



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



# Варгашинский муниципальный округ Курганской области

**53 населенных пункта**

**Население: 15 485 человек**  
(8323 чел. – городское, 7162 чел. – сельское)

**Площадь: 298 186 га**

**Земли сельскохозяйственных угодий: 164 769 га**  
- пашня – 100 498 га,  
- пастбища – 24 251 га,  
- сенокосы – 24 518 га,  
- многолетние насаждения – 989 га,  
- удельный вес используемых с/х угодий, % от их общей площади (2021 г. – 48%, 2022 г. – 52,92 %, 2023 г. – 53,1 %).



# Общая информация

Округ расположен в восточной части Курганской области, граничит с Тюменской областью, Половинским, Кетовским, Белозерским, Лебяжье-вским и Мокроусовским округами.

Административный центр — рабочий поселок Варгаши.

Рабочий поселок Варгаши находится в 35 км к востоку от регионального центра – города Кургана и примерно в 84 км к северу от государственной границы Российской Федерации с республикой Казахстан.

Территория Варгашинского муниципального округа выгодно расположена с точки зрения обеспечения транспортных связей:

основу транспортного каркаса составляет автодорога федерального значения «Иртыш» (протяженность 35,13 км).

Варгашинский муниципальный округ специализируется на производстве отдельных видов продукции обрабатывающей промышленности и продукции сельского хозяйства.

Р.п. Варгаши имеет статус моногорода.

Постановлением Правительства РФ от 16 марта 2018 года №276 создана территория опережающего развития «Варгаши» с особым налоговым режимом для резидентов ТОР. На территории р.п. Варгаши градообразующим предприятием является АО «Варгашинский завод противопожарного и специального оборудования», основным видом деятельности которого является производство автомобилей специального назначения.

## Основные характеристики муниципального округа

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Численность населения                          | 15485 чел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Рабочая сила                                   | 7380 чел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Расстояние до аэропорта                        | 35 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Расстояние до ж/д                              | По территории р.п. Варгаши проходит Южно-уральская магистральная железная дорога                                                                                                                                                                                                                                            |
| Наличие учебных заведений                      | <b>ГБПОУ «Варгашинский образовательный центр»:</b><br>- профессиональное образование (мастер отделочных строительных и декоративных работ, сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки), мастер слесарных работ);<br>- профессиональное обучение (кондитер, плодоовощевод, цветовод, столяр строительный). |
| Хозяйствующие субъекты                         | 388 ед. (134 организации, 254 индивидуальных предпринимателя)                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства | 310 ед. (244 ед. – индивидуальные предприниматели, 66 ед. – юридические лица)                                                                                                                                                                                                                                               |

## Основные характеристики муниципального округа

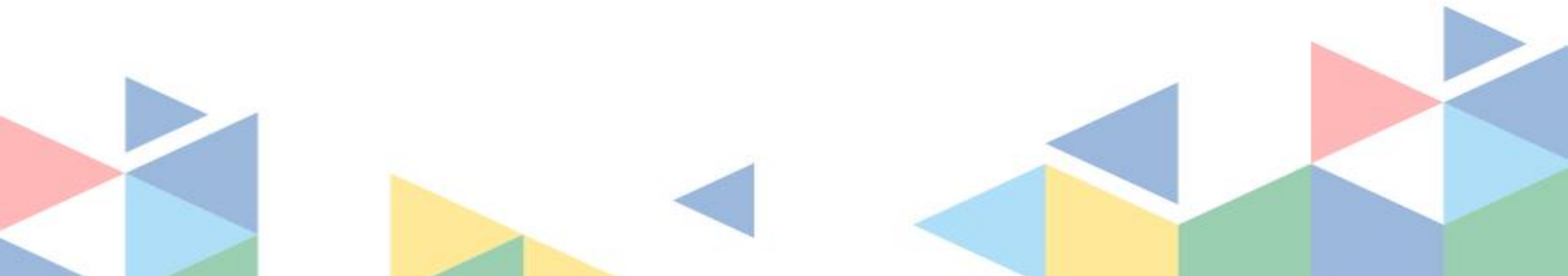
|                                                                                   |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Оборот крупных и средних организаций<br>(9 мес. 2024 г.)                          | 3 млрд. 132 млн. руб.                       |
| Объем отгруженных товаров (9 мес. 2024 г.)                                        | 1 млрд. 277 млн. руб.                       |
| Оборот розничной торговли<br>(по крупным и средним организациям (9 мес. 2024 г.)  | 977 млн. руб.                               |
| Средняя заработная плата (9 мес. 2024 г.)                                         | 53760 руб.                                  |
| Уровень регистрируемой безработицы<br>(на 01.12.2024 г.)                          | 0,0 %                                       |
| Инвестиции в основной капитал (9 мес. 2024 г.)                                    | 331,5 млн. руб.                             |
| Ввод в действие жилых домов (9 мес. 2024 г.)                                      | 1955 кв.м                                   |
| Протяженность автомобильных дорог<br>местного значения                            | 261,6 км (96,6 км – с твердым покрытием)    |
| Протяженность автомобильных дорог<br>Регионального или межмуниципального значения | 296,794 км (266,2 км – с твердым покрытием) |

# Инвестиционные проекты

## Реализация в 2021 - 2024 годах инвестиционных проектов:

- реализовано 117 инвестиционных проектов на сумму 311,72 млн. рублей, создано 171 рабочее место;
- реализуется 22 инвестиционных проекта на сумму 2109,09 млн. рублей, предполагается создание 381 рабочих мест;
- планируется к реализации 5 проектов на сумму 99,4 млн рублей, предполагается создать 15 рабочих мест.

В 2021 - 2024 годах предоставлены меры государственной поддержки на сумму 560,44 млн. рублей.



# Реализуемые инвестиционные проекты



## **Индустриальный парк**

Инициатор проекта – ООО «Варгашинский индустриальный парк»

Объем инвестиций – 185,97 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 9 ед.

Срок реализации – 2019 - 2029 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



## **Организация производства синхронных электродвигателей на постоянных магнитах на базе ООО «Варгашинский индустриальный парк»**

Инициатор проекта – ООО «Электромоторы МобиДик»

Объем инвестиций – 365,2 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 80 ед.

Срок реализации – 2021 - 2031 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши, территория индустриального парка



# Реализуемые инвестиционные проекты



## **Производство арматур для добычи нефти на специализированной механообрабатывающей линии**

Инициатор проекта – ООО «Завод ВСП»

Объем инвестиций – 94,32 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 40 ед.

Срок реализации – 2019 - 2027 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



## **Производство уплотнителей высокого давления для нефте- и газодобывающей промышленности**

Инициатор проекта – ООО «Арлиз Курган»

Объем инвестиций – 36,62 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 32 ед.

Срок реализации – 2020 - 2030 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



## **Лазерная и термическая обработка материалов**

Инициатор проекта – ООО «ИКС»

Объем инвестиций – 39,0 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 32 ед.

Срок реализации – 2019 - 2027 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши

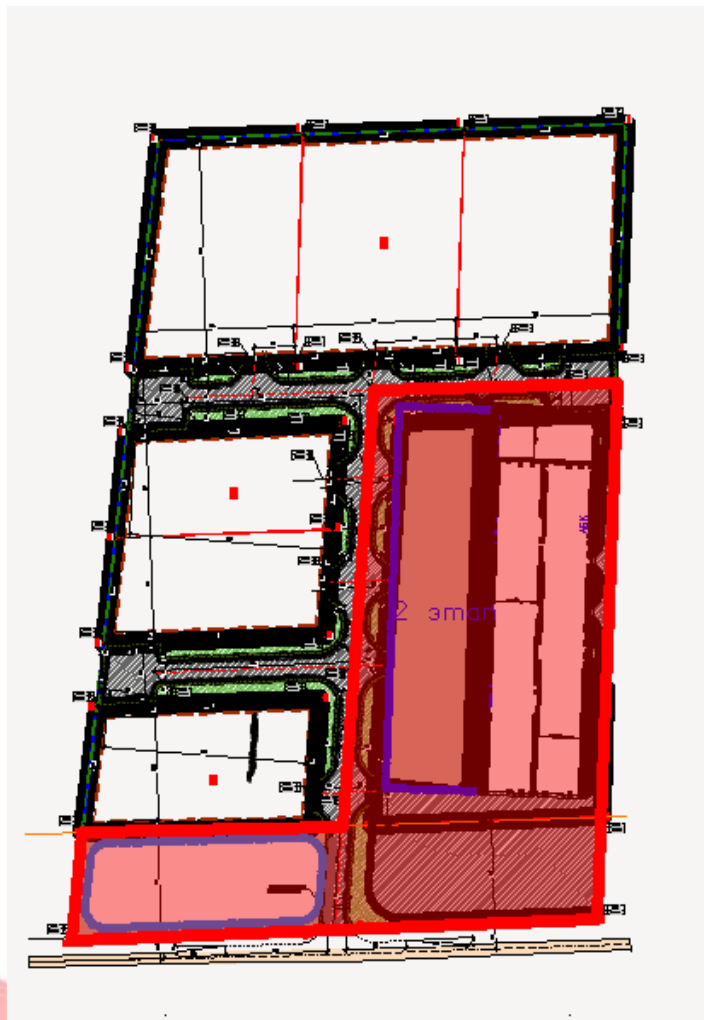
# Реализуемые инвестиционные проекты



**Модернизация парка техники и оборудования**  
Инициатор проекта – АО «Варгашинский завод ППСО»  
Объем инвестиций – 18,19 млн. руб.  
Количество новых рабочих мест – 2 ед.  
Срок реализации – 2021 - 2024 гг.  
Местоположение: р.п. Варгаши



# Реализуемые инвестиционные проекты



Строительство производственного здания на территории Варгашинского индустриального парка  
Инициатор проекта – ООО «Варгашинский газобетонный завод»

Объем инвестиций – 750 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 100 ед.

Срок реализации – 2024 - 2027 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



**В 197 метрах на запад от ориентира, расположенного по адресу  
Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул.  
Социалистическая, д. 177 (в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                                | 267 046 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер участка/квартала              | 45:03:020106:967                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Собственник                                     | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Категория земель                                | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вид разрешенного использования                  | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Электроснабжение                                | Возможность подключения к электрическим сетям мощностью до 3,5 МВт. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                                                                                                                                                              |
| Газоснабжение                                   | Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 1600 м3/ч с возможностью увеличения.                                                                                                                                                                              |
| Водоснабжение                                   | Возможность подключения к водоснабжению мощностью до 500 м3/ч. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию 1-3 г/л, отдельными участками свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 30-40 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. |
| Водоотведение                                   | Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Подъездные пути                                 | Грунтовая дорога. До железнодорожных путей 1,5 км.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Заключение договора субаренды. Предоставление осуществляет ООО «Варгашинский индустриальный парк», при условии уведомления Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.                                                                                                                                                                                           |



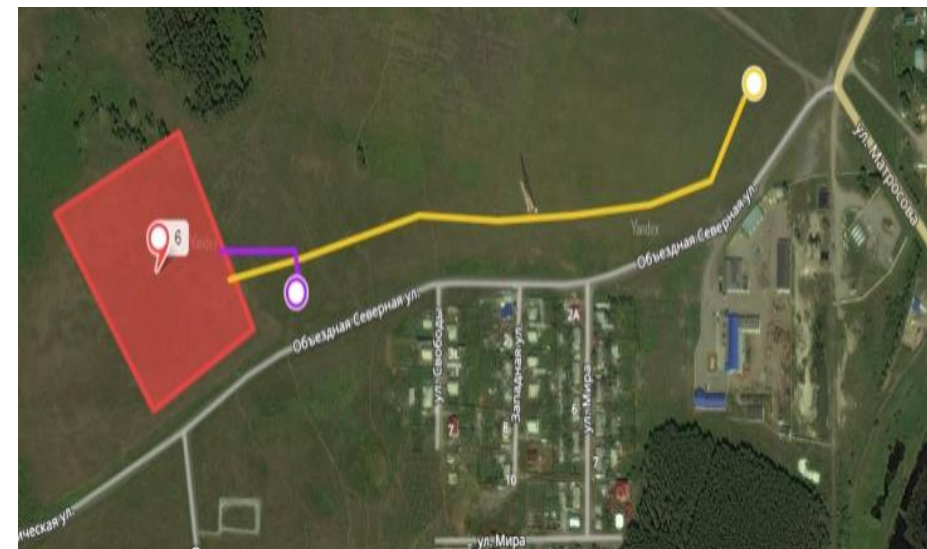
**Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши,  
ул. Чернышевского, д. 8 (в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 97 145 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:020201                                                                                                                                                                                                                                    |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                  |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                        |
| Вид разрешенного использования     | Питомники                                                                                                                                                                                                                                       |
| Электроснабжение                   | Возможность подключения к ВЛ 0,4 кВ, требуется строительство 40 м сетей.<br>Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                            |
| Газоснабжение                      | Возможность подключения с дополнительным строительством сети протяженностью 70 м. Резервная мощность 50 куб.м/ч                                                                                                                                 |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                           |
| Водоотведение                      | Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                 |
| Подъездные пути                    | Грунтовая дорога. 10 м до асфальтированной дороги                                                                                                                                                                                               |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



**Земельный участок находится в 270 м на северо-запад от  
жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, д. 2  
(в границах ТОР Варгаши)**

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Площадь площадки</b>                   | 4527 кв.м (имеется возможность увеличения площади до 15 000 кв. м)                                                                                                                                                                              |
| <b>Кадастровый номер участка/квартала</b> | 45:03:020106                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Собственник</b>                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Категория земель</b>                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Вид разрешенного использования</b>     | Промышленные предприятия не выше V класса опасности                                                                                                                                                                                             |
| <b>Электроснабжение</b>                   | Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                            |
| <b>Газоснабжение</b>                      | Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м                                                                                                       |
| <b>Водоснабжение</b>                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                           |
| <b>Водоотведение</b>                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                        |
| <b>Подъездные пути</b>                    | Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                                    |
| <b>Механизм предоставления</b>            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



# Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, в 310 м на северо-запад от д. 2 ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши»)

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 30 368 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:020106:964                                                                                                                                                                                                                                |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                  |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                        |
| Вид разрешенного использования     | Пищевая промышленность                                                                                                                                                                                                                          |
| Электроснабжение                   | Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                            |
| Газоснабжение                      | Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м                                                                                                       |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                           |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                        |
| Подъездные пути                    | Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                                   |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



**Земельный участок в 1,3 км на запад от ориентира АГЗС,  
р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 214  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Площадь площадки</b>                   | 10 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Кадастровый номер участка/квартала</b> | 45:03:020106:692                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Собственник</b>                        | Муниципальная собственность                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Категория земель</b>                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Вид разрешенного использования</b>     | Производственная деятельность (для строительства и размещения пиролизного комплекса по изготовлению древесного угля)                                                                                                                         |
| <b>Электроснабжение</b>                   | Линия ВЛ-10кВ, в 1600 м от участка. Резервная мощность 100 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                   |
| <b>Газоснабжение</b>                      | Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 2018 м от участка. Резервная мощность 120 куб.м/ч                                                                                                                                                   |
| <b>Водоснабжение</b>                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                        |
| <b>Водоотведение</b>                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                     |
| <b>Подъездные пути</b>                    | Имеется непосредственный выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 3,6 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                  |
| <b>Механизм предоставления</b>            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



## Земельный участок р.п. Варгаши, ул. Белинского, д. 1-Б (в границах ТОР «Варгаши»)

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 20 881 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:020207:80                                                                                                                                                                                                                                |
| Собственник                        | Муниципальная собственность                                                                                                                                                                                                                    |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид разрешенного использования     | Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий                                                                                                                                                                                     |
| Электроснабжение                   | Существующие Линии ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4 кВ находятся рядом с территорией участка. Резервная мощность 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                             |
| Газоснабжение                      | Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 250 м от участка. Резервная мощность 109 куб.м/ч                                                                                                                                                      |
| Водоснабжение                      | Действующий водопровод расположен в 150 м от участка. Резервная мощность 0,03куб. м/ч. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                   |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                  |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



