**Информация**

**о ходе выполнения муниципальной программы Варгашинского района**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Варгашинского района»**

**за январь-декабрь 2018 год**

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Варгашинского района (подпрограммы), наименование мероприятия (с указанием порядкового номера в перечне мероприятий) | Объем бюджетных ассигнований на год | в том числе: | | | | | Профинансировано (нарастающим итогом с начала года), всего | в том числе: | | | | | Выполнено | в том числе: | | | | |
| федеральный бюджет | областной бюджет | местныйбюджет | внебюджетные источники | бюджет Варгашинского района | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | бюджет Варгашинского района | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | бюджет Варгашинского района |
| **Обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках муниципального имущества Варгашинского района, в том числе земельных участков, и защита прав Варгашинского района как собственника недвижимого имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ведение реестра объектов муниципальной собственности Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| организация проведения технической инвентаризации объектов недвижимости, отнесенных к собственности Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| регистрация права собственности  Варгашинского района на земельные участки, объекты недвижимости, отнесенные к собственности Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Оптимизация состава муниципальной собственности Варгашинского района, повышение эффективности использования муниципального имущества Варгашинского района** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| осуществление безвозмездной  передачи объектов имущества из муниципальной собственности Варгашинского района в собственность Российской Федерации, государственную собственность Курганской области или муниципальную собственность и приема из собственности Российской Федерации, государственной  собственности Курганской области или муниципальной собственности в муниципальную собственность  Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Повышение эффективности использования муниципального имущества Варгашинского района** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| приватизация объектов  муниципальной собственности Варгашинского района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Повышение эффективности использования муниципального имущества Варгашинского района, обеспечение сохранности муниципального имущества Варгашинского района** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проверка сохранности и эффективности использования  муниципального имущества Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| организация работы по заключению договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и прочих договоров предусматривающих переход права муниципального имущества Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| учет и оплата налогов, сборов и др. платежей объектов муниципальной собственности Варгашинского района, включенных в состав муниципальной казны | 3,0 | - | - | - | - | 3,0 | 6,1 | - | - | - | - | 6,1 | 6,1 | - | - | - | - | 6,1 |
| учет и оплата взносов на капитальный ремонт помещений в многоквартирных домах | 22,0 | - | - | - | - | 22,0 | 44,0 | - | - | - | - | 44,0 | 44,0 | - | - | - | - | 44,0 |
| списание имущества, включенного в состав муниципальной казны Варгашинского района | 1,4 | - | - | - | - | 1,4 | 1,4 | - | - | - | - | 1,4 | 1,4 | - | - | - | - | 1,4 |
| оплата коммунальных услуг объектов муниципальной собственности Варгашинского района, включенных в состав муниципальной казны Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Создание и развитие рынка земли, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проведение кадастровых и землеустроительных работ по установлению границ земельных участков | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| формирование и бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и ветеранам боевых действий | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| опубликование информации о предстоящем предоставлении земельных участков | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| организация работы по заключению договоров аренды, купли-продажи земельных участков | - | - | - | - | - | - | 4,0 | - | - | - | - | 4,0 | 4,0 | - | - | - | - | 4,0 |
| **Эффективное управление землями в пределах установленных полномочий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Осуществление контроля за использованием земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проведение проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Повышение устойчивости бюджетной системы, администрирование доходов от использования муниципального имущества Варгашинского района и земельных ресурсов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проведение претензионно-исковой работы по взысканию платежей за пользование объектами имущества и земельными участками, находящимися в муниципальной  собственности Варгашинского района, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| списание безнадежной задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки, муниципальное имущество, находящиеся в аренде | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| осуществление контроля за поступлением арендной платы за земельные участки и муниципальное имущество | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего по Программе | 26,4 | - | - | - | - | 26,4 | 55,5 | - | - | - | - | 55,5 | 55,5 | - | - | - | - | 55,5 |

Форма 1. Оценка целевых индикаторов муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Варгашинского района» за 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | Единица измерения | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Значение целевого индикатора | | | | | Утверждено в муниципальной программе | Достигнуто | Отклонение % | Оценка  в баллах | | | | |
| Выполнение плана проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в границах сельских поселений Варгашинского района | процент | 100 | 100 | 100 | +1 |
| Доля площади земельных участков, являющихся объектами аренды и налогообложения земельным налогом | процент | 87,6 | 97,55 | 111,4 | +3 |
| Выполнение планов поступления денежных средств в бюджет Варгашинского района от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков Варгашинского района  - аренда земли  - аренда имущества  - прочие доходы от использ. имущества  - продажа земли  - продажа имущества | процент | 100 | 106,8  100,6  167,1  99,4  195,0 | 133,7 | +4 |
| Удельный вес муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права муниципальной собственности Варгашинского района | процент | 83,9 | 87,6 | 104,4 | +2 |
| Итоговая сводная оценка |  | х | х | х | +10 |

**О ходе выполнения муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Варгашинского района» за 2018 год**

Целью программы являются:

1. Развитие имущественных и земельных отношений в муниципальном образовании Варгашинский район для обеспечения решения социально-экономических задач.
2. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варгашинского района.
3. Обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках муниципального имущества и земельных участков Варгашинского района и защита прав муниципальной собственности Варгашинского района.
4. Обеспечение устойчивости бюджетной системы Варгашинского района.

