Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 5 мая 2015 года | N 35 |

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ,

КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ

ЛИЦАМ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят

Постановлением Курганской областной Думы

от 28 апреля 2015 г. N 174

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Курганской области  от 28.03.2016 [N 24](consultantplus://offline/ref=040D5603B47439D501120E50748E1526B0CFA2938B2F803B6786E1146F65E4216CE225366CB3EB434C52844468A6B06656D3F823552D2A2D15BFD1hBxCE), от 28.12.2016 [N 107](consultantplus://offline/ref=040D5603B47439D501120E50748E1526B0CFA2938C2984306186E1146F65E4216CE225366CB3EB434C52844468A6B06656D3F823552D2A2D15BFD1hBxCE)) |

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со [статьей 39-6](consultantplus://offline/ref=040D5603B47439D50112105D62E2492CB0C4FC9680288C643AD9BA49386CEE762BAD7C712EBBE1171D16D14162F1FF2201C0FB204Ah2x4E) Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты:

1) соответствуют целям и задачам, определенным в государственных программах Курганской области (муниципальных программах);

(п. 1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=040D5603B47439D501120E50748E1526B0CFA2938C2984306186E1146F65E4216CE225366CB3EB434C52844568A6B06656D3F823552D2A2D15BFD1hBxCE) Курганской области от 28.12.2016 N 107)

2) предполагают строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=040D5603B47439D501120E50748E1526B0CFA2938C2984306186E1146F65E4216CE225366CB3EB434C52854D68A6B06656D3F823552D2A2D15BFD1hBxCE) Курганской области от 28.12.2016 N 107)

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со [статьей 39-6](consultantplus://offline/ref=040D5603B47439D50112105D62E2492CB0C4FC9680288C643AD9BA49386CEE762BAD7C712EBBE1171D16D14162F1FF2201C0FB204Ah2x4E) Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если обосновывающими документами, представленными инициатором масштабного инвестиционного проекта, документарно подтверждено финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости, при условии соответствия указанного инвестиционного проекта одному из следующих критериев:

1) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 50 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 10 - при его реализации на территории городских округов;

2) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 25 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 5 - при его реализации на территории городских поселений (за исключением монопрофильных муниципальных образований (моногородов));

3) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 5 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 3 - при его реализации на территории сельских поселений, монопрофильных муниципальных образований (моногородов).

2. В целях определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящей статьей, в случае его реализации на территории одновременно двух и более муниципальных образований (городских округов, городских и сельских поселений) применяется один из критериев, указанных в [подпунктах 1](#P35), [2](#P36), [3 пункта 1](#P37) настоящей статьи, значения которого (стоимость инвестиционного проекта, количество создаваемых рабочих мест) являются наибольшими.

3. В целях применения положений настоящей статьи под монопрофильными муниципальными образованиями (моногородами) понимаются муниципальные образования Курганской области, включенные в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утверждаемый в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 2-1. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=040D5603B47439D501120E50748E1526B0CFA2938B2F803B6786E1146F65E4216CE225366CB3EB434C52854C68A6B06656D3F823552D2A2D15BFD1hBxCE) Курганской области от 28.03.2016 N 24)

Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, устанавливается указом Губернатора Курганской области.

Статья 3. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

А.Г.КОКОРИН

Курган

5 мая 2015 года

N 35