

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 ноября 2008 г. N 3619

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В
АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Курганской областной Думы
от 23.06.2009 N 3944, от 23.06.2010 N 179, от 24.09.2013 N 416,
от 28.06.2016 N 393, от 24.11.2020 N 168)

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", со статьей 95 Устава Курганской области, Курганская областная Дума постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень государственного имущества Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.
2. Направить настоящее Постановление в Правительство Курганской области.
3. Опубликовать настоящее Постановление в Курганской областной общественно-политической газете "Новый мир".
4. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Курганской областной Думы
М.Н.ИСЛАМОВ

Приложение
к Постановлению
Курганской областной Думы
от 25 ноября 2008 г. N 3619
"Об утверждении Положения о порядке
и условиях предоставления в аренду
государственного имущества Курганской
области, включенного в Перечень
государственного имущества Курганской
области, предназначенного для предоставления
его во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего
предпринимательства"

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В
АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Курганской областной Думы
от 23.06.2010 N 179, от 24.09.2013 N 416, от 28.06.2016 N 393,
от 24.11.2020 N 168)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень государственного имущества Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Исключен. - Постановление Курганской областной Думы от 24.11.2020 N 168.

Раздел II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ, (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

(в ред. Постановления Курганской областной Думы от 24.11.2020 N 168)

2-1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

1) в отношении государственного имущества Курганской области, находящегося в казне Курганской области, - Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области;

2) в отношении государственного имущества Курганской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным предприятием Курганской области, на праве оперативного управления за казенным предприятием Курганской области, на праве оперативного управления за государственным учреждением Курганской области, - соответствующее предприятие или учреждение.

(п. 2-1 введен Постановлением Курганской областной Думы от 24.11.2020 N 168)

2-2. Заключение договоров аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

(п. 2-2 введен Постановлением Курганской областной Думы от 24.11.2020 N 168)

3. Конкурсы или аукционы, по результатам которых заключаются договоры аренды государственного имущества Курганской области,

включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".
(в ред. Постановления Курганской областной Думы от 28.06.2016 N 393)

4. Организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, выступает правообладатель.
(в ред. Постановления Курганской областной Думы от 24.11.2020 N 168)

5. Для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, правообладателем создается комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень государственного имущества Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - комиссия).
(п. 5 в ред. Постановления Курганской областной Думы от 24.11.2020 N 168)

6. В состав комиссии включается представитель областного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Правительстве Курганской области.
(в ред. Постановления Курганской областной Думы от 24.11.2020 N 168)

7. При проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, начальная (минимальная) цена договора устанавливается правообладателем на основании отчета об оценке объекта оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
(в ред. Постановлений Курганской областной Думы от 28.06.2016 N 393, от 24.11.2020 N 168)

8. В случае, если конкурс или аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, признан несостоявшимся, правообладатель объявляет о проведении нового конкурса или аукциона в установленном порядке, за исключением

случаев, предусмотренных федеральным законодательством.
(в ред. Постановлений Курганской областной Думы от 28.06.2016 N 393, от 24.11.2020 N 168)

9. При проведении нового конкурса или аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, снижение начальной (минимальной) цены договора допускается не более чем на 15% от начальной (минимальной) цены договора, указанной в последнем извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом начальная (минимальная) цена договора не должна быть менее 50% начальной (минимальной) цены договора, указанной в первоначальном извещении о проведении конкурса или аукциона.

**Раздел II-1. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В
АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ**
(введен Постановлением Курганской областной Думы
от 24.11.2020 N 168)

9-1. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

9-2. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области.

Организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, выступает Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области либо привлеченная им в соответствии с действующим законодательством специализированная организация.

9-3. Заключение договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется:

1) по результатам торгов, проводимых в форме аукционов на право заключения договора аренды земельного участка;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39-6 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Раздел III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ**

10. При заключении договора аренды государственного имущества

Курганской области, включенного в Перечень, (в том числе земельных участков) с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися сельскохозяйственными кооперативами или занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.

(п. 10 в ред. Постановления Курганской областной Думы от 24.11.2020 N 168)

11. В случае, если договором аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, предусмотрено изменение размера арендной платы, при его перерасчете в сторону увеличения используется информация об изменении индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги в Курганской области, предоставленная Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Курганской области.

(в ред. Постановления Курганской областной Думы от 28.06.2016 N 393)