Финансирование мероприятий Программы предусмотрено за счет средств бюджета Варгашинского района. Планируемый объем финансовых средств на 2018 год составил 26,4 тыс.руб., освоено 55,5 тыс. рублей.

Для достижения целей Программы перед отделом были поставлены следующие задачи:

**1**. Вовлечение земельных участков и объектов недвижимости в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков и объектов недвижимости.

В рамках реализации этой задачи в 2018 году было предоставлено 88 земельных участка с собственность либо в аренду, в т.ч. для строительства 12 земельных участков, общей площадью 1,93 га. (из них многодетным семьям в целях реализации Закона Курганской области от 06.10.2011 г. № 61 «О бесплатном  предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предоставлено 6 земельных участков площадью 0,576 га).

Вовлечено сельскохозяйственных земель (в т.ч. и из невостребованных земельных долей) в хозяйственный оборот площадью 1896,2 га.

**2**. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

Планировалось оформить 1 объект недвижимости. В течение года отделом проводилась регистрация права собственности на 3 объекта недвижимости, которые состояли на кадастровом учете ранее, и изготовление технической документации которых не требовалось. Оценка ожидаемой эффективности реализации программы достигнута.

**3**. Продажа муниципального имущества.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Варгашинского района на 2018 год, запланирована продажа 2 объектов (транспортные средства). Приватизация муниципального имущества (автомобиль ГАЗ 3102, автобус КАВЗ- 3976-020) состоялась, в бюджет района поступило 77 тыс. руб.

**4**.Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

За 2018 год подготовлен 71 распорядительный акт о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, изъятии муниципального имущества в отношении неиспользуемого имущества, списании имущества, пришедшего в негодность.

В 2018 году проведена инвентаризация имущества казны Варгашинского района, которая проводится 1 раз в 3 года.

**5**.Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В течение отчетного периода организовывалась ежемесячная работа районной межведомственной комиссии по мобилизации собственных доходов.

В ходе претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков направлено 16 претензий на сумму 453,4 тыс.руб. В результате в бюджет района поступило 420,4 тыс.руб.

Целевыми индикаторами реализации Программы являются:

1)Выполнение плана проверок соблюдения земельного законодательства в границах сельских поселений Варгашинского района.

В рамках реализации поставленной задачи отдел земельных и имущественных отношений осуществляет муниципальный земельный контроль. В 2018 году запланирована и проведена 101 проверка физических лиц, таким образом, отделом обеспечено 100% выполнение плана проверок земельного законодательства. Кроме плановых проверок отделом проведены 257 внеплановые проверки. Общее количество проверок составило 358 проверки. В 2018 году проведены 4 внеплановые проверки юридических лиц и 3 проверки в отношении земель сельскохозяйственного назначения. В ходе муниципального земельного контроля выявлены нарушения земельного законодательства на 261 земельном участке, что составило 72% от всех проверенных.

Материалы проверок направляются государственному инспектору Росреестра, мировому судье и в Россельхознадзор для вынесения административного наказания.

В текущем году нарушителям назначены административные наказания в виде штрафов на сумму 57,9 тыс.рублей.

1. Доля площади земельных участков, являющихся объектами аренды и налогообложения земельным налогом

За 2018 год заключено договоров купли-продажи земельных участков – 31, и заключено 57 договоров аренды земельных участков.

В результате проведенной работы, площадь земельных участков, являющихся объектами аренды и налогообложения земельным налогом увеличивается и на сегодня составляет 97,55% от общей площади территории Варгашинского района подлежащей налогообложению и аренде.

1. Основной задачей отдела остается выполнение плана поступления денежных средств, в бюджет Варгашинского района от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков.

Проведя анализ поступления денежных средств на 01.01.2019 г. в бюджет Варгашинского района наблюдается выполнение плановых заданий по всем статьям доходов работы отдела. В бюджет Варгашинского района поступило:

-2917,6 тыс.руб.(102,7%) – от аренды земли ;

- 235,3 тыс.руб. (100,6%) – от сдачи имущества в аренду;

-11,7 тыс.руб. (167,1%) – от сдачи жилья в пользование;

- 944,1 тыс.руб. (99,4%) – от продажи земли;

- 62,4 тыс.руб. (195%) от продажи имущества и сдачи металлолома.

Всего в бюджет Варгашинского района поступило 4171,1 тыс.рублей, прогнозировалось 4063 тыс.рублей, годовой план поступления денежных средств отделом выполнен на 102,7 %.