

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2025 года № 367
р.п. Варгаши

Об утверждении схемы теплоснабжения
Варгашинского муниципального округа Курганской области

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Варгашинского муниципального округа Курганской области, Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Варгашинского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 20 сентября 2024 года № 683а «Об утверждении схемы теплоснабжения Варгашинского муниципального округа Курганской области».

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Варгашинского муниципального округа Курганской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования (опубликования).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Варгашинского муниципального округа
Курганской области



Э.В.Тимофеев

Приложение к постановлению
Администрации Варгашинского
муниципального округа Курганской области
от 30 июля 2025 года № 367 «Об
утверждении ^{схемы} теплоснабжения
Варгашинского муниципального округа
Курганской области»

Схема теплоснабжения Варгашинского муниципального округа Курганской области

Схема теплоснабжения Варгашинского муниципального округа Курганской области утверждена в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», требованиями постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения включает в себя следующие разделы:

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Варгашинского муниципального округа Курганской области

1.1. Существующее состояние.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области осуществляется по смешанной схеме. Основная часть жилой застройки отапливается индивидуальными источниками теплоснабжения (отопительные установки, печи), работающими на твердом топливе и природном газе. Многоквартирные дома, общественные здания, объекты соцкультбыта, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения. На территории Варгашинского муниципального округа Курганской области расположены 53 населенных пункта, из них в 14-ти населенных пунктах организовано централизованное теплоснабжение.

р.п. Варгаши

Рабочий поселок Варгаши расположен в центральной части Варгашинского муниципального округа Курганской области в 35 км восточнее областного центра г. Кургана. Рабочий поселок является административным центром Варгашинского муниципального округа Курганской области, площадь поселка составляет 1325,0 га, а численность населения на 01.01.2023 года составила 8366 человек.

Система теплоснабжения жилищного фонда, объектов соцкультбыта, общественных зданий в р.п. Варгаши состоит из 10 газовых котельных и теплотрасс. В южной части р.п. Варгаши расположено четыре котельных, из них три котельные находятся в эксплуатационной ответственности ООО «Теплоцентральный» (котельные «СХТ», Школа №2, «Солнечная»), и одна котельная - в эксплуатационной ответственности ОАО «Современные коммунальные системы».

В северной части поселка расположены шесть котельных, пять из них (КБО, ЦРБ, ЖБИ, ТУ СМ, ДРСП) находятся в эксплуатационной ответственности ООО «Теплоцентральный» и одна котельная - в эксплуатационной ответственности ООО «ЖКХ Юго-запад», которая отапливает здания ГПБОУ «Варгашинский образовательный центр» по ул.Социалистическая, д. 202.

На территории р.п. Варгаши находятся 5 ведомственных газовых котельных, являющихся источником теплоснабжения только для собственных производственных объектов (АО «Варгашинский завод ППСО», ООО «Племенной завод «Махалов», ПАО «Ростелеком» ТЦТЭТ ЧФ ЛТЦ-35, Варгашинская КЭС АО «Курганоблгаз», АО «Варгашинское ДРСП»), а также имеются автономные источники ряда организаций и предприятий р.п. Варгаши. Теплоснабжение жилищного фонда, объектов соцкультбыта, общественных зданий в р.п. Варгаши осуществляется от котельных ООО «Теплоцентральный», ОАО «СКС» и ООО «ЖКХ Юго-запад».

с. Барашково

Село Барашково расположено от поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 14 км, площадь села составляет 1106 га, а численность населения на 01.01.2023 года составила 337 человек.

Система теплоснабжения объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Барашково состоит из 1 угольной мини-котельной, находящейся в эксплуатационной ответственности ООО «Авангард». Теплоснабжение объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Барашково осуществляется от котельных ООО «Авангард».

с. Варгаши

Село Варгаши расположено от поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 3 км, площадь села составляет 807 га, а численность населения на 01.01.2023 года составила 409 человек.

Система теплоснабжения жилищного фонда, объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Варгаши состоит из 2 газовых котельных и теплотрасс, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Теплоцентральный» (котельные «ул. Нефтяников, 18», «ул. Центральная, 77»), Теплоснабжение жилищного фонда, объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Варгаши осуществляется от котельных ООО «Теплоцентральный».

с. Лихачи

Село Лихачи расположено от поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 16 км, площадь села составляет 70 га, а численность населения на 01.01.2023 года составила 408 человек.

Система теплоснабжения объектов соцкультбыта в с. Лихачи состоит из 1 угольной котельной и теплотрассы, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Авангард» (котельная «ул. Чапаева, 21а»). Теплоснабжение объектов соцкультбыта в с. Лихачи осуществляется от котельной ООО «Авангард».

с. Пичугино

Село Пичугино расположено от поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 6 км, площадь села составляет 1182 га, а численность населения на 01.01.2023 года составила 610 человек.

Система теплоснабжения объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Пичугино состоит из одной газовой котельной и теплотрассы, находящейся в эксплуатационной ответственности ООО «Теплоцентральный» (котельная «ул. Пионерская, 11»). Теплоснабжение жилищного фонда, объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Пичугино осуществляется от котельной ООО «Теплоцентральный».

с. Сычево

Село Сычево расположено от поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 17 км, площадь села составляет 615 га, а численность населения на 01.01.2023 года составила 189 человек.

Система теплоснабжения объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Сычево состоит из 1 котельной и теплотрасс, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Авангард» (котельная «пер. Школьный, 1»). Теплоснабжение объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Сычево осуществляется от котельной ООО «Авангард».

с. Дубровное

Село Дубровное расположено от поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 15 км., площадь села составляет - 1350 га, а численность населения на 01.01.2023 года составила 360 человек. Система теплоснабжения объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Дубровное состоит из 2 газовых котельных и теплотрасс, находятся в эксплуатационной ответственности ООО «Теплоцентральный» (котельные «ул. Новая, д.10а », «ул. Школьный, 1»).

«ул. Центральная, д.39»). Теплоснабжение объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Дубровное осуществляется от котельных ООО «Теплоцентрль».

с. Строево

Село Строево расположено от районного поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 25 км, площадь села составляет - 853 га, а численность населения на 01.01.2023 года составила 264 человека. Система теплоснабжения объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Строево состоит из 1 газовой котельной и теплотрассы, находящейся в эксплуатационной ответственности ООО «Авангард». Теплоснабжение объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Строево осуществляется от котельной ООО «Авангард».

с. Шастово

Село Шастово расположено от районного поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 80 км, площадь села составляет -19593,4 га, а численность населения на 01.01.2023 года составила 610 человек.

Система теплоснабжения объектов соцкультбыта, общественных зданий в с. Шастово состоит из 1 котельной и теплотрассы, которые находятся в эксплуатационной ответственности ООО «Авангард» (котельная «ул.Центральная-20а»). Теплоснабжение объектов соцкультбыта осуществляется от котельной ООО «Авангард».

с. Мостовское

Село Мостовское расположено от поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 45 км, площадь составляет 39677,4 га, численность населения на 01.01.2023 года составила 1644 чел.

Теплоснабжения объектов соцкультбыта, общественных зданий в селе состоит из 1-ой котельной на твердом топливе и теплотрасс, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Авангард». Теплоснабжение объектов соцкультбыта, общественных зданий осуществляется от котельной ООО «Авангард».

с. Верхнесуерское

Село Верхнесуерское расположено от поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 75 км, площадь – 52885,4 га, численность населения на 01.01.2023 года составила – 1454 человека.

