



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



Варгашинский муниципальный округ Курганской области



53 населенных пункта

Население: 15 216 человек
(8235 чел. – городское, 6981 чел. – сельское)

Площадь: 298 186 га

Земли сельскохозяйственных угодий: 164 769 га

- пашня – 100 498 га,
- пастбища – 24 251 га,
- сенокосы – 24 518 га,
- многолетние насаждения – 989 га

Общая информация

Округ расположен в восточной части Курганской области, граничит с Тюменской областью, Половинским, Кетовским, Белозерским, Лебяжье-вским и Мокроусовским округами.

Административный центр — рабочий поселок Варгаши.

Рабочий поселок Варгаши находится в 35 км к востоку от регионального центра – города Кургана и примерно в 84 км к северу от государственной границы Российской Федерации с республикой Казахстан.

Территория Варгашинского муниципального округа выгодно расположена с точки зрения обеспечения транспортных связей:

основу транспортного каркаса составляет автодорога федерального значения «Иртыш» (протяженность 35,13 км).

Варгашинский муниципальный округ специализируется на производстве отдельных видов продукции обрабатывающей промышленности и продукции сельского хозяйства.

Р.п. Варгаши имеет статус моногорода.

Постановлением Правительства РФ от 16 марта 2018 года №276 создана территория опережающего развития «Варгаши» с особым налоговым режимом для резидентов ТОР. На территории р.п. Варгаши градообразующим предприятием является АО «Варгашинский завод противопожарного и специального оборудования», основным видом деятельности которого является производство автомобилей специального назначения.

Основные характеристики муниципального округа

Численность населения	15216 чел.
Рабочая сила	7304 чел.
Расстояние до аэропорта	35 км
Расстояние до ж/д	По территории р.п. Варгаши проходит Южно-уральская магистральная железная дорога
Наличие учебных заведений	ГБПОУ «Варгашинский образовательный центр»: - профессиональное образование (мастер отделочных строительных и декоративных работ, сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки), мастер слесарных работ); - профессиональное обучение (кондитер, плодоовощевод, цветовод, столяр строительный).
Хозяйствующие субъекты	402 ед. (131 организация, 271 индивидуальный предприниматель)
Субъекты малого и среднего предпринимательства	305 ед. (239 ед. – индивидуальные предприниматели, 66 ед. – юридические лица)

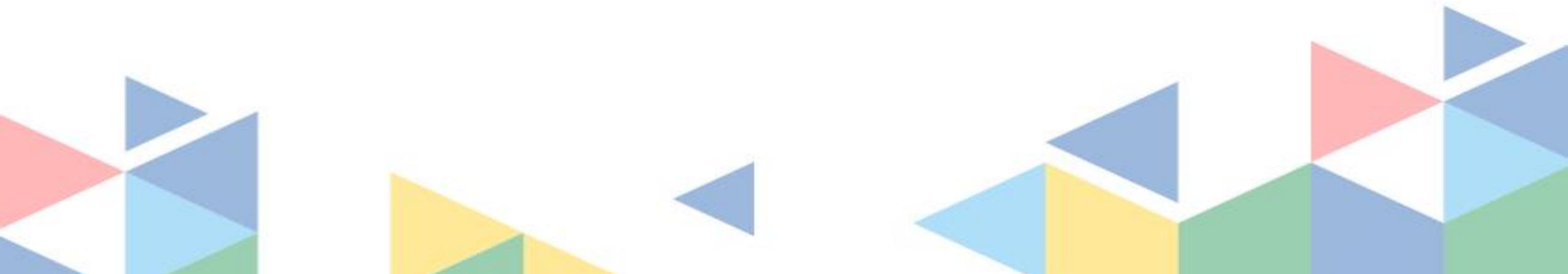
Основные характеристики муниципального округа

Оборот крупных и средних организаций (за 2024 г.)	5 млрд. 124 млн. руб.
Объем отгруженных товаров (за 2024 г.)	2 млрд. 145 млн. руб.
Оборот розничной торговли (по крупным и средним организациям за 2024 г.)	1 млрд. 359 млн. руб.
Средняя заработная плата (за 2024 г.)	55881 руб.
Уровень регистрируемой безработицы (на 01.01.2025 г.)	0,0 %
Инвестиции в основной капитал (за 2024 г.)	459,3 млн. руб.
Ввод в действие жилых домов (за 2024 г.)	2291 кв.м
Протяженность автомобильных дорог местного значения	261,6 км (99,3 км – с твердым покрытием)
Протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	296,794 км (266,2 км – с твердым покрытием)

Инвестиционные проекты

Реализация в 2021 - 2024 годах инвестиционных проектов:

- реализовано 119 инвестиционных проектов на сумму 330,82 млн. рублей, создано 179 рабочих мест, предоставлены меры государственной поддержки на сумму 47,26 млн. рублей;
- реализуется 29 инвестиционных проектов на сумму 2205,2 млн. рублей, предполагается создание 394 рабочих мест, предоставлены меры государственной поддержки на сумму 365,74 млн. рублей;
- планируется к реализации 6 проектов на сумму 101,7 млн рублей, предполагается создать 18 рабочих мест.



Инвестиционные проекты



Индустриальный парк (реализован)

Инициатор проекта – ООО «Варгашинский индустриальный парк»

Объем инвестиций – 185,97 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 9 ед.

Срок реализации – 2019 - 2024 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



Организация производства синхронных электродвигателей на постоянных магнитах (реализуется)

Инициатор проекта – ООО «Электромоторы Мобидик»

Объем инвестиций – 365,2 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 80 ед.

Срок реализации – 2021 - 2031 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши, территория индустриального парка



Строительство производственного здания на территории Варгашинского индустриального парка (реализуется)

Инициатор проекта – ООО «Варгашинский газобетонный завод»

Объем инвестиций – 750,0 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 100 ед.

Срок реализации – 2024 - 2027 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши, территория индустриального парка

Инвестиционные проекты



Модернизация электрических распределительных сетей (реализован)

Инициатор проекта – АО «Варгашинский завод ППСО»

Объем инвестиций – 18,0 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – не предусмотрено

Срок реализации – 2018 - 2024 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



Модернизация производства (реализован)

Инициатор проекта – АО «Варгашинский завод ППСО»

Объем инвестиций – 6,6 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 1 ед.

Срок реализации – 2021 - 2024 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



Модернизация парка техники и оборудования (реализуется)

Инициатор проекта – АО «Варгашинский завод ППСО»

Объем инвестиций – 18,19 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 2 ед.

Срок реализации – 2021 - 2028 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши

Инвестиционные проекты



Производство арматур для добычи нефти на специализированной механообрабатывающей линии (реализуется)

Инициатор проекта – ООО «Завод ВСП»

Объем инвестиций – 94,32 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 40 ед.

Срок реализации – 2019 - 2027 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



Производство уплотнителей высокого давления для нефтяной, газовой и энергетической промышленности (реализуется)

Инициатор проекта – ООО «Арлиз Курган»

Объем инвестиций – 36,62 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 32 ед.

Срок реализации – 2020 - 2030 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



Лазерная и термическая обработка материалов (реализуется)

Инициатор проекта – ООО «Инженерно-конструкторский сервис»

Объем инвестиций – 31,75 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 21 ед.

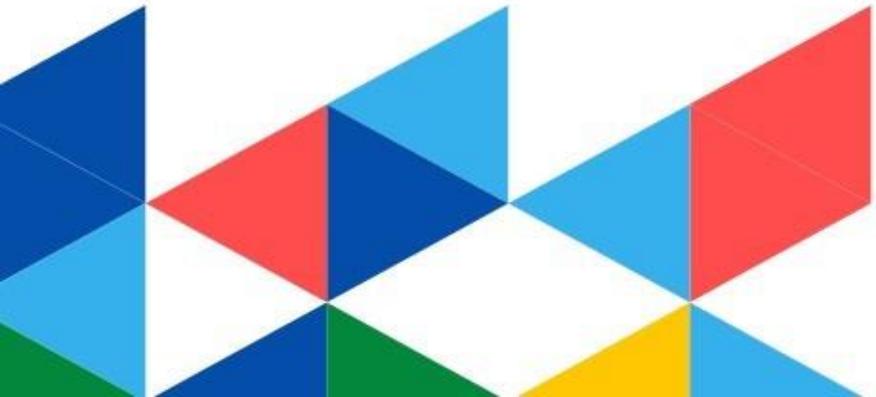
Срок реализации – 2019 - 2028 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ВАРГАШИНСКОГО МО



Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	197 метрах на запад от ориентира, расположенного по адресу Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 177 (парк типа Greenfield) 45:03:020106:967	267 046	Производственная деятельность
2	ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЦЕХА С АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫМ КОРПУСОМ И СКЛАДОМ (В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА) НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВАРГАШИНСКИЙ» НА АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ 16 860 КВ.М.	16 860	Производственная деятельность
3	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 8 45:03:020201	97 145	Питомники
4	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится в 270 м на северо-запад от жилого дома р.п. Варгаши, ул.Свободы, д. 2 45:03:020106	4 527	Промышленные предприятия не выше V класса опасности
5	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится в 310 м на северо-запад от жилого дома р.п. Варгаши, ул. Свободы, д. 2 45:03:020106:964	30 368	Пищевая промышленность

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
6	Курганская область, Варгашинский МО, в 1,3 км на запад от ориентира АГЗС, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 214 (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020106:692	10 000	Для размещения и строительства пиролизного комплекса по изготовлению древесного угля
7	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Белинского, д. 1-Б (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020207:80	20 881	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
8	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, участок находится в 50 м на запад от АГЗС ул. Социалистическая, д. 214 (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020106:134	5 427	Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров
9	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от д. Кабанье Варгашинского поссовета (в границах бывшего Пичугинского сельсовета) 45:03:011408:83	124 400	Для строительства полигона твердых бытовых отходов

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
10	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится примерно в 530 м, по направлению на северо-восток от здания с. Яблочное, ул. Андреева, д. 19, Московский поссовет (в границах бывшего Уральского сельсовета) 45:03:011001:251	18 400	Для размещения и обслуживания углетомильных печей и производства древесного угля
11	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, земельный участок находится в 50 метрах на запад от ул. Чернышевского, д. 5 (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020201	37 000	Для производственной деятельности
12	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, земельный участок находится в 250 м на северо-запад от АЗС по ул. Матросова (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020103	4 000	Для производственных целей (зона объектов автомобильного транспорта)
13	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится в 40 м на запад от АГЗС р.п. Варгаши, ул.Социалистическая (в границах ТОСЭР «Варгаши») 45:03:020106	15 300	Для производственных целей

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
14	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится в 163 м на северо-запад от жилого дома р.п. Варгаши, ул. Свободы, д. 2 (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020106	15 400	Для производственных целей
15	Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, в 112 м на северо-запад от дома, д. 2, ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020106:962	10 000	Для производственных целей
16	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, находится в 150 м на запад от ул.Чернышевского, д. 3б (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020201	70 875	Для производственных целей

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
17	<p>Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 1 (в границах ТОР «Варгаши») - здание пристанционного завода общей площадью 1071,7 кв.м, высотой 10 м;</p> <p>здание подсобного блока общей площадью 303,7 кв.м, высотой 7 м;</p> <p>- здание гаража общей площадью 200,3 кв.м;</p> <p>- здание проходной общей площадью 37,9 кв.м, высотой 2,5 м;</p> <p>административное здание общей площадью 117,2 кв.м, высотой 2,5 м;</p> <p>- здание насосной станции общей площадью 36,0 кв.м</p>	30 207	Для производственной деятельности
18	<p>Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 3-б (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020201:64</p>	2 262	Земля под промышленными объектами
19	<p>Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 3-В (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020201:63</p>	2 155	Земля под промышленными объектами

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
20	<p>Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов № 12а (в границах ТОР «Варгаши») Здание цеха для нестандартного оборудования, здание склада запчастей /снабжение/, здание склада запчастей МТМ, здание гаража для легкового автомобиля, здание МТМ, здание К-700, здание котельной, топливо-заправочный пункт, здание конторы.</p> <p>Земельный участок 45:03:020207:66 и 45:03:020207:71 Здания: 45:03:020207:186 ; 45:03:020207:187; 45:03:020208:413; 45:03:020207:180; 45:03:020207:181; 45:03:020208:415; 45:03:020207:189; 45:03:020207:148; 45:03:020207:126</p>	<p>3 015 238,5 267,2 380,4 133,7 3002,4 879 255,1 99,2 375,6</p>	<p>Для производственной деятельности</p>
21	<p>Здание теплой стоянки на 4 автомашины, р.п. Варгаши, ул. Кирова, 42 45:03:020205:167</p>	<p>445,4</p>	<p>Для эксплуатации объектов промышленности (зданий, входящих в состав Варгашинского нефтесклада)</p>
22	<p>Здание гаража, земельный участок, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 5, ст. 1 45:03:020201:81</p>	<p>2 414</p>	<p>Служебные гаражи</p>

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
23	обл. Курганская, р-н Варгашинский, с. Сычево, ул. Заречная, дом №15 Здание: 45:03:030102:265 Земля: 45:03:030102:249	Земельного участка – 2 536 кв.м Объект капитального строительства – 535,1 кв.м	Для эксплуатации и обслуживания здания склада
24	Курганская область р.п. Варгаши в 100 м на юго-запад от ул. Лермонтова, д. 2, (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020201	376 500	Для сельскохозяйственного использования
25	Курганская область, Варгашинский МО, с. Пичугино, участок находится в 550 м на восток от дома ул. Пичугина, д. 14 Варгашинского поссовета (в границах бывшего Пичугинского сельсовета) 45:03:011703:838	52 323	Овощеводство (производственные теплицы)
26	Курганская область, Варгашинский МО, в 0,7 км на восток от административного здания р.п. Варгаши, ул. Гайдара, д. 1 Варгашинский поссовет (в границах бывшего Пичугинского сельсовета) 45:03:030901:430	200 000	Для строительства завода по глубокой переработке зерна

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
27	Курганская область, Варгашинский МО, Мостовской сельсовет (в границах бывшего Мостовского сельсовета) 45:03:000000:7	2 940 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
28	Курганская область, Варгашинский МО, Верхнесуерский сельсовет (в границах бывшего Терпуговского сельсовета) 45:03:010201:62, 45:03:010201:61, 45:03:010702:69, 45:03:010702:54, 45:03:010202:32	500 000 105 000 566 000 104 700 354 400	Для ведения сельскохозяйственного производства
29	Курганская область, Варгашинский МО, Верхнесуерский сельсовет (в границах бывшего Ошурковского сельсовета) 45:03:010101:406, 45:03:010101:407, 45:03:010101:408, 45:03:010101:409, 45:03:010101:410, 45:03:010101:411, 45:03:010101:412, 45:03:010702:844, 45:03:010201:659, 45:03:010201:660, 45:03:010201:661, 45:03:010201:662, 45:03:010201:663, 45:03:010201:664, 45:03:010201:665, 45:03:010201:666	453 000 85 400 91 700 231 000 303 700 126 000 117 001 122 100 94 500	Для ведения сельскохозяйственного производства

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
30	<p align="center">Курганская область, Варгашинский МО, Шастовского сельсовет 45:03:000000:2, 45:03:010701:35, 45:03:010701:36, 45:03:010701:443, 45:03:010701:49, 45:03:010701:50, 45:03:010701:58, 45:03:010701:60, 45:03:010701:71, 45:03:010701:72, 45:03:010702:119</p>	5238000	Для ведения сельскохозяйственного производства
31	<p align="center">Курганская область, Варгашинский МО, Южный сельсовет (в границах бывшего Дубровинского сельсовета) 45:03:030404</p>	13 156 000	Для сельскохозяйственной деятельности
32	<p align="center">Курганская область, Варгашинский МО, Южный сельсовет (в границах бывшего Строевского сельсовета) 45:03:030702</p>	36 640 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
33	<p align="center">Курганская область, Варгашинский МО, Южный сельсовет (в границах бывшего Медвежьевского сельсовета) 45:03:031101, 45:03:031201</p>	13 981 000	Для ведения сельскохозяйственного производства

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
34	Курганская область, Варгашинский МО, Южный сельсовет (в границах бывшего Дундинского сельсовета) 45:03:031102	9 960 000	Животноводство
35	Курганская область, Варгашинский МО, в 0,4 км на север от перекрестка дорог Иртыш-Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное Варгашинского поссовета (в границах бывшего Пичугинского сельсовета) 45:03:011206	230 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
36	Курганская область, Варгашинский МО, Южный сельсовет с. Медвежье, участок находится в 350 м на север от ул. Степная, д.1-1 45:03:030801	30 000	Для ведения сельскохозяйственного производства

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
37	Курганская область, Варгашинский МО, Варгашинский поссовет с. Попово, участок находится в 200 м на восток от ул. Пролетарская, д. 38-1 45:03:011407	150 000	Сельскохозяйственное использование
38	Курганская область, Варгашинский МО, Варгашинский поссовет, участок расположен примерно в 1,3 км на северо-восток от с. Варгаши (в границах бывшего Варгашинского сельсовета) 45:03:030901	800 000	Животноводство
39	Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего Варгашинского сельсовета (ТОО «Урал») 45:03:030906; 45:03:030403; 45:03:030701, 45:03:030403:647; 45:03:030403:649; 45:03:000000:366; 45:03:000000:924; 45:03:030906:25; 45:03:030906:26; 45:03:030906:5; 45:03:030906:6; 45:03:030906:7; 45:03:030901:415; 45:03:030403:21; 45:03:030403:7; 45:03:030906; 45:03:030701	34510000 2150000; 1301000. 1020000	Для ведения сельскохозяйственного производства