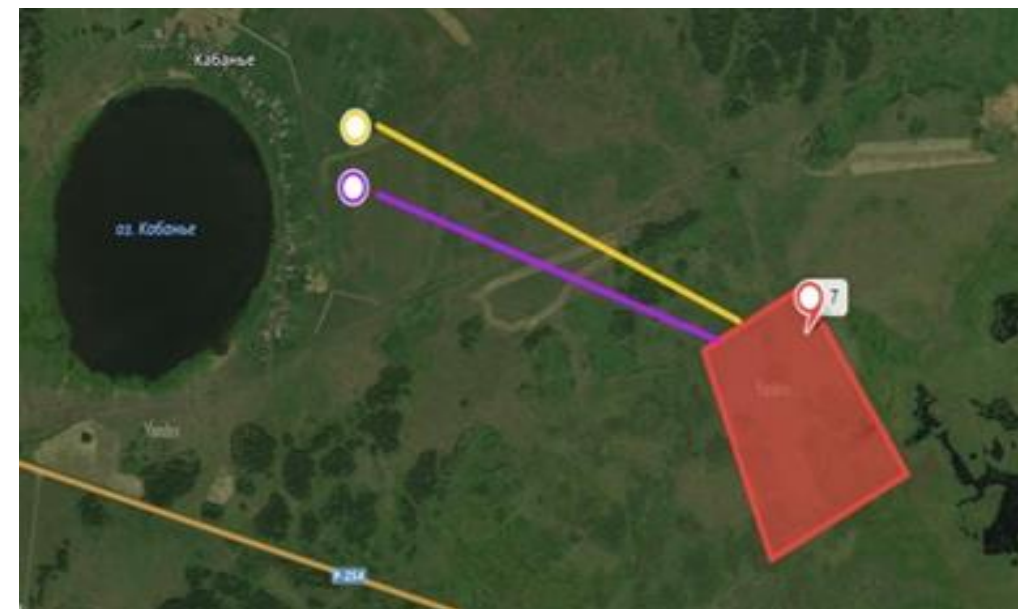
**Земельный участок находится в 270 м на северо-запад  
от жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, д. 2  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 5 427 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:020106:134                                                                                                                                                                                                                               |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид разрешенного использования     | Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров                                                                                                                                                               |
| Электроснабжение                   | Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                         |
| Газоснабжение                      | Газопровод высокого давления Р= 0,6 МПа в 189 м от участка                                                                                                                                                                                     |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                                 |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



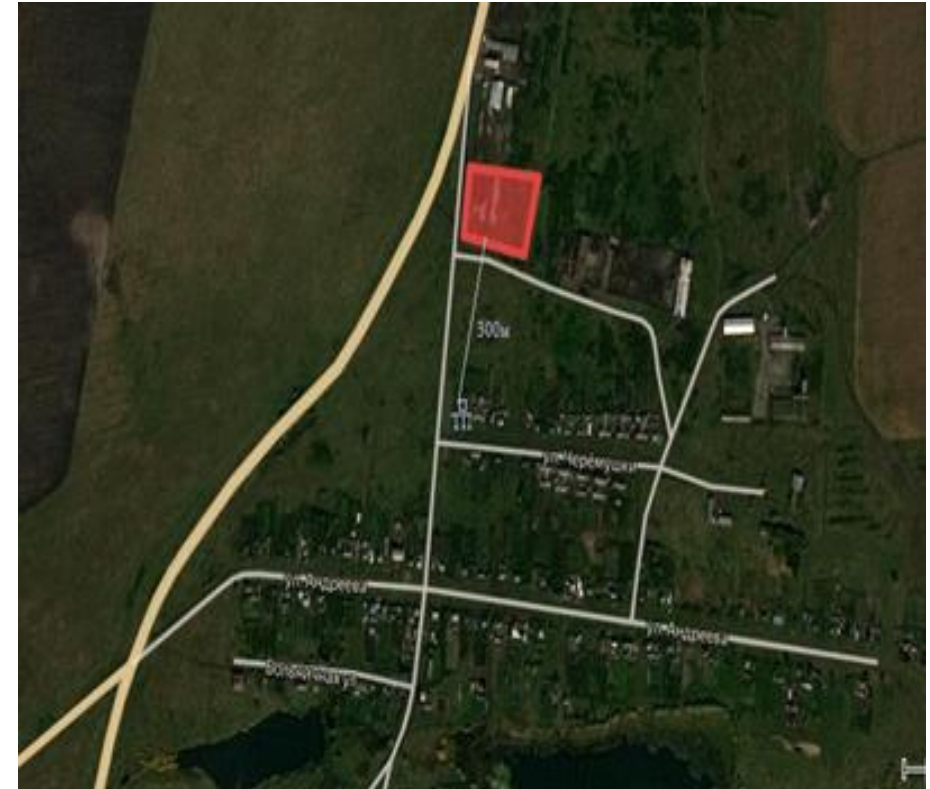
## Земельный участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от д. Кабанье

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 124 400 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011408:83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Собственник                        | Муниципальная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения                                                                                                                                              |
| Вид разрешенного использования     | Для строительства полигона твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Электроснабжение                   | Электролиния ВЛ-0,4 кВ в 697 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                                                                                                                            |
| Газоснабжение                      | Межпоселковый газопровод высокого давления Р=0,6 МПа 1,3 км до участка. Резервная мощность 100 куб.м/ч                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 40-50 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Подъездные пути                    | Грунтовая проселочная дорога 1,1 км от участка с непосредственным выездом на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Необходимо строительство дороги с твердым покрытием                                                                                                                                                                        |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.                                                                                                              |



**Земельный участок находится примерно в 530 м  
по направлению на северо-запад от здания с. Яблочное, ул.  
Андреева, д. 19**

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Площадь площадки</b>                   | 18 400 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Кадастровый номер участка/квартала</b> | 45:03:011001:251                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Собственник</b>                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Категория земель</b>                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Вид разрешенного использования</b>     | Для размещения и обслуживания углетомильных печей и производства древесного угля                                                                                                                                                               |
| <b>Электроснабжение</b>                   | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ, требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                  |
| <b>Газоснабжение</b>                      | Ближайшая точка подключения с. Пичугино на расстоянии 53 км. Газопровод высокого давления 1,2 МПа                                                                                                                                              |
| <b>Водоснабжение</b>                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| <b>Водоотведение</b>                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| <b>Подъездные пути</b>                    | Участок примыкает к региональной автомобильной дороге «Варгаши-Крутихинское» с асфальтобетонным покрытием                                                                                                                                      |
| <b>Механизм предоставления</b>            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



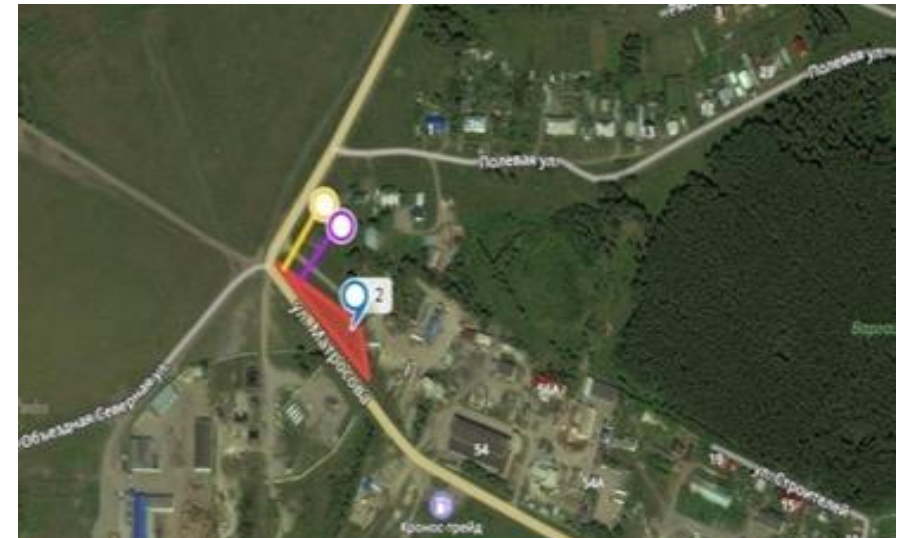
**Земельный участок находится в 50 м на запад от ул.  
Чернышевского, д. 5, р.п. Варгаши  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Площадь площадки</b>                   | 37 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Кадастровый номер участка/квартала</b> | 45:03:020201                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Собственник</b>                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Категория земель</b>                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Вид разрешенного использования</b>     | Для производственной деятельности                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Электроснабжение</b>                   | Электролиния ВЛ-0,4кВт на территории участка 25м. Возможна модернизация. Резервная мощность 25 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                 |
| <b>Газоснабжение</b>                      | Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 390 м от земельного участка<br>Резервная мощность 30 куб.м/ч.                                                                                                                                         |
| <b>Водоснабжение</b>                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| <b>Водоотведение</b>                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| <b>Подъездные пути</b>                    | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Расстояние до железнодорожной ветки – 500 м (частная собственность)               |
| <b>Механизм предоставления</b>            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



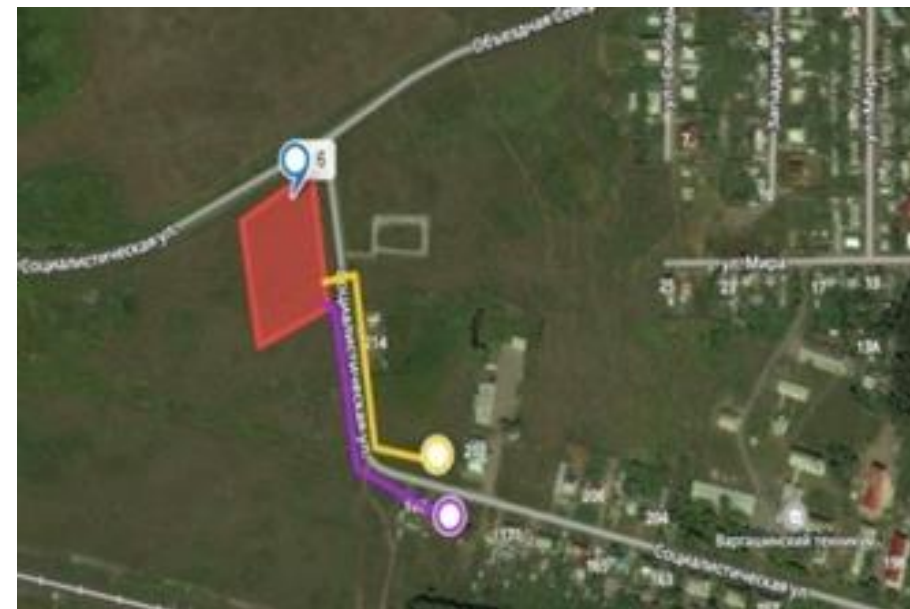
**Земельный участок находится в 250 м на северо-запад  
от АЗС по ул. Матросова, р.п. Варгаши  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Площадь площадки</b>                                | 4 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Кадастровый номер участка/квартала</b>              | 45:03:020103                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Собственник</b>                                     | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Категория земель</b>                                | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Вид разрешенного использования</b>                  | Для производственных целей (зона объектов автомобильного транспорта)                                                                                                                                                                           |
| <b>Электроснабжение</b>                                | Существующие линии ВЛ-10 кВ, в 25 м от участка. Резервная мощность 25 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                         |
| <b>Газоснабжение</b>                                   | Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 150 м от земельного участка<br>Резервная мощность 60 куб.м/ч.                                                                                                                                         |
| <b>Водоснабжение</b>                                   | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| <b>Водоотведение</b>                                   | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| <b>Подъездные пути</b>                                 | Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 1,3 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                   |
| <b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b> | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



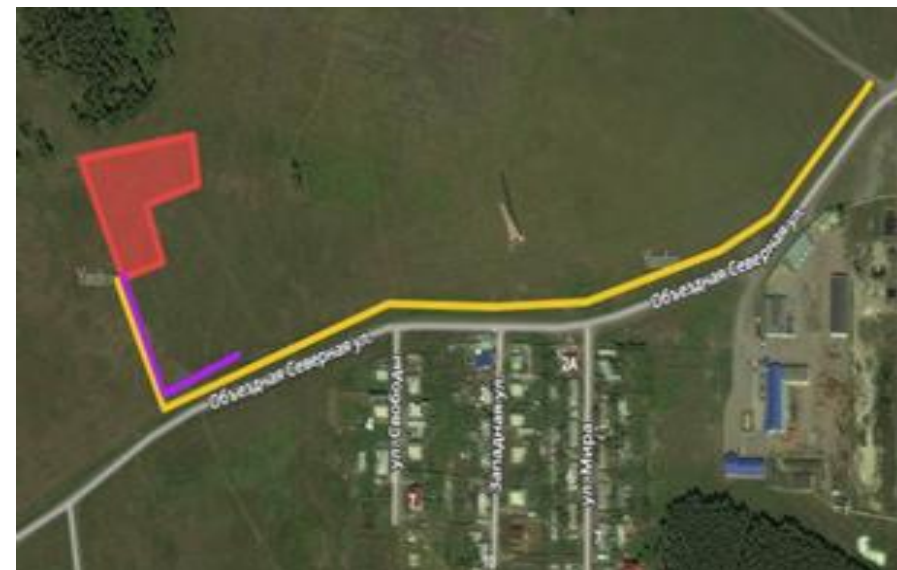
**Земельный участок находится в 40 м на запад  
от АГЗС р.п. Варгаши, ул. Социалистическая  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                                | 15 300 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер участка/квартала              | 45:03:020106                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник                                     | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                                | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид разрешенного использования                  | Для производственных целей                                                                                                                                                                                                                     |
| Электроснабжение                                | Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                         |
| Газоснабжение                                   | Газопровод высокого давления Р= 0,6 МПа в 189 м от участка                                                                                                                                                                                     |
| Водоснабжение                                   | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                                   | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                                 | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                                  |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



**Земельный участок находится в 163 м на северо-запад от жилого дома р.п. Варгаши, ул. Свободы, д. 2  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Площадь площадки</b>                                | 15 400 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Кадастровый номер участка/квартала</b>              | 45:03:020106                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Собственник</b>                                     | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Категория земель</b>                                | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Вид разрешенного использования</b>                  | Для производственных целей                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Электроснабжение</b>                                | Существующая линия ВЛ-10 кВ в 155 м от участка. Резервная мощность 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                     |
| <b>Газоснабжение</b>                                   | Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 610 м                                                                                                                |
| <b>Водоснабжение</b>                                   | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                     |
| <b>Водоотведение</b>                                   | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                  |
| <b>Подъездные пути</b>                                 | Необходимо обустройство подъездного пути для выезда на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                        |
| <b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b> | <p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p> |



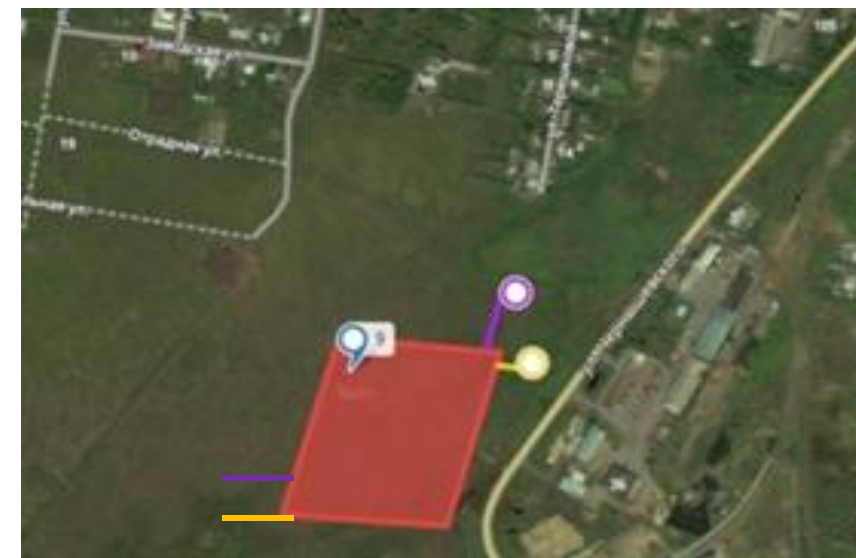
**Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО,  
р.п. Варгаши, в 112 м на северо-запад от дома,  
д. 2, ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Площадь площадки</b>                   | 10 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Кадастровый номер участка/квартала</b> | 45:03:020106:962                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Собственник</b>                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Категория земель</b>                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Вид разрешенного использования</b>     | Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров                                                                                                                                                                |
| <b>Электроснабжение</b>                   | Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                            |
| <b>Газоснабжение</b>                      | Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м                                                                                                       |
| <b>Водоснабжение</b>                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                           |
| <b>Водоотведение</b>                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                        |
| <b>Подъездные пути</b>                    | Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                                   |
| <b>Механизм предоставления</b>            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