Система теплоснабжения объектов соцкультбыта, общественных зданий в селе состоит из одной котельной на твердом топливе и теплотрассы, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Авангард».

с. Большое Просеково

Село Б. Просеково расположено от поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 79 км, площадь 52885,4 га, численность населения на 01.01.2023 года составила 314 человек.

Система теплоснабжения объектов соцкультбыта, общественных зданий в селе состоит из 1 котельной на твердом топливе и теплотрассы, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Авангард».

с. Терпугово

Село Терпугово расположено от поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 78 км, площадь – 52885,4 га, численность населения на 01.01.2023 года составила 231 человек.

Система теплоснабжения объектов соцкультбыта, общественных зданий в селе состоит из 1 котельной на твердом топливе и теплотрассы, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Авангард».

с. Ошурково

Село Ошурково расположено от поселка Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области в 82 км, площадь – 52885,4 га, численность населения на 01.01.2023 года составила 214 человек.

Система теплоснабжения объектов соцкультбыта, общественных зданий в селе состоит из 1 котельной на твердом топливе и теплотрассы, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «Авангард».

Данные по существующим котельным (отапливаемый объект, протяженность тепловых сетей, их характеристика) представлены ниже.

№ п/п	Котельная	Отапливаемый объект	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Надземная	Подземная (м)	
1	2	3	4	5	6	7
1	КБО, р.п.Варгаши, ул. Социалистическая, 118А	жилищный фонд, объекты соцкультбыта, организации	6521	6521	-	ООО «Теплоцентральный»
2	ЖБИ, р.п.Варгаши, ул. Матросова, 56А	жилищный фонд, объекты соцкультбыта	2867	2867	-	ООО «Теплоцентральный»
3	ЦРБ, р.п.Варгаши, ул. Комсомольская	жилищный фонд, объекты соцкультбыта	2485	2485	-	ООО «Теплоцентральный»
4	СХТ, р.п.Варгаши, ул. Механизаторов, 12	жилищный фонд, организации	951	951	-	ООО «Теплоцентральный»
5	Школа №2, р.п.Варгаши, ул. Осипенко, 29	социальный объект	70	70	-	ООО «Теплоцентральный»
6	«Солнечная», р.п.Варгаши, ул. Безрукова, 10	жилищный фонд, объекты соцкультбыта	780	780	-	ООО «Теплоцентральный»
7	ТУСМ, р.п.Варгаши, ул. Сибирская, 1а	жилищный фонд, объекты соцкультбыта	659	600	59	ООО «Теплоцентральный»
8	ДРСЦ, р.п.Варгаши, ул. Социалистическая,	жилищный фонд, объекты соцкультбыта	995	688	307	ООО «Теплоцентральный»
9	ОАО «СКС» р.п.Варгаши, ул.	жилищный фонд, объекты	3310	3310	-	ОАО «СКС»
10	ООО «ЖКХ Юго-запад», р.п.Варгаши, ул. Социалистическая	объекты соцкультбыта	30	30	-	ООО «ЖКХ Юго-запад»
11	ООО «Авангард» с.Барашково, ул. Школьная, 9а	объекты соцкультбыта,	90	90	-	ООО «Авангард»
12	с.Варгаши, ул. Нефтяников, 21	жилищный фонд, объекты	540	540	-	ООО «Теплоцентральный»
13	с. Варгаши, ул. Центральная, 77	объекты соцкультбыта	428	428	-	ООО «Теплоцентральный»
14	ООО «Авангард» с.Лихачи,	объекты соцкультбыта	200	20	180	ООО «Авангард»
15	с. Пичугино, ул. Пионерская, 11	жилищный фонд, объекты	164	164	-	ООО «Теплоцентральный»
16	ООО «Авангард» с.Сычево,	объекты соцкультбыта,	218	-	218	ООО «Авангард»
17	с.Дубровное ул.Новая, 10а	объекты соцкультбыта, администрации	112	112	-	ООО «Теплоцентральный»
18	с.Дубровное ул.Центральная 39	СДК	8	8	-	ООО «Теплоцентральный»
19	ООО «Авангард» с.Строево, ул. Центральная	объекты соцкультбыта, организации	464	416	48	ООО «Авангард»

20	ООО «Авангард» с. Шастово ул. Центральная, 20а	жилищный фонд, объекты соцкультбыта,	803	583	220	ООО «Авангард»
21	ООО «Авангард» с. Мостовское ул. Гоголя, 5 П/А	объекты соцкультбыта, организации	2180	1020	1160	ООО «Авангард»
22	ООО «Авангард» с. Верхнесуерское ул. Кокорина, 3Б	Объекты соцкультбыта, организации	272	-	272	ООО «Авангард»
23	ООО «Авангард» с. Ошурково ул. Школьная 8	Объекты соцкультбыта, организации	194		194	ООО «Авангард»
24	ООО «Авангард» с. Б.Просеково ул. Молодежная 5 а	Объекты соцкультбыта, организации	996	566	430	ООО «Авангард»
25	ООО «Авангард» с. Терпугово ул. Молодежная 17	Объекты соцкультбыта, организации	62		62	ООО «Авангард»

Тарифы теплоснабжающих организаций

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2024 год		
	Наименование предприятия	Наименование нас. пункта	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.)
1.	ООО «Теплоцентрль»	р.п. Варгаши, с. Варгаши,	2303,56 за Гкал без НДС
		с. Дубровное, с. Попово,	2847,06 за Гкал без НДС
2.	ОАО «СКС»	р.п. Варгаши	2123,23 за Гкал без НДС
3.	ООО «ЖКХ Юго-	р.п. Варгаши	3112,25 за Гкал без НДС
4.	ООО «Авангард»	с. Лихачи	5 491,85 за Гкал без НДС
		с. Барашково, с. Верхнесуерское, с. Ошурково, с. Большое Просеково, с. Сычево, с.	6 373,84 за Гкал без НДС
		с. Мостовское, с. Строево, с. Шастово	5630,13 за Гкал без НДС

В остальных населенных пунктах теплоснабжение жилой застройки осуществляется индивидуально (отопительные установки, печи, работающие на твердом топливе и природном газе).

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в Варгашинском муниципальном округе Курганской области.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2040г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	342,7	388,7	419,9
1.1	территории с индивидуальной усадебной жилой застройкой с приусадебными земельными участками, застройка многоквартирными (блокированными) жилыми	%	93,0	93,0	93,0
1.2	территории с малоэтажной секционной застройкой (2-3 эт.)	%	7,0	7,0	7,0

1.3	территории среднетажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные)	%	0	0	0
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	193,62	222,72	233,0
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	193,6	185,749	174,171
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	0	36,971	58,829
3.	Общественные здания	га	17,3	17,3	17,3
3.1	- комплексная общественно - деловая зона	га	9,5	9,5	9,5
3.2	- зона учебных заведений	га	3,9	3,9	3,9
	- зона объектов спортивного назначения	га	2,2	2,2	2,2
	- зона объектов культурного наследия	га	0,6	0,6	0,6
	- зона объектов	га	1,1	1,1	1,1
3.3.	Производственные и коммунально-складские зоны	га	56,5	56,5	56,5
	- зона коммунально-складских объектов	га	22,3	22,3	22,3