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
40	Курганская область, Варгашинский район, в границах бывшего Поповского сельсовета 45:03:011405	4 000 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
41	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится примерно в 500 м на восток от жилого дома с. Дубровное, ул. Новая, д. 7, Южный сельсовет (в границах бывшего Дубровинского сельсовета) 45:03:030601	200 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
42	Курганская область, Варгашинский МО, Южный сельсовет с. Строево в 300 м на восток от жилого дома пер. Школьный, д. 1 45:03:031301	140 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
43	Курганская область, Варгашинский МО, Южный сельсовет с. Дундино, участок находится в 150 м на юг от ул. Молодежная, д. 20 45:03:031501	50 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
44	Курганская область, Варгашинский МО, Верхнесуерский сельсовет с. Терпугово, участок находится в 150 м на северо-восток от ул. Крестьянская, д. 2 45:03:010601	40 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
45	Курганская область, Варгашинский МО, участок расположен примерно в 0,6 км на юго-запад от с. Большое Просеково 45:03:010702	85 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
46	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Уральского сельсовета, на массиве 297,7 га пашни 45:03:011401:320	107 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
47	Курганская область, р-н Варгашинский, с Яблочное, в границах АО "Нива" 45:03:011401:349	107 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
48	ККурганская область, Варгашинский район, в границах ТОО "Рассвет" 45:03:011403:641	196 000	Для ведения сельскохозяйственного производства

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
49	Курганская область, р-н Варгашинский, участок находится в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира село Яблочное, расположенного за пределами участка в границах МО Уральского сельсовета 45:03:010203:809	100 028	Для ведения сельскохозяйственного производства
50	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах муниципального образования Мостовского сельсовета 45:03:011201:300	20 691	Для ведения сельскохозяйственного производства
51	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах муниципального образования Мостовского сельсовета 45:03:011201:301	105 056	Для ведения сельскохозяйственного производства
52	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Уральского сельсовета 45:03:010701:496	193 600	Для сельскохозяйственного использования
53	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Уральского сельсовета 45:03:010701:498	190 900	Для сельскохозяйственного использования

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
54	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета 45:03:011205:156	115 000	Сельскохозяйственное использование
55	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета 45:03:011205:157	52 000	Сельскохозяйственное использование
56	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета 45:03:011205:160	75 000	Сельскохозяйственное использование
57	Курганская обл, Варгашинский р-н, в границах МО Барашковского сельсовета 45:03:011205:165	79 000	Сельскохозяйственное использование
58	Курганская область, Варгашинский р-н, в границах ТОО "Рассвет" 45:03:011403:628	294 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
59	Курганская область, Варгашинский район, в границах ТОО "Яблочновское" 45:03:011401:579	214 000	Для ведения сельскохозяйственного производства

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
60	Курганская область, Варгашинский р-н, в границах ТОО "Яблочновское" 45:03:010203:813	321 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
61	Курганская область, Варгашинский р-н, в границах ТОО "Яблочновское" 45:03:010203:814	107 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
62	Курганская область, Варгашинский МО, с. Сычево, примерно в 800 м на восток от дома ул. Сибирская, д. 1 45:03:030102	57 581	Сельскохозяйственное использование
63	Курганская область, Варгашинский МО, с. Спорное, примерно в 576 м на восток от дома ул. Садовая, д. 32 45:03:031701	48 745	Сельскохозяйственное использование
64	Курганская область, Варгашинский МО, д. Урал, примерно в 870 м на северо-восток от дома ул. Широкая, д. 40	77 786	Сельскохозяйственное использование
65	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, №84 45:03:020109:1041	298	Автомобильный транспорт

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
66	<p>Местоположение: участок находится примерно в 32 м на юг от жилого дома по адресу: р.п.Варгаши, ул. Социалистическая, 198 45:03:020106</p>	25	НТО кофеточка
67	<p>Местоположение: участок находится примерно в 34 м на юго-запад от нежилого здания по адресу: р.п.Варгаши, ул. Социалистическая, 67 45:03:020109</p>	25	НТО кофеточка
68	<p>Местоположение: участок находится в 20 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес: Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, № 110 (напротив ЦК "Современник") 45:03:020108</p>	25	НТО кофеточка
69	<p>Местоположение: участок находится примерно в 37 м на северо-восток от жилого дома по адресу: р.п. Варгаши, ул. Матросова, 37 45:03:020107</p>	25	НТО кофеточка

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

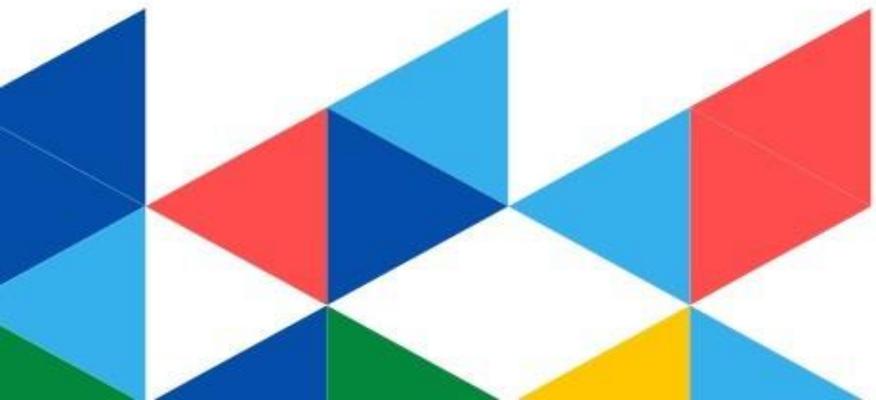
№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
70	Ориентир кадастровый квартал 45:03:011208, расположен примерно в 160 м. на восток от земельного участка, расположенного по адресу: р.п. Варгаши, ул. Садовая, №1	6 000	
71	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, в границах ТОО им. Д.Е. Пичугина, 2 земельных участка	22 957 23 000	Сельское хозяйство
72	Курганская область, Варгашинский район, с. Большое Просеково, ул. Молодежная, д. 14 Верхнесуерский сельсовет земельный участок 45:03:010501:278, здание	1 307	Для размещения и обслуживания здания школы
73	Курганская область, Варгашинский район, с. Медвежье, ул. Центральная, д. 6 а, Южный сельсовет	1 000	Для размещения нежилого здания
74	Здание сельского дома культуры, Курганская область, Варгашинский район, д. Щучье ул. Береговая, 25 А	177	Земля под объектами торговли и общественного питания
75	Нежилое здание, Курганская область, Варгашинский МО, с. Варгаши, ул. Новая, 31	232,8	Для размещения и обслуживания здания магазина

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
76	Здание магазина Курганская область, Варгашинский р-н, с. Мостовское, тер. Больница, д. 4	18,3	Здание магазина
77	Нежилое помещение Курганская область, Варгашинский район, с. Мостовское, ул. Советская, дом 76	14,7	Нежилое помещение
78	Нежилое помещение Курганская область, Варгашинский район, с. Мостовское, ул. Советская, дом 76	81,2	Нежилое помещение
79	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир-административное здание, участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Есенина, дом №3	177 753	Жилая застройка для комплексного освоения территории
80	Участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Есенина, дом №3	5 000	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВАРГАШИНСКИЙ» (GREENFIELD)

Площадь	267 046 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:967
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	3,6 МВт
Газоснабжение	1600 м3/ч
Водоснабжение	500 м3/сут
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога. До железнодорожных путей 1,5 км.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора субаренды. Предоставление осуществляет ООО «Варгашинский индустриальный парк», при условии уведомления Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.



ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЦЕХА С АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫМ КОРПУСОМ И СКЛАДОМ (В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА) НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВАРГАШИНСКИЙ» НА АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ 16 860 КВ.М.

Площадь	Земельного участка – 16 860 кв.м (от общей площади – 267 046 кв.м.) Каркасный объект капитального строительства – 3 961 кв.м
Параметры объекта недвижимости	На территории промышленного парка «Варгашинский» ООО «Электромоторы Мобидик» ведет строительство производственного цеха с административно-бытовым корпусом и складом, в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной ООО «Мегалит», общей площадью 3 961 кв. м. на арендуемом участке 16 860 кв. м. <ul style="list-style-type: none"> - Высота помещения – 13,3 м.; - Производственный цех – 2 500,0 кв. м.; - Административно-бытовой корпус (2 этажа) – 97,0 кв. м.; - Складское помещение – 564,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:03:020106:967
Собственник	Неразграниченная государственная собственность Аренда с управляющей компанией ООО «Варгашинский промышленный парк»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	3,6 МВт
Газоснабжение	1600 м3/ч
Водоснабжение	500 м3/сут
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога. До железнодорожных путей 1,5 км.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа – 48 000 млн. руб. (с НДС) (собственник – ООО Электромоторы мобидик)
Дополнительная информация	Пройдена государственная экспертиза проектно-сметной документации, получено разрешение на строительство. По состоянию на 01.03.2025г. выполнены следующие виды работ: <ul style="list-style-type: none"> - вертикальная планировка в границах здания; - забиты сваи и залиты ростверки; - произведен монтаж металлоконструкции производственного цеха. Согласно проекту производственное здание выполнено из металлоконструкции, административно-бытовой корпус – кирпичное здание, складское помещение – профлист.



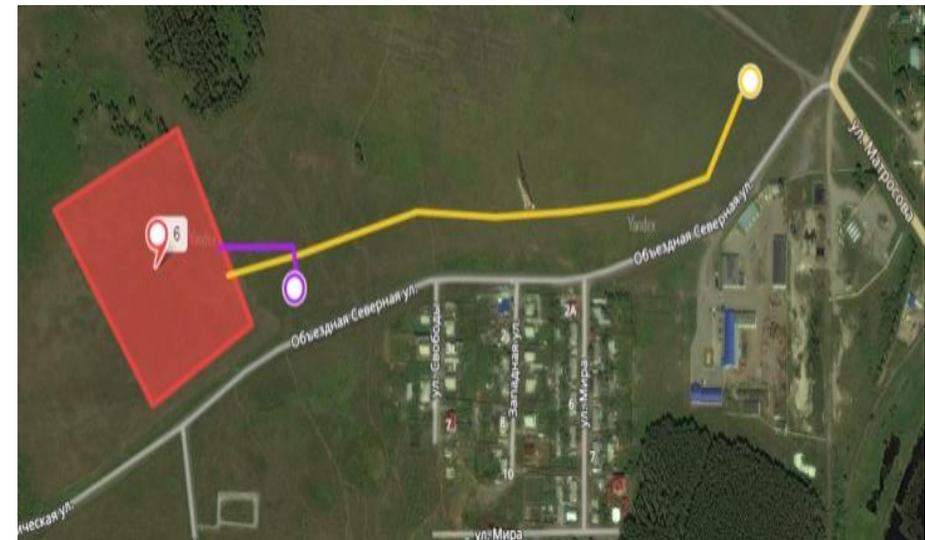
Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 8 (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	97 145 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Питомники
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 0,4 кВ, требуется строительство 40 м сетей. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Возможность подключения с дополнительным строительством сети протяженностью 70 м. Резервная мощность 50 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога. 10 м до асфальтированной дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



**Земельный участок находится в 270 м на северо-запад от жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, д. 2
(в границах ТОР Варгаши)**

Площадь	4 527 кв.м. (имеется возможность увеличение площади до 15 000 кв.м.)
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия не выше V класса опасности
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, в 310 м на северо-запад от д. 2 ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	30 368 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:964
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок в 1,3 км на запад от ориентира АГЗС,
р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 214
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:692
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (для строительства и размещения пиролизного комплекса по изготовлению древесного угля)
Электроснабжение	Линия ВЛ-10кВ, в 1600 м от участка. Резервная мощность 100 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 2018 м от участка. Резервная мощность 120 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 3,6 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок р.п. Варгаши, ул. Белинского, д. 1-Б (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	20 881 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020207:80
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4 кВ находятся рядом с территорией участка. Резервная мощность 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 250 м от участка. Резервная мощность 109 куб.м/ч
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 150 м от участка. Резервная мощность 0,03куб. м/ч. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



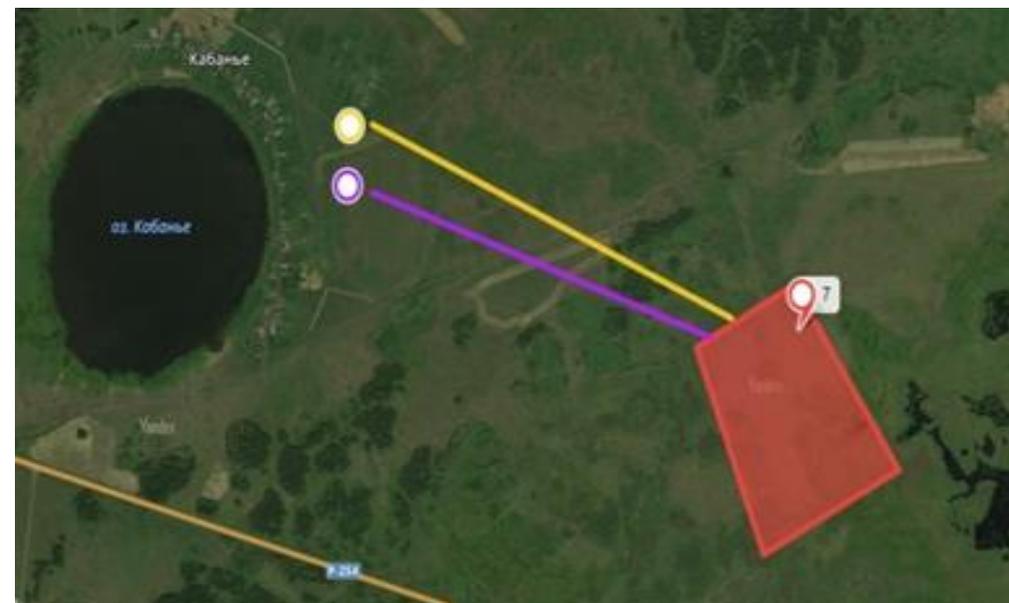
**Земельный участок находится в 270 м на северо-запад
от жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, д. 2
(в границах ТОР Варгаши)**

Площадь	5 427 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:134
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р= 0,6 МПа в 189 м от участка
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



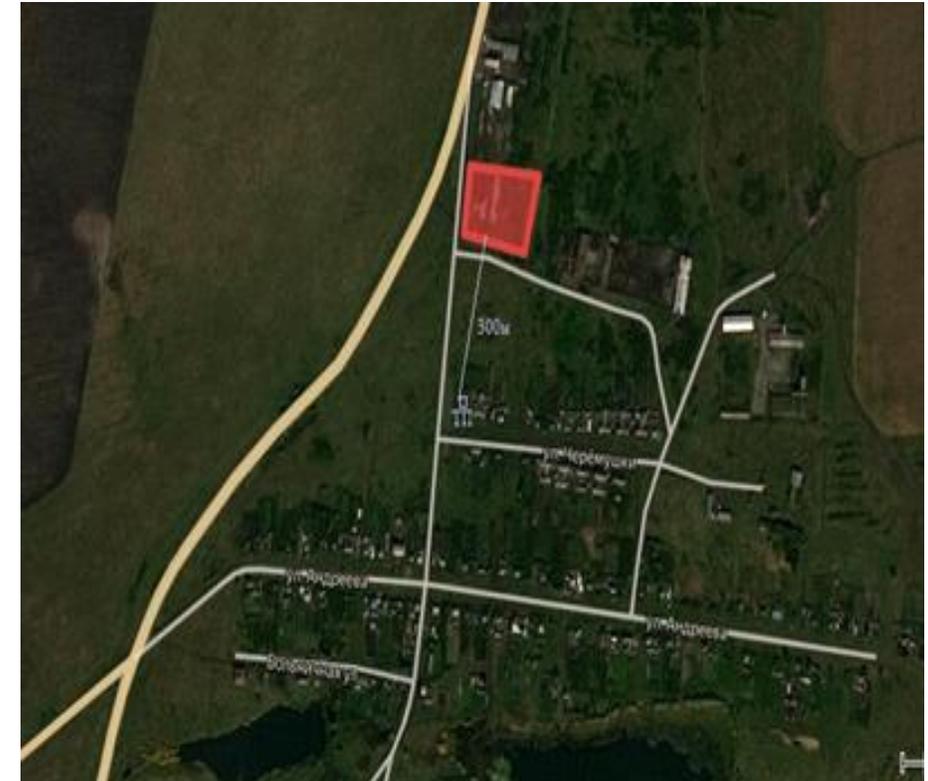
Земельный участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от д. Кабанье

Площадь	124 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011408:83
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Для строительства полигона твердых бытовых отходов
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4 кВ в 697 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления Р=0,6 МПа 1,3 км до участка. Резервная мощность 100 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 40-50 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая проселочная дорога 1,1 км от участка с непосредственным выездом на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Необходимо строительство дороги с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок находится примерно в 530 м
по направлению на северо-запад от здания с. Яблочное, ул.
Андреева, д. 19**