**Земельный участок находится в 150 м на запад от ул. Чернышевского, д. 3 б, р.п. Варгаши (в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                                | 70 875 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер участка/квартала              | 45:03:020201                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Собственник                                     | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Категория земель                                | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вид разрешенного использования                  | Для производственных целей                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Электроснабжение                                | Линия ВЛ-10кВ, ВЛ-04, кВ находятся на участке. Мощность 45 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                                                                            |
| Газоснабжение                                   | Газопровод высокого давления Р= 0,6 Мпа в 500 м от участка. Резервная мощность 50 куб.м/ч.                                                                                                                                                                                                             |
| Водоснабжение                                   | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                                                                  |
| Водоотведение                                   | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                                                               |
| Подъездные пути                                 | Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                   |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol> |



# Курганская область, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 1 (в границах ТОР «Варгаши»)

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 30 207 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Параметры объекта недвижимости     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание пристанционного завода общей площадью 1071,7 кв.м, высотой 10 м;</li> <li>- здание подсобного блока общей площадью 303,7 кв.м, высотой 7 м;</li> <li>- здание гаража общей площадью 200,3 кв.м;</li> <li>- здание проходной общей площадью 37,9 кв.м, высотой 2,5 м;</li> <li>- административное здание общей площадью 117,2 кв.м, высотой 2,5 м;</li> <li>- здание насосной станции общей площадью 36,0 кв.м.</li> </ul> |
| Кадастровый номер участка/квартала | Земельный участок: 45:03:020201:1<br>Здания: 45:03:020201:204, 45:03:020201:205, 45:03:020201:206, 45:03:020201:207, 45:03:020201:202, 45:03:020201:209                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник                        | Частная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вид разрешенного использования     | Для размещения и обслуживания имущественного комплекса (промышленное предприятие)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Электроснабжение                   | Существующие линии ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Газоснабжение                      | Газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа на земельном участке. Мощность 90 куб.м/ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Подъездные пути                    | Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 4,7 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Механизм предоставления            | По согласованию с собственником площадки<br>(Кафеева Марина Александровна тел. 8-982-395-00-42)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



**Курганская область, Варгашинский МО,  
р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 3б  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Площадь площадки</b>                   | 2 262 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Кадастровый номер участка/квартала</b> | 45:03:020201:64                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Собственник</b>                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Категория земель</b>                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Вид разрешенного использования</b>     | Земля под промышленными объектами                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Электроснабжение</b>                   | Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                      |
| <b>Газоснабжение</b>                      | Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 87 м                                                                                                       |
| <b>Водоснабжение</b>                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                           |
| <b>Водоотведение</b>                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                        |
| <b>Подъездные пути</b>                    | Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                                     |
| <b>Механизм предоставления</b>            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



**Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши,  
ул. Терешковой, д. 3в  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Площадь площадки</b>                   | 2 155 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Кадастровый номер участка/квартала</b> | 45:03:020201:63                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Собственник</b>                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Категория земель</b>                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Вид разрешенного использования</b>     | Земля под промышленными объектами                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Электроснабжение</b>                   | Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                      |
| <b>Газоснабжение</b>                      | Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 82 м                                                                                                       |
| <b>Водоснабжение</b>                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                           |
| <b>Водоотведение</b>                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.                                                                                                                                                                       |
| <b>Подъездные пути</b>                    | Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                                     |
| <b>Механизм предоставления</b>            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



# Курганская область, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов, д. 12а (в границах ТОР «Варгаши»)

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 53 683 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Параметры объекта недвижимости     | <ul style="list-style-type: none"> <li>-здание цеха для нестандартного оборудования, общей площадью 238,5 кв.м, высотой 6,23 м.;</li> <li>-здание склада запчастей /снабжение/, общей площадью 267,2 кв.м., высотой 6,45 м.;</li> <li>-здание склада запчастей МТМ, общей площадью 380,4 кв.м., высотой 3,37 м.;</li> <li>-здание гаража для легкового автомобиля, общей площадью 133,7 кв.м, высотой 3,16 м.;</li> <li>-здание МТМ, общей площадью 3002,4 кв.м., высотой 7,84 м.;</li> <li>-здание К-700, общей площадью 879 кв.м. , высотой 10,53 м.;</li> <li>-здание котельной, общей площадью 255,1 кв.м., высотой 6,77 м.;</li> <li>-топливо-заправочный пункт, общей площадью 99,2 кв.м.;</li> <li>-здание конторы, общей площадью 375,6 кв.м., высотой 3,27 м.</li> </ul> |
| Кадастровый номер участка/квартала | Земля: 45:03:020207:66<br>Здания: 45:03:020207:186, 45:03:020207:187, 45:03:020208:413, 45:03:020207:180, 45:03:020207:181, 45:03:020208:415, 45:03:020207:189, 45:03:020207:148, 45:03:020207:126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Собственник                        | Частная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вид разрешенного использования     | Для производственных целей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                   | Электролиния Вл-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. ТП 2 МВт. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Газоснабжение                      | Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа на земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Водоснабжение                      | Распределительный водопровод на земельном участке. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Подъездные пути                    | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Механизм предоставления            | По согласованию с собственником участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## Здание теплой стоянки на 4 автомашины, р.п. Варгаши, ул. Кирова, 42 (в границах ТОР «Варгаши»)

|                                                                 |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                                                | 445,4 кв.м.                                                                                                                                                                  |
| Параметры объекта недвижимости                                  | Здание теплой стоянки на 4 автомашины, общая площадь 445,4 кв.м, высота 6,45 м, соотношение сторон 18,9 м на 17,94 м.                                                        |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:020205:167                                                                                                                                                             |
| Собственник                                                     | Частная собственность                                                                                                                                                        |
| Категория земель                                                | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                     |
| Вид разрешенного использования                                  | Для эксплуатации объектов промышленности (зданий, входящих в состав Варгашинского нефтесклада)                                                                               |
| Функциональная зона (ГП)                                        | Производственная зона                                                                                                                                                        |
| Территориальная зона (ПЗЗ)                                      | П-4 - зона производственных объектов IV классов опасности                                                                                                                    |
| Основные виды разрешенного использования                        | - промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м;<br>- промышленные предприятия V класса опасности                                              |
| Электроснабжение                                                | Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке. Здание подключено                                                                                                                |
| Газоснабжение                                                   | Распределительный газопровод в 20 метрах от земельного участка. Возможно подключение                                                                                         |
| Водоснабжение                                                   | Распределительный водопровод на земельном участке. Возможно подключение                                                                                                      |
| Водоотведение                                                   | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                     |
| Подъездные пути                                                 | Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 2,8 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш» |
| Стоимость аренды/выкупа, руб.                                   | По согласованию с собственником (физическое лицо)                                                                                                                            |



## Здание гаража, земельный участок, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 5, ст. 1 (в границах ТОР «Варгаши»)

|                                          |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                         | 2414 кв.м.                                                                                                                                                                                                  |
| Параметры объекта недвижимости           | Здание гаража общей площадью 1084,5 кв.м, высотой 5,2 м.                                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер участка/квартала       | 45:03:020201:81                                                                                                                                                                                             |
| Собственник                              | Частная собственность                                                                                                                                                                                       |
| Категория земель                         | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                    |
| Вид разрешенного использования           | Служебные гаражи                                                                                                                                                                                            |
| Функциональная зона (ГП)                 | Зона производственных объектов IV классов опасности                                                                                                                                                         |
| Территориальная зона (ПЗЗ)               | П-4. Зона производственных объектов IV классов опасности                                                                                                                                                    |
| Основные виды разрешенного использования | Служебные гаражи                                                                                                                                                                                            |
| Электроснабжение                         | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 25 м. Возможно увеличение мощности до 20 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий |
| Газоснабжение                            | Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 390 м от земельного участка. Резервная мощность 30 куб.м/ч                                                                                                         |
| Водоснабжение                            | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                       |
| Водоотведение                            | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                    |
| Подъездные пути                          | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                 |
| Стоимость аренды/выкупа, руб.            | По согласованию с собственником участка (физическое лицо)                                                                                                                                                   |

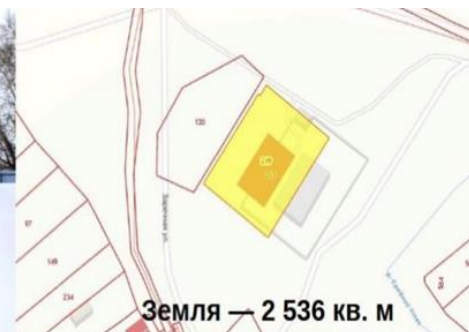


## Здание, Курганская обл., Варгашинский МО, с. Сычево, ул. Заречная, дом №15

|                                    |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | Земельного участка – 2 536 кв.м<br>Объект капитального строительства – 535,1 кв.м                                                                                       |
| Параметры объекта недвижимости     | Здание – 535,1 кв.м                                                                                                                                                     |
| Кадастровый номер участка/квартала | Здание: 45:03:030102:265<br>Земля: 45:03:030102:249                                                                                                                     |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                              |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                |
| Вид разрешенного использования     | Для эксплуатации и обслуживания здания склада                                                                                                                           |
| Электроснабжение                   | Подключено                                                                                                                                                              |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                             |
| Водоснабжение                      | Индивидуальный источник водоснабжения – скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение                      | Локальная канализация с отводом нечистот в септик                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием                                                                                        |
| Стоимость аренды/выкупа, руб.      | Продажа государственного имущества (стоимость 1 019 000 руб.).<br>Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области                                    |



**Здание — 535,1 кв. м**



**Земля — 2 536 кв. м**



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



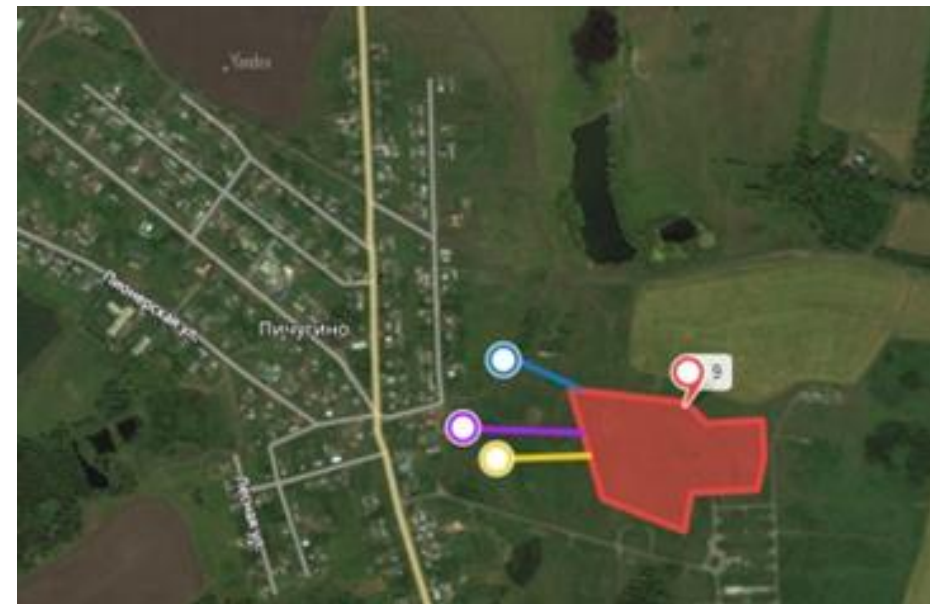
**Курганская область р.п. Варгаши в 100 м на юго-запад от  
ул. Лермонтова, д. 2  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                                | 376 500 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер участка/квартала              | 45:03:020201                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Собственник                                     | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Категория земель                                | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вид разрешенного использования                  | Для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Электроснабжение                                | Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 600 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                                   |
| Газоснабжение                                   | Газопровод высокого давления диаметром 273 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 650 м                                                                                                                                           |
| Водоснабжение                                   | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Глубина артезианской скважины варьируется от 60 до 100 метров. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                   |
| Водоотведение                                   | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                                                               |
| Подъездные пути                                 | Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                   |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol> |



## Курганская область, Варгашинский МО, с. Пичугино, в 550 м на восток от дома ул. Пичугина, д. 14

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 52 323 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011703:838                                                                                                                                                                                                                               |
| Собственник                        | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа                                                                                     |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид разрешенного использования     | Овощеводство (производственные теплицы)                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                   | Электролиния ВЛ-10кВ в 120м. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                             |
| Газоснабжение                      | Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 200 м, до участка. Резервная мощность 60 куб.м/ч.                                                                                                                                                     |
| Водоснабжение                      | На расстоянии 200 м от границы ЗУ существующий водопровод. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                               |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | 200 м грунтовой дороги до асфальтированной дороги областного значения «Иртыш»-Пичугино-Барашково-Камышное, далее 6,5 км до федеральной автомобильной дороги ФАД Р-254 «Иртыш»                                                                  |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



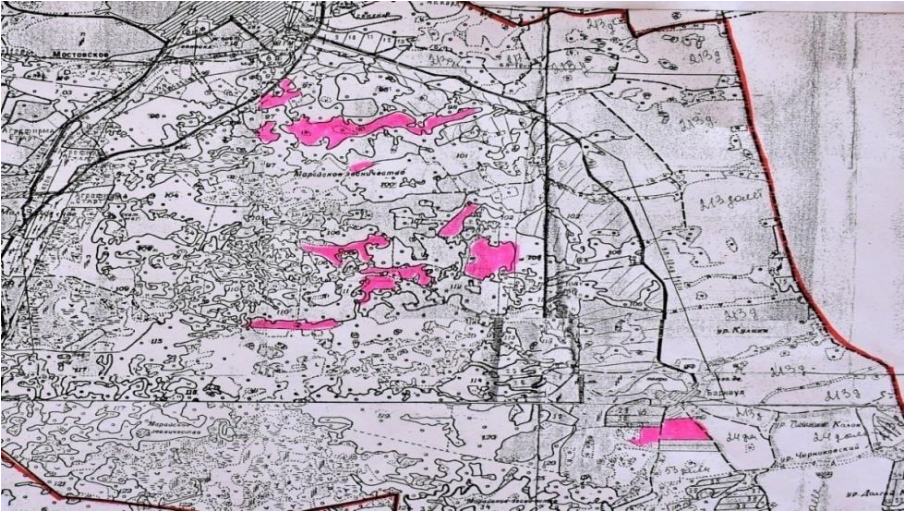
**Курганская область, Варгашинский МО, в 0,7 км на восток от административного здания р.п. Варгаши, ул. Гайдара, д. 1 (в границах бывшего Пичугинского сельсовета)**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 200 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:030901:430                                                                                                                                                                                                                               |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для строительства завода по глубокой переработке зерна                                                                                                                                                                                         |
| Электроснабжение                   | Ближайшая точка подключения к ВЛ-10 кВ находится в р.п. Варгаши на расстоянии 0,9 км от земельного участка. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                 |
| Газоснабжение                      | Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 1 км участка. Точка подключения от ШГРП по улице Гайдара . Резервная мощность 40 куб. м/ч                                                                                                             |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.                                                                                                                                                                      |
| Подъездные пути                    | Требуется строительство 0,8 км автомобильной дороги до автомобильной дороги местного значения с выездом на федеральную дорогу «Иртыш»                                                                                                          |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