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной

Наименование котельной	Годовая выработка			
	Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная КБО	13651,92	0	165,06	0
Котельная ЖБИ	3360,33	0	22,7	0
Котельная ЦРБ	4438,61	0	17,24	0
Котельная ТУ СМ	988,22	0	17,18	0
Котельная школы №2	251,09	0	0,54	0
Котельная «СХТ»	1490,96	0	4,62	0
Котельная «Солнечная»	801,20	0	7,53	0
Котельная ДРСП	782,6	0	12,4	0
Котельная ОАО «СКС»	6664,812	0	1064,865	0
Котельная ООО «ЖКХ Юго-	1643,0	0	18,0	0
Котельная с.Барашково	306,68	0	8,0	0
Котельная п. Маяк	655,27	0	141,4	0
Котельная с.Варгаши	3360,33	0	150,5	0
Котельная с.Лихачи	512,5	0	9,2	0
Котельная с.Пичугино	763,69	0	130,7	0
Котельная с.Сычево	463,01	0	12,3	0
Котельная с.Дубровное школа	589,64	0	106,0	0
Котельная с.Дубровное СДК	183,0	0	20	0
Котельная с.Строево	500,0	0	0,93	0
Котельная с. Мостовское,	1453,5	0	12,7	0
Котельная с. Шастово	1148,13	0	7,96	0
Котельная с.Верхнесуерское	249,42	0	0	0

Котельная с. Ошурково	410,47	0	0	0
Котельная с.Б.Просеково	456,19	0	0	0
Котельная с.Терпугово	220,54	0	0	0

1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

№ п/п	Название котельной	Отапливаемые объекты	Объем отапливаемых объектов	Годовое потребление			
				Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м ³)	
				отопление	ГВС	отопление	ГВС
1	Котельная КБО	Всего	179630,5	13651,92	-	165,06	-
		в т.ч. население	109165,1	8296,55	-	100,3	-
2	Котельная ЖБИ	Всего	44218,4	3360,33	-	22,7	-
		в т.ч. население	29695,6	2256,87	-	15,2	-
3	Котельная ЦРБ	Всего	58402,7	4438,61	-	17,24	-
		в т.ч. население	25690,7	1952,50	-	7,4	-
4	Котельная ТУ СМ	Всего	13002,8	988,22	-	17,18	-
		в т.ч. население	9928,4	754,56	-	13,0	-
5	Котельная школы №2	Всего	3303,8	251,09	-	0,54	-
		в т.ч. население	0	0	-	-	-
6	Котельная «СХТ»	Всего	19605,2	1490,96	-	4,62	-
		в т.ч. население	17343,1	1318,60	-	3,2	-
7	Котельная «Солнечная»	Всего	10542,1	801,20	-	7,53	-
		в т.ч. население	8068,2	613,19	-	5,7	-
8	Котельная ДРСИ	Всего	10297,3	782,6	-	12,4	-
		в т.ч. население	7955,2	604,6	-	8,2	-
9	Котельная ОАО «СКС»	Всего	118124,48	5140,536	-	1064,865	-
		в т.ч. население	82211,76	3 727,913	-	-	-
10	Котельная ООО «ЖКХ Юго-	Всего	26400,0	1643,0	-	24,0	-
		в т.ч. население	0	0	-	-	-
11	Котельная с.Барашково	Всего	6328	290,28	-	-	-
		в т.ч. население	0	0	-	-	-
12	Котельная с.Варгаши	Всего	8261,5	655,27	-	141,4	-
		в т.ч. население	7837,5	655,27	-	141,4	-
13	Котельная с.Варгаши	Всего	9799	643,67	-	150,5	-
		в т.ч. население	0	0	-	-	-
14	Котельная с.Лихачи	Всего	8042	458,4	-	-	-
		в т.ч. население	0	0	-	-	-
15	Котельная с.Пичугино	Всего	14405,5	763,69	-	130,7	-
		в т.ч. население	0	0	-	-	-
16	Котельная с.Сычево	Всего	8999,7	406,48	-	1,722	-
		в т.ч. население	0	0	-	-	-
17	Котельная с.Дубровное	Всего	10738,75	589,64	-	106,0	-
		в т.ч. население	0	0	0	0	-
18	Котельная с.Дубровное СДК	Всего	2083	183	-	20	-
		в т.ч. население	0	0	0	0	0
19	Котельная с.Строево	Всего	8349	449,85	-	0,93	-
		в т.ч. население	0	0	0	0	0
20	Котельная с. Мостовское	Всего	25107,8	1123,3	0	12,7	-
		в т.ч. население	0	0	0	0	0
21	Котельная с. Шастово	Всего	17179,4	780,8	0	7,96	0
		в т.ч. население	0	0	0	0	0
22	Котельная с.Верхнесуерское	Всего	4747,6	249,42	0	0	0
		в т.ч. население	0	0	0	0	0
23	Котельная с.	Всего	7747,05	366,88	0	0	0
		в т.ч. население	0	0	0	0	0

24	Котельная с.Б.Пресеково	Всего	7613,55	375,17	0	0	0
		в т.ч. население	0	0	0	0	0
25	Котельная с.Терпугово	Всего	4148,1	203,56	0	0	0
		в т.ч. население	0	0	0	0	0

Учитывая, что изменение схемы теплоснабжения Варгашинского муниципального округа Курганской области не предусмотрено, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников теплоснабжения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Оптимизация систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения является основным из мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной. Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии, м				
на север	на восток	на юг	на запад	
Котельная КБО				
240	1400	190	210	
Котельная ЖБИ				
250	270	800	300	
Котельная ЦРБ				
110	140	430	360	
Котельная ТУ СМ				
210	80	25	ПО	
Котельная школы №2				
70	-	-	-	
Котельная СХТ				
110	380	90	120	
Котельная Солнечная				
360	210	-	-	
Котельная ДРСП				
60	120	130	530	
Котельная ОАО «СКС»				
150	-	425	400	
Котельная ООО «ЖКХ Юго-запад»				
0	213	126	147	
Котельная с.Барашков				
0	11	32	0	
Котельная с.Варгаши,				
270	270	270	270	
Котельная с.Варгаши,				
140	214	110	214	

Котельная с.Лихачи			
84	109	109	92
Котельная с.Пичугино			
43	82	90	111
72	94	103	44
. Котельная с.Сычево			
120	-	25	112
Котельная с.Дубровное школа			
270	270	190	210
Котельная с.Дубровное СДК			
214	217	300	300
Котельная с.Строево			
200	200	200	200
Котельная с. Мостовское			
150	132	125	300
Котельная с. Шастово			
85	130	124	200
Котельная с.Верхнесуерское			
120	54	125	80
Котельная с. Ошурково			
100	100	225	200
Котельная с.Б.Просеково			
50	95	215	190
Котельная с.Терпугово			
60	-	225	200

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность (Гкал/ч)	Примечание
КБО, ул. Социалистическая, 116	10,8	В работе
ЖБИ, ул. Матросова, 54	5,4	В работе
ЦРБ, ул. Комсомольская, 44	3,4	В работе
СХТ, ул. Механизаторов, 12	1,2	В работе
Школа №2, л. Осипенко, 29	0,25	В работе
«Солнечная», ул. Безрукова, 10	1,2	В работе
ТУ СМ, ул. Сибирская, 1а	1,2	В работе
ДРСП, ул. Социалистическая, 184	1,2	В работе
ОАО «СКС» ул. Физкультурная, 1	3,72	В работе
Котельная ООО «ЖКХ Юго-запад», ул. Социалистическая, 202 строение 3	0,6	В работе
Мини-котельная с. Барашково, ул. Школьная, 9а	0,12	В работе
Котельная п.Маяк, с.Варгаши, ул. Нефтяников, 18	0,261	В работе
Котельная с.Варгаши, ул.Центральная, 77	0,267	В работе
Котельная с.Лихачи, ул.Чапаева, 21 а	0,6	В работе
Котельная с.Пичугино, ул. Пионерская, 11	0,326	В работе
Котельная с.Сычево, пер.Школьный, 1	0,7	В работе
с.Дубровное ул. Новая, 10а Школа	0,252	В работе
с.Дубровное ул.Центральная 39 СДК	0,073	В работе
с.Строево, ул. Центральная	0,264	В работе
с.Мостовское, ул. Гоголя,5 Ш/А		В работе
с. Шастово Ул. Центральная ,20а	1,2	В работе
с.Верхнесуерское, ул.Кокорина, 3Б	0,8	В работе
с. Ошурково ,ул. Школьная, 8	0,7	В работе
с.Б.Просеково, ул.Молодежная 5а	0,4	В работе

