**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме (электронного аукциона) право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в р.п.Варгаши, с кадастровым номером 45:03:020212:379

Дата начала приема заявок: 16 апреля 2025 года

Дата окончания приема заявок: 27 мая 2025 года

Дата определения участников: 28 мая 2025 года

Дата аукциона: 29 мая 2025 года

1. **Общие положения**

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 6 декабря 2023 года № 404 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Есенина р.п. Варгаши».

**Основание для проведения электронного аукциона:** постановление Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 7 апреля 2025 года № 127 «О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории».

**Форма торгов и подачи предложений о цене** –электронныйаукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Участниками аукциона, согласно ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса РФ, могут являться юридические лица при условии, что лицо имеет за последние пять лет опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, который подтверждается наличием разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

**Организатор электронного аукциона (далее - Организатор аукциона):**

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области

Адрес - 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул. Чкалова, 22.

Сайт - **vargashi.gosuslugi.ru**.

Телефон -8 (3522) 2-06-86, 8 (3522) 2-12-32.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес -115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

**Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная**

**документация размещаются:**

* на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» (**vargashi.gosuslugi.ru** в разделе: «земельные отношения»/ «торги и приватизация»/ «комплексное развитие территорий»);
* на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg));
* на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/));
* в информационном бюллетене Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области "Варгашинский вестник".

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

**Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона:** Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/));

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 16 апреля 2025 года в 08 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 27 мая 2025 года в 11 часов 00 минут.

**дата определения Участников:** 28 мая 2025 года в 10 часов 00 минут.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 29 мая 2024 года в 09 часов 00 минут.

**Предмет электронного аукциона (далее - предмет аукциона)** право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в р.п.Варгаши, с кадастровым номером 45:03:020212:379.

**Сведения о земельном участке.**

**Лот 1.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на который не разграничена, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир-административное здание, участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-запад, Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Варгашинский, р.п. Варгаши, ул. Есенина, д.№3.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:020212:379;

- площадь земельного участка – 177753 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – жилая застройка для комплексного освоения территории.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Варгашинского муниципального округа, утвержденными решением Думы Варгашинского муниципального округа от 24.01.2025г № 3.

Для данной территориальной зоны устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | |
| 1 | Жилая застройка | 2,0 | −Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей –3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Иные параметры не установлены. |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | −Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); −выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей – 3. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Иные параметры не установлены. |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | −Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  −обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; −размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей – 4. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Иные параметры не установлены. |
| 4 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | −Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; −производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей – 3. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Иные параметры не установлены. |
| 5 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | −Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; −размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей – 3. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Иные параметры не установлены. |
| 6 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | −Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; −размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; −размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей – 8. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %. Иные параметры не установлены. |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | −Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; −благоустройство и озеленение придомовых территорий; −обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; −размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% −от общей площади дома. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей – 9. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %. Иные параметры не установлены. | |
| 8 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | −Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей – 3. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Иные параметры не установлены. | |
| 9 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | −Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей – 5. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. Иные параметры не установлены. | |
| 10 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | −Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. −Максимальное количество надземных этажей – 2. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. Иные параметры не установлены. | |
| 11 | Бытовое обслуживание | 3.3 | −Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей – 5. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Иные параметры не установлены. | |
| 12 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | −Размещение парков культуры и отдыха. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей – 3. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Иные параметры не установлены. | |
| 13 | Магазины | 4.4 | −Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. −Максимальное количество надземных этажей – 5. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Иные параметры не установлены. | |
| 14 | Отдых (рекреация) | 5.0 | −Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению. | |
| 15 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | −Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; −размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. | −Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. −Максимальное количество надземных этажей – 0. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. | |
| 16 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | −Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению. | |
| 17 | Благоустройство территории | 12.0.2 | −Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению. | |
| **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| 18 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | −Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации. | −Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. −Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. −Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. −Предельное количество этажей – 1. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. | |
| 19 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | −Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- −медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. −Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. −Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. −Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. | |
| 20 | Общественное управление | 3.8 | −Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. −Минимальная ширина земельного участка – 20 м. −Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. −Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. −Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. | |
| 21 | Предпринимательство | 4.0 | −Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. −Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. −Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. −Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. | |
| 22 | Служебные гаражи | 4.9 | −Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | −Минимальный размер земельного участка определяется соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. −Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. −Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. −Предельное количество этажей – не подлежит установлению. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | |
| 23 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | −Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. −Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. −Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. −Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. | |
| 24 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | −Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. −Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. −Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. −Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. | |
| 25 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | −Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. −Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. −Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. −Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. | |
| 26 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | −Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно пристроенных стоянок. | −Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. −Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. −Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. −Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. −Предельное количество этажей – не подлежит установлению. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** −Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023). | |
| 27 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | −Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. −Минимальная ширина земельного участка – 20 м. −Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. −Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. −Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. | |
| 28 | Спорт | 5.1 | −Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению. | |
| 29 | Автомобильный транспорт | 7.2 | −Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению. | |
| 30 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | −Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению. | |
| 31 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | −Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению. | |
| 32 | Ведение огородничества | 13.1 | −Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; −размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. | −Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. −Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. | |
| 33 | Ведение садоводства | 13.2 | −Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд. | −Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м (для вновь формируемых земельных участков).\* −Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м (для ранее предоставленных земельных участков).\* −Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.\* \* Решение органа местного самоуправления Варгашинского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. −Минимальные отступы от границ земельного участка до садового дома, жилого дома – 3 м, при условии выполнения требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. −Предельное количество этажей – 3. −Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, включая вспомогательные здания, строения, сооружения. −Размещение вспомогательных зданий, строений, сооружений на земельном участке проводить в соответствии с требованиями пожарной безопасности с учетом, в том числе, существующих объектов на соседних земельных участках. Расстояние от ближайшей выступающей части элемента конструкции здания, строения, сооружения до границы земельного участка принимать не менее 3 м. −Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети должна составлять не менее 15 м (для вновь образуемых земельных участков). −Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению. −Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не разрешается для отдельного земельного участка в части уменьшения минимально допустимых расстояний. −Иные предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для данного вида разрешенного строительства, не подлежат установлению.  **Требования к прокладке воздушных линий электропередач для подключения зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка, предоставленного для индивидуального строительства:** −Допускается прокладка воздушных линий электропередач только для подключения объектов, размещаемых на обслуживаемом земельном участке. −Запрещается прокладка воздушных линий электропередач непосредственно над зданиями, строениями, сооружениями, а также запрещается проведение воздушных линий электропередач непосредственно над участком для подключения объектов на смежных земельных участках, и не являющейся индивидуальной подводкой для обслуживания данного земельного участка. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленным насаждениям:** −Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,5 м, до конька скатной кровли не более 5,5 м. −Вспомогательные строения за исключением гаражей размещать со стороны улиц не допускается. −Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению. −Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). −Запрещается складирование, хранение горючих материалов (включая места хранения дров), бытовых, хозяйственных отходов и других возгораемых материалов ближе 6 м до границы земельного участка. −На территориях с застройкой усадебными, одно двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (п. 5.3.8 СП 30-102-99). −Минимальное расстояние от жилого дома до душа, отдельно стоящей бани, надворной уборной должно быть 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). −Минимальное расстояние от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). −При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). −Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. −Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.). −Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99). | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | |
| 34 | Склад | 6.9 | −Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | −Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. −Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. −Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. −Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019) | |