# Земельные участки в границах бывшего Мостовского сельсовета

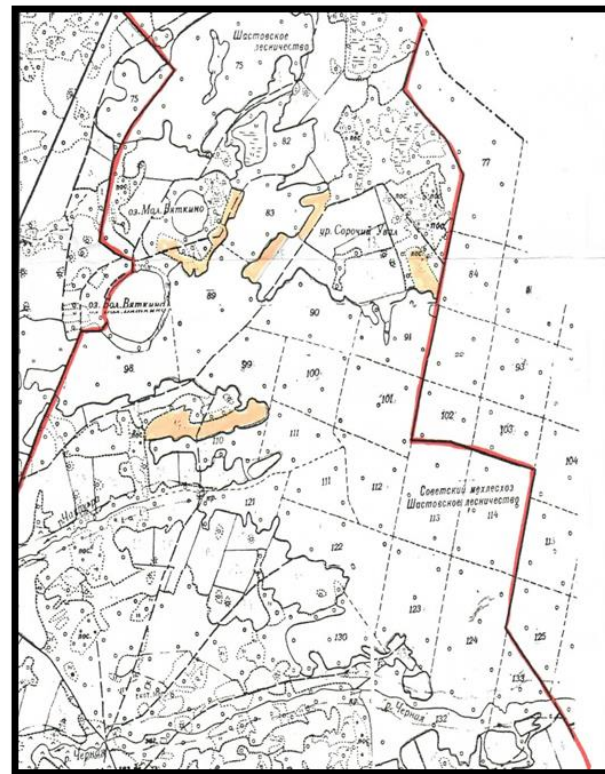
|                                    |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 2 940 000 кв. м.                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:000000:7                                                                                                                                                                        |
| Собственник                        | Частная собственность                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                   | Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                              |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 34 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                     |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                              |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                |
| Механизм предоставления            | Заключение договора аренды                                                                                                                                                            |



- собственность муниципальная, граждан (общая долевая)

## Земельные участки в границах бывшего Терпуговского сельсовета

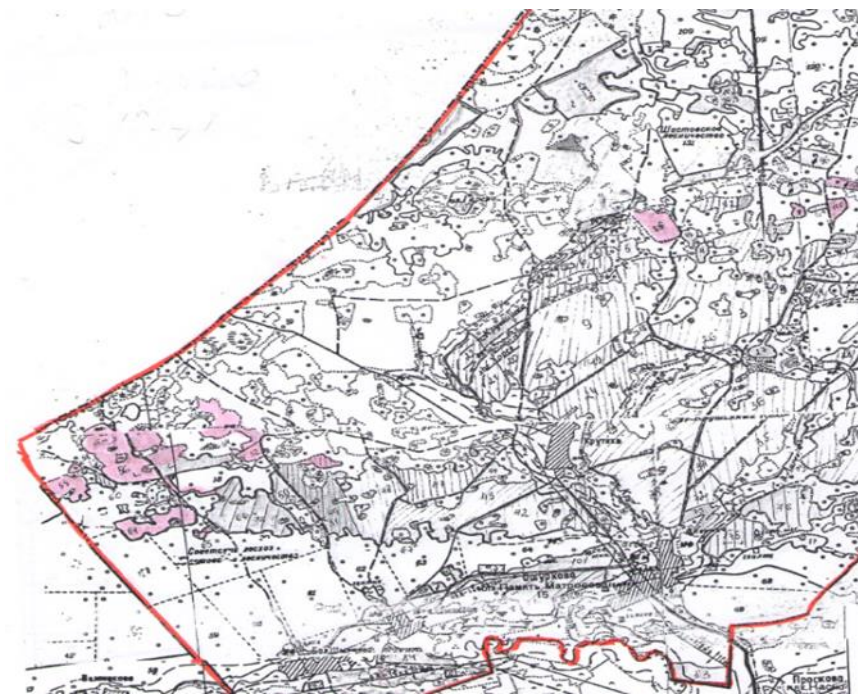
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 163,01 га в т.ч.:<br>Собственность граждан (частная) – 189,5 га из них заросло лесом 189,5 га<br>45:03:010201:62 – 50 га, 45:03:010201:61 – 10,5 га, 45:03:010702:69 – 56,6 га,<br>45:03:010702:54 – 10,47 га, 45:03:010202:32 – 35,44 га |
| Кадастровый номер участка/квартала | Собственность граждан (частная):<br>45:03:010201:62, 45:03:010201:61, 45:03:010702:69, 45:03:010702:54,<br>45:03:010202:32                                                                                                                |
| Собственник                        | Физические лица                                                                                                                                                                                                                           |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                    |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                            |
| Электроснабжение                   | Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                                                                                  |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                                                                         |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                     |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.                                                                                                                                                                 |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                                                                    |
| Механизм предоставления            | Заклучение договора аренды.                                                                                                                                                                                                               |



- собственность граждан(частная)

## Земельные участки в границах бывшего Ошурковского сельсовета

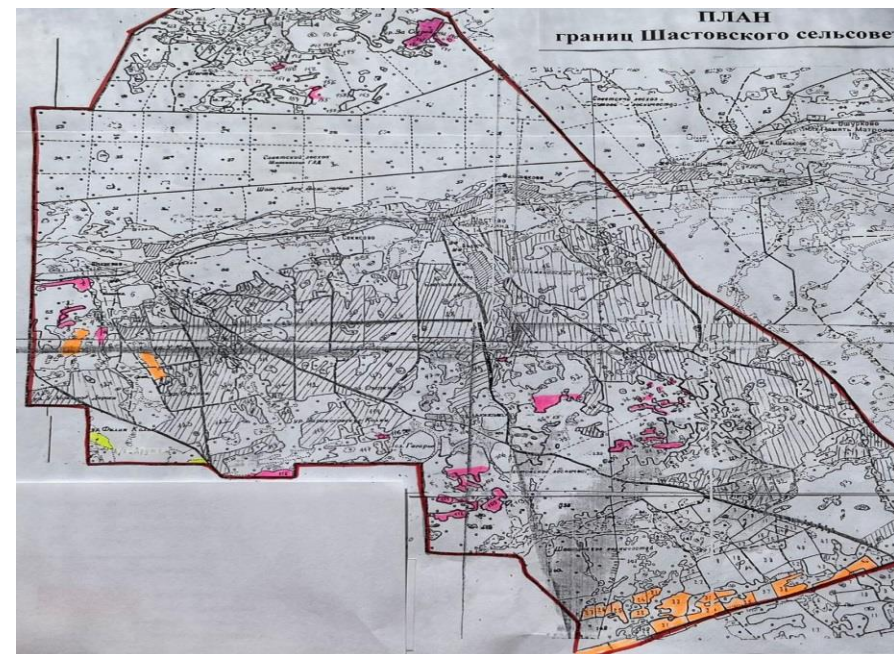
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 525,5 га в т.ч.:<br>Собственность муниципальная, граждан (общая долевая) – 525,5 га из них заросло лесом 450 га                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер участка/квартала | Собственность муниципальная, граждан (общая долевая): 45:03:010101:406, 45:03:010101:407, 45:03:010101:408, 45:03:010101:409, 45:03:010101:410, 45:03:010101:411, 45:03:010101:412, 45:03:010702:844, 45:03:010201:666, 45:03:010201:665, 45:03:010201:664, 45:03:010201:663, 45:03:010201:662, 45:03:010201:661, 45:03:010201:660, 45:03:010201:659 |
| Собственник                        | Земли, государственная собственность на которые не разграничена.<br>Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа.<br>Физические лица.                                                                                                                                                                               |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Электроснабжение                   | Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 62 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                                                                                                                |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Механизм предоставления            | Заключение договора аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



- собственность муниципальная, граждан (общая долевая)

## Земельные участки в границах бывшего Шастовского сельсовета

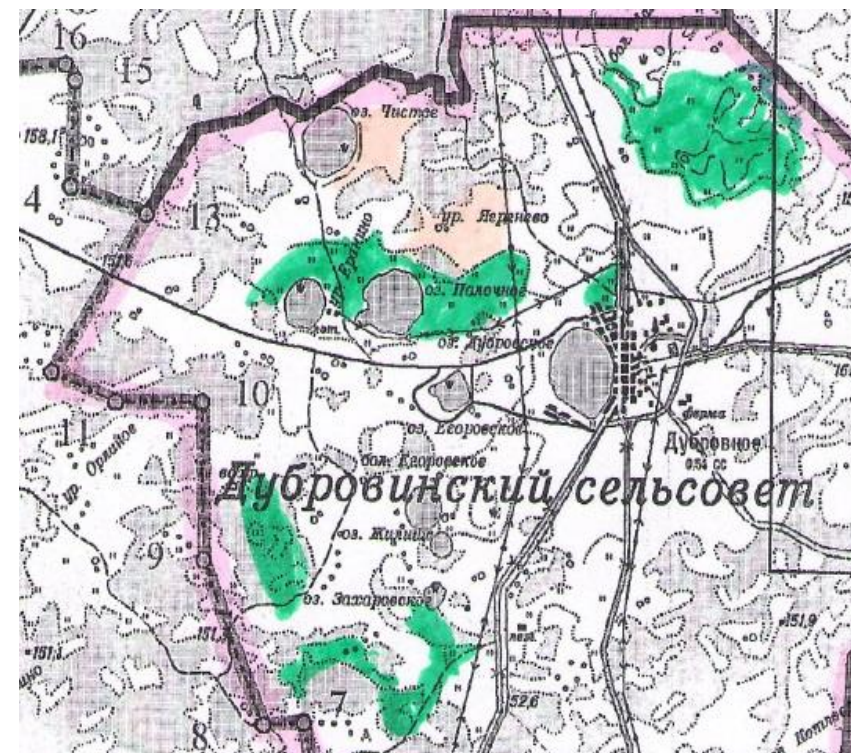
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 523,8 га в т.ч.:<br>Фонд перераспределения – 22,1 га;<br>Собственность граждан (общая долевая) – 380 га, из них заросло лесом 150 га;<br>Собственность граждан (частная) – 121,7 га, из них заросло лесом 100 га                                                                                                         |
| Кадастровый номер участка/квартала | Фонд перераспределения: 45:03:010701<br>Собственность граждан (общая долевая): 45:03:000000:2<br>Собственность граждан (частная):<br>45:03:010701:35, 45:03:010701:36, 45:03:010701:443, 45:03:010701:49,<br>45:03:010701:50, 45:03:010701:58,<br>45:03:010701:60, 45:03:010701:71,<br>45:03:010701:72, 45:03:010702:119 |
| Собственник                        | Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа<br>Физические лица.                                                                                                                                                       |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Электроснабжение                   | Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 63 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                                                                                                                                                        |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                                                                                    |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Механизм предоставления            | Заключение договора аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| Yellow square | фонда перераспределения               |
| Pink square   | собственность граждан (общая долевая) |
| Orange square | собственность граждан (частная)       |

## Земельные участки в границах бывшего Дубровинского сельсовета

|                                    |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 1315,6 га                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:030404                                                                                                                                                                          |
| Собственник                        | Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа)                                       |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                |
| Вид разрешенного использования     | Сельскохозяйственное использование;<br>Животноводство;<br>Скотоводство;<br>Выпас сельскохозяйственных животных.                                                                       |
| Электроснабжение                   | Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                              |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения на расстоянии 3 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                                |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                              |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                |
| Механизм предоставления            | Заклучение договора аренды.                                                                                                                                                           |



 - пастбищные угодья фонда перераспределения округа

## Земельные участки в границах бывшего Строевского сельсовета

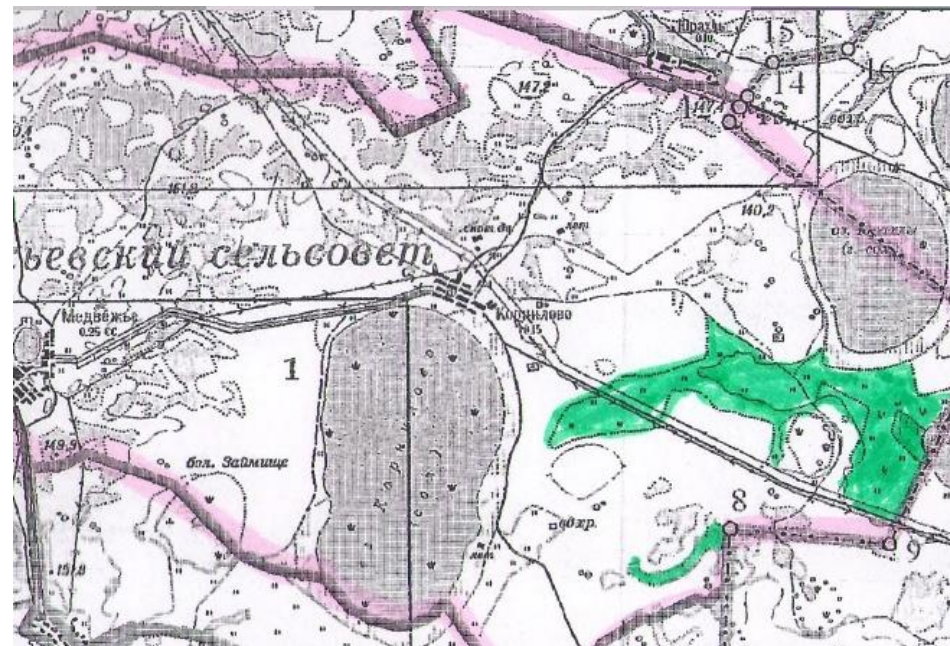
|                                    |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 3664 га                                                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:030702                                                                                                                                                                          |
| Собственник                        | Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа)                                       |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                |
| Вид разрешенного использования     | Сельскохозяйственное использование;<br>Животноводство;<br>Скотоводство;<br>Выпас сельскохозяйственных животных.                                                                       |
| Электроснабжение                   | Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                              |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения на расстоянии 4,5 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                              |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                              |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                |
| Механизм предоставления            | Заключение договора аренды.                                                                                                                                                           |



 - пастбищные угодья фонда перераспределения округа

## Земельные участки в границах бывшего Медвежьевского сельсовета

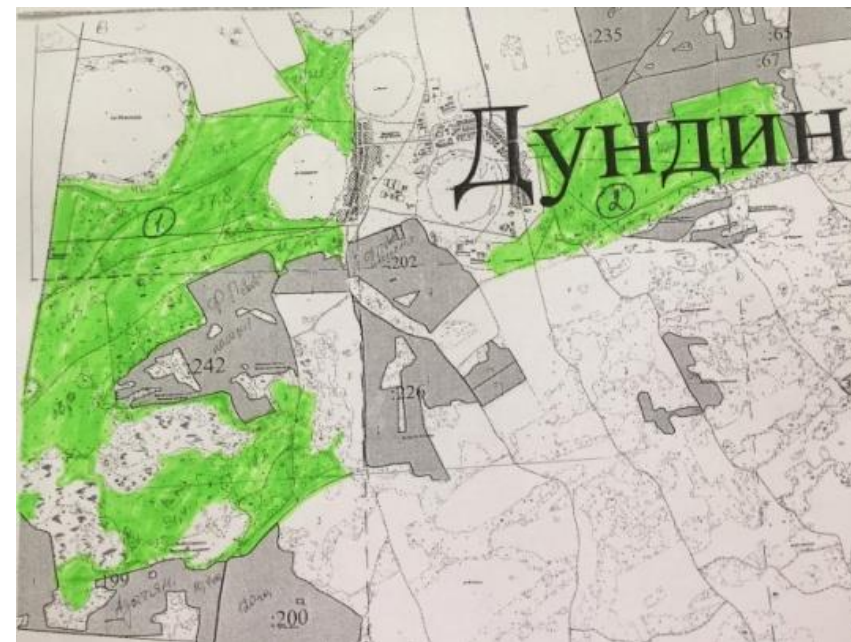
|                                    |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 1398,1 га                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:031101, 45:03:031201                                                                                                                                                            |
| Собственник                        | Земли, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа                                        |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                |
| Вид разрешенного использования     | Сельскохозяйственное использование;<br>Животноводство;<br>Скотоводство;<br>Выпас сельскохозяйственных животных.                                                                       |
| Электроснабжение                   | Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                              |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 11 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                  |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                              |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                |
| Механизм предоставления            | Заключение договора аренды.                                                                                                                                                           |