с.Терпугово ул.Молодежная 17	0,25	В работе
------------------------------	------	----------

В р.п. Варгаши часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории р.п. Варгаши осуществляют ООО «Теплоцентральный», ОАО «Современные коммунальные системы» и ООО «ЖКХ Юго-запад». В селах Варгаши, Пичугино часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на их территории осуществляет ООО «Теплоцентральный».

В селах Барашково, Лихачи и Сычево, Строево, Шастово, Терпугово, Опурково, Верхнесуерское, с. Мостовское общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на их территории осуществляет ООО «Авангард».

Модернизация системы теплоснабжения Варгашинского муниципального округа Курганской области не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от существующей и (или) автономных источников.

Теплоснабжение перспективных объектов - это строительство детского сада на 140 мест, не предполагающее строительства новой котельной. Теплоснабжение объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается осуществить от электрических водонагревателей.

При ремонте тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Теплоснабжение индивидуальных потребителей тепловой энергии осуществляется с помощью индивидуальных источников тепловой энергии и систем отопления. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как изменение существующих схем теплоснабжения не предусмотрено.

2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной	Затраты на собственные нужды (Гкал/год)	
	существующие	перспективные
КБО, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, 119А	388,44	388,44
ЖБИ, р.п. Варгаши, ул. Матросова, 56А	94,31	94,31
ЦРБ, р.п. Варгаши, ул. Комсомольская,	118,68	118,68
СХТ, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов,	40,83	40,83
Школа №2, р.п. Варгаши, ул. Осипенко,	6,55	6,55
«Солнечная», р.п. Варгаши, ул.	22,87	22,87
ТУСМ, р.п. Варгаши, ул. Сибирская, 1А	30,01	30,01
ДРСИ, р.п. Варгаши, ул.	24,19	24,19
ОАО «СКС», р.п. Варгаши, ул.	156,207	156,207
ООО «ЖКХ Юго-запад», р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, 202, стр 3	20,0	20,0
Котельная, с. Барашково, ул. Школьная	9,88	9,88
Котельная, с.Варгаши, ул. Нефтяников	17	17
Котельная, с.Варгаши ул. Центральная	18,1	18,1

Котельная, с.Лихачи ул.Чапаева 21 а	29,6	29,6
Котельная, с.Пичугино, ул.Пионерская-	18,6	18,6
Котельная, с.Сычево пер.Школьный 1	14,9	14,9
Котельная, с.Дубровное ул. Новая, 10а	18	18
Котельная, с.Дубровное ул.Центральная	0,68	0,68
Котельная, с.Строево, ул. Центральная	18,13	18,13
Котельная, с.Мостовское, ул. Гоголя,5	16,3	16,3
Котельная, с. Шастово Ул. Центральная	8,2	8,2
Котельная, с.Верхнесуерское,	8,71	8,71
Котельная, с. Ошурково ,ул. Школьная,	13,2	13,2
Котельная, с.Б.Просеково,	14,69	14,69
Котельная, с.Терпугово ул.Молодежная	7,1	7,1

2.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника	Мощность тепловой энергии нетто (Г кал/ч)	
		существующие	перспективные
КБО, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая 118А	10,8	10,8	10,8
ЖБИ, р.п. Варгаши, ул. Матросова 56А	5,4	5,4	5,4
ЦРБ, р.п. Варгаши, ул. Комсомольская 44А	3,4	3,4	3,4
СХТ, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов 12	1,2	1,2	1,2
«Солнечная», р.п. Варгаши, ул.	0,25	0,25	0,25
ТУСМ, р.п. Варгаши, ул.	1,2	1,2	1,2
ДРСП, р.п. Варгаши, ул.	1,2	1,2	1,2
ОАО «СКС», р.п. Варгаши, ул. Физкультурная, 1	3,72	3,72	3,72
ООО «ЖКХ Юго-запад», р.п. Варгаши, ул. Социалистическая,	0,86	0,6	0,6
с. Барашково, ул. Школьная 9а	0,45	0,45	0,33
с.Варгаши, ул. Нефтяников 21	0,261	0,261	0,261
с.Варгаши ул. Центральная 77	0,267	0,267	0,267
с.Лихачи ул.Чапаева 21 а	0,6	0,6	0,6
с.Пичугино, ул.ПионерскаяД 1	0,326	0,326	0,326
с.Сычево пер.Школьный 1	0,7	0,172	0,528
с.Дубровное ул. Новая, 10а	0,27	0,252	0,252
с.Дубровное ул.Центральная 39	0,09	0,073	0,073
с.Строево, ул. Центральная	0,264	0,174	0,08
с.Мостовское, ул. Гоголя,5 П/А	2,2	1,4	0,8
с. Шастово Ул. Центральная	1,2	0,85	0,35
с.Верхнесуерское, ул.Кокорина,	0,8	0,1	0,7
с. Ошурково ,ул. Школьная, 8	0,7	0,15	0,55
с.Б.Просеково, ул.Молодежная	0,4	0,16	0,24
с.Терпугово ул.Молодежная 17	0,25	0,086	0,164

2.7. Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
КБО, р.п. Варгаши, ул.	2702,8	6702,9
ЖБИ, р.п. Варгаши, ул. Матросова, 56А	610,3	1513,5

ЦРБ, р.п. Варгаши, ул. Комсомольская,	558,8	1385,8
СХТ, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов,	228,8	567,4
Школа №2, р.п. Варгаши, ул. Осипенко,	24,71	61,2
«Солнечная», р.п. Варгаши, ул.	161,78	401,2
ТУСМ, р.п. Варгаши, ул. Сибирская, 1А	275,51	683,2
ДРСИ, р.п. Варгаши, ул.	197,6	490,0
ОАО «СКС», р.п. Варгаши, ул.	1368,070	1368,070
ООО «ЖКХ Юго-запад», р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, 202, стр 3	-	-
с. Барашково, ул.Школьная, 9а	6,52	-
с.Варгаши, ул.Нефтяников, 21	54,69	1,2
с.Варгаши ул.Центральная, 77	112,3	3,0
с.Лихачи ул.Чапаева, 21 а	51,45	-
с.Пичугино, ул.Пионерская, 11	15,1	-
с.Сычево пер.Школьный, 1	41,625	
с.Дубровное ул. Новая, 10а Школа	8,99	0
с.Дубровное ул.Центральная 39 СДК	0	0
с.Строево, ул. Центральная	34,81	0
с.Мостовское, ул. Гоголя,5 П/А	188,24	0
с. Шастово ул. Центральная ,20а	288,4	0
с.Верхнесуерское, ул.Кокорина, 3Б	12,49	0
с. Ошурково ,ул. Школьная, 8	33,38	0
с.Б.Просеково, ул.Молодежная 5а	66,33	0
с.Терпугово ул.Молодежная 17	9,48	0

