**Оценка целевых индикаторов муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Варгашинского района» за 2016 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | Единица измерения | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Значение целевого индикатора | | | | | Утверждено в муниципальной программе | Достигнуто | Отклонение % |  | | | | |
| Выполнение планов проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами | процент | 100 | 100 | 100 |  |
| Доля площади земельных участков, являющихся объектами аренды и налогообложения земельным налогом | процент | 87,47 | 97,7 | 111,7 |  |
| Выполнение плана поступления денежных средств в бюджет Варгашинского района от использования и продажи муниципального имущества Варгашинского района и земельных участков в Варгашинском районе  - аренда земли  - аренда имущества  - продажа земли  - продажа имущества | процент | 100 | 110,6  105,8  105,4  100,0 | 105,5 |  |
| Удельный вес муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права муниципальной собственности Варгашинского района | процент | 81,8 | 77,7 | 95 |  |

**Информация**

**о ходе выполнения муниципальной программы Варгашинского района**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Варгашинского района»**

**за январь-декабрь 2016 год**

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Варгашинского района (подпрограммы), наименование мероприятия (с указанием порядкового номера в перечне мероприятий) | Объем бюджетных ассигнований на год | в том числе: | | | | | Профинансировано (нарастающим итогом с начала года), всего | в том числе: | | | | | Выполнено | в том числе: | | | | |
| федеральный бюджет | областной бюджет | местныйбюджет | внебюджетные источники | бюджет Варгашинского района | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | бюджет Варгашинского района | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | бюджет Варгашинского района |
| 1. Ведение учета муниципального имущества Варгашинского района, в том числе земельных участков | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ведение реестра муницип. имущества Варгашинского района, в т.ч. зем. участков | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. Регистрация права собственности Варгашинского района на объекты недвижимости и земельные участки | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| организация проведения  тех. инвентаризации  объектов недвижимости,  отнесенных к собственности  Варгашинского района | 4,5 | - | - | - | - | 4,5 | 19,0 | - | - | - | - | 19,0 | 19,0 | - | - | - | - | 19,0 |
| регистрация права собственности  Варгашинского района на земельные участки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| регистрация права собственности Варгашинского района на объекты недвижимости, отнесенные к собственности Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Оптимизация состава муниципальной собственности Варгашинского района | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| осуществление безвозмездной  передачи объектов имущества из муницип.  собственности Варгашинского р-на в собст-ть РФ, гос. собственность Курганской обл. или муниципальную  собственность и приема из собст-ти РФ, гос. собст-ти Курганской обл. или муниципальной собст-ти в муниципальную собст-ть  Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. Приватизация муниципального имущества Варгашинского района | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| приватизация объектов  недвижимости, находящихся в собственности Варгашинского района, в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Варгашинского района | 2,5 | - | - | - | - | 2,5 | 7,5 | - | - | - | - | 7,5 | 7,5 | - | - | - | - | 7,5 |
| информационное  обеспечение приватизации  муниципального имущества Варгашинского района | 1 | - | - | - | - | 1 | 0 | - | - | - | - | 0 | 0 | - | - | - | - | 0 |
| 5. Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества Варгашинского района | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проверка сохранности и эффективности использования имущества Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| организация работы по заключению договоров аренды муниципального имущества Варгашинского района | 4,0 | - | - | - | - | 4,0 | 12,0 | - | - | - | - | 12,0 | 12,0 | - | - | - | - | 12,0 |
| транспортный налог объектов муниципальной собственности Варгашинского района, включенных в состав казны Варгашинского района | 16,0 | - | - | - | - | 16,0 | 11,2 | - | - | - | - | 11,2 | 11,2 | - | - | - | - | 11,2 |
| капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (ежемесячные взносы в фонд) | 42,4 | - | - | - | - | 42,4 | 42,4 | - | - | - | - | 42,4 | 42,4 | - | - | - | - | 42,4 |
| списание оргтехники | 0 | - | - | - | - | 0 | 0 | - | - | - | - | 0 | 0 | - | - | - | - | 0 |
| 6. Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий Администрации Варгашинского района по распоряжению землями на территории Варгашинского района | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проведение кадастровых и землеустроительных работ по установлению границ земельных участков | 0 |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
| опубликование извещений в средствах массовой информации о предстоящем предоставлении земельных участков | 4 | - | - | - | - | 4 | 0 | - | - | - | - | 0 | 0 | - | - | - | - | 0 |
| организация работы по заключению договоров аренды земельных участков | 0 |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
| 7. Эффективное управление землями в пределах установленных полномочий Администрации Варгашинского района по распоряжению землями на территории Варгашинского района | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| предоставление на праве аренды физ.и юр. лицам земельных участков | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. Осуществление контроля за использованием земельных участков | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проведение выездных проверок по соблюдению зем. законодательства юр. лицами и индивидуальными предпринимателями, физ. лицами | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. Администрирование доходов от использования муниципального имущества Варгашинского района и земельных ресурсов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проведение претензионно-исковой работы по взысканию платежей за пользование объектами имущества и земельными участками, находящимися в  собственности Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| списание безнадежной задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки, находящиеся в собственности Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| осуществление контроля за поступлением арендной платы за земельные участки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| модернизация программно-технического оснащения | 0 |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 | 0 |  |  |  |  | 0 |
| Итого по муниципальной программе | 74,4 |  |  |  |  | 74,4 | 92,1 |  |  |  |  | 92,1 | 92,1 |  |  |  |  | 92,1 |

