п.Варгаши, инв.№ 204008278.

Описание местоположения публичного сервитута: 45:03:000000:762, 45:03:020203:666, 45:03:020203:677, 45:03:020203:682, 45:03:000000:776, 45:03:020203.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области, 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул. Чкалова, 22., режим работы: с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, кроме выходных дней (субботы и воскресенья) и праздничных дней, контактные телефоны: 8 (3522) 2-06-87, 8 (3522) 2-12-32. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки в течение 15 дней с момента опубликования.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области ([www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф)).

#### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области информирует, что в связи с обращением АО «СУЭНКО» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 110 кВ Варгаши-Лебязье 2 цепная, инв. № 204003231.

Описание местоположения публичного сервитута: 45:03:020110:11, 45:03:020110:134, 45:03:030901:431, 45:03:000000:109, (45:03:030901:45:03:030901:57, 45:03:030901:58, 45:03:030901:59, 45:03:030901:60, 45:03:030901:61, 45:03:030901:62, 45:03:030901:63, 45:03:030901:64, 45:03:030901:65, 45:03:030901:66, 45:03:030901:67, 45:03:030901:69, 45:03:030901:70, 45:03:030901:71, 45:03:030901:72, 45:03:030901:73, 45:03:030901:74, 45:03:030901:75, 45:03:030901:76, 45:03:030901:77, 45:03:030901:78, 45:03:030901:79, 45:03:030901:80, 45:03:030901:81, 45:03:030901:82, 45:03:030901:83, 45:03:030901:84, 45:03:030901:85, 45:03:030901:86, 45:03:030901:87, 45:03:030901:88, 45:03:030901:89, 45:03:030901:90, 45:03:030901:91, 45:03:030901:92, 45:03:030901:93, 45:03:030901:94, 45:03:030901:95, 45:03:030901:96, 45:03:030901:97, 45:03:030901:98, 45:03:030901:99, 45:03:030901:100, 45:03:030901:101, 45:03:030901:102, 45:03:030901:103, 45:03:030901:104, 45:03:030901:105, 45:03:030901:106, 45:03:030901:107, 45:03:030901:108, 45:03:030901:109, 45:03:030901:110, 45:03:030901:111, 45:03:030901:112, 45:03:030901:113, 45:03:030901:114, 45:03:030901:115, 45:03:030901:116, 45:03:030901:117, 45:03:030901:118, 45:03:030901:119, 45:03:030901:120, 45:03:030901:121, 45:03:030901:122, 45:03:030901:123, 45:03:030901:124, 45:03:030901:125, 45:03:030901:126, 45:03:030901:127, 45:03:030905:13, 45:03:030905:14, 45:03:030905:15, 45:03:030905:16, 45:03:030905:17, 45:03:030905:18, 45:03:030905:19, 45:03:030905:20, 45:03:030905:21, 45:03:030905:22, 45:03:030905:23, 45:03:030905:24, 45:03:030905:25, 45:03:030905:26, 45:03:030905:27, 45:03:030905:28, 45:03:030905:29, 45:03:030905:30, 45:03:030905:31), 45:03:030901:7, 45:03:030901:694, 45:03:000000:1340, 45:03:030901:687, 45:03:030901:682, 45:03:030901:110, 45:03:000000:635, 45:03:030902:118, 45:03:000000:102, (45:03:030902:27, 45:03:030902:28, 45:03:030902:29), кадастровые кварталы 45:03:030901, 45:03:020110.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области, 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул. Чкалова, 22., режим работы: с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, кроме выходных дней (субботы и воскресенья) и праздничных дней, контактные телефоны: 8 (3522) 2-06-87, 8 (3522) 2-12-32. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки в течение 15 дней с момента опубликования.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области ([www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф)).

#### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области информирует, что в связи с обращением АО «Газпром газораспределение Курган» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - газопровод низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилого дома по адресу: Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, 182А.

Описание местоположения публичного сервитута: 45:03:020106; 45:03:000000:1306; 45:03:000000:793; 45:03:020106:44, 45:03:020106:652, 45:03:000000:69.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области, 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул. Чкалова, 22, режим работы: с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, кроме выходных дней (субботы и воскресенья) и праздничных дней, контактные телефоны: 8 (3522) 2-06-87, 8 (3522) 2-12-32. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки в течение 15 дней с момента опубликования.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области ([www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф)).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме (электронного аукциона) право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п.Варгаши, с кадастровым номером 45:03:020212:379

Дата начала приема заявок:	15 марта 2024 года
Дата окончания приема заявок:	15 апреля 2024 года
Дата определения участников:	15 апреля 2024 года
Дата аукциона:	18 апреля 2024 года

#### 1. Общие положения

Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 6 декабря 2023 года № 404 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п.