2.8. Затраты существующей тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/год)
КБО, р.п. Варгаши, ул.	31,7
ЖБИ, р.п. Варгаши, ул. Матросова, 56А	7,5
ЦРБ, р.п. Варгаши, ул. Комсомольская,	9,5
СХТ, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов,	3,2
Школа №2, р.п. Варгаши, ул. Осипенко,	0,52
«Солнечная», р.п. Варгаши, ул.	1,8
ТУСМ, р.п. Варгаши, ул. Сибирская, 1А	2,4
ДРСИ, р.п. Варгаши, ул.	1,9
ОАО «СКС», р.п. Варгаши, ул.	-
ООО «ЖКХ Юго-запад», р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, 202, стр 3	-
с. Барашково, ул. Школьная 9а	-
с.Варгаши, ул. Нефтяников 21	-
с.Варгаши ул. Центральная 77	-
с.Лихачи ул.Чапаева 21 а	-
с.Пичугино, ул.Пионерская-11	-
с.Сычево пер.Школьный 1	-
с.Дубровное ул. Новая, 10а Школа	-
с.Дубровное ул.Центральная 39 СДК	-
с.Строево, ул. Центральная	-
с.Мостовское, ул. Гоголя,5 П/А	-
с. Шастово ул. Центральная ,20а	-
с.Верхнесуерское, ул.Кокорина, 3Б	-

с. Ошурково ,ул. Школьная, 8	-
с.Б.Просеково, ул.Молодежная 5а	-
с.Терпугово ул.Молодежная 17	-

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей. Водоподготовительных установок в котельных на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области нет.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального округа

Основанием для разработки и актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении", направленный на обеспечение устойчивого и надежного теплоснабжения потребителей. Генеральным планом не предусмотрены площадки нового жилищного строительства в поселениях. Планируется ввод малоэтажного жилья за счет уплотнительной застройки на существующих территориях с малоэтажной застройкой. На данных территориях предусматривается индивидуальное теплоснабжение вследствие нецелесообразности организации централизованного теплоснабжения из-за низкой плотности тепловых нагрузок. Генеральным планом и проектами планировок территории предусматривается капитальное строительство многоквартирного жилья и объектов общественно-делового назначения в р.п.Варгаши. Данная застройка будет обеспечиваться тепловой энергией уже существующими источниками теплоснабжения, а также на данных территориях предусматривается индивидуальное теплоснабжение вследствие нецелесообразности организации централизованного теплоснабжения из-за низкой плотности тепловых нагрузок. Теплоснабжение существующих и перспективных промышленных объектов предусматривается от собственных автономных блок-модульных котельных.

Внесение предложений и мероприятий в состав Схемы теплоснабжения по организации централизованного теплоснабжения и теплоснабжения с помощью индивидуальных источников, не требуется.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1.Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях муниципального образования.

Изменение схемы теплоснабжения Варгашинского муниципального округа Курганской области не предусмотрено, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

5.2.Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

№ п/п	Мероприятие	Период исполнения					Финансовые затраты,	Ожидаемый эффект
		2023	2024	2025	2026	2027		
1	Модернизация котельной КБО с заменой	-	-	-	-	650,0	650,0	снижение затрат на топливо и ремонтные работы на теплосетях
2	Модернизация котельной ЦРБ с заменой тепловых сетей	-	-	-	-	900,00	900,0	-снижение затрат на ремонтные работы котлов и теплосети; -стабильное обеспечение

3	Модернизация котельной ЖБИ с заменой тепловых сетей	-	-	-	-	200,0	200,0	- снижение затрат на ремонтные работы котлов и теплосети; -стабильное обеспечение потребителей
4	Модернизация котельной ТУСМ с заменой тепловых сетей	-	-	700,0	-	-	700,0	- снижение затрат на ремонтные работы котлов и теплосети; -стабильное обеспечение
5	Реконструкция котельной школы № 2 и замена	-	-	-	-	300,0	300,0	Стабильное обеспечение потребителей
6	Реконструкция котельной ДРСИ и замена	-	-	-	600,0	-	600,0	Стабильное обеспечение потребителей
7	Реконструкция котельной СХТ	-	-	100,0	-	-	100,0	Стабильное обеспечение потребителей
8	Модернизация котельной ОАО «СКС» п.п. Варганы ул.	-	-	-	-	-	-	Стабильное обеспечение потребителей теплоснабжения
9	Модернизация котельной с. Лихачи	-	-	-	-	3350,0	3350,0	Снижение затрат на топливо стабильное обеспечение
10	Модернизация котельной с. Мостовское (переоборудован	-	-	-	-	4200,0	4200,0	Снижение затрат на топливо стабильное обеспечение потребителей
11	Модернизация котельной с.Верхнесуерское (переоборудован	-	-	-	-	3500,0	3500,0	Снижение затрат на топливо стабильное обеспечение потребителей
12	Модернизация котельной с.Терпугово	-	-	-	-	2100,0	2100,0	Снижение затрат на топливо стабильное обеспечение
13	Модернизация котельной с.Ошурково	-	-	-	-	3500,0	3500,0	Снижение затрат на топливо стабильное обеспечение
14	Модернизация котельной с.Шастово	-	-	-	-	4000,0	4000,0	Снижение затрат на топливо стабильное обеспечение

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

№ п/п	Адрес объекта/мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
-------	---------------------------	----------	-----------------------------

1.			
----	--	--	--

5.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно, генеральным планом не предусмотрены.

5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с генеральным планом меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

5.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Изменение схемы теплоснабжения Варгашинского муниципального округа не предусмотрено, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, имеют следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Год установки	Установленная мощность (Г кал/ч)	Подключенная нагрузка (Г кал/ч)
1	КБО, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая	КВа-3,15	4	2006	10,8	2,6
2	ЖБИ, р.п. Варгаши, ул.	КВа-3,15	2	2005	5,4	0,64
3	ЦРБ, р.п. Варгаши, ул.	КСВ-2,0	2	2005	3,4	0,85
4	СХТ, р.п. Варгаши, ул.	НР-18	2	1997	1,2	0,28
5	Школа №2, р.п. Варгаши, ул.	КЧМ-5	3	1999	0,25	0,05
6	«Солнечная», р.п. Варгаши, ул.	КВСр-ОбГс	2	2005	1,2	0,15
7	ТУСМ, р.п. Варгаши, ул.	Энергия-ЗМ	2	1991	1,2	0,18
8	ДРСП, р.п. Варгаши, ул.	НР-18	2	1995	1,2	0,15
9	ОАО «СКС», р.п. Варгаши, ул. Физкультурная, 1	RTQ-1250, RTQ-900.	3	2006	3,72	2,5715
10	ООО «ЖКХ Юго-запад», р.п. Варгаши, ул.	RS-A-300 RS-A-400 КВР-0,3	1	2020	0,258	0,6
11	с. Барашково,	Кп-III	1	2002	0,25	0,12
	ул.Школьная 9а	КВР-2	1	2012	0,2	
12	с.Варгаши ул. Нефтяников 21	НР-18	2	2000	0,261	0,55