 - пастбищные угодья фонда перераспределения округа

## Земельные участки в границах бывшего Дундинского сельсовета

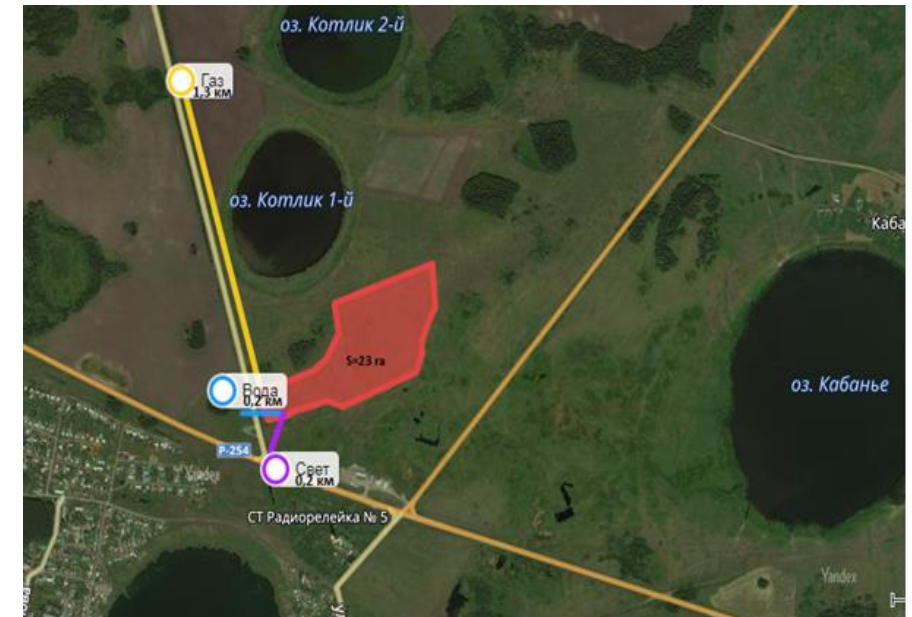
|                                    |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 996 га                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:031102                                                                                                                                                                          |
| Собственник                        | Земли, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа                                        |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                |
| Вид разрешенного использования     | Сельскохозяйственное использование;<br>Животноводство;<br>Скотоводство;<br>Выпас сельскохозяйственных животных.                                                                       |
| Электроснабжение                   | Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                              |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения с. Строево на расстоянии 16,8 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                  |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                              |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                |
| Механизм предоставления            | Заключение договора аренды.                                                                                                                                                           |



- пастбище

## Курганская область, Варгашинский МО, в 0,4 км на север от перекрестка дорог Иртыш-Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 230 000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011206                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                         |
| Электроснабжение                   | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 200 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                   |
| Газоснабжение                      | Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа в 1,3 км от земельного участка                                                                                                                                                                          |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство водопровода от водовода Пичугино-Варгаши (0,2 км до земельного участка). Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное и через 0,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»                                                 |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



## Курганская область, Варгашинский МО, с. Медвежье в 350 м на север от ул. Степная, д. 1-1, с. Медвежье

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 30 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:030801                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид разрешенного использования     | Сельскохозяйственное использование                                                                                                                                                                                                             |
| Электроснабжение                   | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 450 м. Возможно увеличение мощности до 35 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                   |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 10 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                                                                           |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Необходимо строительство подъездного пути около 200 м                                                                                                                                                                                          |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



**Кормовая база в границах  
бывшего МО Медвежьевого сельсовета :**

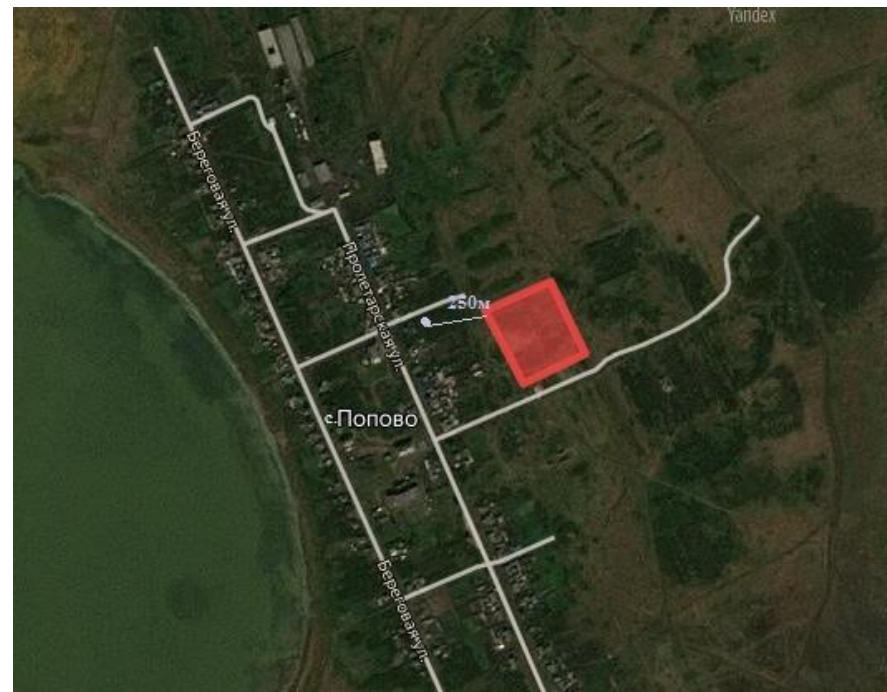
пастбища – 1398,1 га

сенокосы – 900 га

пашни – 1011,7 га

## Курганская область, Варгашинский МО, с. Попово в 200 м на восток от ул. Пролетарская, д. 38-1

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 150 000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011407                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид разрешенного использования     | Сельскохозяйственное использование                                                                                                                                                                                                             |
| Электроснабжение                   | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 250 м. Возможно увеличение мощности до 55 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                   |
| Газоснабжение                      | Газопровод высокого давления 1,2 МПа на расстоянии 418 м                                                                                                                                                                                       |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                                                                         |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



**Кормовая база в границах  
бывшего МО Поповского сельсовета :**

пашни – 3528,8 га

сенокосы – 2000 га

## Курганская область, Варгашинский МО, с. Варгаши, примерно в 1,3 км на северо-восток

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 800 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:030901                                                                                                                                                                                                                                              |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                            |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                    |
| Вид разрешенного использования     | Животноводство                                                                                                                                                                                                                                            |
| Электроснабжение                   | На расстоянии 800 м находится сооружение - ВЛ 10 кВ от ПС Солнечная.<br>Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                          |
| Газоснабжение                      | Расстояние 1,3 км до газопровода высокого давления 0,6 МПа                                                                                                                                                                                                |
| Водоснабжение                      | До центрального водопровода 1,3 км. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                                                 |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                  |
| Подъездные пути                    | Асфальтированная дорога до с. Варгаши, 400 м по грунтовой дороге до земельного участка                                                                                                                                                                    |
| Механизм предоставления            | <p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p> |



## Земельные участки в границах бывшего Варгашинского сельсовета (ТОО «Урал»)

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 345,1 га пашни в т.ч.:<br>Фонд перераспределения – 215 га;<br>Муниципальная собственность – 130,1 га.<br>Пастбище – 102 га<br>Сенокосы – 102 га.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер участка/квартала | Фонд перераспределения:<br>45:03:030906; 45:03:030403; 45:03:030701<br>45:03:030403:647; 45:03:030403:649.<br>Муниципальная собственность для предоставления:<br>45:03:000000:366; 45:03:000000:924; 45:03:030906:25; 45:03:030906:26; 45:03:030906:5;<br>45:03:030906:6; 45:03:030906:7; 45:03:030901:415; 45:03:030403:21; 45:03:030403:7.<br>Пастбища – 45:03:030906; 45:03:030701<br>Сенокосы – 45:03:030906; 45:03:030701 |
| Собственник                        | Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа.<br>Физические лица                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Электроснабжение                   | Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Газоснабжение                      | Расстояние 2 км до газопровода высокого давления 0,6 МПа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                                                                                                                                                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Механизм предоставления            | Заклучение договора аренды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|        |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| Yellow | - фонда перераспределения               |
| Orange | - собственность граждан (частная)       |
| Purple | - собственность граждан (общая долевая) |
| Green  | - пастбища, сенокосы                    |

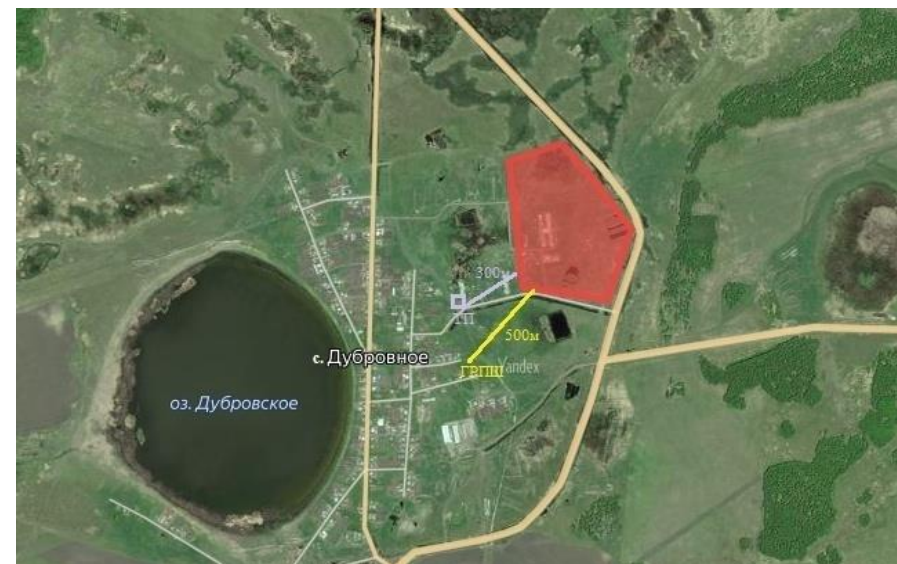
## Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего Поповского сельсовета

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 4 000 000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011405                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                 |
| Электроснабжение                   | Возможно подключение к ВЛ 10 кВт, требуется строительство сетей протяженностью около 463 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                                                           |
| Газоснабжение                      | Газопровод высокого давления Р=6 МПа на расстоянии 815 м                                                                                                                                                                                       |
| Водоснабжение                      | Организация водоснабжения через автономный источник водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                       |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом в септик                                                                                                                                                                                |
| Подъездные пути                    | Подъезд к земельному участку с региональной дороги «Подъезд к Попово» 700 м грунтовой дороги                                                                                                                                                   |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



## Курганская область, Варгашинский МО, с. Дубровное в 500 м на восток от ул. Новая, д. 7

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 200 000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:030601                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид разрешенного использования     | Сельскохозяйственное использование                                                                                                                                                                                                             |
| Электроснабжение                   | Возможно подключение к ВЛ 10 кВт. Требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                 |
| Газоснабжение                      | Газопровод высоко давления Р=1,2 МПа на расстоянии 500 м                                                                                                                                                                                       |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку асфальтированная автодорог                                                                                                                                                                                               |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



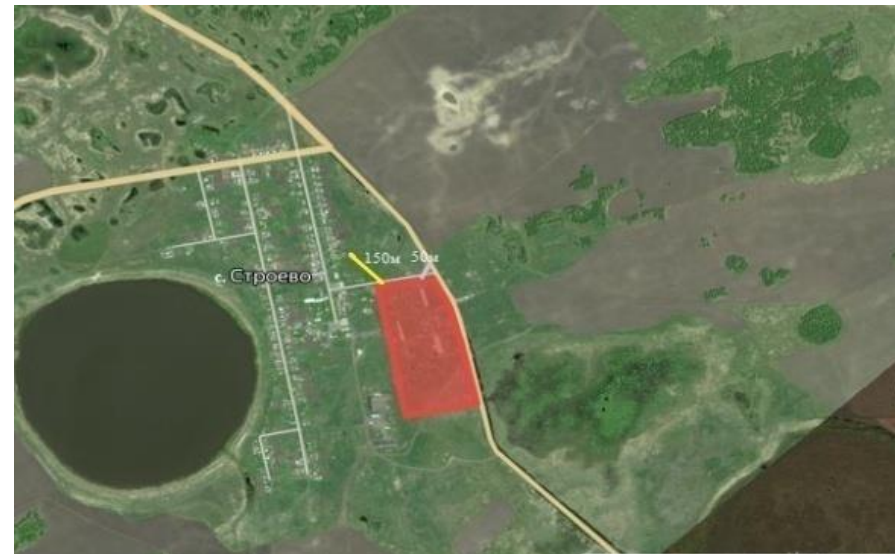
**Кормовая база в границах бывшего МО Дубровинского сельсовета (участок № 12 из раздела 1.2):**

пастбища – 1315,6 га

сенокосы – 900 га

## Курганская область, Варгашинский МО, с. Строево в 300 м на восток от пер. Школьный, д. 1

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 140 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:031301                                                                                                                                                                                                                                              |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                            |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вид разрешенного использования     | Сельскохозяйственное использование                                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                   | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ. Требуется строительство сетей протяженностью около 50 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                              |
| Газоснабжение                      | Газопровод высоко давления Р=1,2 МПа на расстоянии 150 м                                                                                                                                                                                                  |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                     |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                  |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку асфальтированная автодорога                                                                                                                                                                                                         |
| Механизм предоставления            | <p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p> |



**Кормовая база в границах бывшего Строевского сельсовета (участок № 13 из раздела 1.2):**

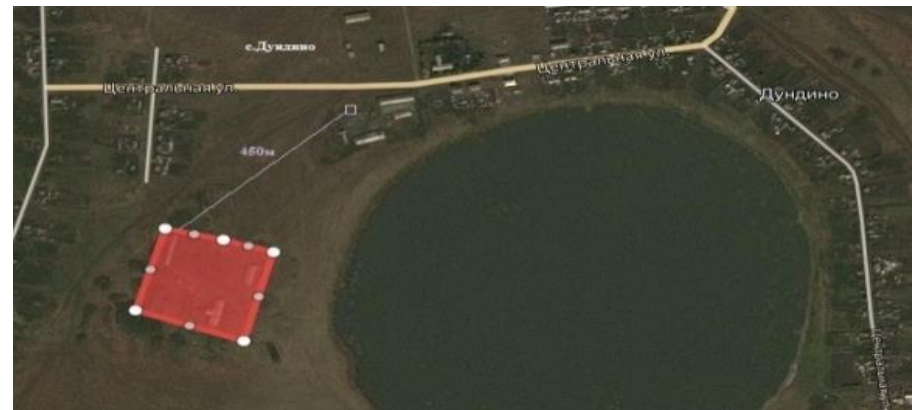
пастбища – 3664 га

сенокосы – 180 га

пашни - 238,7 га

## Курганская область, Варгашинский МО, с. Дундино, в 150 м на юг от ул. Молодежная, д. 20

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 50 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:031501                                                                                                                                                                                                                                              |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                            |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вид разрешенного использования     | Сельскохозяйственное использование                                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                   | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 450 м. Возможно увеличение мощности до 50 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                              |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения с. Строево на расстоянии 13 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                                                                                        |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                     |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                  |
| Подъездные пути                    | До участка грунтовая дорога 243 м                                                                                                                                                                                                                         |
| Механизм предоставления            | <p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p> |



## Курганская область, Варгашинский МО, с. Терпугово, в 150 м на северо-восток от ул. Крестьянская, д. 2

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 40 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:010601                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник                        | Неограниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                   |
| Категория земель                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид разрешенного использования     | Сельскохозяйственное использование                                                                                                                                                                                                             |
| Электроснабжение                   | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 350 м. Возможно увеличение мощности до 50 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                   |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения с. Пичугино на расстоянии 79 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                                                                            |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                                                                         |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



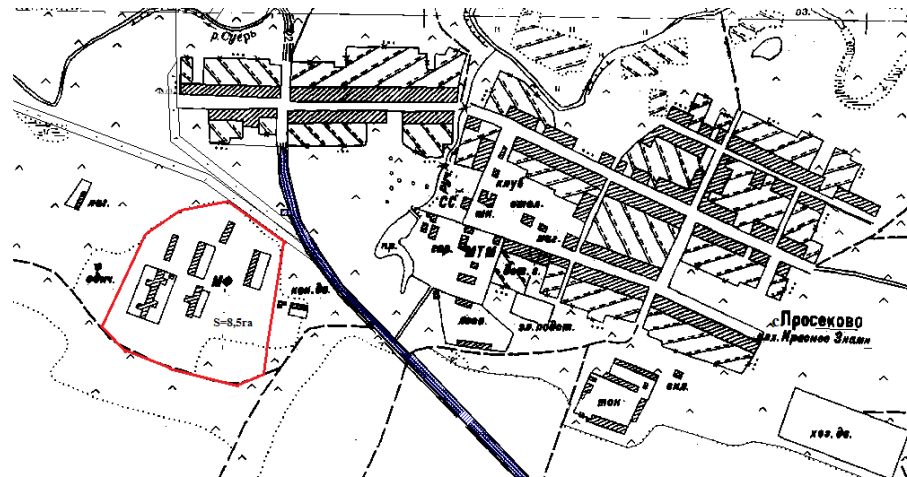
### Кормовая база в границах МО Терпуговского сельсовета :

Пашни – 189,5 га

сенокосы – 200 га



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 85 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:010702                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник                        | Неразграниченная государственная собственность                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Животноводство                                                                                                                                                                                                                                 |
| Электроснабжение                   | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 250 м. Возможно увеличение мощности до 55 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий                                   |
| Газоснабжение                      | Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                                                                              |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Примыкающая к участку грунтовая дорога                                                                                                                                                                                                         |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



Отсутствуют дополнительные свободные земли сельскохозяйственного назначения для выращивания кормовой базы (пашня). Вопрос обеспечения животных фуражным зерном и грубыми кормами возможно решить через кооперацию с местными сельхоз товаропроизводителями.

## Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего Уральского сельсовета, на массиве 297,7 га пашни

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 107 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011401:320                                                                                                                                                                                                                                          |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                                |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                    |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                            |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                               |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                               |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                     |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                  |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                               |
| Механизм предоставления            | <p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p> |



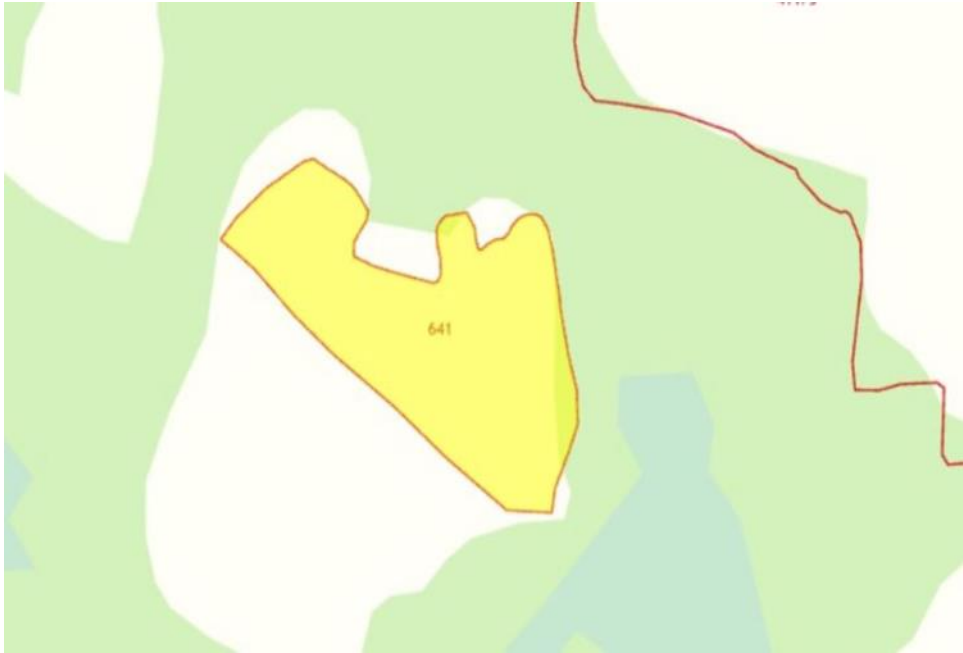
## Сурганская область, Варгашинский МО, с. Яблочное, в границах АО «Нива»

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 107 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011401:349                                                                                                                                                                                                                                          |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                                |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                    |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                            |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                               |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                               |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                     |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                  |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                               |
| Механизм предоставления            | <p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p> |



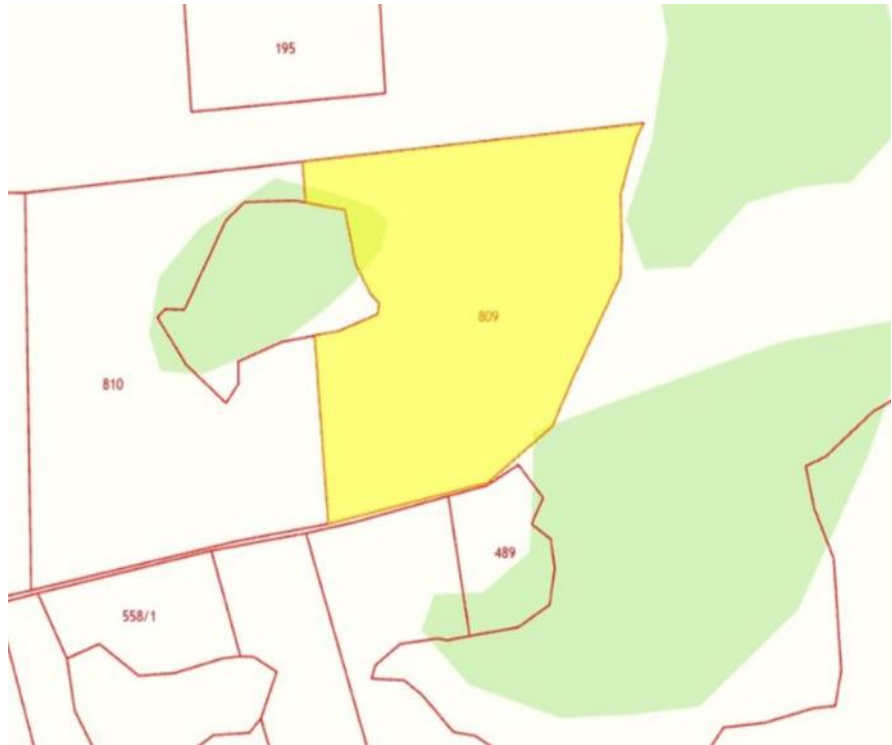
## Курганская область, Варгашинский МО, в границах ТО «Рассвет»

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 196 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011403:641                                                                                                                                                                                                                               |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                 |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                    |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



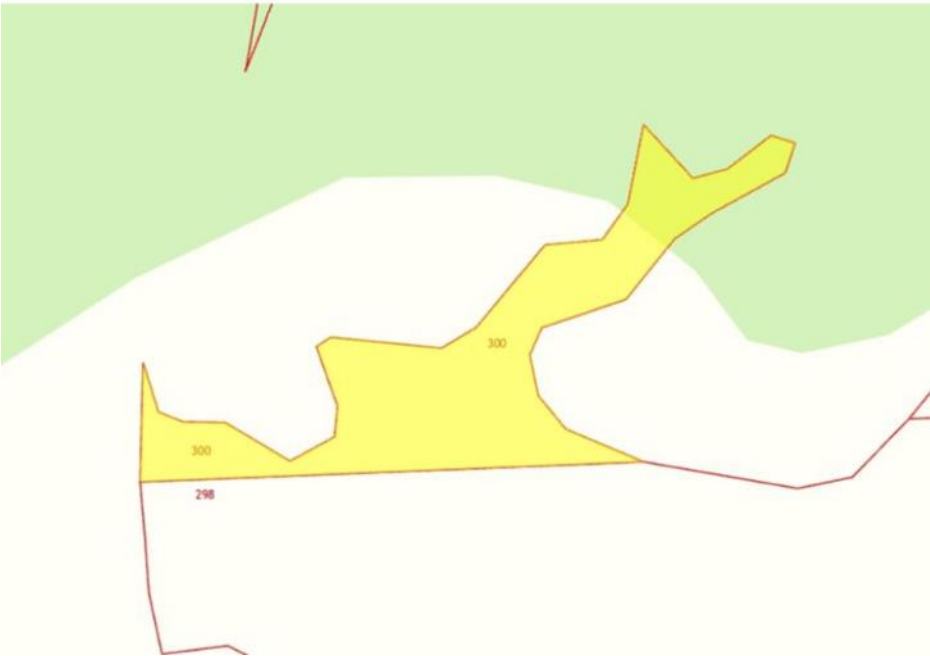
**Курганская область, Варгашинский МО, участок находится в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира село Яблочное, расположенного за пределами участка в границах бывшего Уральского сельсовета**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 100 028 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:010203:809                                                                                                                                                                                                                                          |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                                |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                    |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                            |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                               |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                               |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                     |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                  |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                               |
| Механизм предоставления            | <p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p> |



**Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего  
Мостовского сельсовета**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 20 691 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011201:300                                                                                                                                                                                                                               |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                 |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                    |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



## Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего Мостовского сельсовета

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 105 056 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011201:301                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вид разрешенного использования     | Для ведения сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                                                                                  |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                                                                               |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Механизм предоставления            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol> |



**Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего  
Уральского сельсовета**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 193 600 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:010701:496                                                                                                                                                                                                                               |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                    |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



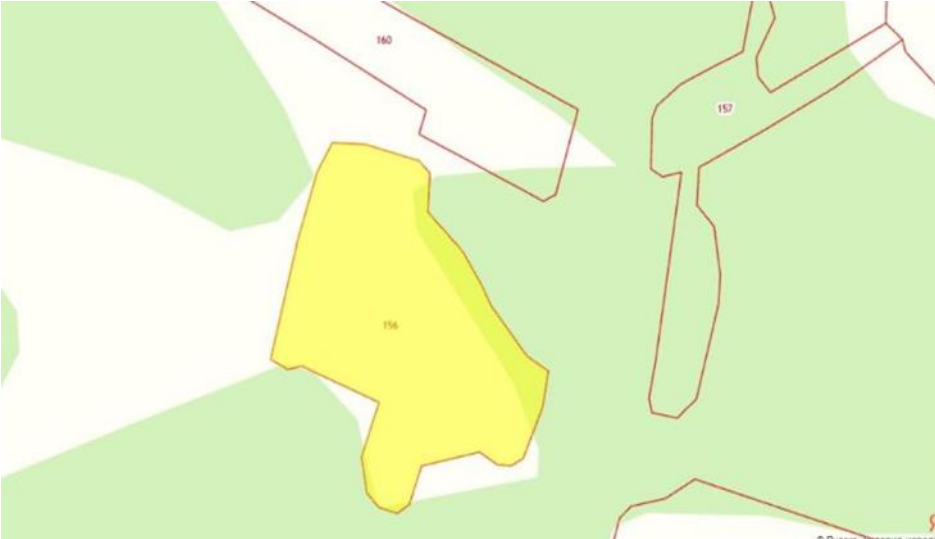
## Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего Уральского сельсовета

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 190 900 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:010701:498                                                                                                                                                                                                                               |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                    |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



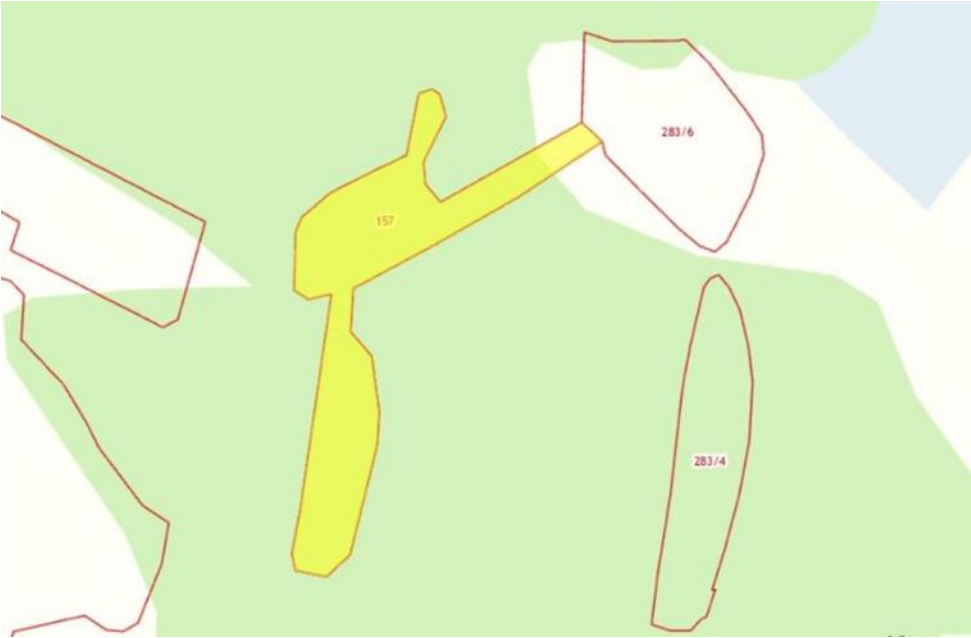
**Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего  
Барашковского сельсовета**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 115 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011205:156                                                                                                                                                                                                                               |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                    |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



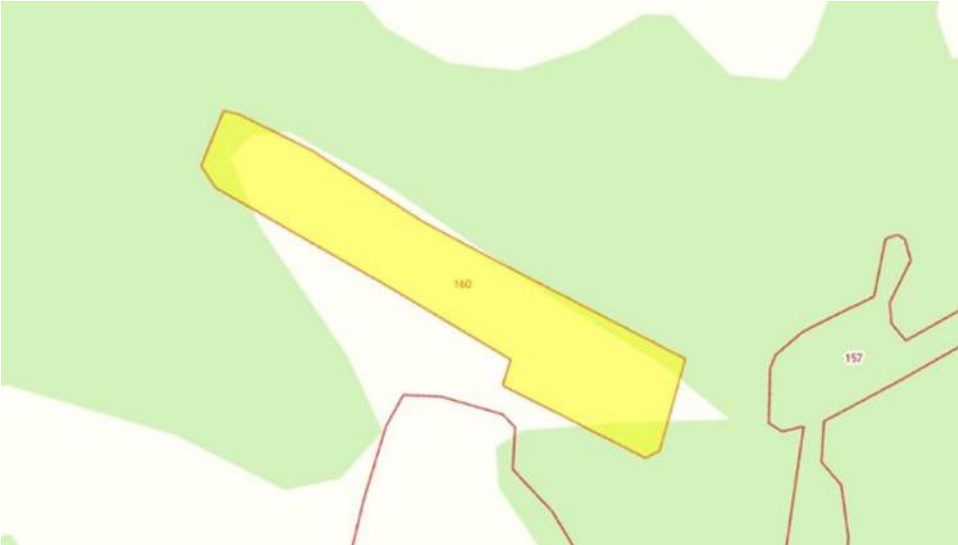
**Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего  
Барашковского сельсовета**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 52 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011205:157                                                                                                                                                                                                                               |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                    |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



**Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего  
Барашковского сельсовета**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 75 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011205:160                                                                                                                                                                                                                               |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                    |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



**Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего  
Барашковского сельсовета**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                   | 79 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:03:011205:165                                                                                                                                                                                                                               |
| Собственник                        | Собственность субъектов РФ                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель                   | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования     | Для сельскохозяйственного использования                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение                   | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Газоснабжение                      | Техническая возможность подключения имеется                                                                                                                                                                                                    |
| Водоснабжение                      | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ                                                          |
| Водоотведение                      | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                                                                                       |
| Подъездные пути                    | Обеспечен грунтовой дорогой                                                                                                                                                                                                                    |
| Механизм предоставления            | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |

