



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



Варгашинский муниципальный округ Курганской области

53 населенных пункта

Население: 15 728 человек
(8366 чел. – городское, 7362 чел. – сельское)

Площадь: 298 186 га

Земли сельскохозяйственных угодий: 164 769 га

- пашня – 100 498 га,
- пастбища – 24 251 га,
- сенокосы – 24 518 га,
- многолетние насаждения – 989 га,
- удельный вес используемых с/х угодий, % от их общей площади (2021 г. – 48%, 2022 г. – 52,92 %, 2023 г. – 53,1 %).



Общая информация

Округ расположен в восточной части Курганской области, граничит с Тюменской областью, Половинским, Кетовским, Белозерским, Лебяжье-вским и Мокроусовским округами.

Административный центр — рабочий поселок Варгаши.

Рабочий поселок Варгаши находится в 35 км к востоку от регионального центра – города Кургана и примерно в 84 км к северу от государственной границы Российской Федерации с республикой Казахстан.

Территория Варгашинского муниципального округа выгодно расположена с точки зрения обеспечения транспортных связей:

основу транспортного каркаса составляет автодорога федерального значения «Иртыш» (протяженность 35,13 км).

Варгашинский муниципальный округ специализируется на производстве отдельных видов продукции обрабатывающей промышленности и продукции сельского хозяйства.

Р.п. Варгаши имеет статус моногорода.

Постановлением Правительства РФ от 16 марта 2018 года №276 создана территория опережающего развития «Варгаши» с особым налоговым режимом для резидентов ТОР. На территории р.п. Варгаши градообразующим предприятием является АО «Варгашинский завод противопожарного и специального оборудования», основным видом деятельности которого является производство автомобилей специального назначения.

Основные характеристики муниципального округа

Численность населения	15728 чел.
Рабочая сила	7937 чел.
Расстояние до аэропорта	35 км
Расстояние до ж/д	По территории р.п. Варгаши проходит Южно-уральская магистральная железная дорога
Наличие учебных заведений	ГБПОУ «Варгашинский образовательный центр»: - профессиональное образование (повар-кондитер, мастер слесарных работ, мастер по обработке цифровой информации, сварщик ручной и частично механизированной сварки, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования); - профессиональное обучение (кондитер, штукатур-маляр, столяр строительный).
Хозяйствующие субъекты	392 ед. (148 организаций, 244 индивидуальных предпринимателя)
Субъекты малого и среднего предпринимательства	298 ед. (230 ед. – индивидуальные предприниматели, 68 ед. – юридические лица)

Основные характеристики муниципального округа

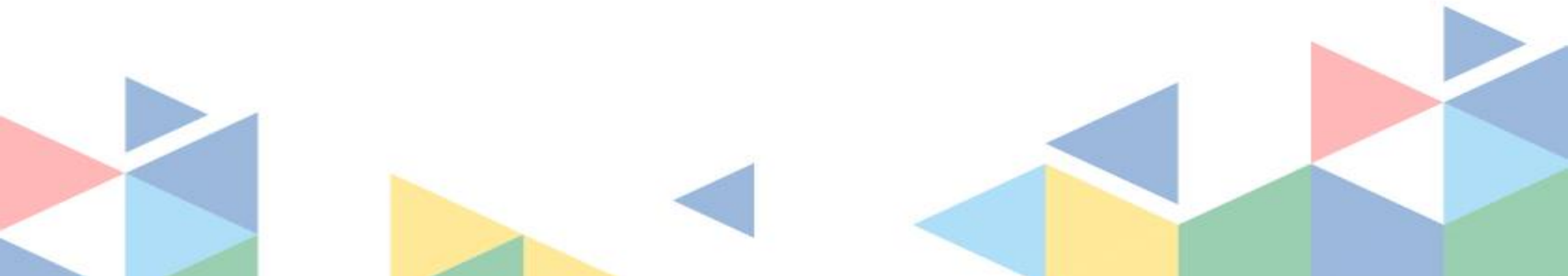
Оборот крупных и средних организаций	4 млрд. 884 млн. руб.
Объем отгруженных товаров	2 млрд. 335 млн. руб.
Оборот розничной торговли (по крупным и средним организациям)	1 млрд. 178 млн. руб.
Средняя заработная плата	44193
Уровень регистрируемой безработицы	0,3 %
Инвестиции в основной капитал	770,7 млн. руб.
Ввод в действие жилых домов	2924 кв.м
Протяженность автомобильных дорог местного значения	261,6 км (96,6 км – с твердым покрытием)
Протяженность автомобильных дорог Регионального или межмуниципального значения	297,8 км (266,2 км – с твердым покрытием)