13	с.Варгаши ул. Центральная 77	GHJNTH O	3	2011	0,267	0,09
14	с.Лихачи ул.Чапаева 21 а	КВСрд- 0,3	2	2011	0,6	0,144
15	с.Пичугино ул. Пионерская 11	КЧМ-5р- /96	4	2001	0,4	0,326
16	с.Сычево пер. Школьный	РС200	2	2015	0,4	0,146
17	с.Дубровное ул. Новая, 10а Школа	КЧМ - 5р/96	3	2000	0,27	0,252
18	с.Дубровное ул.Центральная	GHJNTH O	3	2011	0,09	0,073
19	с. Строево, ул. Центральная	RTQ	2	2013	0,264	0,184
20	с. Мостовское, ул. Гоголя,5 П/А	Луга - 0,6 КСВ - 0,8 КВР - 0,8	1 1 1	2003 2006 2011	0,6 0,8 0,8	0,504
21	с. Шастово ул. Центральная ,20а	Луга 0,6 КСВ 0,6	1 1	2007 2004	0,6 0,6	0,345
22	с.Верхнесуерское , ул.Кокорина, 3Б	КВр0,4 КВр 0,6	2 1	2013 2015	0,4 0,6	0,42
23	с. Ошурково ,ул. Школьная, 8	Луга КВР 0,1	1 1	2000 2013	0,6 0,1	0,15
24	с.Б.Просеково, ул.Молодежная	КВР 0,2	2	2013	0,4	0,16
25	с.Терпугово ул.Молодежная	КВр-01 КВр-1,5	1 1	2014 2013	0,25	0,086

5.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха,
для котельных, работающих на природном газе

(температурный график 95 °С – 70 °С сетевой воды в тепловых сетях, при $t_{нар.расч.} = -35$ °С,
 $t_{вн.расч.} = +20$ °С)

Температура наружного воздуха t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t°С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t°С
8	35,2	28,8
7	35,7	31,8
6	36,1	32,7
5	37,5	33,7
4	37,9	34,6
3	41,3	36,6
2	42,7	37,2
1	45,0	38,1
0	46,1	39,0
-1	48,7	40,8
-2	50,0	41,2
-3	51,3	42,1
-4	52,0	43,3

-5	52,5	43,6
-6	53,2	44,0
-7	54,5	44,6
-8	55,8	45,2
-9	56,0	46,1
-10	57,3	46,9
-11	57,8	47,2
-12	58,8	47,8
-13	59,2	48,3
-14	60,3	49,0
-15	61,2	49,5
-16	62,7	50,3
-17	62,9	50,8
-18	63,1	51,2
-19	64,2	51,8
-20	65,5	52,4
-21	66,7	53,1
-22	67,9	54,3
-23	68,1	55,2
-24	70,3	55,9
-25	71,5	56,4
-26	74,6	58,8
-27	75,8	59,9
-28	76,0	60,5
-29	79,1	63,4
-30	88,3	66,5
-31	89,4	67,2
-32	91,7	67,9
-33	92,9	68,6
-34	93,6	69,3
-35	95,0	70,0

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха,
для твердотопливных котельных
(температурный график 70 °С – 50 °С сетевой воды в тепловых сетях, при $t_{нар.расч.}$ -37 °С,
 $t_{вн.расч.}$ +20 °С)

Температура наружного воздуха t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t°С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t°С
8	33,6	29,4
7	34,5	30,0
6	35,5	30,6
5	36,4	31,1
4	37,3	31,7
3	38,2	32,2
2	39,1	32,7
1	39,9	33,3
0	40,8	33,8
-1	41,7	34,3
-2	42,5	34,8
-3	43,4	35,3
-4	44,2	35,8
-5	45,1	36,3
-6	45,9	36,8

-7	46,7	37,3
-8	47,6	37,7
-9	48,4	38,2
-10	49,2	38,7
-11	50,0	39,1
-12	50,8	39,6
-13	51,6	40,0
-14	52,4	40,5
-15	53,2	40,9
-16	54,0	41,4
-17	54,8	41,8
-18	55,6	42,3
-19	56,4	42,7
-20	57,1	43,1
-21	57,9	43,5
-22	58,7	44,0
-23	59,5	44,4
-24	60,2	44,8
-25	61,0	45,2
-26	61,8	45,6
-27	62,5	46,0
-28	63,3	46,4
-29	64,0	46,8
-30	64,8	47,2
-31	65,5	47,6
-32	66,3	48,0
-33	67,0	48,4
-34	67,8	48,8
-35	68,5	49,2
-36	69,3	49,6
-37	70,0	50,0

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	КБО, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, 118А	10,8	10,8
2	ЖБИ, р.п. Варгаши, ул. Матросова, 56А	5,4	5,4
3	ЦРБ, р.п. Варгаши, ул. Комсомольская, 44А	3,4	3,4
4	СХТ, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов, 12	1,2	1,2
5	Школа №2, р.п. Варгаши, ул. Осипенко, 29	0,25	0,25
6	«Солнечная», р.п. Варгаши, ул. Безрукова, 10	1,2.	1,2
7	ТУСМ, р.п. Варгаши, ул. Сибирская, 1А	1,2	1,2
8	ДРСП, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, 178Б	1,2	1,2
9	ОАО «СКС», р.п. Варгаши, ул. Физкультурная, 1	3,72	3,72
10	ООО «ЖКХ Юго-запад» ,р.п.	0,6	0,6

	Варгаши, ул. Социалистическая, 202, стр 3		
11	с. Барашково, ул. Школьная 9а	0,12	0,33
12	с.Варгаши, ул. Нефтяников 21	0,261	0,261
13	с.Варгаши ул. Центральная 77	0,267	0,267
14	с.Лихачи ул. Чапаева 21а	0,6	0,6
15	с.Пичугино ул. Пионерская 11	0,4	0,4
16	с.Сычево пер.Школьный 1	0,172	0,528
17	С.Дубровное ул. Новая, 10а	0,27	0,01
18	С.Дубровное .СДК ул. Центральная 39	0,09	0,01
19	с.Строево ул.Центральная	0,264	0,8
20	с. Мостовское, ул. Гоголя,5 II/A	2,2	1,7
21	с. Шастово ул. Центральная ,20а	1,2	1,2
22	с.Верхнесуерское, ул.Кокорина, 3Б	0,8	0,7
23	с. Ошурково ,ул. Школьная, 8	0,7	0,5
24	с.Б.Просеково, ул.Молодежная 5а	0,4	0,24
25	с.Терпугово ул.Молодежная 17	0,164	0,086

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Изменение схемы теплоснабжения Варгашинского муниципального округа Курганской области не предусмотрено. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку. Новое строительство тепловых сетей не планируется.

6.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Изменение схемы теплоснабжения Варгашинского муниципального округа Курганской области не предусмотрено, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

6.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

На территории муниципального округа отсутствует услуга горячего водоснабжения. Население проживает в домах малоэтажной застройки и потребность в централизованном горячем водоснабжении отсутствует.

