ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» **(**[www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договоров купли-продажи земельного участка..

Дата начала приема заявок: 17 апреля 2025 года

Дата окончания приема заявок: 19 мая 2025 года

Дата определения участников: 20 мая 2025 года

Дата аукциона: 21 мая 2025 года

1. Общие положения

Основание для проведения электронного аукциона: постановление Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 09 апреля 2025 года № 146 «О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договоров купли-продажи земельных участков».

Организатор электронного аукциона (далее - Организатор аукциона):

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области

Адрес - 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул. Чкалова, 22..

Сайт - [vargashi.gosuslugi.ru](http://www.vargashi.gosuslugi.ru)

Телефон -8 (3522) 2-06-87, 8 (3522) 2-12-32.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес -115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная

документация размещаются:

* на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» ([vargashi.gosuslugi.ru](http://www.vargashi.gosuslugi.ru) в разделе «Торги, Приватизация»);
* на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg));
* на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)).

Предмет электронного аукциона (далее - предмет аукциона) право на заключение договоров купли-продажи земельных участков.

**Сведения о земельных участках.**

**Лот 1.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на которыйе не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Варгашинский, участок расположен в 200 м на север от здания д. Плотниково, ул. Межевская, 56А.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:010405:398;

- площадь земельного участка – 3085 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

**2. Начальная цена предмета торгов (сумма выкупа земельного участка)**

- 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**4. Задаток** –50000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**5. Сведения о правах:** не зарегистрированы.

**Лот 2.** Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, д Белово.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:010605:231;

- площадь земельного участка – 1998 кв.м.;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – обслуживание транспорта.

**2. Начальная цена предмета торгов (сумма выкупа земельного участка)**

- 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**4. Задаток** – 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**5. Сведения о правах:** не зарегистрированы.

**Общие сведения о земельных участках:**

На земельном участке с кадастровым номером 45:03:010405:398 ограничения использования земельного участка вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.10.2024; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра" (п.72.1 Порядка ведения ГКН) от 04.02.2010 № 42 выдан: Минэкономразвития России; заявление от 12.08.2010 № 4503/101/10-524 выдан: ОАО "Курганэнерго"; карта (план) объекта землеустройства от 22.07.2010 № б/н выдан: ОАО "Кургангипрозем"; "О верификации сведений о ЗОУИТ" от 14.10.2016 № 11-2646/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах территориальной зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 45:03-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Л-7 ПС Матросовская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На земельном участке с кадастровым номером 45:03:010605:231 обременения земельного участка – не установлены;

- ограничения использования земельного участка – ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона, плата за участие в электронном аукционе с победителя аукциона или иных лиц,

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронного аукциона время - местное)

Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона:

Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** **17 апреля** 2025 года в 8 часов 00 минут. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 19 мая **2025 года в 11 часов 00 минут**.

Дата определения Участников: 20 мая **2025 года в 09 часов 00 минут**.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** **21 мая** 2025 года в 09 часов 00 минут.

В соответствии с регламентом электронной торговой площадки за участие в электронном аукционе взимается плата с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли- продажи

1. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, c даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

1. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронный аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронный аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронный образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронный аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1. регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
2. конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронный документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронный копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;
4. наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронный документов либо электронный образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронный аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка;
5. доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронный аукциона.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронный документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронный документов либо электронный образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

1. Порядок внесения задатка и его возврата.

**Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (сумма выкупа земельного участка) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронный аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [vargashi.gosuslugi.ru](http://www.vargashi.gosuslugi.ru), официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

1. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронный аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [vargashi.gosuslugi.ru](http://www.vargashi.gosuslugi.ru), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru.](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg)

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронный аукциона условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

1. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронный аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1. поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;
2. не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;
2. не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер выкупа за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [vargashi.gosuslugi.ru](http://www.vargashi.gosuslugi.ru). Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор кули-продажи земельного участка.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

1. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка

Срок заключения договора купли – продажи земельного – не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения 10 дневного срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par0) статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли – продажи такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. (Приложение № 2).

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Администрацией Варгашинского муниципального округа Курганской области.

1. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8-00 до 12-00 и 13-00 до 17-00 местного времени по адресу: р.п.Варгаши, ул.Чкалова, № 22, каб.№ 102, 203 , контактные телефоны: 2-06-87, 2-12-32, и (или) на сайтах [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), [vargashi.gosuslugi.ru](http://www.vargashi.gosuslugi.ru).

**11. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.