Инвестиционные проекты

Реализация в 2021 - 2023 годах инвестиционных проектов:

- реализовано 102 инвестиционных проекта на сумму 283,61 млн. рублей, создано 158 рабочих мест;
- реализуется 22 инвестиционных проекта на сумму 860,72 млн. рублей, предполагается создание 220 рабочих мест;
- планируется к реализации 5 проектов на сумму 99,4 млн рублей, предполагается создать 15 рабочих мест.

В 2021 - 2023 годах предоставлены меры государственной поддержки на сумму 202,98 млн. рублей.



Реализуемые инвестиционные проекты



Индустриальный парк

Инициатор проекта – ООО «Варгашинский индустриальный парк»

Объем инвестиций – 179,7 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 8 ед.

Срок реализации – 2019 - 2023 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



Производство габионов

Инициатор проекта – ООО «Электромоторы МобиДик»

Объем инвестиций – 129,8 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 61 ед.

Срок реализации – 2021 - 2028 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши, территория индустриального парка



Реализуемые инвестиционные проекты



Производство арматур для добычи нефти на специализированной механообрабатывающей линии

Инициатор проекта – ООО «Завод ВСП»

Объем инвестиций – 123,68 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 40 ед.

Срок реализации – 2019 - 2027 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



Производство уплотнителей высокого давления для нефте- и газодобывающей промышленности

Инициатор проекта – ООО «Арлиз Курган»

Объем инвестиций – 34,58 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 21 ед.

Срок реализации – 2020 - 2028 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



Лазерная и термическая обработка материалов

Инициатор проекта – ООО «ИКС»

Объем инвестиций – 39,0 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 32 ед.

Срок реализации – 2019 - 2027 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши

Реализуемые инвестиционные проекты



Модернизация парка техники, оборудования и электрических распределительных сетей

Инициатор проекта – АО «Варгашинский завод ППСО»

Объем инвестиций – 42,79 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 3 ед.

Срок реализации – 2018 - 2024 гг.

Местоположение: р.п. Варгаши



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



**197 метрах на запад от ориентира, расположенного по адресу
Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул.
Социалистическая, д. 177 (в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь площадки	267 046 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:967
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Возможность подключения к электрическим сетям мощностью до 3,5 МВт. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 1600 м3/ч с возможностью увеличения.
Водоснабжение	Возможность подключения к водоснабжению мощностью до 500 м3/ч. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию 1-3 г/л, отдельными участками свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 30-40 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога. До железнодорожных путей 1,5 км.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора субаренды. Предоставление осуществляет ООО «Варгашинский индустриальный парк», при условии уведомления Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.



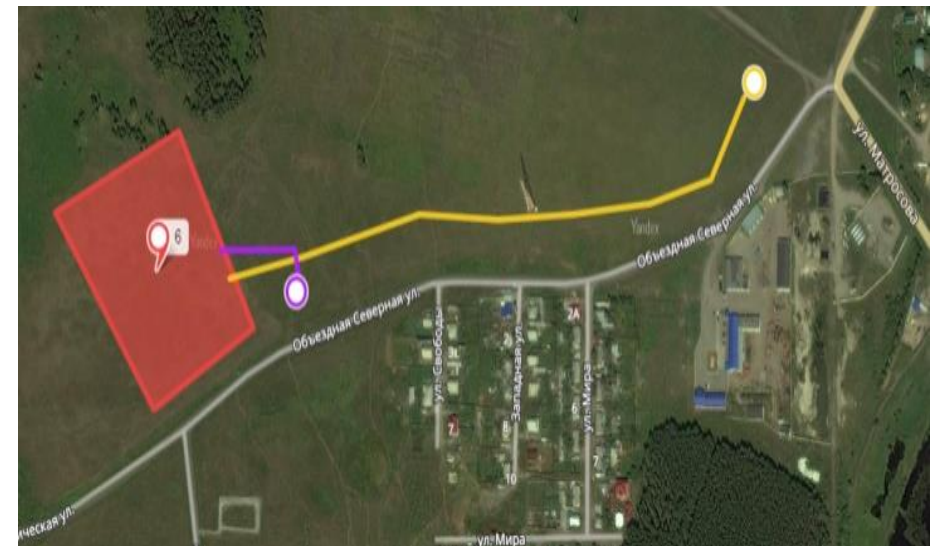
Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 8 (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь площадки	97 145 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:632
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Питомники
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 0,4 кВ, требуется строительство 40 м сетей. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Возможность подключения с дополнительным строительством сети протяженностью 70 м. Резервная мощность 50 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога. 10 м до асфальтированной дороги
Механизм предоставления	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



