

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2024 года № 3
р.п. Варгаши

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Варгашинского муниципального округа Курганской области, правилами землепользования и застройки Ошурковского сельсовета, утвержденными решением Ошурковской сельской Думы от 26 марта 2013 года № 6, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», состоявшихся 27 декабря 2023 года, и рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Варгашинского муниципального округа Курганской области, Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Акимову Алексею Александровичу, на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, участок находящихся в 1,4 км. на север от жилого дома по адресу: д. Крутихинское, ул. Ашихина, д. 19, в территориальной зоне Р-2 (Зона озеленения общего пользования) с видом использования - «Сенокосение».
2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Варгашинского муниципального округа по строительству и гражданской защите.

Глава Варгашинского муниципального
округа Курганской области

В.Ф.Яковлев

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2024 года № 4
р.п. Варгаши

**Об утверждении документации по планировке территории, содержащего проект межевания территории, расположенной по адресу:
Курганская область, Варгашинский район, с. Спорное, ул. Садовая, д. 17**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Варгашинского муниципального округа Курганской области, правилами землепользования и застройки Южного сельсовета, утвержденными решением Варгашинской районной Думы от 29.11.2019 года № 63, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области «Об утверждении документации по планировке территории, содержащего проект межевания территории, расположенной по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Спорное, ул. Садовая, д. 17», состоявшихся 22 декабря 2023 года, и рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Варгашинского муниципального округа Курганской области, Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, содержащего проект межевания территории, расположенной по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Спорное, ул. Садовая, д. 17, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Варгашинского муниципального округа по строительству и гражданской защите.

Глава Варгашинского муниципального
округа Курганской области

В.Ф.Яковлев

Приложение к постановлению Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 10 января 2024 года № 4 «Об утверждении документации по планировке территории, содержащего проект межевания территории, расположенной по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Спорное, ул. Садовая, д. 17»

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Спорное, ул. Садовая, д. 17

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со статьей 43Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
Решение Варгашинской районной Думы от 29 ноября 2019 года № 63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южного сельсовета».

Образуемый земельный участок

В соответствии с данным проектом межевания территории, согласно пункту 2.1 ст.11.10, пункту 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях исключения в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков застроенного многоквартирными домами, при образовании нового земельного участка с условным кадастровым номером **45:03:031701:3У1** площадью **360** кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, с. Спорное, ул. Садовая, №17.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Южного сельсовета», утвержденных Решением Варгашинской районной Думы № 63 от 29 ноября 2019 года, проектируемая территория расположена в территориальной зоне **Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами**.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «**Малозэтажная многоквартирная жилая застройка**».

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: **Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский муниципальный округ, с. Спорное, ул. Садовая, № 17**

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам:

Земли общего пользования.

Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания

Территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, ул. Садовая, №17 в с. Спорное, Варгашинского муниципального округа, Курганской области

Каталог координат территории, в отношении которой подготовлен проект межевания Система координат МСК-45

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	403909.47	3222086.35
2	403933.68	3222089.93
3	403931.54	3222104.49
4	403907.31	3222100.91
1	403909.47	3222086.35

Протокол образования земельного участка

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности				
№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности				
№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв. м.
1	2	3	4	5
3. Образование земельного участка				
№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	45:03:031701:3У1		360	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)

Характеристики земельных участков

Площадь земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания, составляет: **360 кв.м.**

Каталог координат образуемого земельного участка Система координат МСК-45

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	403909.47	3222086.35
2	403933.68	3222089.93
3	403931.54	3222104.49

4	403907.31	3222100.91
1	403909.47	3222086.35

Объявления, информация.