Площадь	18 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011001:251
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания углетомильных печей и производства древесного угля
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ, требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Пичугино на расстоянии 53 км. Газопровод высокого давления 1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Участок примыкает к региональной автомобильной дороге «Варгаши-Крутихинское» с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



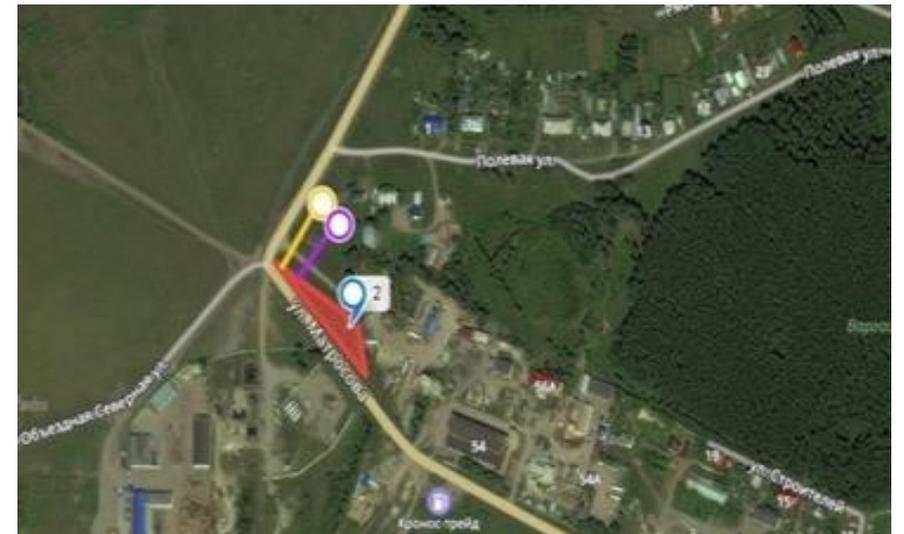
**Земельный участок находится в 50 м на запад от ул.
Чернышевского, д. 5, р.п. Варгаши
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	37 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВт на территории участка 25м. Возможна модернизация. Резервная мощность 25 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 390 м от земельного участка Резервная мощность 30 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Расстояние до железнодорожной ветки – 500 м (частная собственность)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



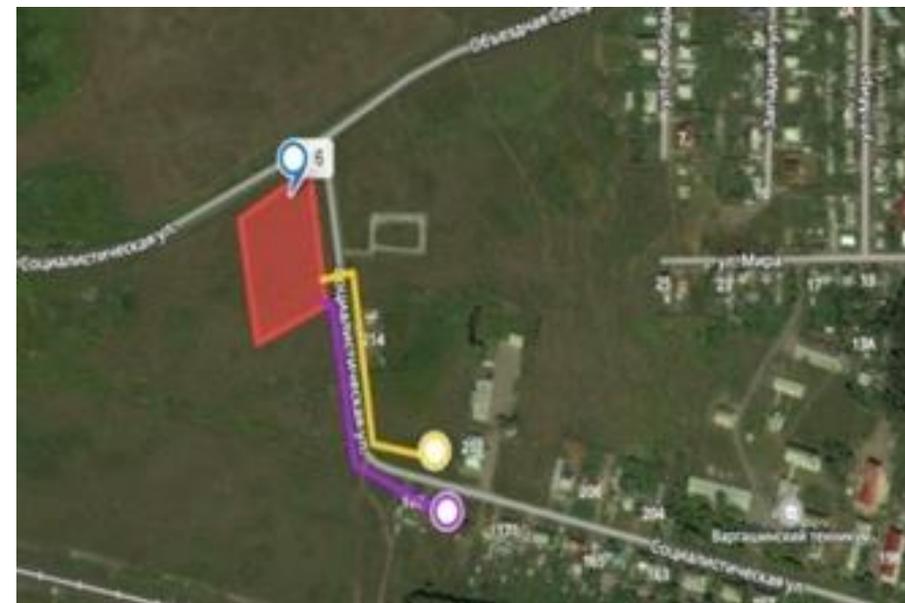
**Земельный участок находится в 250 м на северо-запад
от АЗС по ул. Матросова, р.п. Варгаши
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	4 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020103
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей (зона объектов автомобильного транспорта)
Электроснабжение	Существующие линии ВЛ-10 кВ, в 25 м от участка. Резервная мощность 25 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 150 м от земельного участка Резервная мощность 60 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 1,3 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



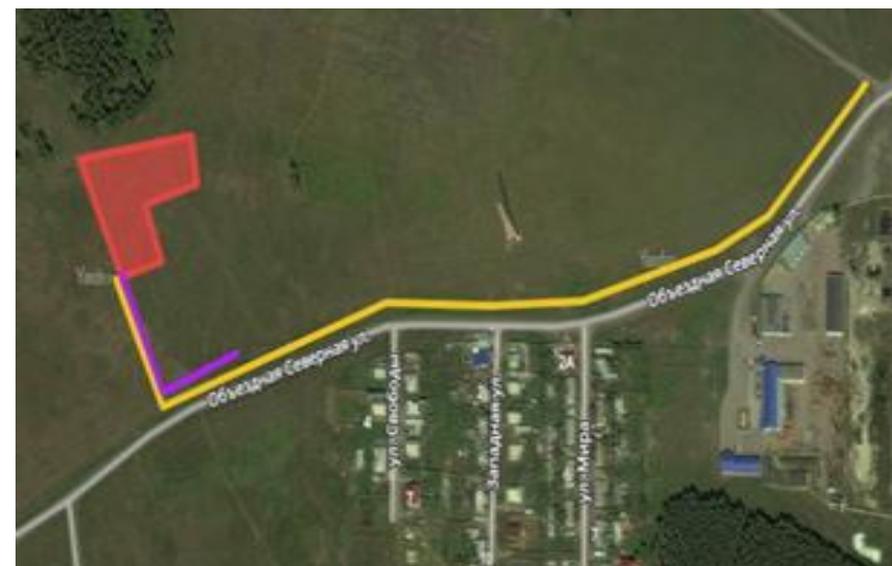
**Земельный участок находится в 40 м на запад
от АГЗС р.п. Варгаши, ул. Социалистическая
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	15 300 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P= 0,6 МПа в 189 м от участка
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок находится в 163 м на северо-запад от жилого дома р.п. Варгаши, ул. Свободы, д. 2
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	15 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ в 155 м от участка. Резервная мощность 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 610 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Необходимо обустройство подъездного пути для выезда на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



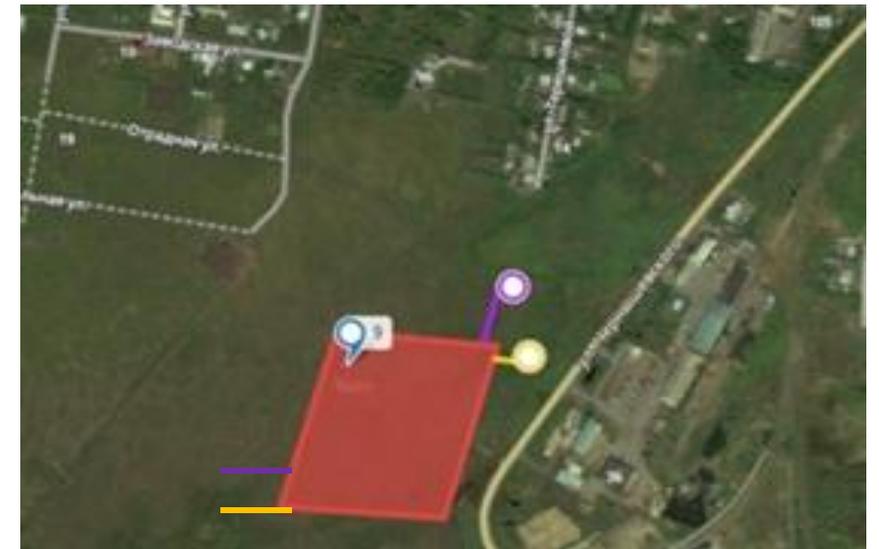
**Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО,
р.п. Варгаши, в 112 м на северо-запад от дома,
д. 2, ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:962
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок находится в 150 м на запад от ул. Чернышевского, д. 3 б, р.п. Варгаши (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь	70 875 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Линия ВЛ-10кВ, ВЛ-04, кВ находятся на участке. Мощность 45 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р= 0,6 Мпа в 500 м от участка. Резервная мощность 50 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 1 (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	30 207 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> - здание пристанционного завода общей площадью 1071,7 кв.м, высотой 10 м; - здание подсобного блока общей площадью 303,7 кв.м, высотой 7 м; - - здание гаража общей площадью 200,3 кв.м; - здание проходной общей площадью 37,9 кв.м, высотой 2,5 м; - административное здание общей площадью 117,2 кв.м, высотой 2,5 м; - - здание насосной станции общей площадью 36,0 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок: 45:03:020201:1 Здания: 45:03:020201:204, 45:03:020201:205, 45:03:020201:206, 45:03:020201:207, 45:03:020201:202, 45:03:020201:209
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания имущественного комплекса (промышленное предприятие)
Электроснабжение	Существующие линии ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 Мпа на земельном участке. Мощность 90 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 4,7 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником площадки (Кафеева Марина Александровна тел. 8-982-395-00-42)



**Курганская область, Варгашинский МО,
р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 3б
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	2 262 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:64
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под промышленными объектами
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 87 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши,
ул. Терешковой, д. 3в
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	2 155 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:63
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под промышленными объектами
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 82 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов, д. 12а (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	53 683 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> -здание цеха для нестандартного оборудования, общей площадью 238,5 кв.м, высотой 6,23 м.; -здание склада запчастей /снабжение/, общей площадью 267,2 кв.м., высотой 6,45 м.; -здание склада запчастей МТМ, общей площадью 380,4 кв.м., высотой 3,37 м.; -здание гаража для легкового автомобиля, общей площадью 133,7 кв.м, высотой 3,16 м.; -здание МТМ, общей площадью 3002,4 кв.м., высотой 7,84 м.; -здание К-700, общей площадью 879 кв.м. , высотой 10,53 м.; -здание котельной, общей площадью 255,1 кв.м., высотой 6,77 м.; -топливо-заправочный пункт, общей площадью 99,2 кв.м.; -здание конторы, общей площадью 375,6 кв.м., высотой 3,27 м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земля: 45:03:020207:66 Здания: 45:03:020207:186, 45:03:020207:187, 45:03:020208:413, 45:03:020207:180, 45:03:020207:181, 45:03:020208:415, 45:03:020207:189, 45:03:020207:148, 45:03:020207:126
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Электролиния Вл-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. ТП 2 МВт. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа на земельном участке
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником участка



Здание теплой стоянки на 4 автомашины, р.п. Варгаши, ул. Кирова, 42

Площадь	445,4 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание теплой стоянки на 4 автомашины, общая площадь 445,4кв.м, высота 6,45 м, соотношение сторон 18,9 м на 17,94 м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020205:167
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации объектов промышленности (зданий, входящих в состав Варгашинского нефтесклада)
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4 - зона производственных объектов IV классов опасности
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; - промышленные предприятия V класса опасности
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке. Здание подключено
Газоснабжение	Распределительный газопровод в 20 метрах от земельного участка. Возможно подключение
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Возможно подключение
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 2,8 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником (физическое лицо)



Здание гаража, земельный участок, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 5, ст. 1

Площадь	2414 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание гаража общей площадью 1084,5 кв.м, высотой 5,2 м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:81
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Служебные гаражи
Функциональная зона (ГП)	Зона производственных объектов IV классов опасности
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4. Зона производственных объектов IV классов опасности
Основные виды разрешенного использования	Служебные гаражи
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 25 м. Возможно увеличение мощности до 20 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 390 м от земельного участка. Резервная мощность 30 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником участка (физическое лицо)



**обл. Курганская, р-н Варгашинский, с. Сычево, ул.
Заречная, дом №15**

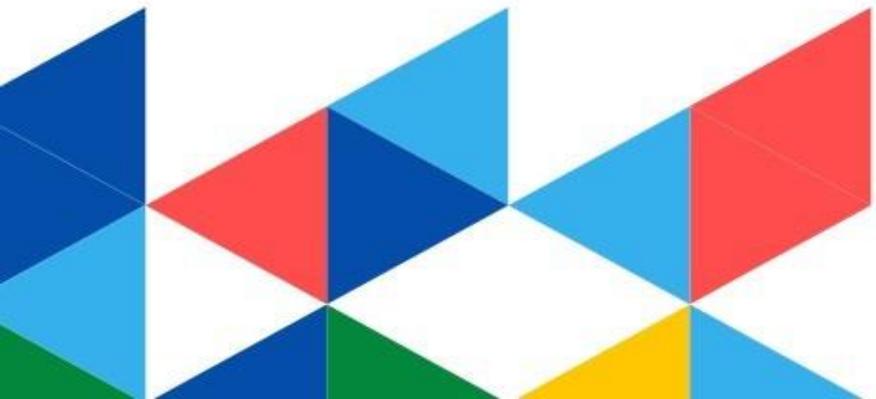
Площадь	Земельного участка – 2 536 кв.м Объект капитального строительства – 535,1 кв.м
Параметры объекта недвижимости	Здание – 535,1 кв.м
Кадастровый номер объекта Кадастровый квартал земельного участка	Здание: 45:03:030102:265 Земля: 45:03:030102:249
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания здания склада
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Индивидуальный источник водоснабжения – скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Локальная канализация с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа государственного имущества (стоимость 1 019 000 руб.). Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



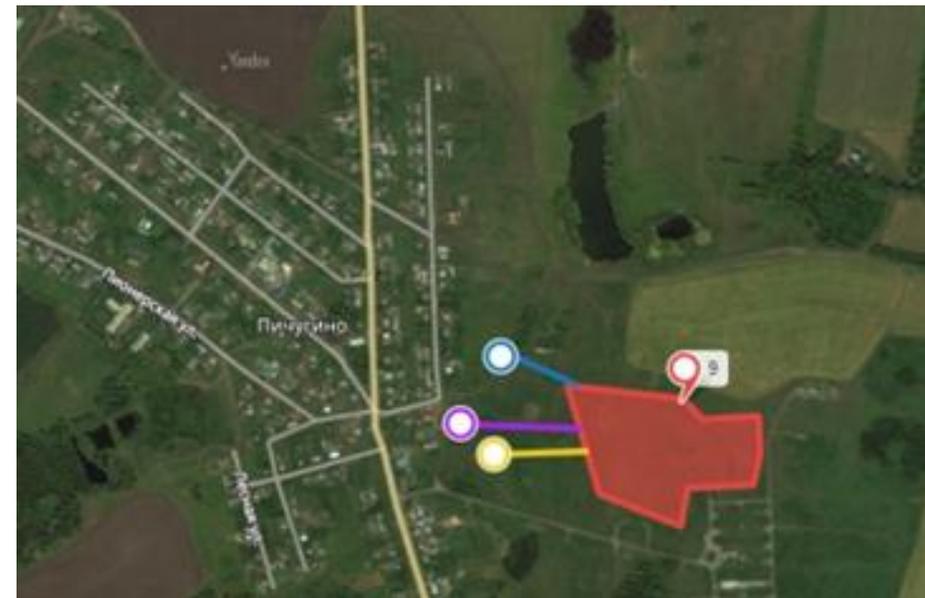
**Курганская область р.п. Варгаши в 100 м на юго-запад от
ул. Лермонтова, д. 2,
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	376 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 600 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления диаметром 273 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м ³ /час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 650 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Глубина артезианской скважины варьируется от 60 до 100 метров. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский МО, с. Пичугино в 550 м на восток от дома ул. Пичугина, д. 14

Площадь	52 323 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011703:838
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Овощеводство (производственные теплицы)
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-10кВ в 120м. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 200 м, до участка. Резервная мощность 60 куб.м/ч.
Водоснабжение	На расстоянии 200 м от границы ЗУ существующий водопровод. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	200 м грунтовой дороги до асфальтированной дороги областного значения «Иртыш»- Пичугино-Барашково-Камышное, далее 6,5 км до федеральной автомобильной дороги ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский МО, в 0,7 км на восток от административного здания р.п. Варгаши, ул. Гайдара, д. 1 (в границах бывшего Пичугинского сельсовета)

Площадь	200 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030901:430
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для строительства завода по глубокой переработке зерна
Электроснабжение	Ближайшая точка подключения к ВЛ-10 кВ находится в р.п. Варгаши на расстоянии 0,9 км от земельного участка. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 1 км участка. Точка подключения от ШГРП по улице Гайдара. Резервная мощность 40 куб. м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Требуется строительство 0,8 км автомобильной дороги до автомобильной дороги местного значения с выездом на федеральную дорогу «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельные участки в границах бывшего Мостовского сельсовета