**Земельный участок находится в 270 м на северо-запад от жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, д. 2
(в границах ТОР Варгаши)**

Площадь площадки	0,4 га (имеется возможность увеличение площади до 1,5 га)
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:963
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия не выше V класса опасности
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, в 310 м на северо-запад от д. 2 ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь площадки	30 368 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:964
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок в 1,3 км на запад от ориентира АГЗС,
р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 214
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь площадки	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:692
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (для строительства и размещения пиролизного комплекса по изготовлению древесного угля)
Электроснабжение	Линия ВЛ-10кВ, в 1600 м от участка. Резервная мощность 100 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 2018 м от участка. Резервная мощность 120 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 3,6 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок р.п. Варгаши, ул. Белинского, д. 1-Б (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь площадки	20 881 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020207:80
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4 кВ находятся рядом с территорией участка. Резервная мощность 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 250 м от участка. Резервная мощность 109 куб.м/ч
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 150 м от участка. Резервная мощность 0,03куб. м/ч. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



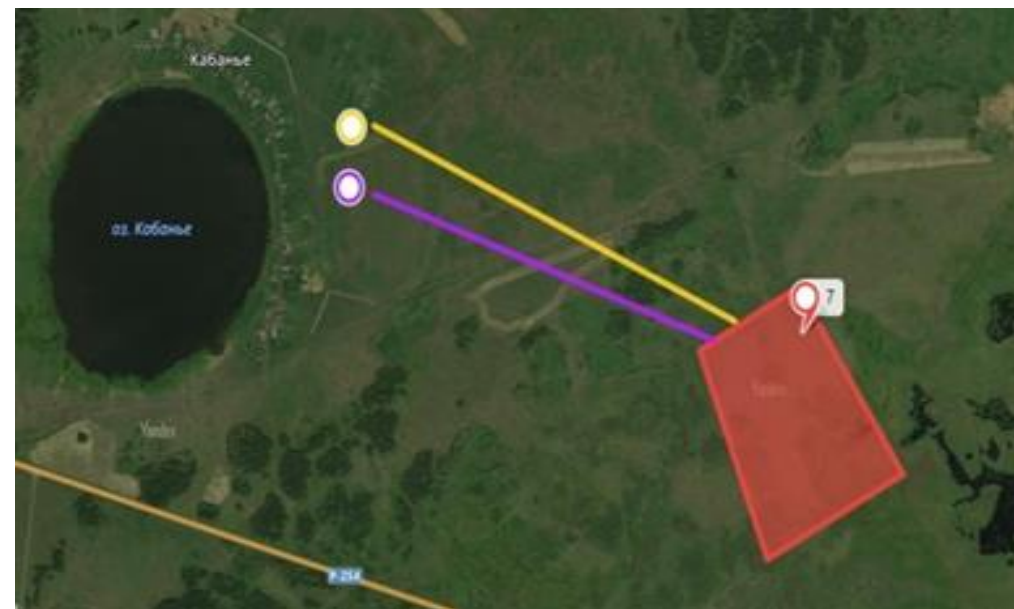
**Земельный участок находится в 270 м на северо-запад
от жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, д. 2
(в границах ТОР Варгаши)**

Площадь площадки	5 427 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:134
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р= 0,6 МПа в 189 м от участка
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



