ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков

Дата начала приема заявок: 17 июня 2025 года

Дата окончания приема заявок: 01 июля 2025 года

Дата определения участников: 02 июля 2025 года

Дата аукциона: 03 июля 2025 года

1. **Общие положения**

Основание для проведения электронного аукциона: постановление Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от \_09 июня 2025 года № 291 «О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков»

Организатор электронного аукциона (далее - Организатор аукциона): Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области

Адрес - 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул. Чкалова, 22.

Сайт - **vargashi.gosuslugi.ru**.

Телефон -8 (3522) 2-06-86, 8 (3522) 2-12-32.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес -115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная

документация размещаются:

* на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» (**vargashi.gosuslugi.ru** в разделе «Торги, приватизация»);
* на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg));
* на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)).

Предмет электронного аукциона (далее - предмет аукциона) право на заключение договоров аренды земельных участков (размер ежегодной арендной платы).

**Сведения о земельном участке.**

**Лот 1.** Предмет торгов – земельный участок, из земель муниципальной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, участок находится примерно в границах ТОО имени Матросова по направлению на северо-восток от ориентира с. Ошурково, расположенного за пределами участка.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:010201:676;

- площадь земельного участка – 483150 кв.м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

– 57978 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 1739 (Одна тысяча семьсот тридцать девять) рублей 34 копейки.

**4. Задаток** –– 57978 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** муниципальная собственность Варгашинского муниципального округа Курганской области.

**Лот 2.** Предмет торгов – земельный участок, из земель муниципальной собственности. Местоположение: Курганская область, Варгашинский район, д. Урал.

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:010702:138;

- площадь земельного участка – 208000 кв.м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

– 24960 (Двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 748 (Семьсот сорок восемь) рублей 80 копеек.

**4. Задаток** –– 24960 (Двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** муниципальная собственность Варгашинского муниципального округа Курганской области.

**Лот 3. Предмет торгов** – земельный участок, из земель муниципальной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, в границах бывшего колхоза «Зауралье».

**1. Характеристика земельного участка:**

- кадастровый номер – 45:03:010702:129;

- площадь земельного участка – 102000 кв.м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

**2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы)**

– 12240 (Двенадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

**3. Шаг аукциона** – 367 (Триста шестьдесят семь) рублей 20 копеек.

**4. Задаток** –– 12240 (Двенадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

**5. Срок аренды** – 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

**6. Сведения о правах:** муниципальная собственность Варгашинского муниципального округа Курганской области.

**Общие сведения о земельных участках:**

На земельном участке с кадастровым номером 45:03:010201:676 ограничения использования земельного участка вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано.

На земельном участке с кадастровым номером 45:03:010702:138 ограничения использования земельного участка вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано.

На земельном участке с кадастровым номером 45:03:010702:129 ограничения использования земельного участка вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок не зарегистрировано.

1. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона, плата за участие в электронном аукционе с победителя аукциона или иных лиц,

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронного аукциона время - местное)

Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона:

Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** **17 июня** 2025 года в 8 часов 00 минут. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 01 июля **2025 года в 11 часов 00 минут**.

Дата определения Участников: 02 июля **2025 года в 09 часов 00 минут**.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** **03 июля** 2025 года в 09 часов 00 минут.

В соответствии с регламентом электронной торговой площадки за участие в электронном аукционе взимается плата с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка

1. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, c даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

1. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронный аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронный аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронный образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1. регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
2. конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронный документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронный копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронный документов либо электронный образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронный аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка;
5. доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронный аукциона.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронный документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронный документов либо электронный образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

1. Порядок внесения задатка и его возврата.

**Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронный аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [vargashi.gosuslugi.ru](http://www.vargashi.gosuslugi.ru), официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

1. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронный аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [vargashi.gosuslugi.ru](http://www.vargashi.gosuslugi.ru), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru.](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg)

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронный аукциона условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

1. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронный аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1. поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;
2. не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;
2. не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [vargashi.gosuslugi.ru](http://www.vargashi.gosuslugi.ru). Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

1. Срок заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

.Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в организатору аукциона, организатор аукциона направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

1. **Особые условия**

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

1. **Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Более подробную информацию можно получить в Администрации Варгашинского муниципального округа в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8-00 до 12-00 и 13-00 до 17-00 местного времени по адресу: Курганская область, р.п.Варгаши, ул. Чкалова, 22., каб.№ 203 , контактные телефоны: 8 (3522) 2-06-86, 8 (3522) 2-12-32, и (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, **vargashi.gosuslugi.ru**.

**12. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложения к настоящему извещению:**

1. Форма заявки на участие в аукционе
2. Проект договора.

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

|  |
| --- |
| **Заполняется заявителем**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные физического лица/ полное наименование ОГРН, ИНН, КПП юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  именуемый (ое; ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/ должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего (ей) на основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: доверенность дата и №, Устав, др. документы)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес (регистрации, почтовый): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование банка |  |
| Расчетный счет |  |
| Корреспондентский счет |  |
| БИК |  |
| ИНН/КПП банка |  |
| ИНН/КПП получателя  (для юридического лица или индивидуального предпринимателя) |  |

Заявитель, изучив извещение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, заявляет о своем намерении участвовать в объявленном электронном аукционе **на право заключения договора аренды** **земельного участка**, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер – 45:03:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_; площадь земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование земельного участка – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(№ лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**. (далее – Аукцион), **и обязуется** соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg), электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) и официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области vargashi.gosuslugi.ru.