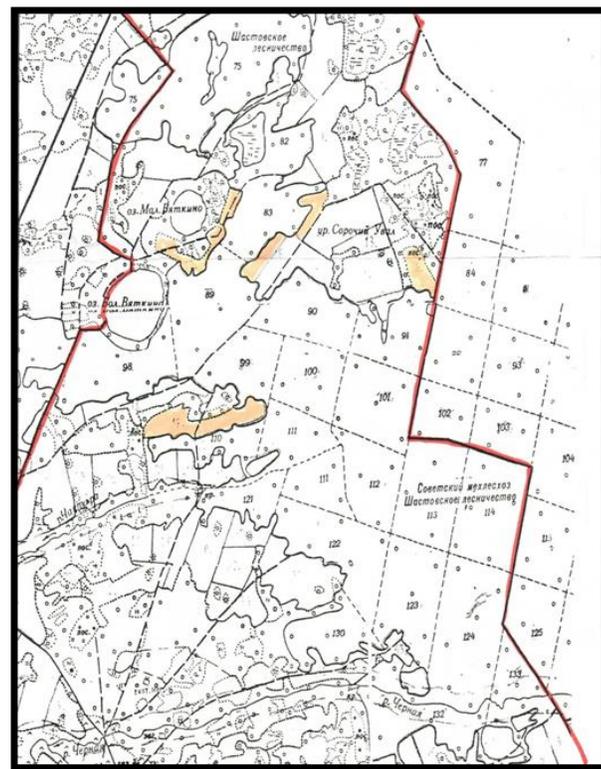
Площадь	2 940 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:000000:7
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 34 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды



- собственность муниципальная, граждан (общая долевая)

Земельные участки в границах бывшего Терпуговского сельсовета

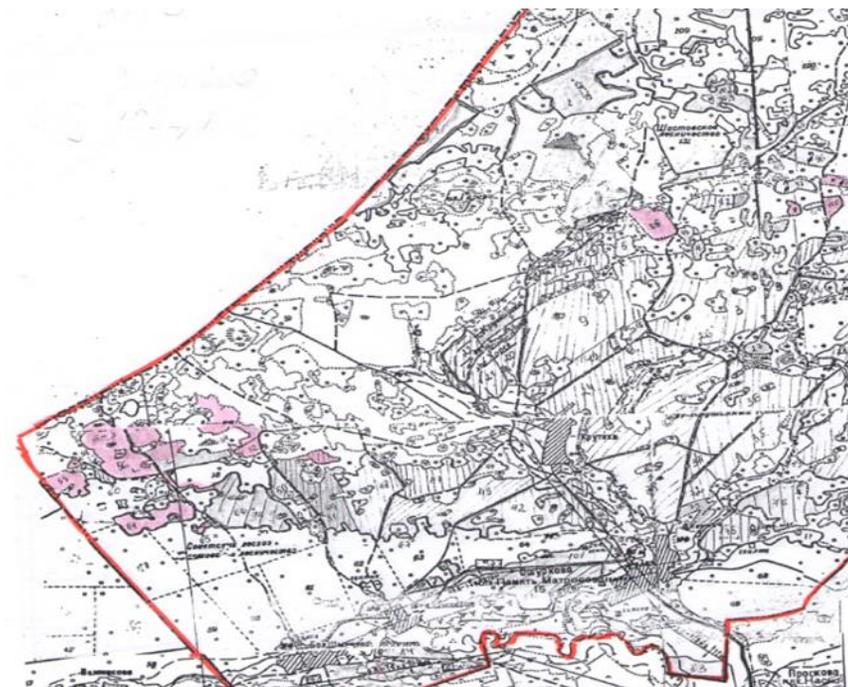
Площадь	163,01 га в т.ч.: Собственность граждан (частная) – 189,5 га из них заросло лесом 189,5 га 45:03:010201:62 – 50 га, 45:03:010201:61 – 10,5 га, 45:03:010702:69 – 56,6 га, 45:03:010702:54 – 10,47 га, 45:03:010202:32 – 35,44 га
Кадастровый номер участка/квартала	Собственность граждан (частная): 45:03:010201:62, 45:03:010201:61, 45:03:010702:69, 45:03:010702:54, 45:03:010202:32
Собственник	Физические лица
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.



- собственность граждан(частная)

Земельный участок в границах бывшего Ошурковского сельсовета

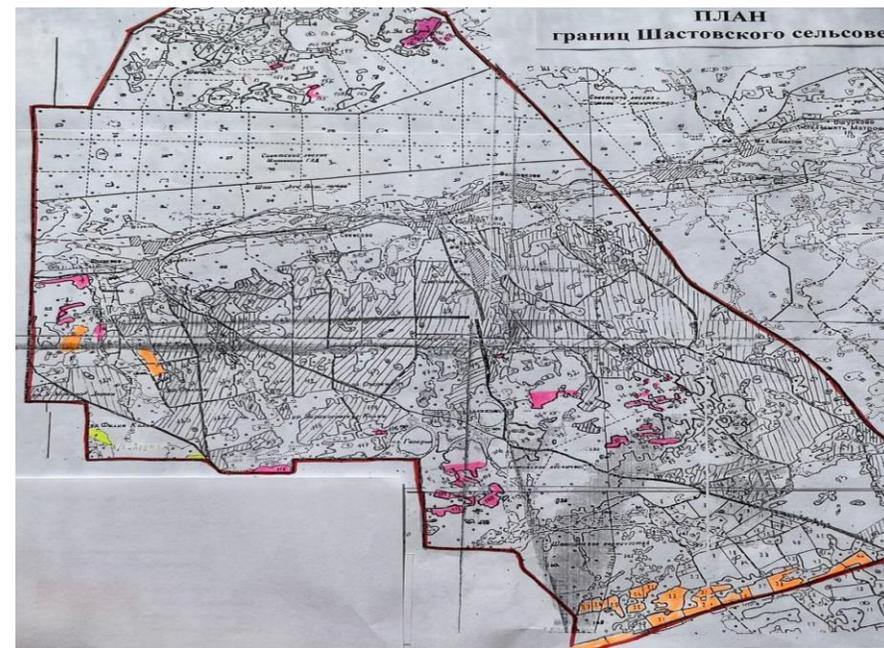
Площадь	525,5 га в т.ч.: Собственность муниципальная, граждан (общая долевая) – 525,5 га из них заросло лесом 450 га
Кадастровый номер участка/квартала	Собственность муниципальная, граждан (общая долевая): 45:03:010101:406, 45:03:010101:407, 45:03:010101:408, 45:03:010101:409, 45:03:010101:410, 45:03:010101:411, 45:03:010101:412, 45:03:010702:844, 45:03:010201:666, 45:03:010201:665, 45:03:010201:664, 45:03:010201:663, 45:03:010201:662, 45:03:010201:661, 45:03:010201:660, 45:03:010201:659
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа. Физические лица.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 62 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды



- собственность муниципальная, граждан (общая долевая)

Земельный участок в границах бывшего Шастовского сельсовета

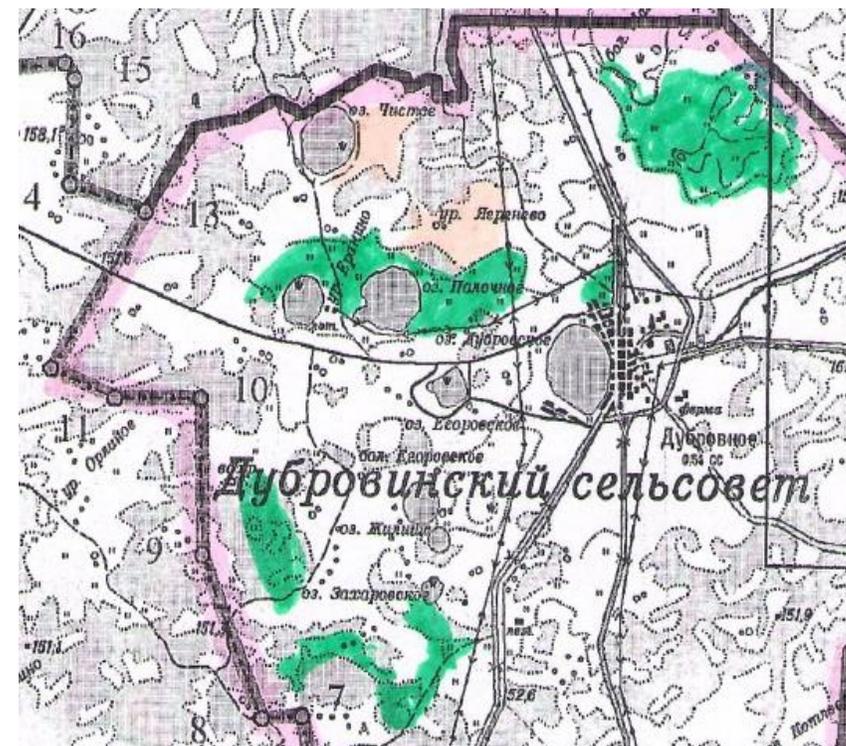
Площадь	523,8 га в т.ч.: Фонд перераспределения – 22,1 га; Собственность граждан (общая долевая) – 380 га, из них заросло лесом 150 га; Собственность граждан (частная) – 121,7 га, из них заросло лесом 100 га
Кадастровый номер участка/квартала	Фонд перераспределения: 45:03:010701 Собственность граждан (общая долевая): 45:03:000000:2 Собственность граждан (частная): 45:03:010701:35, 45:03:010701:36, 45:03:010701:443, 45:03:010701:49, 45:03:010701:50, 45:03:010701:58, 45:03:010701:60, 45:03:010701:71, 45:03:010701:72, 45:03:010702:119
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа Физические лица.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 63 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды



	- фонда перераспределения
	- собственность граждан (общая долевая)
	- собственность граждан (частная)

Земельный участок в границах бывшего Дубровинского сельсовета

Площадь	1315,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030404
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа);
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения на расстоянии 3 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.



пастбищные угодья фонда перераспределения района

Земельный участок в границах бывшего Строевского сельсовета

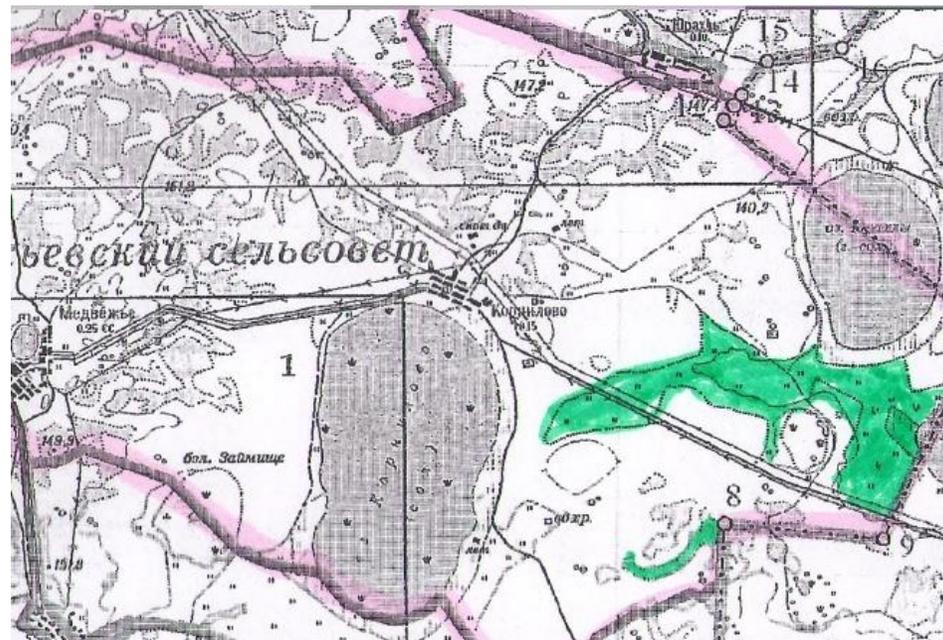
Площадь	3664 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030702
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения на расстоянии 4,5 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.



- пастбищные угодья фонда перераспределения района

Земельные участки в границах бывшего Медвежьевского сельсовета

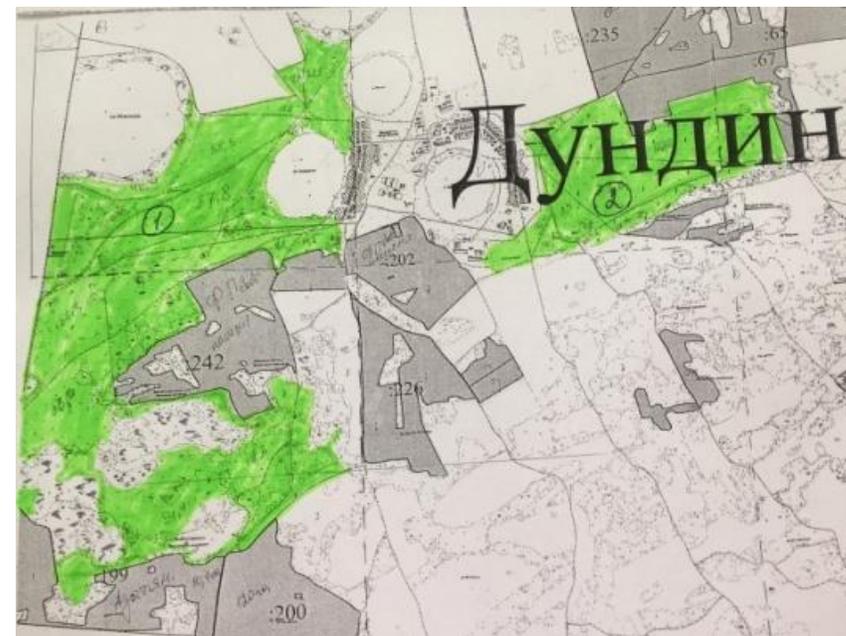
Площадь	1398,1 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031101, 45:03:031201
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 11 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.



пастбищные угодья фонда перераспределения района

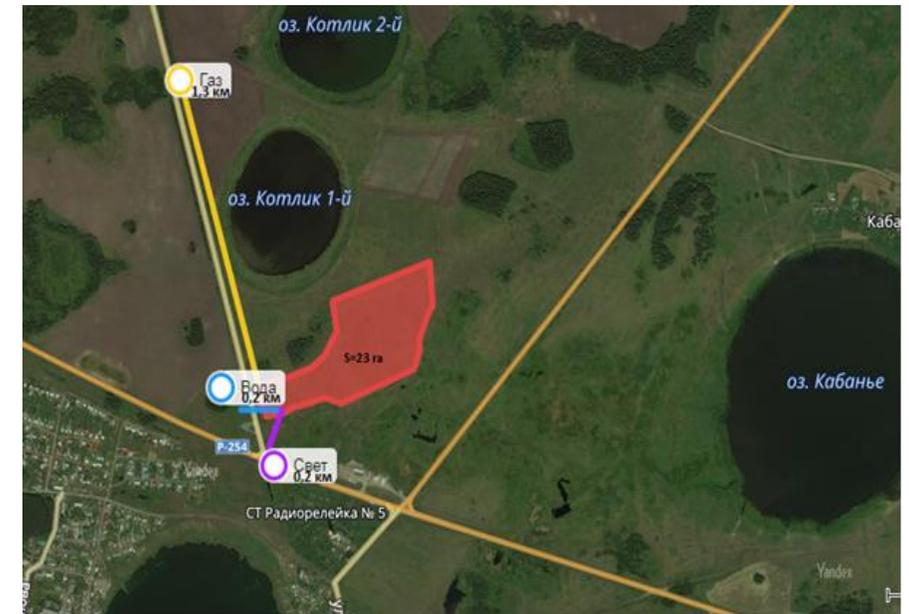
Земельные участки в границах бывшего Дундинского сельсовета

Площадь	996 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031102
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Строево на расстоянии 16,8 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 Мпа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский МО, в 0,4 км на север от перекрестка дорог Иртыш-Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное

Площадь	230 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011206
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 200 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=1,2 МПа в 1,3 км от земельного участка
Водоснабжение	Возможно строительство водопровода от водовода Пичугино-Варгаши (0,2 км до земельного участка). Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное и через 0,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский МО, с. Медвежье в 350 м на север от ул. Степная, д. 1-1, с. Медвежье

Площадь	30 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030801
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 450 м. Возможно увеличение мощности до 35 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 10 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Необходимо строительство подъездного пути около 200 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Кормовая база в границах бывшего МО Медвежье-Восковского сельсовета :

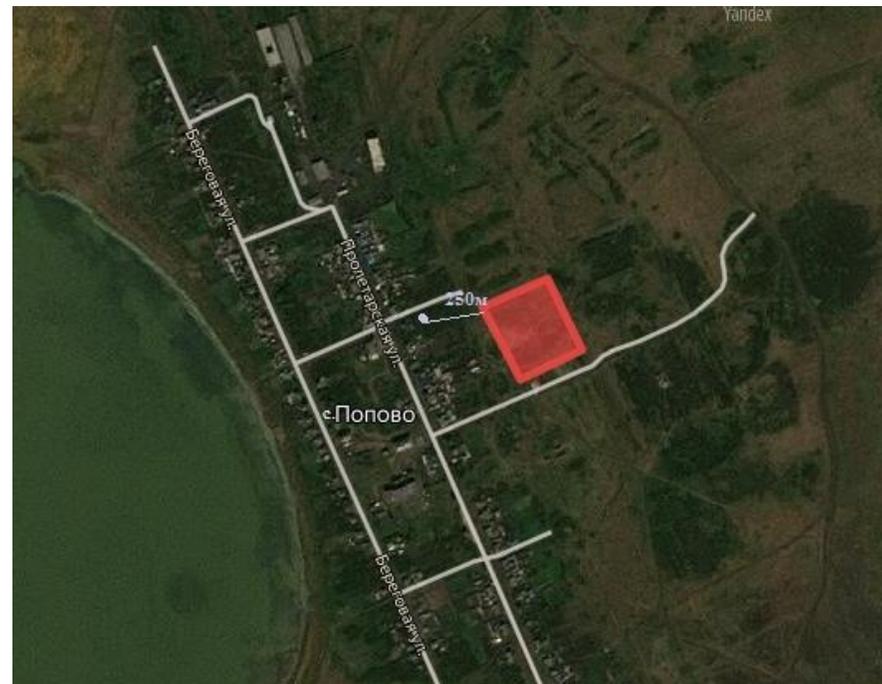
пастбища – 1398,1 га

сенокосы – 900 га

пашни – 1011,7 га

Курганская область, Варгашинский МО, с. Попово в 200 м на восток от ул. Пролетарская, д. 38-1