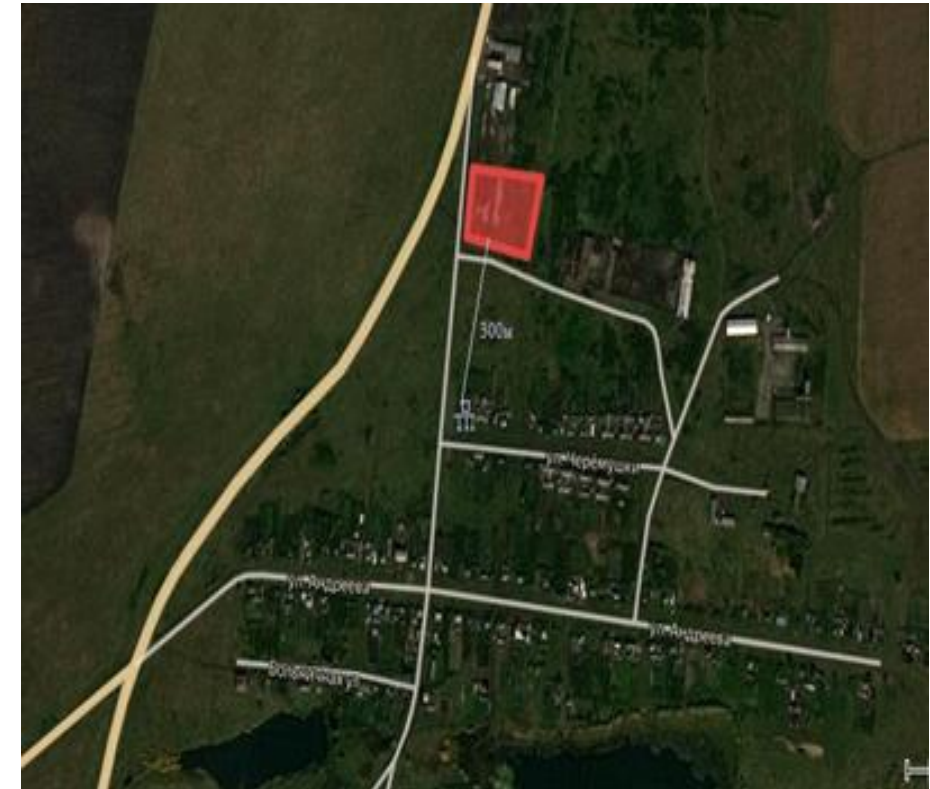
Земельный участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от д. Кабанье

Площадь площадки	124 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011408:83
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Для строительства полигона твердых бытовых отходов
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4 кВ в 697 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления Р=0,6 МПа 1,3 км до участка. Резервная мощность 100 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 40-50 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая проселочная дорога 1,1 км от участка с непосредственным выездом на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Необходимо строительство дороги с твердым покрытием
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок находится примерно в 530 м
по направлению на северо-запад от здания с. Яблочное, ул.
Андреева, д. 19**

Площадь площадки	18 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011001:251
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания углетомильных печей и производства древесного угля
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ, требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Пичугино на расстоянии 53 км. Газопровод высокого давления 1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Участок примыкает к региональной автомобильной дороге «Варгаши-Крутихинское» с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



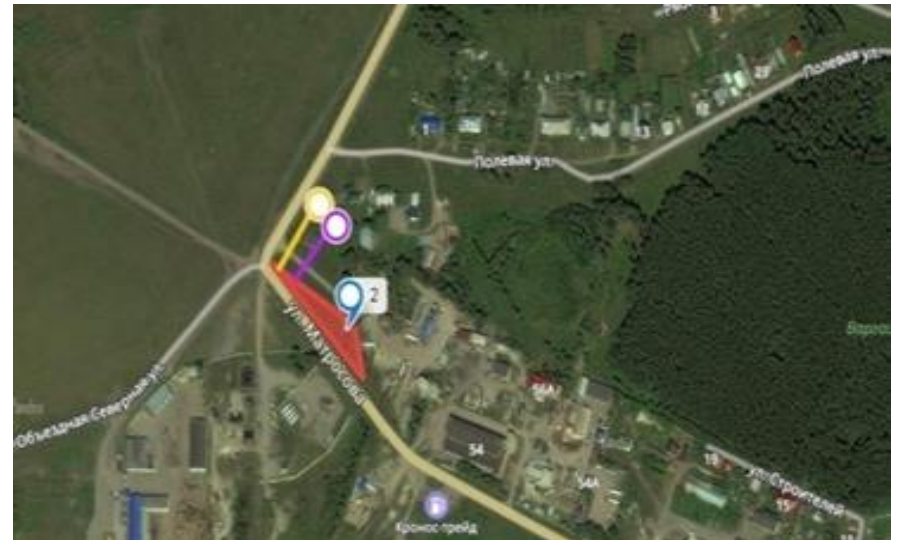
**Земельный участок находится в 50 м на запад от ул.
Чернышевского, д. 5, р.п. Варгаши
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь площадки	37 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВт на территории участка 25м. Возможна модернизация. Резервная мощность 25 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 390 м от земельного участка Резервная мощность 30 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Расстояние до железнодорожной ветки – 500 м (частная собственность)
Механизм предоставления	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