Заявителю известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

**Заявитель согласен с тем, что внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:**

- если заявитель, признанный победителем Аукциона, или единственный принявший участие в Аукционе заявитель уклоняется от заключения Договора, выполнения иных условий Аукциона;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, признанный единственным участником Аукциона, уклоняется от заключения Договора;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, уклоняется от заключения Договора.

**Заявитель ознакомлен с границами земельного участка на местности, со всеми сведениями о предмете Аукциона, с документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.**

В соответствии со [статьей 9](garantf1://12048567.9)Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель согласен(а) на обработку персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Подпись Заявителя  (уполномоченного лица Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи)  М.П. |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

р.п.Варгаши «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ год

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Варгашинского муниципального округа Курганской области – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес:641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул.Чкалова,22, ИНН 4500009344, КПП 450001001, ОГРН 1234500003209, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков», протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1**.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Арендодатель» предоставляет за плату в пользование на условиях аренды, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок (далее - «Участок»), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на условиях, предусмотренных в настоящем «Договоре».

1.2. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Кадастровый номер: 45:03:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_.

1.5. Описание и характеристики «Участка», приведенные в п.1.1 – 1.4 являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться «Арендатором». Границы «Участка» закреплены в натуре.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток \_\_\_\_\_% от начальной цены предмета аукциона, перечисленный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты ежегодного размера арендной платы за Участок.

3.3. Арендная плата вносится «Арендатором» ежемесячно отдельными платежными документами на расчетный счет: УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 4500009344 КПП 450001001, Счет получателя средств: 03100643000000014300 (л/с 04433D17700), Счет банка получателя: 40102810345370000037, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г.Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37506000, КБК 09811105012140000120 (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды) с оплатой не позднее последнего числа каждого месяца.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является внесение Арендатором денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Курганской области в соответствии с условиями Договора.

3.5. Оплата денежных средств по Договору может быть осуществлена за Арендатора третьими лицами с согласия Арендодателя.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

3.8. Основанием для изменения арендной платы является письменное уведомление, направленное «Арендодателем» в адрес «Арендатора».

Расчет арендной платы составляет неотъемлемую часть настоящего «Договора».

3.9. Поступившая сумма за аренду земельного участка, при отсутствии иного соглашения, направляется на погашение ранее возникшей задолженности независимо от указания в платежных документах о периоде аренды, за который вносится сумма арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. «Арендатор» имеет право:**

4.1.1. Использовать «Участок» в соответствии с целью и условиями его предоставления, установленных настоящим «Договором»;

4.1.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

**4.2.«Арендатор» обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия «Договора».

4.2.2. Использовать «Участок» в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.2.3. Соблюдать условия использования «Участка» с соблюдением правил техники безопасности, требований Россельхознадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности «Арендатора» и в отношении арендуемого им «Участка».

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

4.2.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом «Участке» и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Соблюдать при использовании «Участков» требования экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.9. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.2.10.Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.11.Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов «Арендодателя») геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на «Участке».

4.2.12.Приостанавливать по письменному требованию «Арендодателя» любые работы, ведущиеся «Арендатором» или иными лицами по его поручению на «Участке» с нарушением, по мнению «Арендодателя», условий настоящего «Договора», требований земельного законодательства.

4.2.13.Уплачивать в порядке, размере и на условиях, установленных «Договором», арендную плату.

4.2.14.Обеспечивать «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного контроля свободный доступ на «Участок», на специально выделенные части «Участка», в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через «Участок», по выделенным дорогам, выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту, обслуживанию и рекультивации нарушенных земель.

4.2.15. Обеспечивать допуск на «Участок» представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если «Участок», полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.2.16. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении «Участка», как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.2.17. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

**4.3. «Арендодатель» имеет право:**

4.3.1.Осуществлять контроль над использованием и охраной земельного участка, предоставленного «Арендатору»;

4.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.3.3. Требовать у «Арендатора» предоставления платежных документов и своевременного внесения арендной платы;

4.3.4. В случае изменения действующего законодательства вносить необходимые изменения и уточнения в «Договор», с оформлением отдельного соглашения, предварительно уведомив об этом «Арендатора» в течении 30 дней;

4.3.5. Досрочно расторгать «Договор» с «Арендатором» при нарушении существенных условий «Договора» согласно действующему законодательству.

**4.4. «Арендодатель» обязан:**

4.4.1. Предоставить «Арендатору» вышеуказанный «Участок» на условиях настоящего «Договора» без акта приема-передачи;

4.4.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 «Договора»;

4.4.3. Своевременно информировать «Арендатора» об изменении размера арендной платы.

4.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий «Договора» стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение порядка и сроков внесения арендной платы по «Договору» «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки, до полного погашения долга.

5.3. Ответственность «Сторон» за нарушение обязательств по «Договору», вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к «Договору» оформляются «Сторонами» в письменной форме и подписываются уполномоченными на то представителями «Сторон».

6.2. «Договор» может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.3.5.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим «Договором», регламентируются действующим законодательством.

7.2. Все неотделимые улучшения произведенные «Арендатором» на земельном участке без согласования с «Арендодателем» являются государственной собственностью и возмещению после окончанию срока «Договора» не подлежат.

7.3. На основании п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора

7.4. Настоящий «Договор» составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр «Договора» находится у «Арендодателя», второй – у «Арендатора».

7.5. «Договор» подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_