**Информация**

**о ходе выполнения муниципальной программы Варгашинского района**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Варгашинского района»**

**за январь-декабрь 2023 года**

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Варгашинского района (подпрограммы), наименование мероприятия (с указанием порядкового номера в перечне мероприятий) | Объем бюджетных ассигнований на год | в том числе: | | | | | Профинансировано (нарастающим итогом с начала года), всего | в том числе: | | | | | Выполнено | в том числе: | | | | |
| федеральный бюджет | областной бюджет | местныйбюджет | внебюджетные источники | бюджет Варгашинского района | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | бюджет Варгашинского района | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | бюджет Варгашинского района |
| **Обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках муниципального имущества Варгашинского района, в том числе земельных участков, и защита прав Варгашинского района как собственника недвижимого имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| организация проведения технической инвентаризации объектов недвижимости, отнесенных к собственности Варгашинского района | 39,5 | - | - | - | - | 39,5 | 39,5 | - | - | - | - | 39,5 | 39,5 | - | - | - | - | 39,5 |
| **Повышение эффективности использования муниципального имущества Варгашинского района** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| приватизация объектов  муниципальной собственности Варгашинского района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Варгашинского района | 13,5 | - | - | - | - | 13,5 | 13,5 | - | - | - | - | 13,5 | 13,5 | - | - | - | - | 13,5 |
| **Повышение эффективности использования муниципального имущества Варгашинского района, обеспечение сохранности муниципального имущества Варгашинского района** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| обеспечение сохранности и эффективности использования  муниципального имущества Варгашинского района | 100,8 | - | - | - | - | 100,8 | 100,5 | - | - | - | - | 100,5 | 100,5 | - | - | - | - | 100,5 |
| организация работы по заключению договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и прочих договоров, предусматривающих переход права муниципального имущества Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| учет и оплата налогов, сборов и др. платежей объектов муниципальной собственности Варгашинского района, включенных в состав муниципальной казны | 0,7 | - | - | - | - | 0,7 | 0,7 | - | - | - | - | 0,7 | 0,7 | - | - | - | - | 0,7 |
| учет и оплата взносов на капитальный ремонт помещений в многоквартирных домах | 46,1 | - | - | - | - | 46,1 | 46,1 | - | - | - | - | 46,1 | 46,1 | - | - | - | - | 46,1 |
| списание имущества, включенного в состав муниципальной казны Варгашинского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Создание и развитие рынка земли, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проведение кадастровых и землеустроительных работ по установлению границ земельных участков: | 16,0 | - | - | - | - | 16,0 | 16,0 | - | - | - | - | 16,0 | 16,0 | - | - | - | - | 16,0 |
| формирование и бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и ветеранам боевых действий | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| организация работы по заключению договоров аренды, купли-продажи земельных участков | 10,5 | - | - | - | - | 10,5 | 10,5 | - | - | - | - | 10,5 | 10,5 | - | - | - | - | 10,5 |
| **Осуществление контроля за использованием земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| проведение мероприятий муниципального земельного контроля(поверка дальномера) | 2,6 | - | - | - | - | 2,6 | 2,6 | - | - | - | - | 2,6 | 2,6 | - | - | - | - | 2,6 |
| Всего по Программе | 229,8 | - | - | - | - | 229,8 | 229,4 | - | - | - | - | 229,4 | 229,4 | - | - | - | - | 229,4 |

Форма 1. Оценка целевых индикаторов муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Варгашинского района» за 2023 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | Единица измерения | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Значение целевого индикатора | | | | | Утверждено в муниципальной программе | Достигнуто | Выполнение целевого индикатора % | Оценка  в баллах | | | | |
| Доля площади земельных участков, являющихся объектами аренды и налогообложения земельным налогом | процент | 97,72 | 97,72 | 100 | +1 |
| Выполнение планов поступления денежных средств в бюджет Варгашинского района от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков Варгашинского района | процент | 100 | 131,2 | 131,2 | +4 |
| Удельный вес муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права муниципальной собственности Варгашинского района | процент | 98 | 98 | 100 | +1 |
| Удельный вес количества земельных участков, в отношении которых осуществляются мероприятия муниципального земельного контроля | процент | 100 | 100 | 100 | +1 |
| Вовлечение в хозяйствующий оборот пустующих земель | тыс.га. | 2,0 | 2,3 | 115 | +2 |
| Итоговая сводная оценка |  | х | х | х | +9 |