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствуют;

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах муниципального округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах муниципального округа по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах (тыс.м3)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
КБО	природный газ	2542,0	газ сжиженный	не предусмотрен
ЖБИ	природный газ	630,6	газ сжиженный	не предусмотрен
ЦРБ	природный газ	706,4	газ сжиженный	не предусмотрен
СХТ	природный газ	277,0	уголь, дрова	не предусмотрен
Школа№2	природный газ	51,9	уголь, дрова	не предусмотрен
«Солнечная»	природный газ	295,2	газ сжиженный	не предусмотрен
ТУСМ	природный газ	173,8	газ сжиженный	не предусмотрен
ДРСП	природный газ	108,9	газ сжиженный	не предусмотрен
ОАО «СКС»	природный газ	1067,563	газ сжиженный	не предусмотрен
ООО «ЖКХ Юго-запад»	природный газ	95,4	уголь	уголь
с. Барашково , ул. Школьная 9а	уголь	103,4	не предусмотрен	не предусмотрен
с.Варгаши,	природный	655,27	газ сжиженный	не

ул. Нефтяников , 21	газ			предусмотрен
с.Варгаши , ул. Центральная , 77	природный газ	643,67	газ сжиженный	не предусмотрен
с.Лихачи, ул.Чапаева 21а	уголь .	123	не предусмотрен	не предусмотрен
С. Пичугино ул.Пионерская, 11	природный газ	100,0	газ сжиженный	не предусмотрен
с.Сыгчево пер.Школьный, 1	природный газ	163,4	газ сжиженный	не предусмотрен
С.Дубровное ул. Новая, 10а	природный газ	80,0		
С.Дубровное .СДК ул. Центральная 39	природный газ	15,0	газ сжиженный	не предусмотрен
с.Строево ул.Центральная	природный газ	76,3	газ сжиженный	не предусмотрен
с. Мостовское, ул. Гоголя,5 II/A	уголь	510	дрова	не предусмотрен
с. Шастово ул. Центральная ,20а	уголь	343	дрова	не предусмотрен
с.Верхнесуерское, ул.Кокорина, 3Б	уголь	84	дрова	не предусмотрен
с. Ошурково ,ул. Школьная, 8	уголь	158	дрова	не предусмотрен
с.Б.Просеково, ул.Молодежная 5а	уголь	127	дрова	не предусмотрен
с.Терпугово ул.Молодежная 17	уголь	73	дрова	не предусмотрен

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана до 2027 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода .

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2023-2027 гг.

№ п/п	Наименование источников	Стоимость, млн. руб.	План реализации инвестиционной программы по годам				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, тепловых источников.						
1.1	Модернизация	0	0	0	0	0	0
	котельной КБО	650,0				650,0	
	котельной ЦРБ	900,0					900,0
	котельной ЖБИ	200,0					200,0
	котельной ТУСМ	700,0			700,0		
	котельной ОАО «СКС»	248,1					248,1
	котельной с. Лихачи	3350,0					3350,0
	котельной с. Мостовское	4200,0					4200,0
	котельной сВерхнесуерское	3500,0					3500,0
	котельной с.Терпугово	2100,0					2100,0
	котельной с.Ошурково	3500,0					3500,0
	котельной с.Шастово	4000,0					4000,0
2	Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей						

2.1	Реконструкция теплосетей						
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	5,33	1,23	1,15	0,95	0,9	1,1
	-бюджетное финансирование	0	0	0	0	0	0
	-внебюджетные средства	5,33	1,23	1,15	0,95	0,9	1,1
3	Инвестиционные затраты по прочим расходам						
3.1	Подготовка ПСД	2000,0	0	0	0,0	750,0	1250,0
3.2	Проведение энергоаудита объектов теплоснабжения предприятия	0,5	0	0,25	0,25	0	0
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	18,0	3,1	2,4	4,45	3,25	4,8
	-бюджетное финансирование	0	0	0	0	0	0
	-внебюджетные средства	18,0	3,1	2,4	4,45	3,25	4,8

Примечание: Объем средств уточняется на очередной финансовый год и плановый период ежегодно.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области в населенных пунктах: р.п. Варгаши, с. Варгаши, с. Дубровное, с. Пичугино – Общество с ограниченной ответственностью «Теплоцентральный», ИНН 4505200721.

10.2. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области в населенных пунктах: с. Строево, с. Сычево, с. Барашково, с. Лихачи, с. Мостовское, с. Верхнесуерское, с. Большое Просеково, с. Терпугово, с. Ошурково, с. Шастово – Общество с ограниченной ответственностью «Авангард», ИНН 4505200721.

Раздел 11. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

11.1. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	КБО, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая,	10,8	2,6
2	ЖБИ, р.п. Варгаши, ул. Матросова, 56А	5,4	0,64
3	ЦРБ, р.п. Варгаши, ул. Комсомольская, 44А	3,4	0,85
4	СХТ, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов, 12	1,2	0,28
5	Школа №2, р.п. Варгаши, ул. Осипенко, 29	0,25	0,05
6	«Солнечная», р.п. Варгаши, ул. Безрукова, 10	1,2	0,15
7	ТУСМ, р.п. Варгаши, ул. Сибирская, 1А	1,2	0,18
8	ДРСП, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая,	1,2	0,15
9	ОАО «СКС», р.п. Варгаши, ул. Физкультурная,	3,72	2,5715
10	ООО «ЖКХ Юго-запад», р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, 202,	0,8	0,6
11	с. Барашково, ул. Школьная, 9а	0,2	0,12
12	с. Варгаши, ул. Нефтяников, 21	0,261	0,55
13	с. Варгаши, ул. Центральная, 77	0,267	0,09

14	с.Лихачи, ул.Чапаева, 21а	0,6	0,144
15	с.Пичугино ул.Пионерская, 11	0,4	0,326
16	с.Сычево, пер.Школьный, 1	0,2	0,172
17	с.Дубровное ул. Новая, 10а	0,27	0,25
18	с.Дубровное .СДК ул. Центральная 39	0,09	0,07
19	с.Строево ул.Центральная	0,264	0,183
20	с. Мостовское, ул. Гоголя,5 П/А	2,2	0,504
21	с. Шастово ул. Центральная ,20а	1,2	0,345
22	с.Верхнесуерское, ул.Кокорина, 3Б	0,8	0,1
23	с. Ошурково ,ул. Школьная, 8	0,7	0,15
24	с.Б.Просеково, ул.Молодежная 5а	0,4	0,16
25	с.Терпугово ул.Молодежная 17	0,25	0,086

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

12.1. На территории Варгашинского муниципального округа Курганской области бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) муниципального округа, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального округа

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Стимулом в развитии теплоснабжения муниципального округа явится дальнейшая его газификация, которая даст возможность использования газа в качестве энергоносителя в локальных котельных и в автономных источниках теплоты (АИТ) для индивидуальной застройки.

Генеральным планом предусматривается подача сетевого газа в ряд населенных пунктов поселения, в которых печное отопление может быть заменено на газовые индивидуальные котлы.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии
Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории муниципального округа отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

На период актуализации схемы теплоснабжения предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование,

функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования отсутствуют.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики муниципального округа, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В «Схеме и Программе развития электроэнергетики Курганской области на 2023-2027 годы», которая включает в себя анализ текущего состояния генерирующих мощностей и крупных потребителей, балансы производства и потребления тепловой и электрической энергии в границах муниципальных округов, а также прогноз изменения потребления и выработки тепловой и электрической энергии в границах Курганской области отмечено, что в отношении муниципальных котельных целесообразным может быть только модернизация котельных в мини-ТЭЦ с целью покрытия собственных нужд источника, однако для этого необходимы паровые котлы относительно высокой мощности. В связи с этим наиболее востребованным решением на территории Курганской области становится строительство газовых блочно-модульных котельных.

Также следует отметить, что для развития централизованного теплоснабжения муниципального округа использование новых источников когенерации неэффективно, ввиду малой мощности, низкой плотности и характера тепловой нагрузки.