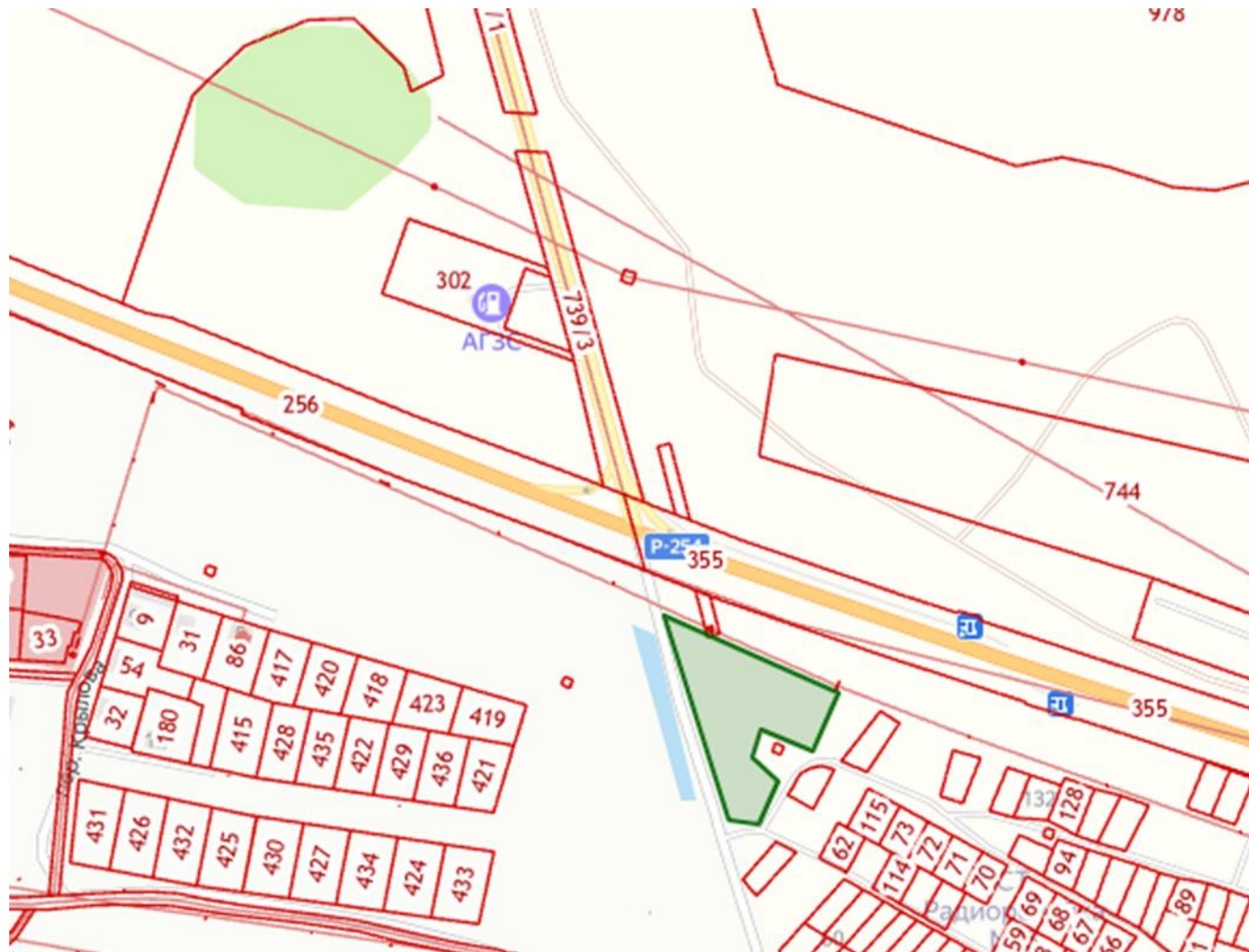


# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



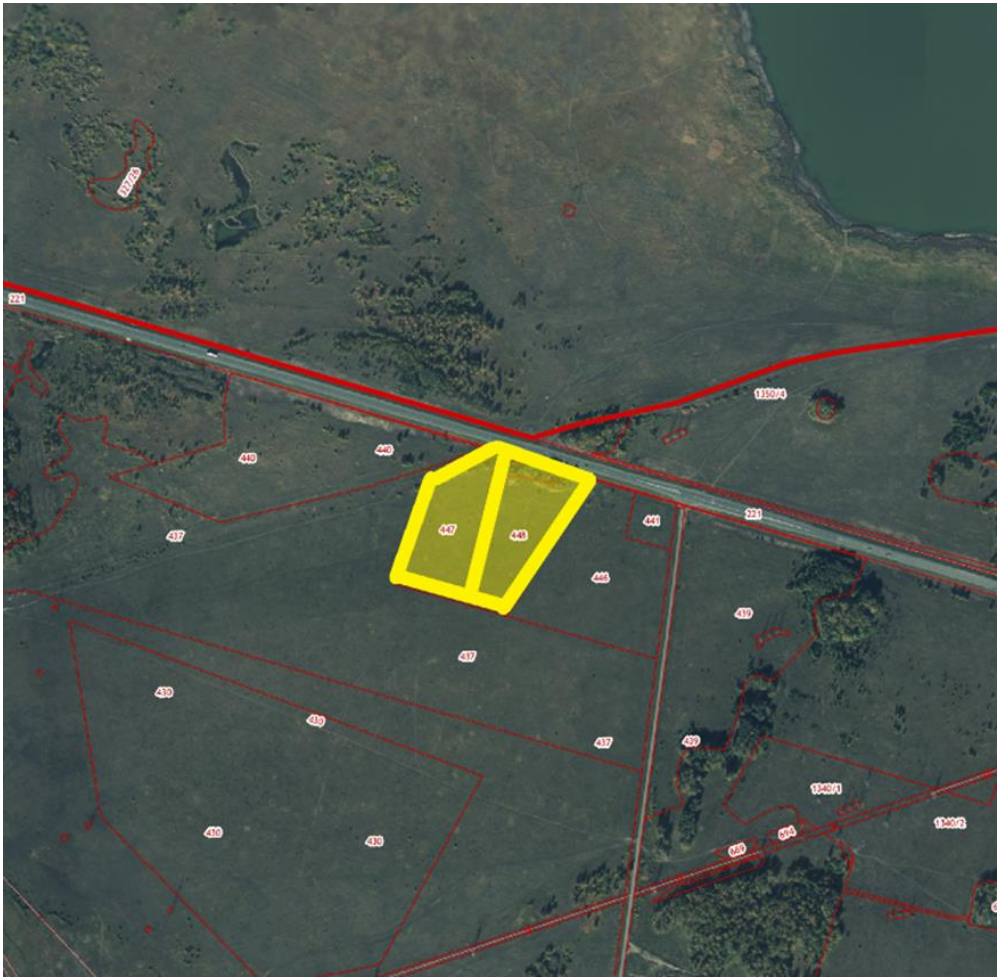
**Ориентир кадастровый квартал 45:03:011208, расположен примерно  
в 160 м. на восток от земельного участка, расположенного по  
адресу: р.п. Варгаши, ул. Садовая, №1**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки        | 6000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Механизм предоставления | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. |



**Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский МО,  
р.п. Варгаши, в границах ТОО им. Д.Е. Пичугина, 2 земельных  
участка**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                                | 22 957 кв.м., 23 000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер участка/квартала              | 45:03:030901:448, 45:03:030901:447                                                                                                                                                                                                             |
| Собственник                                     | Частная собственность                                                                                                                                                                                                                          |
| Категория земель                                | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                         |
| Основные виды разрешенного использования        | сельское хозяйство                                                                                                                                                                                                                             |
| Электроснабжение                                | Техническая возможность подключения имеется.                                                                                                                                                                                                   |
| Газоснабжение                                   | Техническая возможность подключения имеется.                                                                                                                                                                                                   |
| Водоснабжение                                   | Централизованных сетей в районе земельного участка нет.                                                                                                                                                                                        |
| Водоотведение                                   | Централизованных сетей в районе земельного участка нет.                                                                                                                                                                                        |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;<br>2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка |

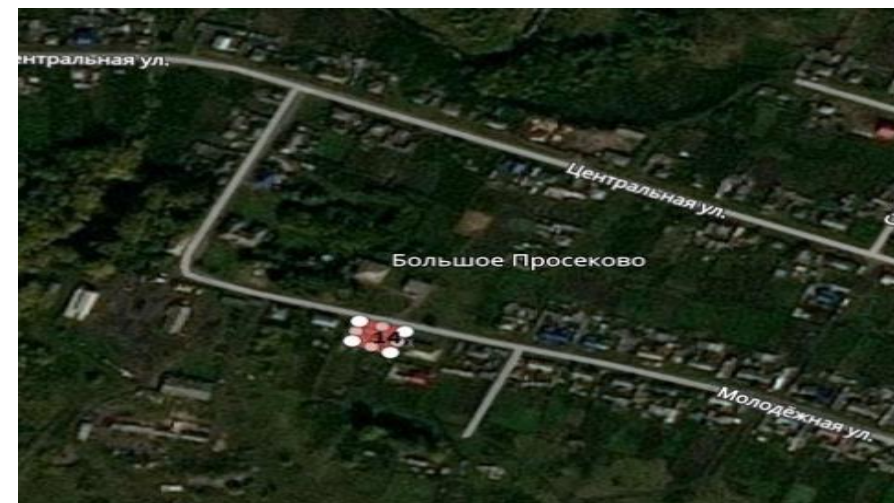


# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА



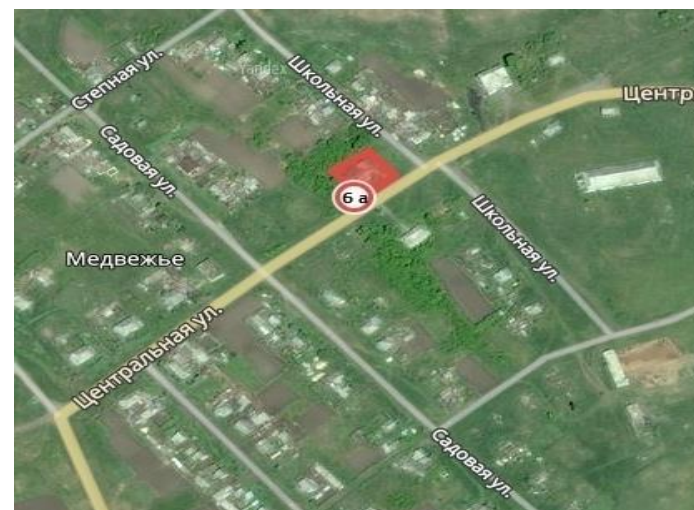
# Курганская область, Варгашинский МО, с. Большое Просеково, ул. Молодежная, д. 14

|                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                                                  | 1 307 кв. м.                                                                                                                                                                          |
| Параметры объекта недвижимости                                    | Здание начальной школы общей площадью 286,6 кв. м.                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | Земля: 45:03:010501:278<br>Здание: 45:03:020101:365                                                                                                                                   |
| Собственник                                                       | Муниципальная собственность                                                                                                                                                           |
| Категория земель                                                  | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                              |
| Вид разрешенного использования                                    | Для размещения и обслуживания здания школы                                                                                                                                            |
| Электроснабжение                                                  | Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке                                                                                                                                            |
| Газоснабжение                                                     | Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                                     |
| Водоснабжение                                                     | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение                                                     | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                                              |
| Подъездные пути                                                   | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу                                                                     |
| Механизм предоставления                                           | Продажа или аренда                                                                                                                                                                    |



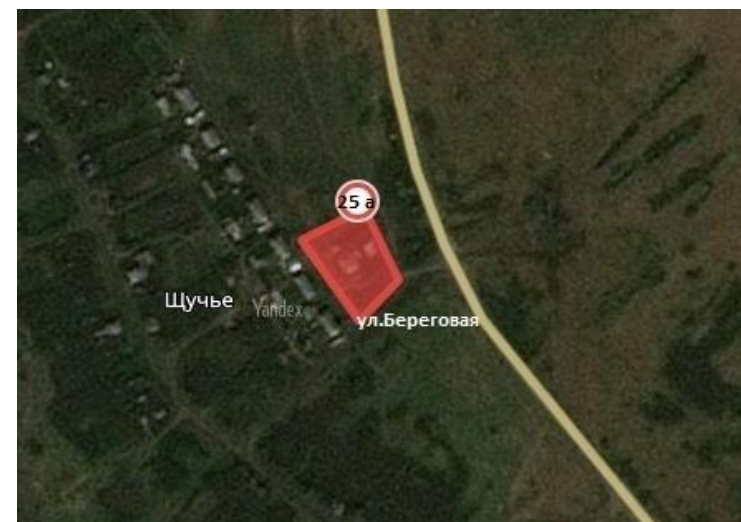
# Курганская область, Варгашинский МО, с. Медвежье, ул. Центральная, д. 6 А

|                                                                     |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                                                    | 1 000 кв.м.                                                                                                                                                             |
| Параметры объекта недвижимости                                      | Здание начальной школы общей площадью 219,1 кв.м. со скважиной и септиком, с автономным электрическим отоплением                                                        |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый квартал земельного участка | Здание: 45:03:030801:419<br>Земля: 45:03:010501                                                                                                                         |
| Собственник                                                         | Муниципальная собственность                                                                                                                                             |
| Категория земель                                                    | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                |
| Вид разрешенного использования                                      | Для размещения не жилого здания                                                                                                                                         |
| Электроснабжение                                                    | Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке                                                                                                                              |
| Газоснабжение                                                       | Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 11 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа                                                                    |
| Водоснабжение                                                       | Индивидуальный источник водоснабжения – скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ |
| Водоотведение                                                       | Локальная канализация с отводом нечистот в септик                                                                                                                       |
| Подъездные пути                                                     | Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием                                                                                         |
| Механизм предоставления                                             | Продажа (начальная рыночная цена 500000 руб.) или аренда                                                                                                                |
| Необходимые мероприятия                                             | Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок – 2 месяца)                                                                                               |



## Здание сельского дома культуры, д. Щучье ул. Береговая, 25 А

|                                          |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                         | 177 кв.м.                                                                                                                                                             |
| Параметры объекта недвижимости           | Здание сельского дома культуры общей площадью 177 кв.м с автономным печным отоплением                                                                                 |
| Кадастровый номер объекта                | Кадастровый кв./45:03:030902:72                                                                                                                                       |
| Собственник                              | Земля: неразграниченная государственная собственность<br>Здание: муниципальная собственность                                                                          |
| Категория земель                         | Земли населенных пунктов                                                                                                                                              |
| Вид разрешенного использования           | Земля под объектами торговли и общественного питания.                                                                                                                 |
| Функциональная зона (ГП)                 | Общественно-деловая зона                                                                                                                                              |
| Территориальная зона (ПЗЗ)               | Комплексная общественно-деловая зона (ОДК)                                                                                                                            |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий по предоставлению услуг населению, парковок, обслуживающих эти здания  |
| Электроснабжение                         | Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке                                                                                                                            |
| Газоснабжение                            | Газопровод отсутствует. Отопление печное                                                                                                                              |
| Водоснабжение                            | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения для хоз. нужд. Питьевая вода привозная                                                                 |
| Водоотведение                            | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                                                                                              |
| Подъездные пути                          | Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с грунтовым покрытием и выездом на региональную автомобильную дорогу с твердым покрытием                          |
| Стоимость аренды/выкупа, руб.            | Рассматривается только продажа (начальная рыночная цена 150000 руб.).                                                                                                 |
| Необходимые мероприятия                  | Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок – 2 месяца)<br>Внесение изменений в техническую документацию на объект недвижимости (срок - 1,5 месяца) |