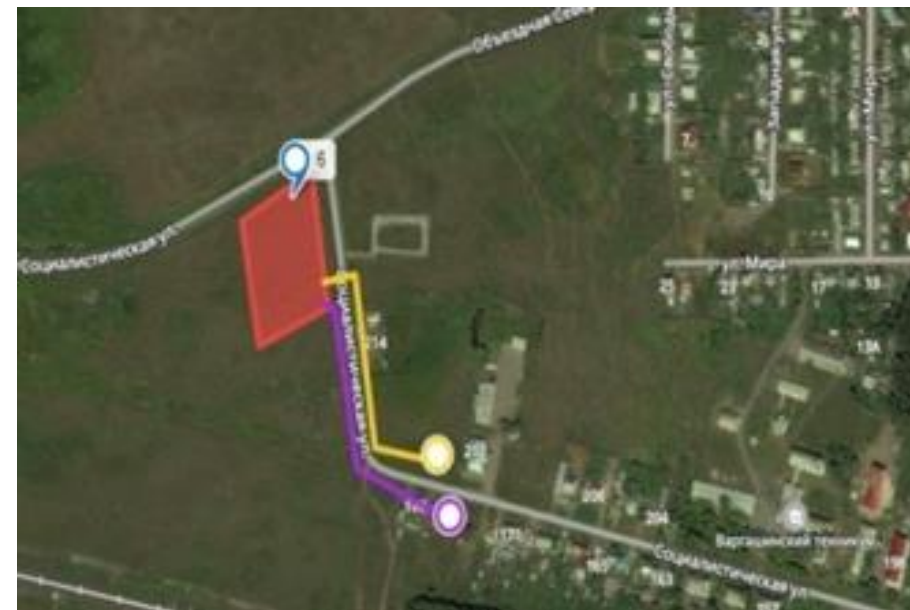
**Земельный участок находится в 250 м на северо-запад
от АЗС по ул. Матросова, р.п. Варгаши
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь площадки	4 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020103
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей (зона объектов автомобильного транспорта)
Электроснабжение	Существующие линии ВЛ-10 кВ, в 25 м от участка. Резервная мощность 25 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 150 м от земельного участка Резервная мощность 60 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 1,3 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



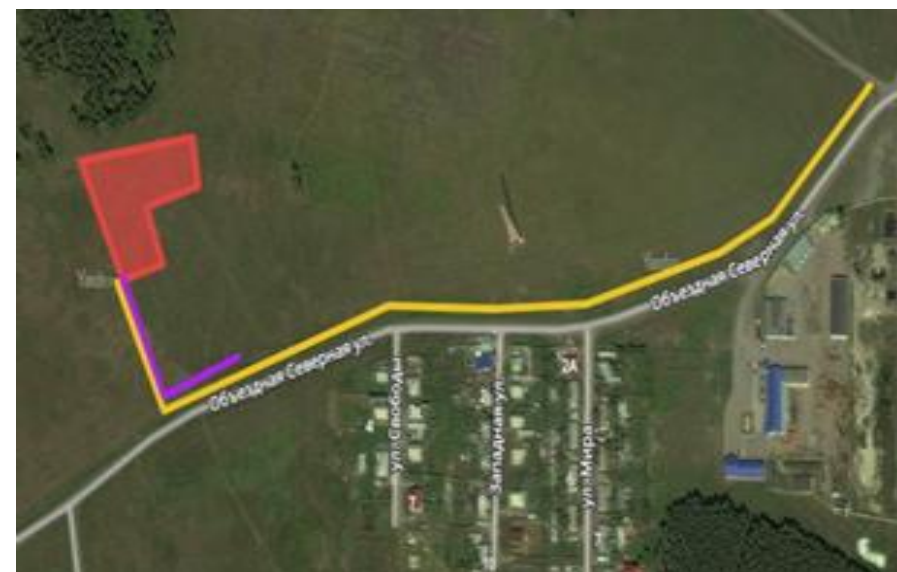
**Земельный участок находится в 40 м на запад
от АГЗС р.п. Варгаши, ул. Социалистическая
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь площадки	15 300 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P= 0,6 МПа в 189 м от участка
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