Динамика значений целевых показателей муниципальной программы Варгашинского района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Варгашинского района» за 2023 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица  измерения | Период реализации | | Последний год (целевое значение) | % |
| 2022 год | 2023 год |
| Доля площади земельных участков, являющихся объектами аренды и налогообложения земельным налогом | процент | 97,7 | 97,72 | 97,64 | 100,1 |
| Выполнение планов поступления денежных средств в бюджет Варгашинского района от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков Варгашинского района | процент | 168,3 | 131,2 | 134,7 | 97,4 |
| Удельный вес муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права муниципальной собственности Варгашинского района | процент | 96 | 98 | 90,9 | 107,8 |
| Удельный вес количества земельных участков, в отношении которых осуществляются мероприятия муниципального земельного контроля | процент | 115 | 100 | 100 | 100 |
| Вовлечение в хозяйствующий оборот пустующих земель | тыс.га. | 3,6 | 2,3 | 6,4 | 35,9 |

**О ходе выполнения муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками Варгашинского района» за 2023 год**

Целью программы являются:

1. Развитие имущественных и земельных отношений в муниципальном образовании Варгашинский район для обеспечения решения социально-экономических задач.
2. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варгашинского района.
3. Обеспечение достоверности информации о составе и характеристиках муниципального имущества и земельных участков Варгашинского района и защита прав муниципальной собственности Варгашинского района.
4. Обеспечение устойчивости бюджетной системы Варгашинского района.

Финансирование мероприятий Программы предусмотрено за счет средств бюджета Варгашинского района. Планируемый объем финансовых средств на 2023 год составил 229,8 тыс.руб., профинансировано – 229,4 тыс.руб., освоено 229,4 тыс. рублей.

Для достижения целей Программы перед отделом были поставлены следующие задачи:

**1**. Вовлечение земельных участков и объектов недвижимости в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков и объектов недвижимости.

В рамках реализации этой задачи в 2023 году было предоставлено 44 земельных участка в собственность либо в аренду, общей площадью 958,6 га., в т.ч. для строительства 3 земельных участка, общей площадью 0,44 га.

Вовлечено за год сельскохозяйственных земель (в т.ч. и из невостребованных земельных долей) в хозяйственный оборот площадью 2,3 тыс. га.

**2**. Паспортизация объектов муниципальной собственности, регистрация права собственности Варгашинского района на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности Варгашинского района.

В отчетном периоде осуществлялась подготовка технической документации объектов недвижимости и проводилась регистрация права муниципальной собственности 6 объектов. Удельный вес муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права муниципальной собственности достигнут 98 %. Оценка ожидаемой эффективности реализации программы достигнута. В 2023 году данная работа продолжается.

**3**. Проведение мероприятий по оптимизации состава муниципального имущества Варгашинского района.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Варгашинского района на 2023 год, запланирована продажа 10 объектов (транспортные средства и объекты капитального строительства). Приватизированы 9 объектов, в бюджет Варгашинского района поступило 4 млн. 331,5 тыс. руб.

**4**.Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества Варгашинского района достигается путем:

- ведения учета муниципального имущества Варгашинского района, в том числе земельных участков;

- регистрации права собственности Варгашинского района на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности Варгашинского района.

За 2023 год подготовлено 100 распорядительных актов о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, изъятии муниципального имущества в отношении неиспользуемого имущества, списании имущества, пришедшего в негодность.

**5**.Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Работа по повышению качества управления муниципальным имуществом и земельными участками осуществляется по следующим основным направлениям:  
· обеспечение полноты учёта объектов муниципальной собственности;  
· повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

С целью эффективной организации управления муниципальным имуществом осуществляются мероприятия, направленные на совершенствование учета муниципального имущества, на актуализацию данных о муниципальном имуществе.

