**Отчет**

**о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Варгашинском районе»**

Постановлением Администрации Варгашинского района 25 декабря 2020 года № 673 «Об утверждении муниципальной программы Варгашинского района «Развитие жилищного строительства в Варгашинском районе».

Ответственным исполнением муниципальной программы является отдел архитектуры и градостроительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района.

Целью муниципальной программы является:

1) обеспечение населения Варгашинского района доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан;

2) повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1) обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;

2) выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;

4) создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства;

5) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

6) создание условий для развития сектора арендного жилья;

7) создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий;

8) повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг.

Сроки реализации муниципальной программы является 2020-2023 годы.

Мероприятий программы, направлены на обеспечение создание условий для положительных качественных изменений социальной и экономической ситуаций в Варгашинском районе, в том числе:

1) развитие строительного комплекса Варгашинского района;

2) увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного;

3) обеспечение граждан доступным и комфортным жильем;

4) создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;

5) выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) системное развитие территорий муниципальных образований сельсоветов, находящихся на территории Варгашинского района; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Варгашинского района.

В результате выполнения мероприятий программы предполагаются количественные изменения в социально-экономической ситуации в Варгашинском районе в следующих показателях:

1) улучшение жилищных условий семей, проживающих в Варгашинском районе;

2) введение в эксплуатацию 6000 кв. м жилья;

3) снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года.

**Оценка эффективности реализации муниципальной программы Варгашинского района «Развитие жилищного строительства в Варгашинском районе»**

Форма 1. Оценка целевых индикаторов муниципальной программы Варгашинского района «Развитие жилищного строительства в Варгашинском районе»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | | | |
| Утверждено в муниципальной программе | Достигнуто в отчетном году | Отклонение, % | Оценка в баллах |
| Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе | тыс.кв.м. | 6,0 | 2,9 | 48,3 | -2 |
| Ввод стандартного жилья | тыс.кв.м. | 6,0 | 2,9 | 48,3 | -2 |
| Обеспеченность населения жильем на конец года, на отчетного года | кв.м. | 25,00 | 29,30 | 117,2 | +3 |
| Коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из 3 человек) | год | 3 | 3,3 | 90,0 | -1 |
| Итоговая сводная оценка |  |  |  |  | -2 |

Форма 2. Динамика значений целевых показателей муниципальной программы Варгашинского района «Развитие жилищного строительства в Варгашинском районе»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Год реализации программы | | | |
| 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год |
| Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе | тыс.кв.м. | 1,1 | 2,2 | 3,0 | 2,9 |
| Ввод стандартного жилья | тыс.кв.м. | 1,1 | 2,2 | 3,0 | 2,9 |
| Обеспеченность населения жильем на конец года, на отчетного года | кв.м. | 25,22 | 25,69 | 29,06 | 29,30 |
| Коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из 3 человек) | год | 3,1 | 3,0 | 2,6 | 3,3 |

Форма 3. Оценка эффективности муниципальной программы Варгашинского района «Развитие жилищного строительства в Варгашинском районе» за 2023 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вывод об эффективности  муниципальной программы | Итоговая сводная  оценка (баллов) | Предложения по  дальнейшей  реализации  муниципальной программы |
| Ожидаемая эффективность не достигнута | -2 | Рекомендовано для дальнейшей реализации |

Форма 4. Финансирование мероприятий муниципальной программы Варгашинского района «Развитие жилищного строительства в Варгашинском районе», тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Финансирование мероприятий программы | Год реализации программы (план/факт) | | | |
| 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год |
| Средства федерального бюджета | 9310,0/9310,0 | 50231,69/42231,69 | 109232,816/193853,80 | 92634,10/92634,10 |
| Средства областного бюджета | 190,0/190,0 | 14661,87/741,87 | 18566,278/3945,34 | 1890,60/1890,60 |
| Средства местного бюджета | 0/0 | 0/00 | 1991,262/8,45 | 0,00/0,00 |
| Внебюджетные средства | 0/0 | 2088,0/0 | 1000,00/0 | 0,00/0,00 |
| Итого: | 9500,0/9500,0 | 66981,56/42973,56 | 130790,360/197807,59 | 94524,70/94524,70 |

Начальник отдела строительства,

архитектуры и градостроительства

Администрации Варгашинского муниципального

округа Курганской области Нечаева Ю.В.