**Земельный участок находится в 163 м на северо-запад от жилого дома р.п. Варгаши, ул. Свободы, д. 2
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь площадки	15 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ в 155 м от участка. Резервная мощность 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 610 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Необходимо обустройство подъездного пути для выезда на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



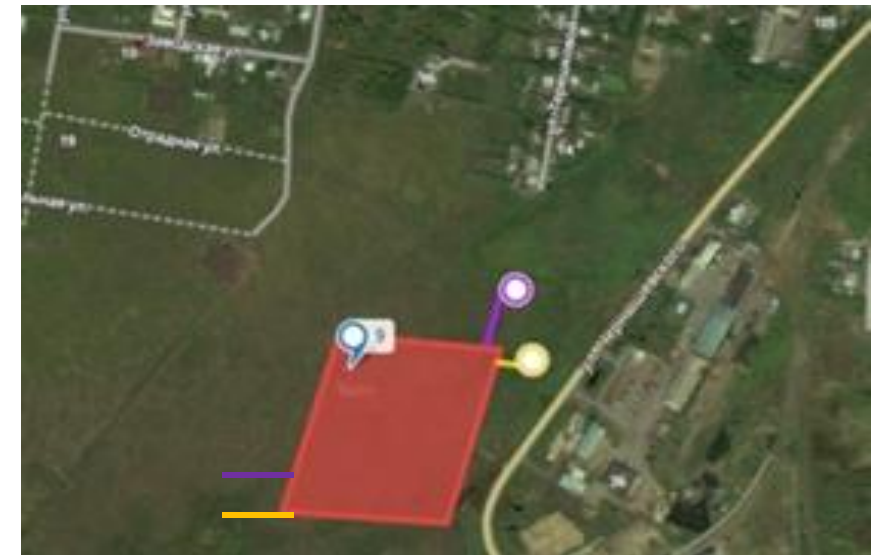
**Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО,
р.п. Варгаши, в 112 м на северо-запад от дома,
д. 2, ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь площадки	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:962
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок находится в 150 м на запад от ул. Чернышевского, д. 3 б, р.п. Варгаши (в границах ТОСЭР «Варгаши»)

Площадь площадки	70 875 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Линия ВЛ-10кВ, ВЛ-04, кВ находятся на участке. Мощность 45 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р= 0,6 Мпа в 500 м от участка. Резервная мощность 50 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 1 (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь площадки	30 207 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> - здание пристанционного завода общей площадью 1071,7 кв.м, высотой 10 м; - здание подсобного блока общей площадью 303,7 кв.м, высотой 7 м; - - здание гаража общей площадью 200,3 кв.м; - здание проходной общей площадью 37,9 кв.м, высотой 2,5 м; - административное здание общей площадью 117,2 кв.м, высотой 2,5 м; - - здание насосной станции общей площадью 36,0 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок: 45:03:020201:1 Здания: 45:03:020201:204, 45:03:020201:205, 45:03:020201:206, 45:03:020201:207, 45:03:020201:202, 45:03:020201:209
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания имущественного комплекса (промышленное предприятие)
Электроснабжение	Существующие линии ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 Мпа на земельном участке. Мощность 90 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 4,7 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	По согласованию с собственником площадки (Кафеева Марина Александровна тел. 8-982-395-00-42)