**Начальная цена предмета торгов** – 1488000 (Один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Задаток** – 400000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок действия договора о комплексном развитии территории:**  7 лет.

**Срок аренды участка**– 7 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**Сведения о правах:** не зарегистрированы.

**Сведения об ограничении этих прав**:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, о зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление  
от 22.09.2014 № б/н выдан: Ковешников А.О.; карта (план) объекта землеустройства от 03.09.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер Лаптева А.В. 45-12-11; доверенность от 14.02.2014 № 45 АА 0409761 выдан: Янушкина И.А.; приказ от 30.06.2011 № 21 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГИС-сервис". Сведения, необходимые для заполнения разделa: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 45:03-6.153; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - ВЛ 10 кВ от ПС Солнечная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Максимально и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Варгашинского муниципального округа, утвержденными решением Думы Варгашинского муниципального округа от 24.01.2025г № 3.

Техническая возможность подключения к газоснабжению природным газом имеется от существующей сети газораспределения высокого давления, проходящей рядом с границами земельного участка, либо от ГРПШ расположенного на ул.Луговая. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям газоснабжения, а также сроки подключения объектов капитального строительства устанавливаются на основании постановления Правительства РФ от 30 декабря 2013г. № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ». Точки подключения: от газопровода высокого давления, расположенного на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 50-70 м.; от ГРПШ расположенного на ул.Луговая, на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 320-350 м.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и канализации, имеется. Точки подключения к сетям водоснабжения расположенные на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 50-100 м.; к сетям водоотведения: от КНС на ул.Безрукова, расположенной на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 1,5 км.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

1. **Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, c даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронный аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронный аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронный аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1. регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
2. конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронный документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронный копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

**Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:**

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 16 документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении аукциона для внесения задатка за участие в аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении аукциона (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение участниками торгов такого задатка);

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

10) заявитель является лицом, аффилированным с организатором аукциона или уполномоченным органом.

Отказ в допуске к торгам по основаниям, не предусмотренным данным пунктом, не допускается.

1. **Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе**, **и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронный документов либо электронный образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронный аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) документы, содержащие сведения о том, что лицо за последние пять лет имеет опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, который подтверждается наличием разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронный аукциона.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронный документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронный документов либо электронный образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата.**

**Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 400000 (Четыреста тысяч) рублей единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронный аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, о чем он в течении 3 (трех) дней извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает в течении 3 (трех) дней соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона **vargashi.gosuslugi.ru**, официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

1. **Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронный аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона **vargashi.gosuslugi.ru**, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru.](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg)

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимися по причине участия в нем единственного участника аукциона, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, уполномоченный орган обязан заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в организатору аукциона, организатор аукциона направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

1. **Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронный аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1. поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;
2. не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;
2. не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

**Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер платы по** договору**.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона **vargashi.gosuslugi.ru**. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона[.](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg)

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

1. **Срок заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории**

Срок заключения договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории – не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения 10 дневного срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par0) статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории с лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. (Приложение № 2).

Договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается с Администрацией Варгашинского муниципального округа Курганской области.

1. **Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Более подробную информацию можно получить в Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8-00 до 12-00 и 13-00 до 17-00 местного времени по адресу: р.п.Варгаши, ул.Чкалова, № 22, каб.№ 102, 203, контактные телефоны: 2-06-86, 2-12-32, и (или) на сайтах [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), **vargashi.gosuslugi.ru**.

**10. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.