Площадь	150 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011407
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 250 м. Возможно увеличение мощности до 55 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления 1,2 МПа на расстоянии 418 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Кормовая база в границах бывшего МО Поповского сельсовета :

пашни – 3528,8 га

сенокосы – 2000 га

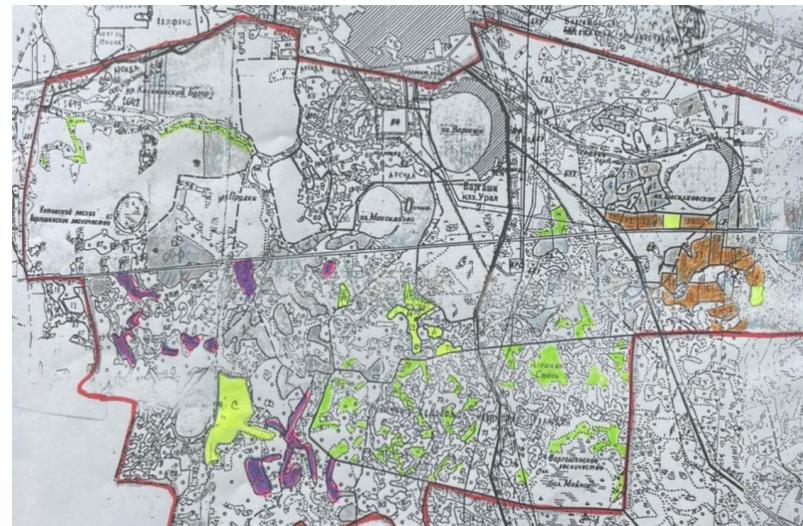
Курганская область, Варгашинский МО, с. Варгаши, примерно в 1,3 км на северо-восток

Площадь	800 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030901
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Животноводство
Электроснабжение	На расстоянии 800 м находится сооружение - ВЛ 10 кВ от ПС Солнечная Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Расстояние 1,3 км до газопровода высокого давления 0,6 МПа
Водоснабжение	До центрального водопровода 1,3 км. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога до с. Варгаши, 400 м по грунтовой дороге до земельного участка
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельные участки в границах бывшего Варгашинского сельсовета (ТОО «Урал»)

Площадь	345,1 га пашни в т.ч.: Фонд перераспределения – 215 га; Муниципальная собственность – 130,1 га. Пастбище – 102 га Сенокосы – 102 га.
Кадастровый номер участка/квартала	Фонд перераспределения: 45:03:030906; 45:03:030403; 45:03:030701 45:03:030403:647; 45:03:030403:649. Муниципальная собственность для предоставления: 45:03:000000:366; 45:03:000000:924; 45:03:030906:25; 45:03:030906:26; 45:03:030906:5; 45:03:030906:6; 45:03:030906:7; 45:03:030901:415; 45:03:030403:21; 45:03:030403:7. Пастбище – 45:03:030906; 45:03:030701 Сенокосы – 45:03:030906; 45:03:030701
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа. Физические лица
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Расстояние 2 км до газопровода высокого давления 0,6 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.



	- фонда перераспределения
	- собственность граждан (частная)
	- собственность граждан (общая долевая)
	- пастбища, сенокосы

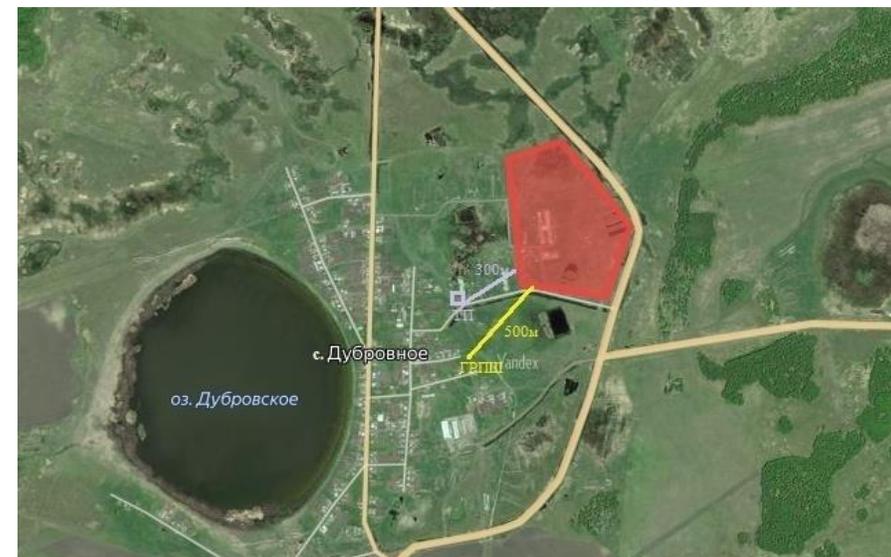
Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего Поповского сельсовета

Площадь	4 000 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011405
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВт, требуется строительство сетей протяженностью около 463 м. Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=6 МПа на расстоянии 815 м
Водоснабжение	Организация водоснабжения через автономный источник водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом в септик
Подъездные пути	Подъезд к земельному участку с региональной дороги «Подъезд к Попово» 700 м грунтовой дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский МО, с. Дубровное в 500 м на восток от ул. Новая, д. 7

Площадь	200 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030601
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВт требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высоко давления P=1,2 МПа на расстоянии 500 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку асфальтированная автодорог
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



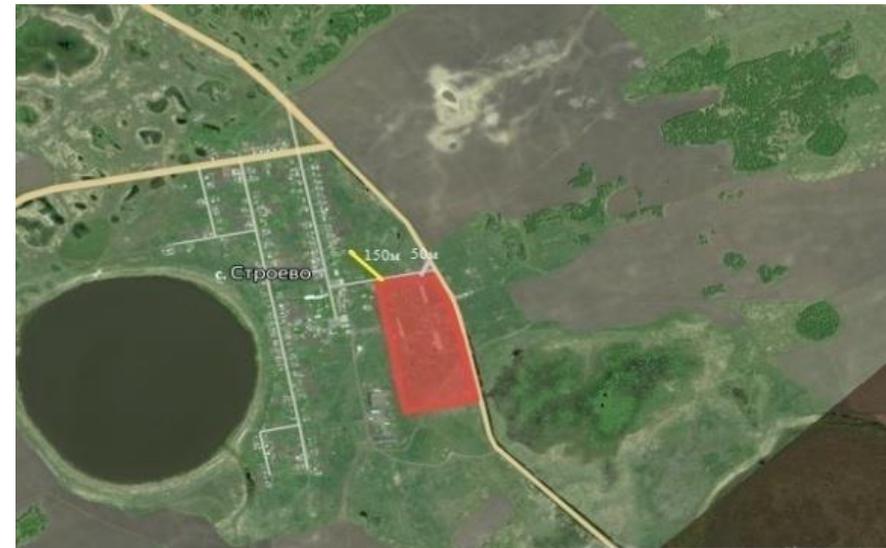
Кормовая база в границах бывшего МО Дубровинского сельсовета (участок № 12 из раздела 1.2):

пастбища – 1315,6 га

сенокосы – 900 га

Курганская область, Варгашинский МО, с. Строево в 300 м на восток от пер. Школьный, д. 1

Площадь	140 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031301
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 50 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высоко давления P=1,2 МПа на расстоянии 150 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку асфальтированная автодорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



Кормовая база в границах бывшего Строевского сельсовета (участок № 13 из раздела 1.2):

пастбища – 3664 га

сенокосы – 180 га

пашни - 238,7 га

Курганская область, Варгашинский МО, с. Дундино в 150 м на юг от ул. Молодежная, д. 20

Площадь	50 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031501
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 450 м. Возможно увеличение мощности до 50 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Строево на расстоянии 13 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	До участка грунтовая дорога 243 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский МО, с. Терпугово в 150 м на северо-восток от ул. Крестьянская, д. 2

Площадь	40 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010601
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 350 м. Возможно увеличение мощности до 50 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Пичугино на расстоянии 79 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



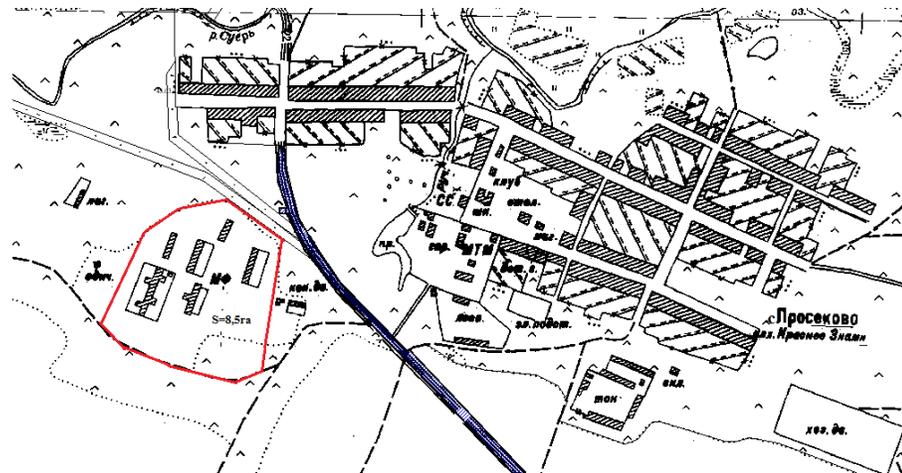
Кормовая база в границах МО Терпуговского сельсовета :

Пашни – 189,5 га

сенокосы – 200 га

Курганская область, Варгашинский МО, с. Большое Просеково примерно в 0,6 км на юго-запад

Площадь	85 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010702
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Животноводство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 250 м. Возможно увеличение мощности до 55 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Отсутствуют дополнительные свободные земли сельскохозяйственного назначения для выращивания кормовой базы (пашня). Вопрос обеспечения животных фуражным зерном и грубыми кормами возможно решить через кооперацию с местными сельхоз товаропроизводителями.

**Курганская область, Варгашинский МО,
в границах МО Уральского сельсовета, на массиве 297,7 га пашни**

Площадь	107 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011401:320
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



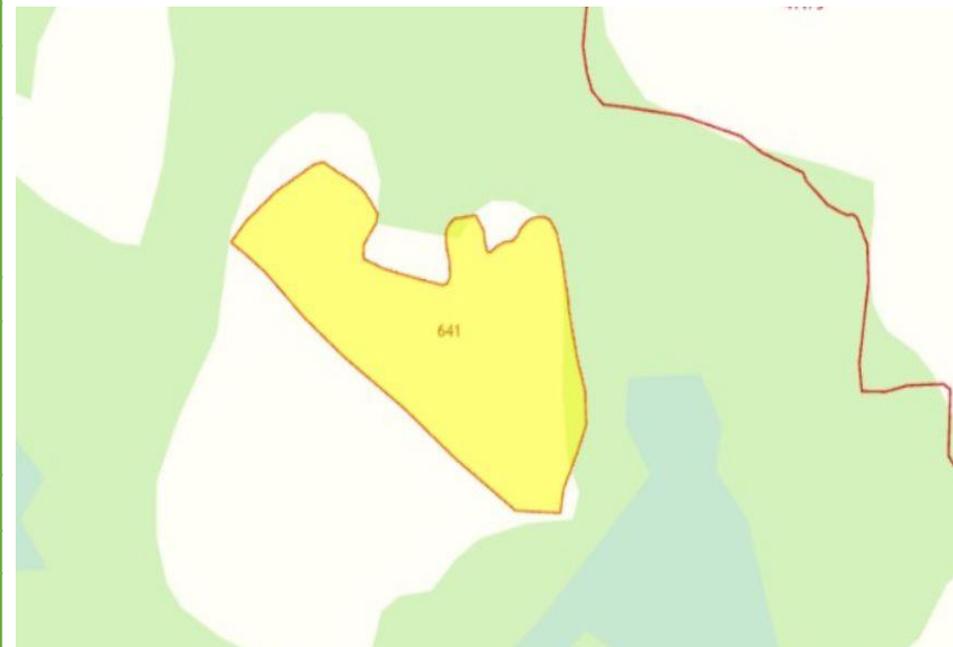
Курганская область, р-н Варгашинский, с Яблочное, в границах АО "Нива"

Площадь	107 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011401:349
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



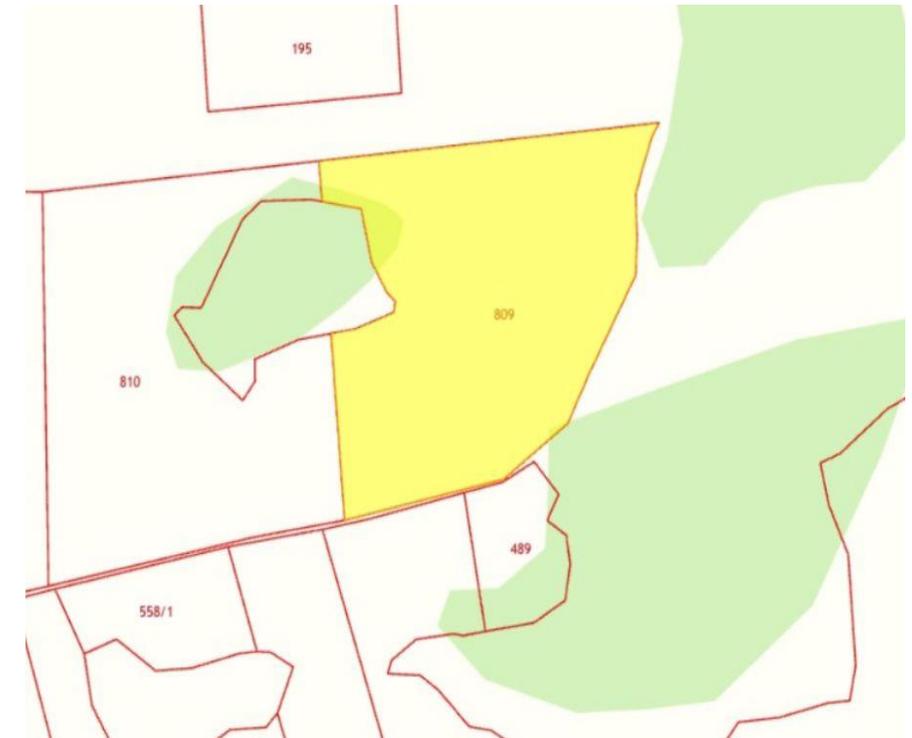
Курганская область, Варгашинский район, в границах ТОО "Рассвет"

Площадь	196 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011403:641
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



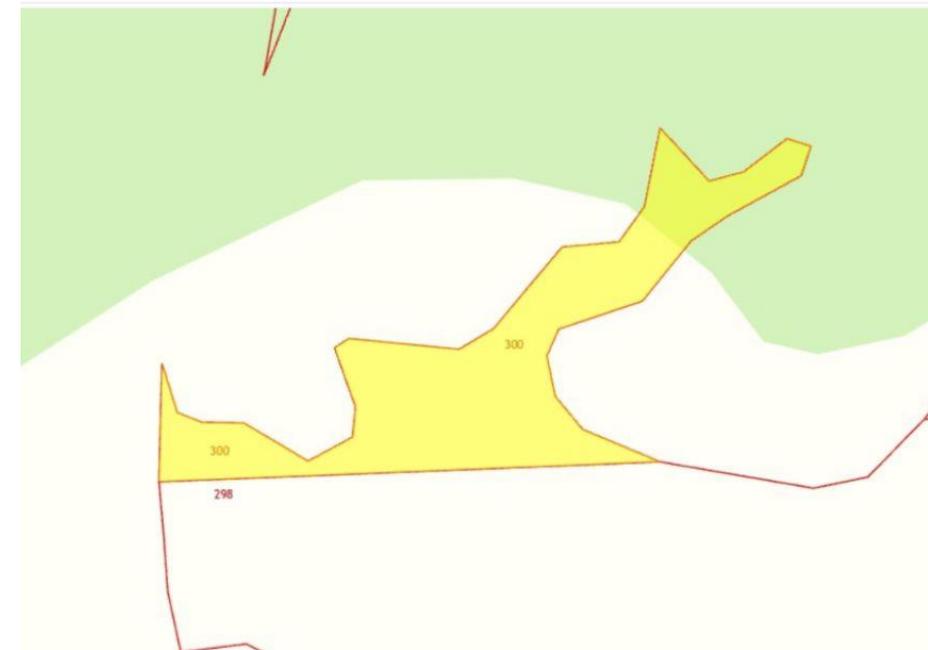
Курганская область, р-н Варгашинский, участок находится в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира село Яблочное, расположенного за пределами участка в границах МО Уральского сельсовета