По этой причине, схемой теплоснабжения муниципального округа организация выработки электрической энергии в комбинированном цикле на базе существующих нагрузок не предусматривается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального округа, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Существующая система водоснабжения/водоотведения полностью соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к котельным муниципального округа, согласно вышеуказанным аспектам планирование новых решений водоснабжения/водоотведения существующих котельных не требуется.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разрабатываемой) схемы водоснабжения муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Согласно пункту 13.7 предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа

К индикаторам, характеризующим развитие существующей системы теплоснабжения, должны относиться:

индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в зоне действия системы теплоснабжения, с учетом перспективного изменения этой зоны за счет ее расширения (сокращения);

индикаторы, характеризующие функционирование источников тепловой энергии в изолированной системе теплоснабжения;

индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителям, присоединенным к тепловым сетям изолированной системы теплоснабжения;

индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития изолированных систем теплоснабжения.

К индикаторам, характеризующим развитие существующих систем теплоснабжения, входящих в зону деятельности ЕТО, должны относиться:

индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в зоне деятельности ЕТО, с учетом перспективного изменения этой зоны за счет ее расширения (сокращения);

индикаторы, характеризующие функционирование источников тепловой энергии ЕТО в системах теплоснабжения;

индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей ЕТО;

индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов ЕТО в части развития систем теплоснабжения.

К индикаторам, характеризующим развитие системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, должны относиться:

индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в поселении, городском округе, городе федерального значения;

индикаторы, характеризующие функционирование источников тепловой энергии в поселениях, городских округах, городах федерального значения;

индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в поселении, городском округе, городе федерального значения;

индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов ЕТО в части развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

К индикаторам, характеризующим динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в зоне действия системы теплоснабжения, с учетом перспективного изменения этой зоны, за счет ее расширения (сокращения) по годам расчетного периода схемы теплоснабжения должны относиться:

общая отапливаемая площадь жилых зданий;

общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий;

тепловая нагрузка, всего, в том числе:

в жилищном фонде, в том числе для целей отопления и вентиляции, для целей горячего водоснабжения;

в общественно-деловом фонде, в том числе для целей отопления и вентиляции; для целей горячего водоснабжения;

расход тепловой энергии, всего, в том числе:

в жилищном фонде для целей отопления и вентиляции, для целей горячего водоснабжения;

в общественно-деловом фонде, в том числе для целей отопления и вентиляции, для целей горячего водоснабжения;

удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде;

удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде;

градус-сутки отопительного периода;

удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде;

удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде;

удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде;

средняя плотность тепловой нагрузки;

средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде;

средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя;

средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя.

К индикаторам, характеризующим функционирование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, образованной на базе источника (источников) комбинированной выработки, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения должны относиться:

установленная электрическая мощность источника комбинированной выработки;

установленная тепловая мощность источника комбинированной выработки, в том числе базовая (турбоагрегатов) и пиковая;

присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах;

доля резерва тепловой мощности источника комбинированной выработки;

отпуск тепловой энергии с коллекторов, в том числе из отборов турбоагрегатов;

доля тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов к общему количеству тепловой энергии отпущенной с коллекторов источника комбинированной выработки;

удельный расход условного топлива на электрическую энергию, отпущенную с шин источника комбинированной выработки;

удельный расход условного топлива на электрическую энергию, выработанную на базе теплового потребления;

коэффициент полезного использования теплоты топлива на источнике комбинированной выработки;

число часов использования установленной тепловой мощности источника комбинированной выработки;

число часов использования установленной тепловой мощности турбоагрегатов источника комбинированной выработки;

удельная установленная тепловая мощность источника комбинированной выработки на одного жителя;

частота отказов с прекращением подачи тепловой энергии от источника комбинированной выработки;

относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс турбоагрегатов.

К индикаторам, характеризующим функционирование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, образованной на базе котельной (котельных), должны относиться:

установленная тепловая мощность котельной;

присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах;

доля резерва тепловой мощности котельной;

отпуск тепловой энергии с коллекторов, в том числе на цели отопления и вентиляции, на цели горячего водоснабжения;

удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной;

коэффициент полезного использования теплоты топлива;

число часов использования установленной тепловой мощности;

удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя;

частота отказов с прекращением подачи тепловой энергии от котельной;

относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной;

доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с установленной тепловой мощностью меньше, либо равной 10 Гкал/ч;

доля котельных, оборудованных приборами учета.

К индикаторам, характеризующим динамику изменения показателей тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителям, присоединенным к тепловым сетям системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения должны относиться:

протяженность тепловых сетей, в том числе магистральных и распределительных;

материальная характеристика тепловых сетей, в том числе магистральных и распределительных;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, в том числе магистральных и распределительных;

удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, теплопотребляющая установка которого подключена к системе теплоснабжения;

присоединенная тепловая нагрузка;

относительная материальная характеристика;

нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях магистральных, распределительных;

относительные нормативные потери в тепловых сетях;

линейная плотность передачи тепловой энергии по тепловым сетям;

количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению подачи тепловой энергии потребителям;

удельная повреждаемость тепловых сетей магистральных, распределительных;

тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения));

доля потребителей, присоединенных по открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения);

расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепловой энергии в тепловые сети);

фактический расход теплоносителя;
 удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде;
 нормативная подпитка тепловой сети;
 фактическая подпитка тепловой сети;
 расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя;
 удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии.

К индикаторам, характеризующим реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения по годам расчетного периода схемы теплоснабжения, должны относиться:

плановая потребность в инвестициях в источники тепловой энергии;
 освоение инвестиций, в процентах от плана;
 плановая потребность в инвестициях в тепловые сети;
 освоение инвестиций в тепловые сети, в процентах от плана;
 план инвестиций на переход к закрытой системе горячего водоснабжения;
 всего инвестиций накопленным итогом;
 освоение инвестиций в переход к закрытой системе горячего водоснабжения;
 всего плановая потребность в инвестициях;
 всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом;
 источники инвестиций, в том числе собственные средства; средства за счет присоединения потребителей; средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
 тариф на производство тепловой энергии;
 тариф на передачу тепловой энергии;
 тариф на теплоноситель;
 конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС);
 тариф на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения);
 индикатор изменения конечного тарифа на тепловую энергию для потребителя.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Согласно полученным результатам анализа развития систем теплоснабжения муниципального округа по показателям:

- затраты на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- затраты на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них;
- ценовые последствия реализации мероприятий для потребителей тепловой энергии, можно сделать вывод о том, что выполнение мероприятий является целесообразным.

При реализации мероприятий по модернизации централизованных систем теплоснабжения повышение тарифа не превышает предельно допустимое значение 4 % в год.

№ п/п	Наименование показателя	2023	2024	2025
	Доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, которые указаны в схеме теплоснабжения	-	-	-
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	0	0	0
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	0	0	0
	Удельный расход условного топлива на единицу	0,045	0,045	0,045

	тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			
	Отношение величины технологических потерь, тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (ОТ+ГВС)	0,378	0,378	0,378
	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	0,073	0,073	0,073
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	2088,19	2088,19	2088,19
	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	-	-	-
	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	-	-	-
	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-
	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	-	-	-
	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой схемы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)	-	-	-
	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)	0	0	0
	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.	-	-	-
	Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне	-	-	-

	теплоснабжения, ч			
	Доля бесхозных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозных недвижимых вещей более 1 года, в ценовой зоне теплоснабжения	-	-	-
	Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения	-	-	-
	Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения	-	-	-
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений	-	-	-
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений	-	-	-