**Отчет о ходе выполнения муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Варгашинского района» за 2016 год**

Финансирование мероприятий Программы предусмотрено за счет средств бюджета Варгашинского района. Плановый объем финансовых средств за 2016 год составил 74,4 тыс.руб., фактическое финансирование осуществлено на сумму 92,1 тыс.руб. В 2016 году денежные средства освоены в полном объеме.

Для достижения целей Программы перед отделом были поставлены следующие задачи:

**1**.Вовлечение земельных участков и объектов недвижимости в хозяйственный оборот.

В рамках реализации этой задачи в 2016 году было предоставлено 119 земельных участков с собственность или в аренду, в т.ч. для строительства 19 земельных участков, общей площадью 7,73 га. (из них многодетным семьям в целях реализации Закона Курганской области от 06.10.2011 г. № 61 «О бесплатном  предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 14 земельных участков площадью 1,4 га).

Вовлечено сельскохозяйственных земель (в т.ч. и из невостребованных земельных долей) в хозяйственный оборот площадью 1204,2 га.

**2**. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В течение года отделом осуществлена регистрация права собственности на 1 объект недвижимости.

**3**. Продажа муниципального имущества.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Варгашинского района в 2016 году осуществлена продажа 1 объекта муниципальной собственности, в бюджет района поступило 834,1 тыс. руб.

**4**.Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

В течение 2016 года подготовлено 87 распорядительных актов о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, изъятии муниципального имущества в отношении неиспользуемого имущества, списании имущества, пришедшего в негодность.

Ежегодно (после 1 октября) проводится инвентаризация имущества во всех муниципальных учреждениях Варгашинского района. Инвентаризация имущества казны Варгашинского района проводится 1 раз в 3 года и планируется на 2018 год.

**5**.Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В течение отчетного периода организовывалась ежемесячная работа районной межведомственной комиссии по мобилизации собственных доходов.

В ходе претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков направлено 25 претензий на сумму 636,5 тыс.руб. В результате в бюджет района поступило 471 тыс.руб.

Целевыми индикаторами реализации Программы являются:

1. Выполнение плана проверок соблюдения земельного законодательства в границах сельских поселений Варгашинского района.

В рамках реализации поставленной задачи отдел земельных и имущественных отношений осуществляет муниципальный земельный контроль. В 2016 году проведено 234 проверки, в т.ч. 94 плановые проверки физических лиц. Отделом обеспечено 100% выполнение плана проверок земельного законодательства. В ходе муниципального земельного контроля выявлены нарушения земельного законодательства на 166 земельных участках, что составило 71% от всех проверенных.

Материалы проверок направляются государственному инспектору Росреестра, мировому судье и в Россельхознадзор для вынесения административного наказания.

В 2016 году нарушителям назначены административные наказания в виде штрафов на сумму 96,1 тыс.рублей.

1. Доля площади земельных участков, являющихся объектами аренды и налогообложения земельным налогом

За 2016 год заключено 119 договоров купли-продажи земельных участков и договоров аренды земельных участков.

В результате проведенной работы, площадь земельных участков, являющихся объектами аренды и налогообложения земельным налогом увеличивается и на сегодня составляет 97,4% от общей площади территории Варгашинского района подлежащей налогообложению и аренде.

1. Основной задачей отдела остается выполнение плана поступления денежных средств, в бюджет Варгашинского района от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков.

Проведя анализ поступления денежных средств в бюджет Варгашинского района за 2016 год наблюдается выполнение плановых заданий по всем статьям доходов работы отдела. В бюджет Варгашинского района поступило:

-2720,5 тыс.руб.(110,6%) – от аренды земли ;

- 759,5 тыс.руб. (105,8%) – от сдачи имущества в аренду;

-1,4 тыс.руб. (100%) – от сдачи жилья в пользование;

- 462,5 тыс.руб. (105,4%) – от продажи земли;

- 834,1 тыс.руб. (100%) от продажи имущества.

Всего в бюджет Варгашинского района от работы отдела поступило 4778,0 тыс.рублей, прогнозировалось 4451 тыс.рублей, годовой план поступления денежных средств отделом выполнен на 107,3 %.

Начальник отдела земельных и имущественных отношений С.А. Федотова