Площадь	100 028 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010203:809
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



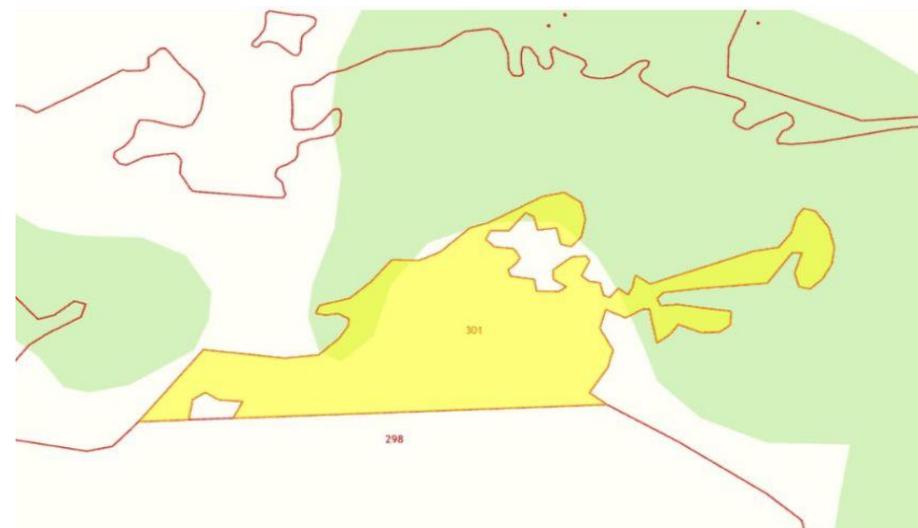
Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах муниципального образования Мостовского сельсовета

Площадь	20 691 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011201:300
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



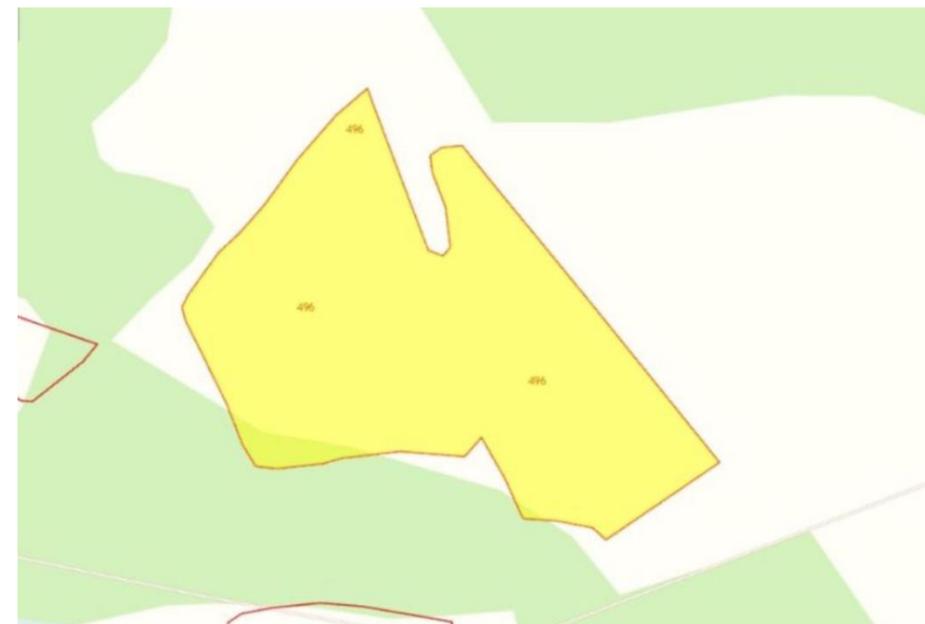
Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах муниципального образования Мостовского сельсовета

Площадь	105 056 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011201:301
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Уральского сельсовета

Площадь	193 600 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010701:496
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



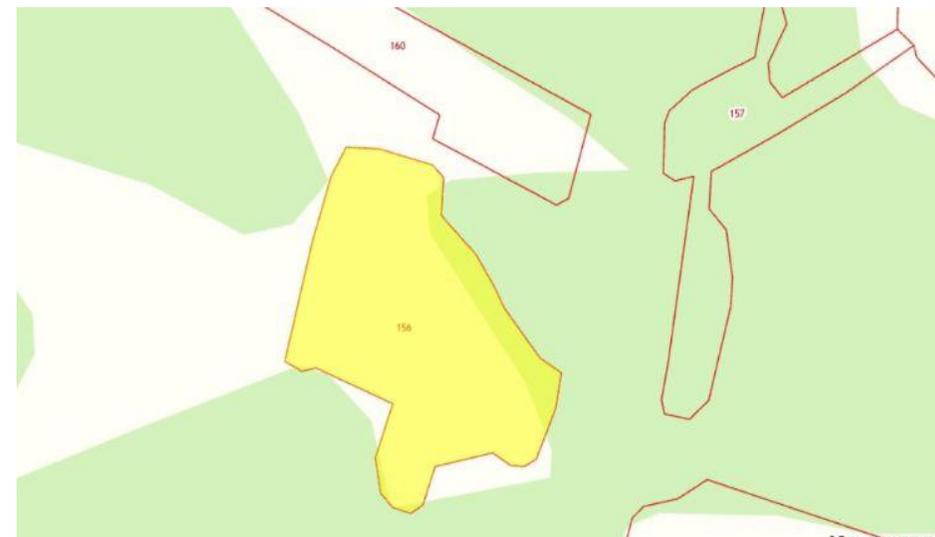
Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Уральского сельсовета

Площадь	190 900 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010701:498
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



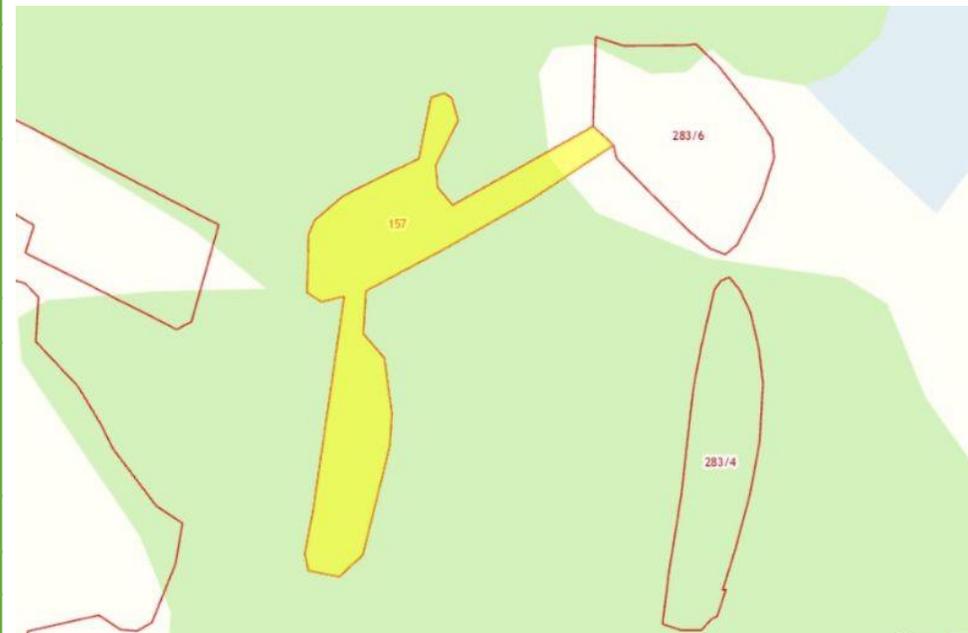
Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета

Площадь	115 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011205:156
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



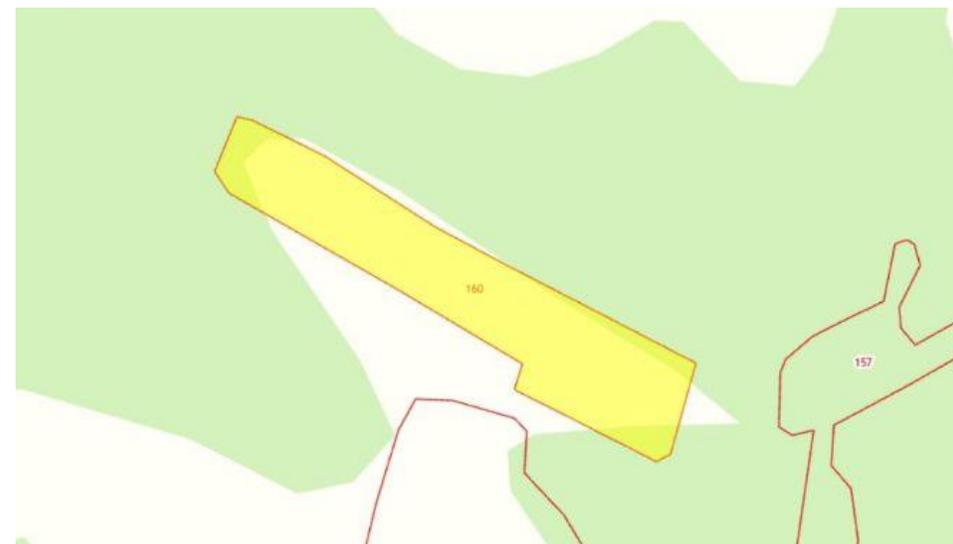
Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета

Площадь	52 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011205:157
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



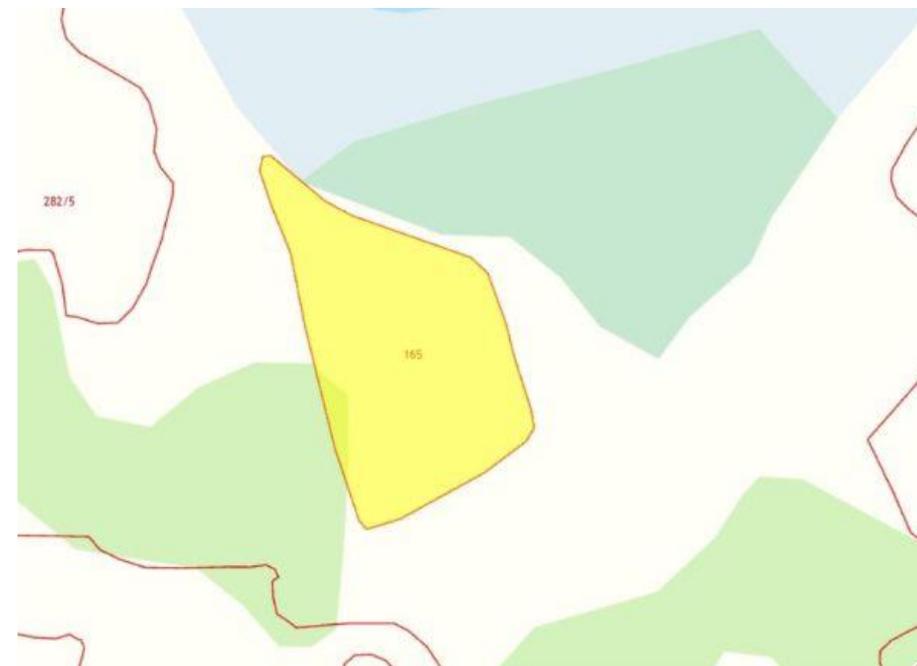
Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета

Площадь	75 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011205:160
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



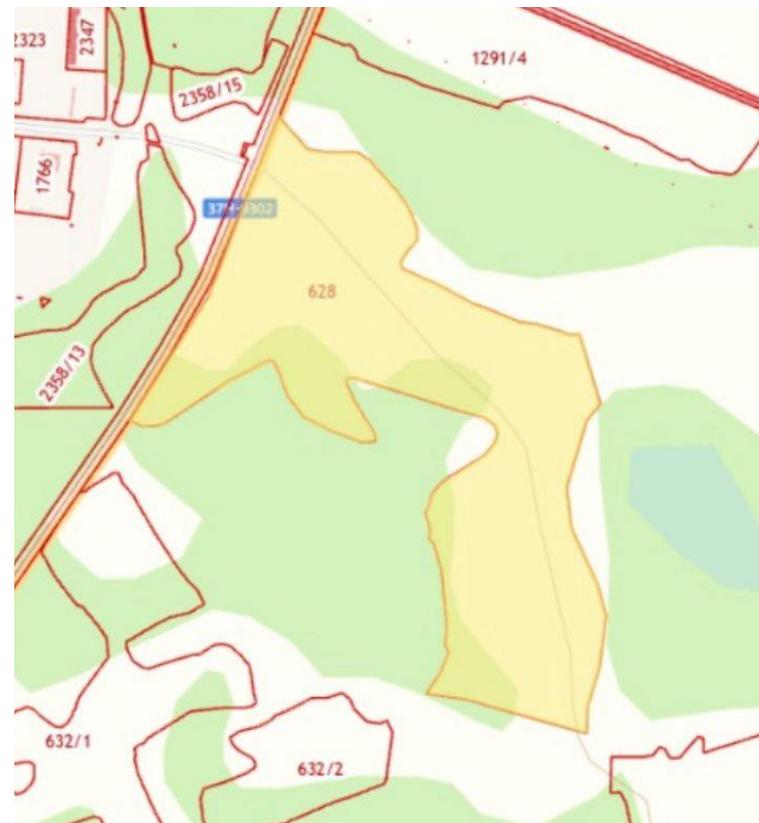
Курганская обл, Варгашинский р-н, в границах МО Барашковского сельсовета

Площадь	79 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011205:165
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский р-н, в границах ТОО "Рассвет"

Площадь	294 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011403:628
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



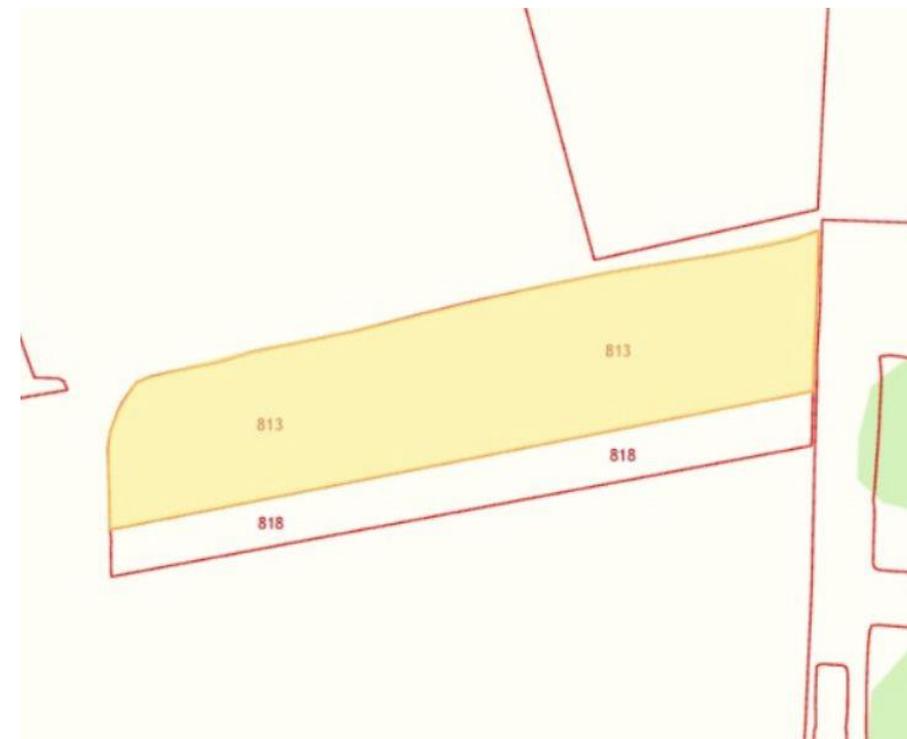
Курганская область, Варгашинский район, в границах ТОО "Яблочновское"

Площадь	214 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011401:579
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский р-н, в границах ТОО "Яблочновское"

Площадь	321 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010203:813
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский район, в границах ТОО "Яблочновское"

Площадь	107 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010203:814
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Свердловская область, Варгашинский МО, с. Сычево, примерно в 800 м на восток от дома ул. Сибирская, д. 1

Площадь	57 581 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030102
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-10кВ в 400 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется. Расстояние до ГРПШ около 2 км.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Иркутская область, Варгашинский МО, с. Спорное, примерно в 576 м на восток от дома ул. Садовая, д. 32

Площадь	48 745 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031701
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-10кВ в 750 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	-
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



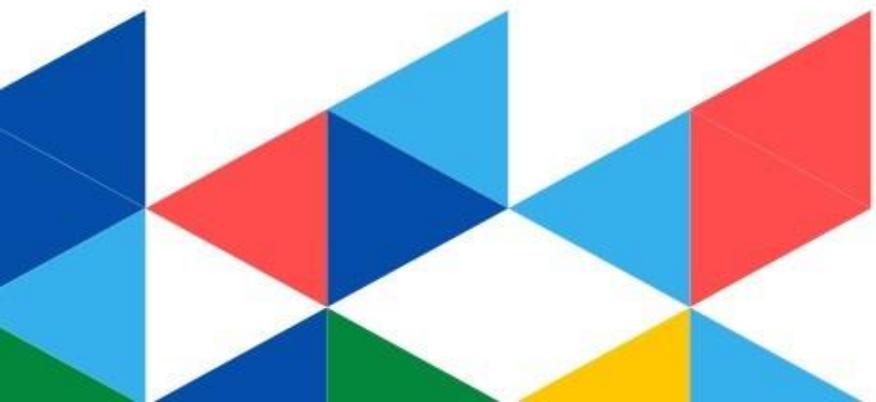
**Курганская область, Варгашинский МО, д. Урал, примерно в 870 м
на северо-восток от дома ул. Широкая, д. 40**