Варгаши».

**Основание для проведения электронного аукциона:** постановление Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 12 марта 2024 года № 151 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п.Варгаши».

**Форма торгов и подачи предложений о цене** – электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Участниками аукциона, согласно ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса РФ, могут являться юридические лица при условии, что лицо имеет за последние пять лет опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, который подтверждается наличием разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

**Организатор электронного аукциона (далее - Организатор аукциона):**

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области

Адрес - 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул. Чкалова, 22.

Сайт - [www.45варгаши.пф](http://www.45варгаши.пф).

Телефон -8 (3522) 2-06-87, 8 (3522) 2-12-32.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес -115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная документация размещаются:**

- на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» ([www.45варгаши.пф](http://www.45варгаши.пф)) в разделе «Торги, Приватизация»;

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru));

- в информационном бюллетене Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области "Варгашинский вестник".

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

**Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона:** Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru));

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 15 марта 2024 года в 10 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 15 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут.

**дата определения Участников:** 15 апреля 2024 года в 14 часов 00 минут.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 18 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут.

**Предмет электронного аукциона (далее - предмет аукциона)** право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п.Варгаши, с кадастровым номером 45:03:020212:379. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального указаны в приложении № 2 к постановлению Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 6 декабря 2023 года № 404 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши». (Приложение № 4).

**Начальная цена предмета торгов** – 2100000 (Два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 63000 (Шестьдесят три тысячи ) рублей 00 копеек.

**Задаток** – 420000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Ограничения использования земельного участка:** не имеются.

**Срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории:** 7 лет.

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**3. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронный аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронный аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронный аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

**Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:**

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 16 документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении аукциона для внесения задатка за участие в аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении аукциона (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение участниками торгов такого задатка);

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

10) заявитель является лицом, аффилированным с организатором аукциона или уполномоченным органом.

Отказ в допуске к торгам по основаниям, не предусмотренным данным пунктом, не допускается.

**4. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронного аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) документы, содержащие сведения о том, что лицо за последние пять лет имеет опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, который подтверждается наличием разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронного аукциона.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных

электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

#### **5. Порядок внесения задатка и его возврата.**

##### **Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронного аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

##### **Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает в течении 5 (пяти) рабочих дней соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), официальном сайте Организатора аукциона [www.45vargashi.pf](http://www.45vargashi.pf), официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в информационном бюллетене Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области "Варгашинский вестник".

#### **6. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), официальном сайте Организатора аукциона [www.45vargashi.pf](http://www.45vargashi.pf), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору о комплексном развитии незастроенной территории определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, уполномоченный орган обязан заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, организатор торгов в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии незастроенной территории единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии незастроенной территории, результаты аукциона аннулируются организатором торгов, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются. В этом случае предложение о заключении указанного договора должно быть направлено организатором торгов в 5-дневный участник аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

#### **7. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронного аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:



1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

**Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер платы** договор о комплексном развитии незастроенной территории.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), официальном сайте Организатора аукциона [www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф). Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории. При этом размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору о комплексном развитии незастроенной территории определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

#### **8. Срок заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории**

Договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен с участником аукциона, признанного их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах аукциона.

Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил уполномоченному органу о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты, предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный по цене, предложенной победителем аукциона. При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

По результатам проведения электронного аукциона договор о комплексном развитии незастроенной территории с лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. (Приложение № 2).

Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается с Администрацией Варгашинского муниципального округа Курганской области.

#### **9. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Более подробную информацию можно получить в Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8-00 до 12-00 и 13-00 до 17-00 местного времени по адресу: р.п.Варгаши, ул.Чкалова, № 22, каб.№ 102, 203, контактные телефоны: 2-06-87, 2-12-32, и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), [www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф).

#### **12. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

2

3

4

5

6

7

8

9

<p>Информационный бюллетень «Варгашинский вестник»</p>	<p>Главный редактор: Яковлев В.Ф., Глава Варгашинского муниципального округа Курганской области Издатель: Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области Учредитель: Дума Варгашинского муниципального округа Курганской области Ответственный за выпуск: Михалёва Т.Н., заместитель Главы Варгашинского муниципального округа Курганской области, руководитель аппарата Администрации Варгашинского муниципального округа</p>	<p>Выпуск №6(439) Тираж 30 Распространяется бесплатно Отпечатано в Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области Адрес издателя: 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул.Чкалова, д.22, телефон/факс: (35233) 2-06-44</p>
--	--	--