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

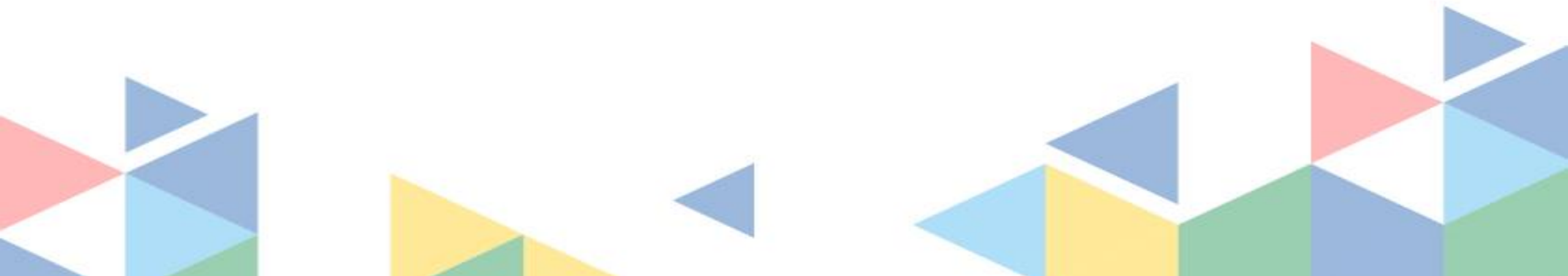


## Нежилое здание, Курганская область, Варгашинский МО, с. Варгаши, ул. Новая, 31

|                                                                   |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь площадки                                                  | 232,8 кв.м./ 729 кв.м.                                                                             |
| Параметры объекта недвижимости                                    | Нежилое здание площадью 232,8 кв.м , 1980 год завершения строительства/Земельный участок 729 кв.м. |
| Кадастровый номер объекта<br>Кадастровый номер земельного участка | 45:03:030502:536<br><br>45:03:030502:251                                                           |
| Собственник                                                       | Частная собственность                                                                              |
| Категория земель                                                  | Земли населенных пунктов                                                                           |
| Вид разрешенного использования                                    | Для размещения и обслуживания здания магазина                                                      |
| Функциональная зона (ГП)                                          | общественно-деловая зона                                                                           |
| Территориальная зона (ПЗЗ)                                        | ОД(К) комплексная общественно-деловая зона                                                         |
| Основные виды разрешенного использования                          | -деловое управление, рынки, общественное питание, страхование и др.                                |
| Электроснабжение                                                  | Подключено (380Вт)                                                                                 |
| Газоснабжение                                                     | Газоснабжение подключено                                                                           |
| Водоснабжение                                                     | Имеется центральное водоснабжение                                                                  |
| Водоотведение                                                     | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик                           |
| Подъездные пути                                                   | Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием                    |
| Стоимость аренды/выкупа, руб.                                     | По согласованию с собственником (Подрыванова Наталья Викторовна)<br>Тел. 8-919-560-34-21)          |



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



# Территория опережающего развития «ВАРГАШИ»

## Поддержка фонда развития моногородов (ВЭБ РФ)

### Участие фонда развития моногородов в реализации инвестиционных проектов в моногородах

- ✓ Форма финансирования: предоставление займа, участие в уставном капитале;
- ✓ Объем финансирования: от 5 млн. руб. до 1 млрд.руб.;
- ✓ Процентная ставка: от 5 млн. руб. до 250 млн.руб. под 0 %, при условии предоставления безотзывной банковской гарантии; от 250 млн.руб. до 1 млрд.руб. под 5 %, под стандартные виды обеспечения;
- ✓ Срок: до 15 лет;
- ✓ Условия: участие собственными средствами не менее 20%

### Финансирование Фондом развития моногородов создания объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных объектов:

- ✓ Финансирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- ✓ Размер финансирования Фонда — до 95% стоимости создания инфраструктуры;
- ✓ Средства региона/муниципалитета не менее 5% от общего объема затрат по каждому объекту;
- ✓ Обязательное условие финансирования — наличие ПСД и заключения государственной экспертизы по каждому объекту

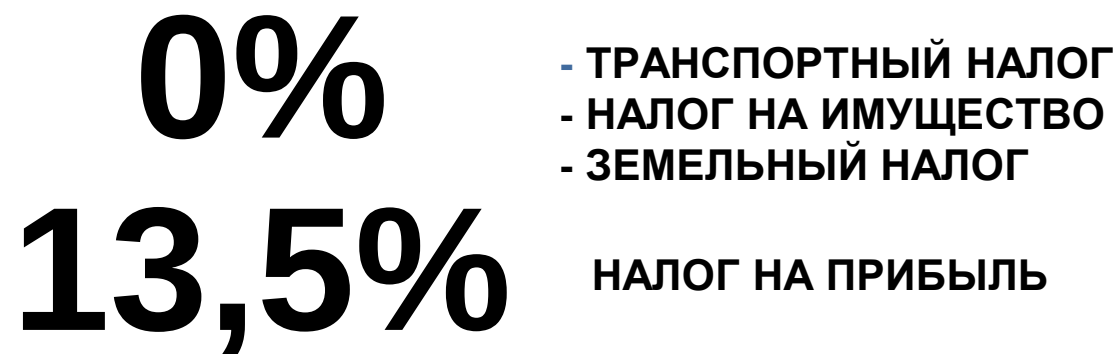
<http://моногорода.рф>, Баранов Андрей Анатольевич, тел.: +7-985-883-35-00; [baranovaa@veb.ru](mailto:baranovaa@veb.ru)

# Территория опережающего развития «ВАРГАШИ»

## Налоговые льготы для резидентов TOP

|                     | В настоящее время | Для резидентов TOP                   |                                                   |
|---------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Федеральный бюджет  |                   |                                      |                                                   |
| Налог на прибыль    | 3%                | 0%<br>в течение 5 налоговых периодов |                                                   |
| Региональный бюджет |                   |                                      |                                                   |
| Налог на прибыль    | 17%               | 5%<br>в течение 5 налоговых периодов | 10%<br>в течение последующих 5 налоговых периодов |
| Налог на имущество  | 2,2%              | 0%                                   |                                                   |
| Местный бюджет      |                   |                                      |                                                   |
| Земельный налог     | 1,5%              | 0%                                   |                                                   |

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



## МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДКИ НА ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
  - Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

# Финансовая поддержка

## Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга

Для субъектов деятельности, занятых в сфере промышленности:

- До 50% от стоимости предмета лизинга;
- Суммарный размер поддержки до 50 млн. руб. в год по всем договорам лизинга.

Для субъектов деятельности, занятых в непромышленных сферах:

- До 50% от стоимости предмета лизинга;
- до 30% от стоимости оборудования для сельского и лесного хозяйства, авторефрижераторов, прицепов и полуприцепов специального назначения, включенных в реестр Минпромторга;
- до 15% от цены оборудования для сельского и лесного хозяйства, авторефрижераторов, прицепов и полуприцепов специального назначения, не входящих в реестр Минпромторга;
- Суммарный размер поддержки до 15 млн. руб. в год по всем договорам лизинга.

### Условия предоставления субсидии:

1. Включение инвестиционных проектов, для реализации которых заключены договора лизинга оборудования, в раздел «сопровождаемые» реестра инвестиционных проектов Курганской области;
2. Эксплуатация оборудования, являющегося предметом договора лизинга в Курганской области не менее пяти лет с даты заключения соглашения;
3. Транспортные средства и самоходные машины должны быть оборудованы системой GPS/Глонасс

### **Показатели результативности получения поддержки:**

- Увеличение общей суммы уплаченных Получателем Поддержки налогов в году следующим за годом получения поддержки по сравнению с годом получения поддержки;
- Создание рабочих мест в году ввода в эксплуатацию оборудования либо в году получения Поддержки (на каждые 2 млн. руб. одно рабочее место);
- Поддержание среднесписочной численности работников в году, следующим за годом получения поддержки, 95%-ой численности работников от среднесписочной численности работников в году получения поддержки



Фонд «Агентство  
технологического развития  
Курганской области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112а, оф. 230

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[atr@invest45.ru](mailto:atr@invest45.ru)



# Финансовая поддержка

## Микрозаймы

### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

до **5 млн. руб.**  
от **0,1% годовых**  
до **3 лет**

«Мини-Завод», «Микро-Услуги», «Своя ферма», «Микро-Фасад»,  
«Самозанятый», «Микро-оборот», «Чрезвычайный»

### основные требования:

- Обеспечение залогом на всю сумму займа с учетом процентов
- Поручительство: для ФЛ – супруги(га), для ЮЛ — учредителей

### Показатели результативности получения поддержки: 1

1. Создание 1-го дополнительного рабочего места в течение 12 месяцев со дня получения микрозайма с последующим его сохранением на период действия договора микрозайма.
2. Уровень средней заработной платы работников в организации Заемщика на одного сотрудника должен составлять не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом Российской Федерации. Фонд вправе заключить с Заемщиком соглашение о намерениях повышения заработной платы каждого работника Заемщика в течение 12 месяцев с момента заключения указанного соглашения.

## Поручительства

Государственная финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в виде предоставления поручительств по кредитным договорам, лизингу и банковской гарантии.

- **РАЗМЕР ПОДДЕРЖКИ:** до 50% от суммы основного долга, но не более 23,4 млн. руб. ;
- **РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ:** от 0,5% до 1,25% годовых от суммы поручительства;
- **СРОК ПОДДЕРЖКИ:** до 120 месяцев;

### **Банки — партнеры:**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| ПАО «Сбербанк»      | ПАО Банк «ФК Открытие» |
| АО «Россельхозбанк» | ПАО «Совкомбанк»       |
| Банк ВТБ (ПАО)      | АО «МСП-Банк»          |
| ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  | АО АКБ «Новикомбанк»   |
| ПАО Промсвязьбанк   |                        |



Фонд «Инвестиционное агентство  
Курганской области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112, оф. 320 / 321

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)



**Финансовая поддержка ИП, осуществляющих  
деятельность в сфере промышленности на территории  
Курганской области**

**(МОДЕРНИЗАЦИЯ)**

**Возмещение части затрат на приобретение нового оборудования**

- **до 50%** понесенных промышленным предприятием затрат;
- **до 20 млн. руб.** на заявителя.



затраты на приобретение нового импортного или отечественного оборудования

**(МОДУЛЬ)**

**Возмещение части затрат, на возведение быстровозводимых  
производственных помещений модульного и арочного типа**

- **до 50%** понесенных промышленным предприятием затрат;
- **до 5 млн. руб.** на заявителя.



затраты на возведение быстровозводимых производственных помещений модульного и арочного типа

**Департамент  
экономического  
развития  
Курганской  
области**

**ул. Гоголя,  
д. 25, каб. 302Б**

**8 (3522) 428-001,  
доб. 409**

**economic.kurganobl.ru**

**economy@kurganobl.ru**



## Масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов - срок договора аренды - 54 месяца

### УСЛОВИЯ

- ☒ Документально подтвержденное финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости;
- ☒ Масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство капитального объекта, в течение 54 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;
- ☒ Представление в адрес специализированной организации копию разрешения на строительство в течение 18 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

### ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

- ☒ - Для городских округов – стоимость инвестиционного проекта – свыше 100 в млн. руб., создание от 20 рабочих мест;
- ☒ - Для городских поселений (кроме моногородов) – стоимость инвестиционного проекта – свыше 25 млн. руб., создание от 5 рабочих мест;
- ☒ - Для муниципальных округов, сельских поселений и моногородов – стоимость инвестиционного проекта – свыше 5 млн. руб., создание от 3 рабочих мест.



Фонд  
«Инвестиционное  
агентство Курганской  
области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112а, оф. 328  
8-800-250-47-31  
[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)  
[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)

Закон Курганской  
области от 05.05.2015  
года № 35



## Центр поддержки предпринимательства

Все консультации и мероприятия Центра поддержки предпринимательства — бесплатные

Консультационные услуги по вопросам:

- правового обеспечения деятельности СМСП;
- применения трудового законодательства РФ;
- финансового и бизнес-планирования.

---

Организация бизнес-миссии, выставочных мероприятий

---

Организация обучающих программ для СМСП:

- Бизнес про франшизе
- Стань поставщиком маркетплейсов
- Азбука предпринимателя
- Школа предпринимательства
- Интернет-маркетинг
- Масштабирование бизнеса
- Цифровизация бизнеса
- Обучение по охране труда и пожарно-техническому минимуму
- Участие СМСП в электронных торгах и тендерах
- Маркетинг в малом и среднем бизнеса

---

Содействие в размещении субъекта малого и среднего бизнеса на электронных торговых площадках



Фонд «Инвестиционное  
агентство Курганской  
области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112а, оф. 327

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)



## Центр поддержки экспорта

Услуги оказываются бесплатно либо на условиях софинансирования.

### Бесплатные:

- Подготовка или экспертиза экспортного контракта;
- Поиск иностранного покупателя;
- Размещение на электронных торговых площадках;
- Международные выставки;
- Организация встреч с иностранными делегациями;
- Образовательные программы – обучение ведению ВЭД.

### На условиях софинансирования:

- Сертификация (господдержка составляет 80%);
- Патентование в том числе защита интеллектуальной собственности (господдержка составляет 70%);
- Маркетинговые исследования (господдержка составляет 80%);
- Транспортировка продукции по территории РФ (господдержка составляет 80%).

Фонд «Инвестиционное  
агентство Курганской  
области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112а, оф. 322

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)



# Финансовая поддержка

## Гранты социальным и молодым предпринимателям

**500** тыс. руб. молодым предпринимателям



Предоставляются субъектам МСП:

- созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно



- предоставляются по результатам конкурсного отбора субъектов МСП

- предоставляются на условиях софинансирования (не менее 25% от суммы расходов проекта)



- субъект МСП, претендующий на получение гранта, должен пройти обучение в сфере предпринимательской деятельности



Департамент  
экономического развития  
Курганской области

ул. Гоголя, д. 25,

8 (3522) 42-80-01, доб. 809

[economic.kurganobl.ru](http://economic.kurganobl.ru)

[kirillova\\_ea@kurganobl.ru](mailto:kirillova_ea@kurganobl.ru)

Фото: Леонид Архипов



## Региональный центр инжиниринга

### Направления поддержки

- ☐ Внедрение элементов цифровизации производства;
- ☐ Проведение аудитов: финансовых, управленческих, технических и пр.
- ☐ Бизнес-планирование;
- ☐ Маркетинговые услуги, услуги продвижения продукции, услуг;
- ☐ Патентные услуги;
- ☐ Привлечение финансирования на реализацию инвестиционных проектов;
- ☐ Содействие в получении разрешительной документации (сертификация, аттестация, декларирование, испытания).

### Условия оказания услуг

- ☐ Регистрация и осуществление субъектами МСП деятельности на территории Курганской области в сфере промышленного и/или сельскохозяйственного производства;
- ☐ Поддержка оказывается на условиях софинансирования: центром оплачивается до 95% стоимости услуг исполнителя в пределах установленных лимитов.

Фонд «Агентство  
технологического  
развития Курганской  
области»

ул. Бурова-Петрова,  
д. 112а

8-800-250-47-31

[www.invest45.ru](http://www.invest45.ru)

[invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)

[www.пци45.рф](http://www.пци45.рф)



# Контакты

## Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области

641230, р.п. Варгаши, ул. Чкалова, 22, телефон: 8 (35233) 2-21-55, факс: 8 (35233) 2-06-44, e-mail: [45t00302@kurganobl.ru](mailto:45t00302@kurganobl.ru),  
сайт: [www.vargashi.gosuslugi.ru](http://www.vargashi.gosuslugi.ru)

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы  
Варгашинского МО

**Михалева Татьяна Николаевна**

тел.: (35233) 2-05-83

e-mail: [45t00302@kurganobl.ru](mailto:45t00302@kurganobl.ru)

Начальник отдела экономики, торговли и труда Администрации  
Варгашинского МО

**Кибардина Надежда Владимировна**

тел.: (35233) 2-21-91

e-mail: [vargashidohod@mail.ru](mailto:vargashidohod@mail.ru)

Начальник отдела сельского хозяйства Администрации  
Варгашинского МО

**Попова Татьяна Викторовна**

тел.: (35233) 2-12-08

e-mail: [selhoz4503@yandex.ru](mailto:selhoz4503@yandex.ru)

Исполняющий обязанности начальника отдела земельных и  
имущественных отношений Администрации Варгашинского МО

**Федотова Светлана Александровна**

тел.: (35233) 2-05-11

e-mail: [zemlya-vargashi@yandex.ru](mailto:zemlya-vargashi@yandex.ru)

Исполняющий обязанности заместителя Главы Варгашинского  
муниципального округа, начальника управления по строительству и  
гражданской защите

**Нечаева Юлия Васильевна**

тел.: (35233) 2-23-05

e-mail: [stroitelstvo-otdel@yandex.ru](mailto:stroitelstvo-otdel@yandex.ru)

Заместитель Главы Варгашинского муниципального округа, начальника  
управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и  
дорожной деятельности

**Федотова Светлана Александровна**

тел.: (35233) 2-05-11

e-mail: [45t00302@kurganobl.ru](mailto:45t00302@kurganobl.ru)

Специалист-эксперт структурного подразделения «Сектор по  
привлечению и сопровождению инвестиционных проектов» Фонда  
«Инвестиционное агентство Курганской области»

**Сергеева Елена Дмитриевна**

тел.: 8-909-175-8725

e-mail: [sergeeva.ed@invest45.ru](mailto:sergeeva.ed@invest45.ru)