Учет муниципального имущества осуществляется в Реестре объектов муниципальной собственности.

Реестр муниципальной собственности представляет собой информационную систему, построенную на базе данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них. Реестр муниципальной собственности ведется на бумажном носителе.

Отделом внедрена в эксплуатацию программа "Сауми", позволяющая вести учет договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, осуществлять контроль за своевременной оплатой арендной платы.

6.Повышение качества администрирования доходов от муниципального имущества Варгашинского района и земельных ресурсов.

В течение отчетного периода организовывалась ежемесячная работа районной межведомственной комиссии по мобилизации собственных доходов.

В ходе претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков направлено 15 претензий на сумму 302,4 тыс.руб. В результате претензионно-исковой работы в бюджет района поступило 302,4 тыс.руб.

7. Осуществление мероприятий муниципального земельного контроля.

Всего проведеноконтрольных мероприятий– 100**.** Количество контрольных мероприятий без нарушений -9. Количество контрольных мероприятий с нарушением - 91. Количество земельных участков на которых выявлены нарушения – 91. Объявлено предостережений - 78. Исполнили предписание по результатам муниципального контроля, устранили нарушения и оформили земельные участки 3 гражданина.

8. Повышение эффективности использования и охраны земель.

9. Обеспечение организации рационального использования земель на территории муниципального образования.

10. Защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранение достигнутого уровня мелиорации.

Работа в данных направлениях осуществляется в рамках проведения мероприятий муниципального земельного контроля. Выявляются пустующие и неиспользуемые земли, которые вовлекаются в хозяйствующий оборот. Проводится информирование граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей через социальные сети, сайт Администрации Варгашинского района о недопустимости загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, в том числе и о действующем законодательстве, которым предусмотрена ответственность за нарушение в указанной сфере.

Целевыми индикаторами реализации Программы являются:

1. Доля площади земельных участков, являющихся объектами аренды и налогообложения земельным налогом.

За 2023 год заключено договоров купли-продажи земельных участков – 28 и заключено 16 договоров аренды земельных участков.

В результате проведенной работы, площадь земельных участков, являющихся объектами аренды и налогообложения земельным налогом увеличивается и на сегодня составляет 97,72% от общей площади территории Варгашинского округа подлежащей налогообложению и аренде.

2.Выполнение планов поступления денежных средств в бюджет Варгашинского района от использования и продажи муниципального имущества Варгашинского района и земельных участков в Варгашинском районе.

Проведя анализ поступления денежных средств за 2023 год в бюджет Варгашинского района наблюдается выполнение плановых заданий по всем статьям доходов работы отдела. В бюджет Варгашинского района поступило 13 млн. 294 тыс. рублей (плановое назначение составляло 10 млн. 129 тыс. рублей. Годовой план поступления денежных средств отделом выполнен на 131,2 %.

3. Удельный вес муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права муниципальной собственности Варгашинского района.

В отчетном периоде осуществлялась подготовка технической документации объектов недвижимости и проводилась регистрация права муниципальной собственности 6 объектов. Удельный вес муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права муниципальной собственности достигнут 98 %. Оценка ожидаемой эффективности реализации программы достигнута.

4. Удельный вес количества земельных участков, в отношении которых осуществляются мероприятия муниципального земельного контроля.

Всего проведеноконтрольных мероприятий муниципального земельного контроля– 100**.** Запланировано -100. Удельный вес количества земельных участков, в отношении которых осуществляются мероприятия муниципального земельного контроля составил 100%.

5. Вовлечение в хозяйствующий оборот пустующих земель.

В 2023 году было предоставлено 44 земельных участка в собственность либо в аренду, общей площадью 958,6 га.

Вовлечено за год сельскохозяйственных земель (в т.ч. и из невостребованных земельных долей) в хозяйственный оборот площадью 2,3 тыс. га.