Площадь	77 786 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010802
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-10кВ в 270 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	-
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ



Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, №84

Площадь	298 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020109:1041
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен дорогой с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Свободные земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ	Собственность	Назначение земель	планируемый вариант предоставления		Предполагаемый вид объекта (НТО кофеточка, фотоуслуги, шиномонтаж и др.)	Есть ли возможность подведения коммуникаций
						разрешение на использование	право на размещение через аукцион		
1.	45:03:020106:	Местоположение: участок находится примерно в 32 м на юг от жилого дома по адресу: р.п.Варгаши, ул. Социалистическая, 198	25 кв.м.	земли государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов		да	НТО кофеточка	имеется к электроэнергии
2.	45:03:020109:	Местоположение: участок находится примерно в 34 м на юго-запад от нежилого здания по адресу: р.п.Варгаши, ул. Социалистическая, 67	25 кв.м.	земли государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов		да	НТО кофеточка	имеется к электроэнергии
3.	45:03:020108:	Местоположение: участок находится в 20 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес: Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, № 110 (напротив ЦК "Современник")	25 кв.м.	земли государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов		да	НТО кофеточка	имеется к электроэнергии
4.	45:03:020107:	Местоположение: участок находится примерно в 37 м на северо-восток от жилого дома по адресу: р.п.Варгаши, ул. Матросова, 37	25 кв.м.	земли государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов		да	НТО кофеточка	имеется к электроэнергии

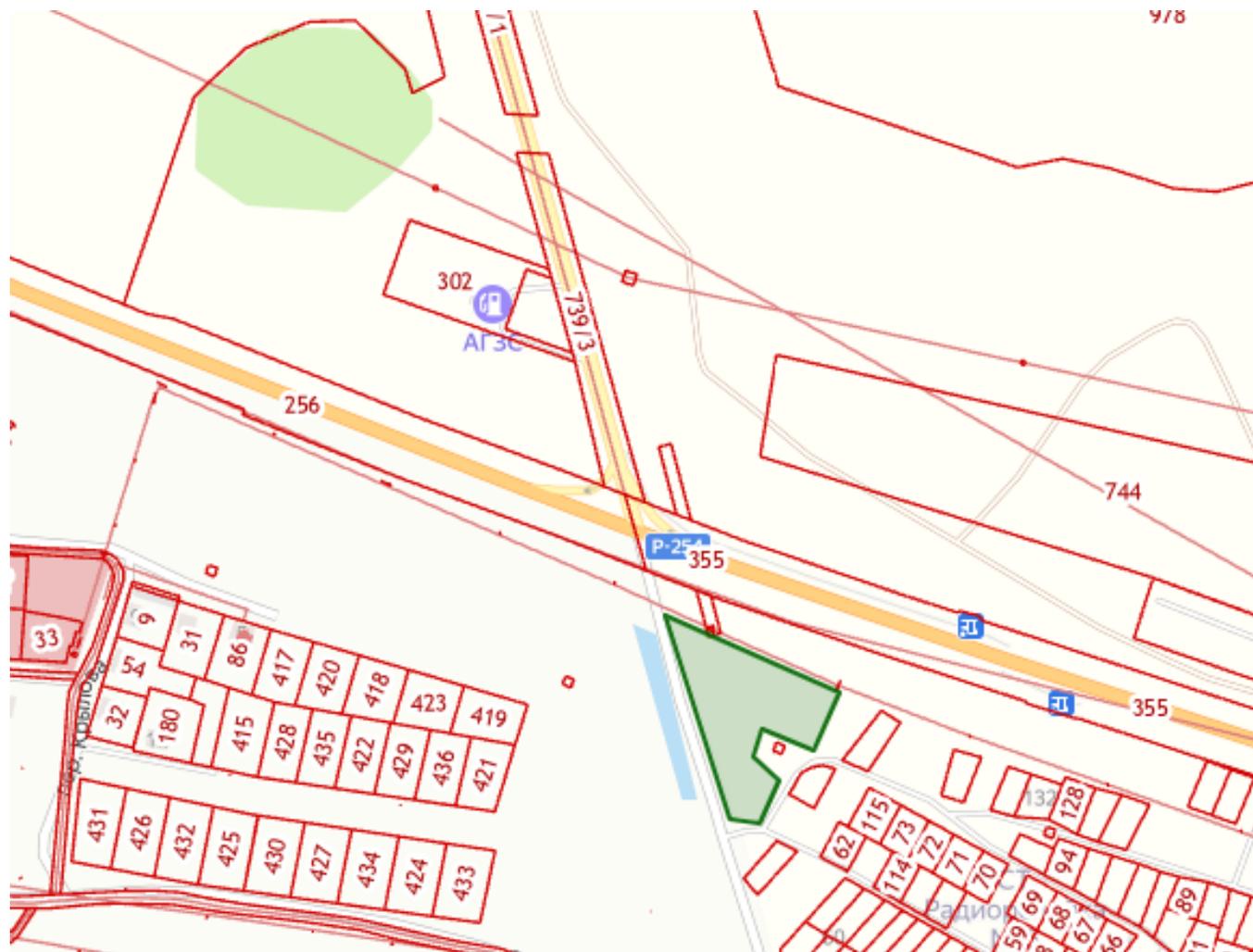


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



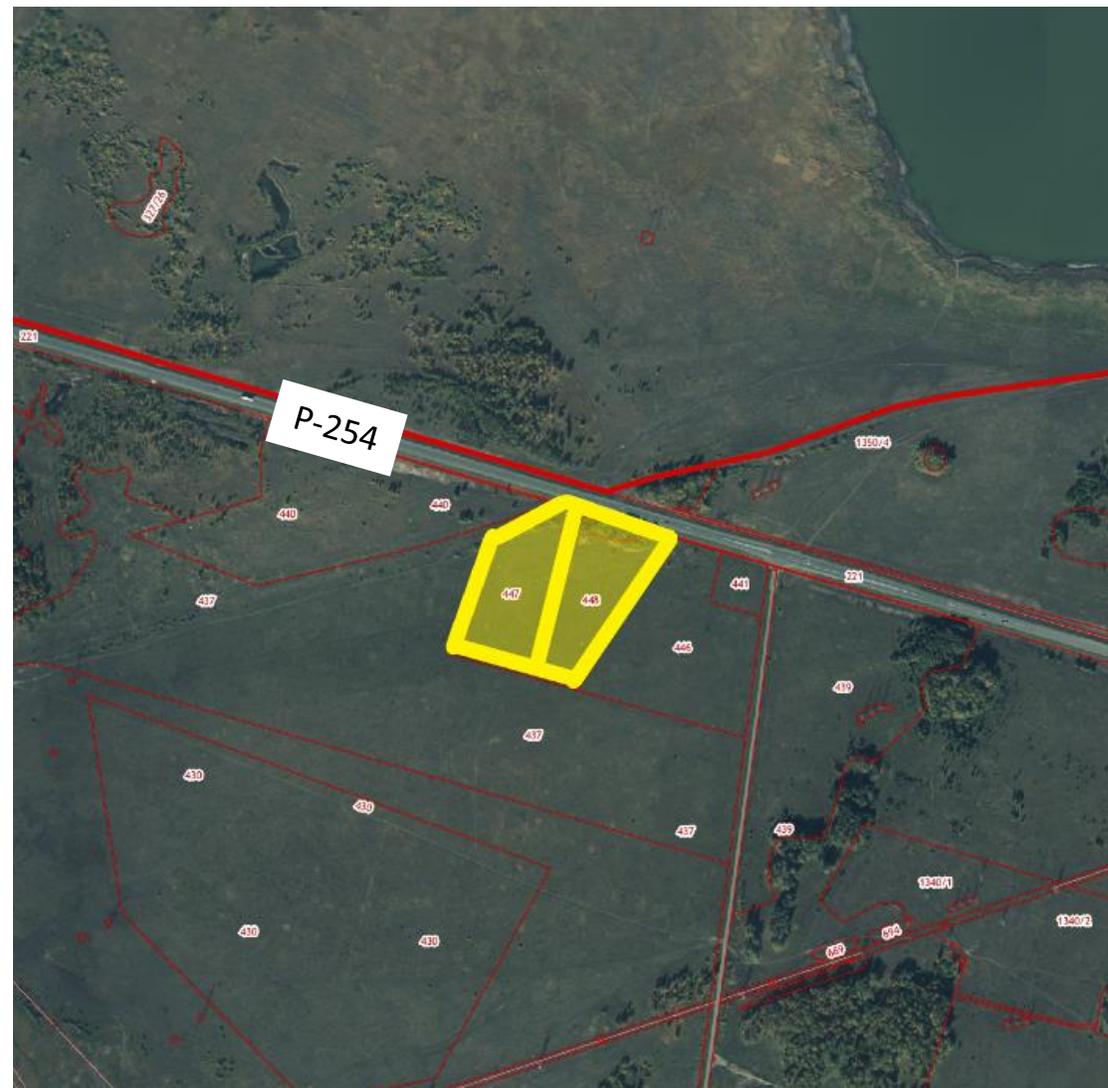
Ориентир кадастровый квартал 45:03:011208, расположен примерно в 160 м. на восток от земельного участка, расположенного по адресу: р.п. Варгаши, ул. Садовая, №1

Площадь	6000 кв.м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



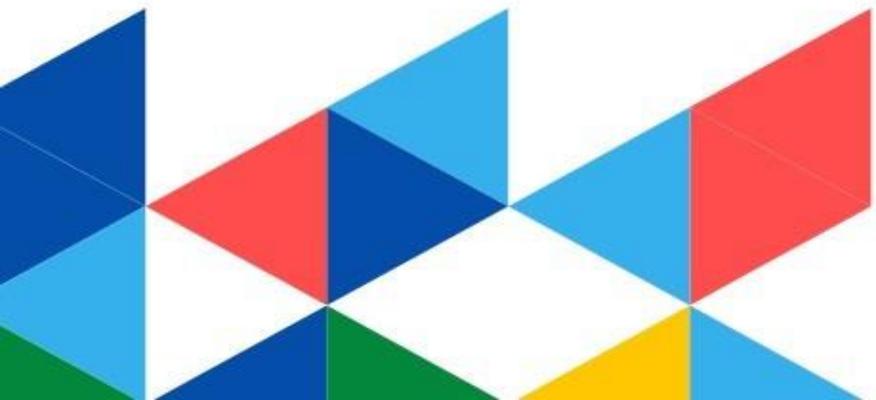
**Российская Федерация, Курганская область, р-н Варгашинский, рп Варгаши,
в границах ТОО им. Д.Е. Пичугина, 2 земельных участка**

Площадь площадки	22 957 кв.м., 23 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030901:448, 45:03:030901:447
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	сельское хозяйство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Водоснабжение	Централизованных сетей в районе земельного участка нет.
Водоотведение	Централизованных сетей в районе земельного участка нет.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



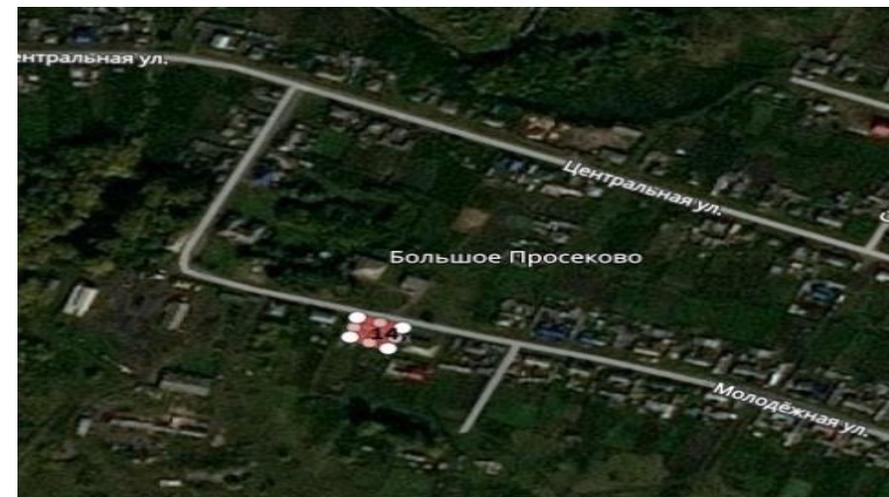


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА



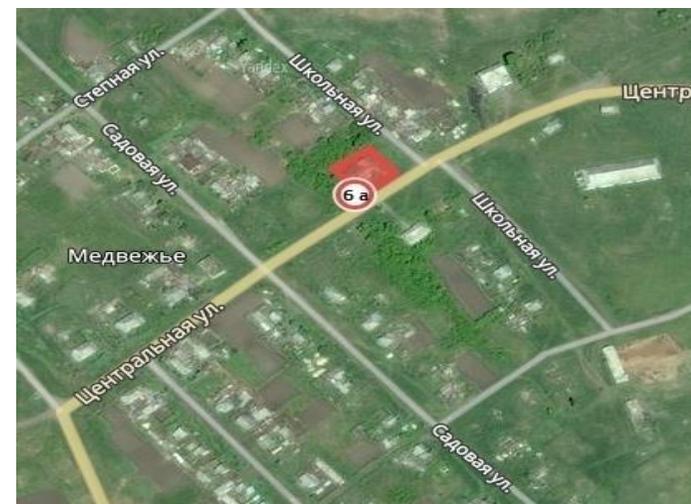
Курганская область, Варгашинский МО, с. Большое Просеково, ул. Молодежная, д. 14

Площадь	1 307 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание начальной школы общей площадью 286,6 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:03:010501:278 Здание: 45:03:020101:365
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания здания школы
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда



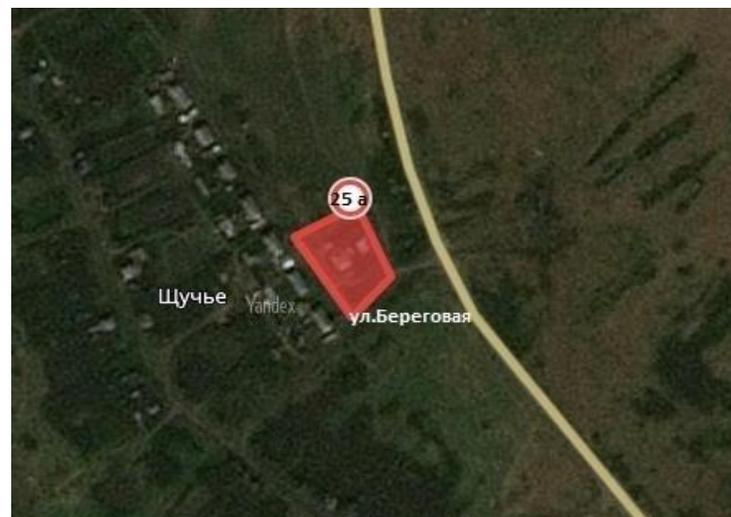
Курганская область, Варгашинский МО, с. Медвежье, ул. Центральная, д. 6 А

Площадь	1 000 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание начальной школы общей площадью 219,1 кв.м. со скважиной и септиком, с автономным электрическим отоплением
Кадастровый номер объекта Кадастровый квартал земельного участка	Здание: 45:03:030801:419 Земля: 45:03:010501
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения нежилого здания
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 11 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Индивидуальный источник водоснабжения – скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Локальная канализация с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа (начальная рыночная цена 500000 руб.) или аренда
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок – 2 месяца)



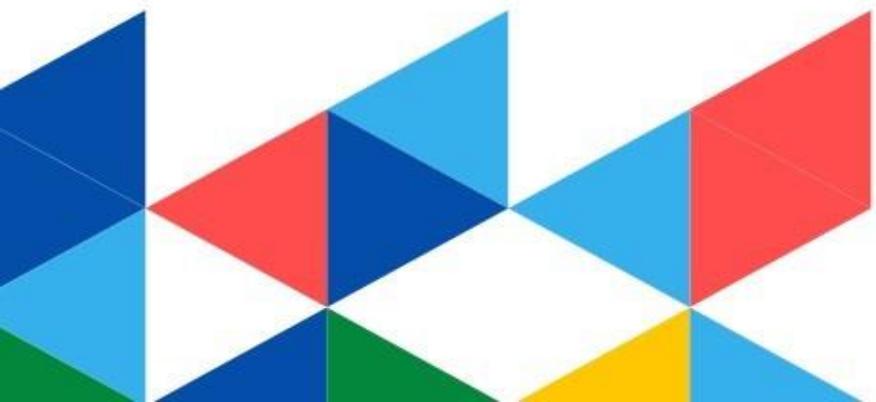
Здание сельского дома культуры, д. Щучье ул. Береговая, 25 А

