

Требования к инвестиционным проектам , реализуемым резидентами территорий опережающего развития «Варгаши», «Далматово», «Катайск»

Для повышения инвестиционной привлекательности Курганской области в трех моногородах созданы территории опережающего развития (далее — ТОР) «Варгаши», «Далматово», «Катайск» с благоприятным режимом ведения предпринимательской деятельности.

Резиденты ТОР пользуются преференциями по:

1. налогу на прибыль:
 - федеральный бюджет — 0% в течение первых 5 лет работы, вместо 8%;
 - региональный бюджет — 5% в течение первых 5 налоговых периодов, 10% в последующие 5 лет работы, вместо 17%;
2. налогу на имущество (0% вместо 2,2%);
3. земельному налогу (0% вместо 1,5%).

Требования к резидентам ТОР:

- юридическое лицо должно быть зарегистрировано на территории моногорода, соответственно г. Далматово, г. Катайск, р.п. Варгаши Курганской области;
- юридическое лицо не может находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;
- отсутствие недоимки по налогам, сборам, страховым взносам;
- отсутствие филиалов или представительств за пределами ТОР;
- предприятие свою деятельность должно осуществлять исключительно на ТОР «Варгаши», «Далматово», «Катайск», то есть в границах моногорода;
- реализуемый инвестиционный проект должен соответствовать требованиям.

Требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов), утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614.

Инвестиционный проект, реализуемый резидентом ТОР должен отвечать одновременно следующим требованиям:

1) в рамках реализации инвестпроекта количество **создаваемых рабочих мест** в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на ТОР, заключенным юридическим лицом с органами государственной власти субъекта РФ (далее — соглашение), не может быть менее **10 ед. в течение первого года** после включения юридического лица в Реестр резидентов ТОР (далее — Реестр);

Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода до получения статуса резидента ТОР, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно **не менее среднесписочной численности работников** юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);

Под новым рабочим местом понимается место, впервые создаваемое резидентом ТОР при исполнении соглашения об осуществлении деятельности, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 22.06.2015 г. № 614.

При этом физическим лицом, занятым на новом рабочем месте, признается лицо, которое заключило трудовой договор с резидентом ТОР и трудовые обязанности которого непосредственно связаны с исполнением соглашения об осуществлении деятельности, в том числе эксплуатацией объектов основных средств, созданных в результате исполнения соглашения.

Перечень новых рабочих мест, создаваемых для исполнения соглашения, является частью заявки на заключение соглашения.

2) в рамках реализации инвестпроекта объем **капитальных вложений** в соответствии с соглашением не может быть **менее 2,5 млн. рублей** в течение первого года после включения юридического лица в Реестр;

Капитальные вложения определяются как инвестиции в основной капитал (основные средства).

*Фактический объем капитальных вложений, осуществленных в ходе реализации инвестиционного проекта, определяется на основании цен товаров (работ, услуг) **без учета НДС** (средства, поставленные на счет 01 «**Основные средства**»).*

При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

При этом не учитываются:

а) полученное (приобретенное) резидентом имущество, затраты на которое ранее включались в объем капвложений другими резидентами;

б) затраты на создание (приобретение) зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

3) в результате реализации инвестпроекта **не предусматривается** исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50% всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), выполненных работ, произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта;

4) реализация инвестпроекта **не предусматривает** привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 % общей численности работников;

5) в результате реализации инвестиционного проекта **не предусматривается** производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов, жидкой стали и сахаросодержащих напитков), производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по основному виду экономической деятельности градообразующей организации моногорода, а также по видам экономической деятельности, включенным:

в подкласс «Лесозаготовки»;

в класс «Добыча нефти и природного газа»;

в подкласс «Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа»;

в класс «Производство напитков», за исключением группы «Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды»;

в класс «Производство табачных изделий»;

в группу «Производство нефтепродуктов»;

в класс «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт», за исключением подкласса «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»;

в класс «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;

в класс «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;

в класс «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта»;

в класс «Деятельность водного транспорта»;

в класс «Деятельность воздушного и космического транспорта»;
в класс «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению»;
в класс «Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения»;
в класс «Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования»;
в класс «Операции с недвижимым имуществом»;
в класс «Аренда и лизинг»;
в класс «Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению»;
в класс «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей»;
в класс «Деятельность общественных и прочих некоммерческих организаций»;
в класс «Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками»;
в класс «Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления»;
в класс «Деятельность экстерриториальных организаций и органов».

С резидентом TOP подписывается **соглашение об осуществлении деятельности** с ежеквартальным отчетом на период реализации инвестпроекта по следующим показателям:

1. Количество созданных постоянных рабочих мест (единиц);
2. Объем инвестиций (тыс. рублей);
3. Объем капитальных вложений (без учета НДС) (тыс. рублей);
4. Объем выручки от продажи товаров, работ и услуг (тыс. рублей).

Сопровождение инвестиционного проекта, помощь в подготовке заявки — Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области».

Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности на TOP моногородов Курганской области подается в уполномоченный орган — Департамент экономического развития Курганской области.

Список документов, необходимых для подачи заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на TOP, созданных на территориях моногородов Курганской области:

1. Паспорт инвестиционного проекта;
2. Бизнес-план;
3. Копии учредительных документов;
4. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
5. Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
6. Справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня представления Заявки.

Документы, указанные в подпунктах 3-6 предоставляются в виде копий, заверенных в установленном действующим законодательством порядке.

Заявка (вместе с документами 1-6) должна быть прошита, пронумерована и опечатана. Первыми должны быть подшиты заявка и перечень документов, входящих в состав заявки, с указанием страницы, на которой находится соответствующий документ.

Формы заявки и документов находятся на сайте Департамента экономического развития Курганской области <http://economic.kurganobl.ru/6149.html>