Извещение

о проведении общего собрания участников долевой собственности

В соответствии со статьей 14.1 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Николаева Анна Георгиевна уведомляет участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 45:03:031102:57, местоположение: Курганская область, Варгашинский район, в границах МО Дундинского сельсовета; ориентир село Дундино, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира;

- с кадастровым номером 45:03:031102:65, местоположение: Курганская обл., р-н Варгашинский, в границах МО Дундинского сельсовета, ориентир село Дундино, участок находится примерно в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира,

о проведении общего собрания по следующим вопросам:

Повестка дня общего собрания (тема собрания):

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Собрание состоится 21 февраля 2024 года в 14 часов по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Дундино, ул. Центральная, 2а (здание школы).

Предложения, возражения по повестке общего собрания принимаются в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, с перерывом (когда прием предложений не производится) с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 12 января 2024 года по 20 февраля 2024 года по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Дубровное, улица Новая, д. 12-Б.

Принять участие в голосовании могут только лица, представившие документы, удостоверяющие личность (паспорт), документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц. От имени собственников земельных долей на собрании может присутствовать их представитель (доверенное лицо). Более подробную информацию можно получить по тел.8 (35233) 2-53-07.

Извещение

о проведении общего собрания участников долевой собственности

В соответствии со статьей 14.1 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Козинцева Нина Дмитриевна уведомляет участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 45:03:031102:239, местоположение: Курганская область, Варгашинский район, село Дундино, участок находится примерно в 6,0 км, по направлению на северо-восток от ориентира в границах МО Дундинского сельсовета,

- с кадастровым номером 45:03:031102:240, местоположение: Курганская область Варгашинский район, село Дундино, участок находится примерно в 5,9 км, по направлению на северо-восток от ориентира в границах МО Дундинского сельсовета,

о проведении общего собрания по следующим вопросам:

Повестка дня общего собрания (тема собрания):

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Собрание состоится 21 февраля 2024 года в 15 часов по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Дундино, ул. Центральная, 2а (здание школы).

Предложения, возражения по повестке общего собрания принимаются в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, с перерывом (когда прием предложений не производится) с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с 12 января 2024 года по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Дубровное, улица Новая, д. 12-Б.

Принять участие в голосовании могут только лица, представившие документы, удостоверяющие личность (паспорт), документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц. От имени собственников земельных долей на собрании может присутствовать их представитель (доверенное лицо). Более подробную информацию можно получить по тел.8 (35233) 2-53-07.

информирование избирателей о дне, времени, месте и формах голосования

В Курганской области будет реализован проект ЦИК России «ИнформУИК» – адресное информирование избирателей о дне, времени, месте, а также формах голосования на выборах Президента Российской Федерации способом поквартирного (подомового) обхода, в том числе с использованием специального мобильного приложения для работы членов участковых избирательных комиссий. Такое решение было принято 11 января на заседании Избирательной комиссии Курганской области.

Адресное информирование избирателей будет проходить с 17 февраля по 7 марта. Облизбирком утвердил перечень ответственных координаторов по реализации проекта «ИнформУИК» от Избирательной комиссии региона и территориальных избиркомов, а также число членов участковых избирательных комиссий, участвующих в адресном информировании избирателей. Всего в проекте их будет задействовано более 2700.

Председатель Избирательной комиссии Курганской области Роман Скиндерев проинформировал о задачах проекта «ИнформУИК»: «Главная цель – охватить информированием каждого избирателя, которых в Курганской области – более 660 тысяч, рассказать о предстоящих выборах, пригласить избирателей к участию, использованию активного избирательного права».

Информационный бюллетень «Варгашинский вестник»	Главный редактор: Яковлев В.Ф., Глава Варгашинского муниципального округа Курганской области Издатель: Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области Учредитель: Дума Варгашинского муниципального округа Курганской области Ответственный за выпуск: Михалёва Т.Н., заместитель Главы Варгашинского муниципального округа Курганской области, руководитель аппарата Администрации Варгашинского муниципального округа	Выпуск №1(430) Тираж 30 Распространяется бесплатно Отпечатано в Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области Адрес издателя: 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул.Чкалова, д.22, телефон/факс: (35233) 2-06-44
---	--	--