Площадь	177 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание сельского дома культуры общей площадью 177 кв.м с автономным печным отоплением
Кадастровый номер объекта	Кадастровый кв./45:03:030902:72
Собственник	Земля: неограниченная государственная собственность Здание: муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под объектами торговли и общественного питания.
Функциональная зона (ГП)	Общественно-деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	Комплексная общественно-деловая зона (ОДК)
Основные виды разрешенного использования	Размещение административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий по предоставлению услуг населению, парковок, обслуживающих эти здания
Электроснабжение	Электрوليния ВЛ-0,4кВ на земельном участке
Газоснабжение	Газопровод отсутствует. Отопление печное
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения для хоз. нужд. Питьевая вода привозная
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с грунтовым покрытием и выездом на региональную автомобильную дорогу с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Рассматривается только продажа (начальная рыночная цена 150000 руб.).
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок – 2 месяца) Внесение изменений в техническую документацию на объект недвижимости (срок - 1,5 месяца)





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Нежилое здание, Курганская область, Варгашинский МО, с. Варгаши, ул. Новая, 31

Площадь площадки	232,8 кв.м./ 729 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое здание площадью 232,8 кв.м , 1980 год завершения строительства/Земельный участок 729 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:03:030502:536 45:03:030502:251
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания здания магазина
Функциональная зона (ГП)	общественно-деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОД(К) комплексная общественно-деловая зона
Основные виды разрешенного использования	-деловое управление, рынки, общественное питание, страхование и др.
Электроснабжение	Подключено (380Вт)
Газоснабжение	Газоснабжение подключено
Водоснабжение	Имеется центральное водоснабжение
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником (Подрыванова Наталья Викторовна) Тел. 8-919-560-34-21)



Курганская область, Варгашинский р-н, с. Мостовское, тер. Больница, д. 4

Площадь	18,3 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание магазина 18,3 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Здание: 45:03:010501:278
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое здание
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

Курганская область, Варгашинский район, с. Мостовское, ул. Советская, дом 76

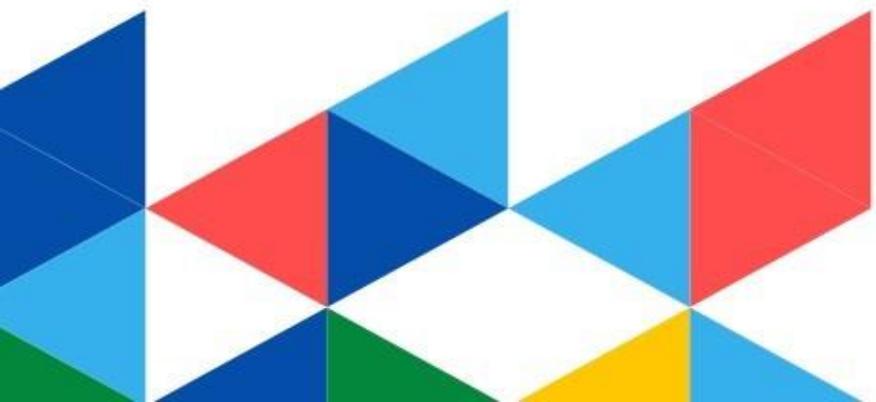
Площадь	14,7 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое помещение 14,7 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Нежилое помещение: 45:03:011003:2080
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое помещение
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда

Курганская область, Варгашинский район, с. Мостовское, ул. Советская, дом 76

Площадь	81,2 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое помещение 81,2 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Нежилое помещение: 45:03:011003:2079
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Нежилое помещение
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир-административное здание, участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Есенина, дом №3

Площадь площадки	177 753 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020212:379
Собственник	Государственная собственность неразграниченная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Жилая застройка для комплексного освоения территории
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Подъезд имеется
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка

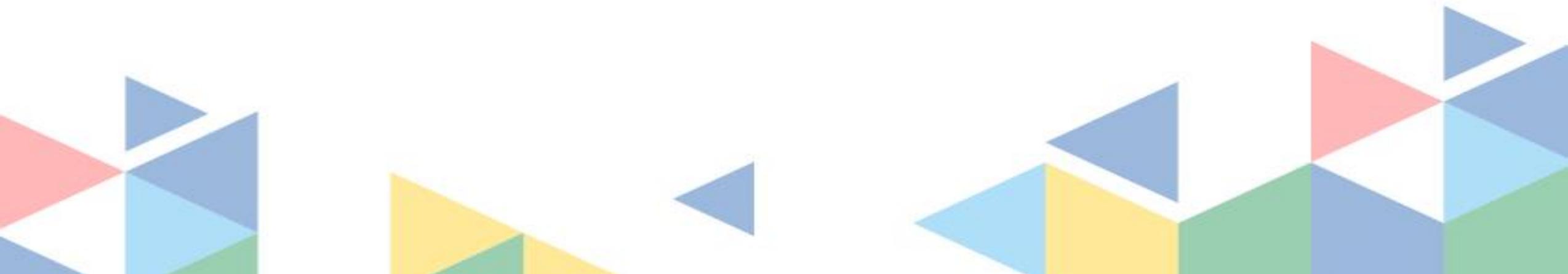


Российская Федерация, Курганская область, Муниципальный район Варгашинский, Городское поселение Варгашинский поссовет, рабочий поселок Варгаши, улица Полевая, земельный участок 10.относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир-административное здание, участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Есенина, дом №3

Площадь площадки	5000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020103:840
Собственник	Государственная собственность неразграниченная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Подъезд имеется
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Территория опережающего развития «ВАРГАШИ»

Поддержка фонда развития моногородов (ВЭБ РФ)

Участие фонда развития моногородов в реализации инвестиционных проектов в моногородах

- ✓ **Форма финансирования: предоставление займа, участие в уставном капитале;**
- ✓ **Объем финансирования: от 5 млн. руб. до 1 млрд.руб.;**
- ✓ **Процентная ставка: от 5 млн. руб. до 250 млн.руб. под 0 %, при условии предоставления безотзывной банковской гарантии; от 250 млн.руб. до 1 млрд.руб. под 5 %, под стандартные виды обеспечения;**
- ✓ **Срок: до 15 лет;**
- ✓ **Условия: участие собственными средствами не менее 20%**

Финансирование Фондом развития моногородов создания объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных объектов:

- ✓ **Финансирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;**
- ✓ **Размер финансирования Фонда — до 95% стоимости создания инфраструктуры;**
- ✓ **Средства региона/муниципалитета не менее 5% от общего объема затрат по каждому объекту;**
- ✓ **Обязательное условие финансирования — наличие ПСД и заключения государственной экспертизы по каждому объекту**

<http://моногорода.рф>, Баранов Андрей Анатольевич, тел.: +7-985-883-35-00; baranovaa@veb.ru

Территория опережающего развития «ВАРГАШИ»

Налоговые льготы для резидентов TOP

	В настоящее время	Для резидентов TOP	
Федеральный бюджет			
Налог на прибыль	3%	0% в течение 5 налоговых периодов	
Региональный бюджет			
Налог на прибыль	17%	5% в течение 5 налоговых периодов	10% в течение последующих 5 налоговых периодов
Налог на имущество	2,2%	0%	
Местный бюджет			
Земельный налог	1,5%	0%	

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

0%

- ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

13,5%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДКИ НА ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
 - Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

Финансовая поддержка

Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга

Для субъектов деятельности, занятых в сфере промышленности:

- До 50% от стоимости предмета лизинга;
- Суммарный размер поддержки до 50 млн. руб. в год по всем договорам лизинга.

Для субъектов деятельности, занятых в непромышленных сферах:

- До 50% от стоимости предмета лизинга;
- до 30% от стоимости оборудования для сельского и лесного хозяйства, авторефрижераторов, прицепов и полуприцепов специального назначения, включенных в реестр Минпромторга;
- до 15% от цены оборудования для сельского и лесного хозяйства, авторефрижераторов, прицепов и полуприцепов специального назначения, не входящих в реестр Минпромторга;
- Суммарный размер поддержки до 15 млн. руб. в год по всем договорам лизинга.

Условия предоставления субсидии:

1. Включение инвестиционных проектов, для реализации которых заключены договора лизинга оборудования, в раздел «сопровождаемые» реестра инвестиционных проектов Курганской области;
2. Эксплуатация оборудования, являющегося предметом договора лизинга в Курганской области не менее пяти лет с даты заключения соглашения;
3. Транспортные средства и самоходные машины должны быть оборудованы системой GPS/Глонасс

Показатели результативности получения поддержки:

- Увеличение общей суммы уплаченных Получателем Поддержки налогов в году следующим за годом получения поддержки по сравнению с годом получения поддержки;
- Создание рабочих мест в году ввода в эксплуатацию оборудования либо в году получения Поддержки (на каждые 2 млн. руб. одно рабочее место);
- Поддержание среднесписочной численности работников в году, следующим за годом получения поддержки, 95%-ой численности работников от среднесписочной численности работников в году получения поддержки



Фонд «Агентство
технологического развития
Курганской области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а, оф. 230

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

atr@invest45.ru



Финансовая поддержка

Микрозаймы

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

до **5 млн. руб.**
от **0,1% годовых**
до **3 лет**

«Мини-Завод», «Микро-Услуги», «Своя ферма», «Микро-Фасад»,
«Самозанятый», «Микро-оборот», «Чрезвычайный»

основные требования:

- Обеспечение залогом на всю сумму займа с учетом процентов
- Поручительство: для ФЛ – супруги(га), для ЮЛ — учредителей

Показатели результативности получения поддержки: 1

1. Создание 1-го дополнительного рабочего места в течение 12 месяцев со дня получения микрозайма с последующим его сохранением на период действия договора микрозайма.
2. Уровень средней заработной платы работников в организации Заемщика на одного сотрудника должен составлять не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом Российской Федерации. Фонд вправе заключить с Заемщиком соглашение о намерениях повышения заработной платы каждого работника Заемщика в течение 12 месяцев с момента заключения указанного соглашения.

Поручительства

Государственная финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в виде предоставления поручительств по кредитным договорам, лизингу и банковской гарантии.

- **РАЗМЕР ПОДДЕРЖКИ:** до 50% от суммы основного долга, но не более 23,4 млн. руб. ;
- **РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ:** от 0,5% до 1,25% годовых от суммы поручительства;
- **СРОК ПОДДЕРЖКИ:** до 120 месяцев;

Банки — партнеры:

ПАО «Сбербанк» ПАО Банк «ФК Открытие»
АО «Россельхозбанк» ПАО «Совкомбанк»
Банк ВТБ (ПАО) АО «МСП-Банк»
ПАО «БАНК УРАЛСИБ» АО АКБ «Новикомбанк»
ПАО Промсвязьбанк



Фонд «Инвестиционное агентство
Курганской области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112, оф. 320 / 321

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

invest@invest45.ru



**Финансовая поддержка ИП, осуществляющих
деятельность в сфере промышленности на территории
Курганской области**

(МОДЕРНИЗАЦИЯ)

Возмещение части затрат на приобретение нового оборудования

- **до 50%** понесенных промышленным предприятием затрат;
- **до 20 млн. руб.** на заявителя.

затраты на приобретение нового импортного или отечественного оборудования

(МОДУЛЬ)

**Возмещение части затрат, на возведение быстровозводимых
производственных помещений модульного и арочного типа**

- **до 50%** понесенных промышленным предприятием затрат;
- **до 5 млн. руб.** на заявителя.

затраты на возведение быстровозводимых производственных помещений модульного и арочного типа

**Департамент
экономического
развития
Курганской
области**

**ул. Гоголя,
д. 25, каб. 302Б**

**8 (3522) 428-001,
доб. 409**

economic.kurganobl.ru

economy@kurganobl.ru



Масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов - срок договора аренды - 54 месяца

УСЛОВИЯ

- Документально подтвержденное финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости;
- Масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство капитального объекта, в течение 54 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;
- Представление в адрес специализированной организации копию разрешения на строительство в течение 18 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

- Для городских округов – стоимость инвестиционного проекта – свыше 100 в млн. руб., создание от 20 рабочих мест;
- Для городских поселений (кроме моногородов) – стоимость инвестиционного проекта – свыше 25 млн. руб., создание от 5 рабочих мест;
- Для муниципальных округов, сельских поселений и моногородов – стоимость инвестиционного проекта – свыше 5 млн. руб., создание от 3 рабочих мест.



Фонд
«Инвестиционное
агентство Курганской
области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а, оф. 328
8-800-250-47-31
www.invest45.ru
invest@invest45.ru

Закон Курганской
области от 05.05.2015
года № 35



Центр поддержки предпринимательства

Все консультации и мероприятия Центра поддержки предпринимательства — бесплатные

Консультационные услуги по вопросам:

- правового обеспечения деятельности СМСП;
- применения трудового законодательства РФ;
- финансового и бизнес-планирования.

Организация бизнес-миссии, выставочных мероприятий

Организация обучающих программ для СМСП:

- Бизнес про франшизе
- Стань поставщиком маркетплейсов
- Азбука предпринимателя
- Школа предпринимательства
- Интернет-маркетинг
- Масштабирование бизнеса
- Цифровизация бизнеса
- Обучение по охране труда и пожарно-техническому минимуму
- Участие СМСП в электронных торгах и тендерах
- Маркетинг в малом и среднем бизнеса

Содействие в размещении субъекта малого и среднего бизнеса на электронных торговых площадках



Фонд «Инвестиционное
агентство Курганской
области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а, оф. 327

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

invest@invest45.ru



Центр поддержки экспорта

Услуги оказываются бесплатно либо на условиях софинансирования.

Бесплатные:

- Подготовка или экспертиза экспортного контракта;
- Поиск иностранного покупателя;
- Размещение на электронных торговых площадках;
- Международные выставки;
- Организация встреч с иностранными делегациями;
- Образовательные программы – обучение ведению ВЭД.

На условиях софинансирования:

- Сертификация (господдержка составляет 80%);
- Патентование в том числе защита интеллектуальной собственности (господдержка составляет 70%);
- Маркетинговые исследования (господдержка составляет 80%);
- Транспортировка продукции по территории РФ (господдержка составляет 80%).

Фонд «Инвестиционное
агентство Курганской
области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а, оф. 322

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

invest@invest45.ru



Финансовая поддержка

Гранты социальным и молодым предпринимателям

500 тыс. руб. молодым предпринимателям

Предоставляются субъектам МСП:



- созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно



- предоставляются по результатам конкурсного отбора субъектов МСП
- предоставляются на условиях софинансирования (не менее 25% от суммы расходов проекта)



- субъект МСП, претендующий на получение гранта, должен пройти обучение в сфере предпринимательской деятельности



Департамент
экономического развития
Курганской области

ул. Гоголя, д. 25,

8 (3522) 42-80-01, доб. 809

economic.kurganobl.ru

kirillova_ea@kurganobl.ru

Фото: Леонид Архипов



Региональный центр инжиниринга

Направления поддержки

- Внедрение элементов цифровизации производства;
- Проведение аудитов: финансовых, управленческих, технических и пр.
- Бизнес-планирование;
- Маркетинговые услуги, услуги продвижения продукции, услуг;
- Патентные услуги;
- Привлечение финансирования на реализацию инвестиционных проектов;
- Содействие в получении разрешительной документации (сертификация, аттестация, декларирование, испытания).

Условия оказания услуг

- Регистрация и осуществление субъектами МСП деятельности на территории Курганской области в сфере промышленного и/или сельскохозяйственного производства;
- Поддержка оказывается на условиях софинансирования: центром оплачивается до 95% стоимости услуг исполнителя в пределах установленных лимитов.

Фонд «Агентство
технологического
развития Курганской
области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

invest@invest45.ru

www.рци45.рф



Контакты

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области

641230, р.п. Варгаши, ул. Чкалова, 22, телефон: 8 (35233) 2-21-55, факс: 8 (35233) 2-06-44, e-mail: 45t00302@kurganobl.ru,
сайт: www.vargashi.gosuslugi.ru

Глава Варгашинского муниципального округа Курганской области

Тимофеев Эдуард Викторович

тел.: (35233) 2-14-10

e-mail: 45t00302@kurganobl.ru

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы
Варгашинского МО

Михалева Татьяна Николаевна

тел.: (35233) 2-05-83

e-mail: 45t00302@kurganobl.ru

Начальник отдела экономики, торговли и труда Администрации
Варгашинского МО

Кибардина Надежда Владимировна

тел.: (35233) 2-21-91

e-mail: vargashidohod@mail.ru

Начальник отдела сельского хозяйства Администрации
Варгашинского МО

Попова Татьяна Викторовна

тел.: (35233) 2-12-08

e-mail: selhoz4503@yandex.ru

И.о. начальника отдела земельных и имущественных отношений

Администрации Варгашинского МО

Федотова Светлана Александровна

тел.: (35233) 2-05-11, e-mail: zemlya-vargashi@yandex.ru

Заместитель Главы Варгашинского муниципального округа по
строительству и гражданской защите

Нечаева Юлия Васильевна

тел.: (35233) 2-23-05, e-mail: stroitelstvo-otdel@yandex.ru

Заместитель Главы Варгашинского муниципального округа, начальник
управления ЖКХ, транспорта и дорожной деятельности

Федотова Светлана Александровна

тел.: (35233) 2-05-11, e-mail: 45t00302@kurganobl.ru

Специалист-эксперт сектора по привлечению и сопровождению
инвестиционных проектов Фонда «Инвестиционное агентство
Курганской области»

Сергеева Елена Дмитриевна

тел.: 8-909-175-8725, e-mail: sergeeva.ed@invest45.ru