**Курганская область, Варгашинский МО,
р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 3б
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь площадки	2 262 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:64
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под промышленными объектами
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 87 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши,
ул. Терешковой, д. 3в
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь площадки	2 155 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:63
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под промышленными объектами
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 82 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов, д. 12а (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь площадки	53 683 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> -здание цеха для нестандартного оборудования, общей площадью 238,5 кв.м, высотой 6,23 м.; -здание склада запчастей /снабжение/, общей площадью 267,2 кв.м., высотой 6,45 м.; -здание склада запчастей МТМ, общей площадью 380,4 кв.м., высотой 3,37 м.; -здание гаража для легкового автомобиля, общей площадью 133,7 кв.м, высотой 3,16 м.; -здание МТМ, общей площадью 3002,4 кв.м., высотой 7,84 м.; -здание К-700, общей площадью 879 кв.м. , высотой 10,53 м.; -здание котельной, общей площадью 255,1 кв.м., высотой 6,77 м.; -топливо-заправочный пункт, общей площадью 99,2 кв.м.; -здание конторы, общей площадью 375,6 кв.м., высотой 3,27 м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земля: 45:03:020207:66 Здания: 45:03:020207:186, 45:03:020207:187, 45:03:020208:413, 45:03:020207:180, 45:03:020207:181, 45:03:020208:415, 45:03:020207:189, 45:03:020207:148, 45:03:020207:126
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Электролиния Вл-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. ТП 2 МВт. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа на земельном участке
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	По согласованию с собственником участка



Здание теплой стоянки на 4 автомашины, р.п. Варгаши, ул. Кирова, 42

Площадь площадки	445,4 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание теплой стоянки на 4 автомашины, общая площадь 445,4кв.м, высота 6,45 м, соотношение сторон 18,9 м на 17,94 м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020205:167
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации объектов промышленности (зданий, входящих в состав Варгашинского нефтесклада)
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4 - зона производственных объектов IV классов опасности
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; - промышленные предприятия V класса опасности
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке. Здание подключено
Газоснабжение	Распределительный газопровод в 20 метрах от земельного участка. Возможно подключение
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Возможно подключение
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 2,8 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником (физическое лицо)



Здание гаража, земельный участок, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 5, ст. 1

Площадь площадки	2414 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание гаража общей площадью 1084,5 кв.м, высотой 5,2 м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:81
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Служебные гаражи
Функциональная зона (ГП)	Зона производственных объектов IV классов опасности
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4. Зона производственных объектов IV классов опасности
Основные виды разрешенного использования	Служебные гаражи
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 25 м. Возможно увеличение мощности до 20 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 390 м от земельного участка. Резервная мощность 30 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником участка (физическое лицо)



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



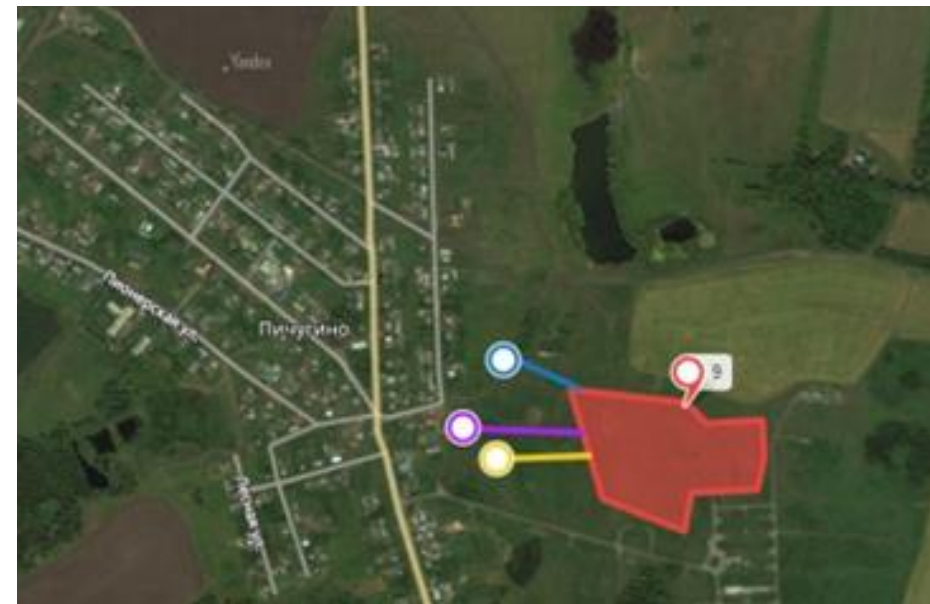
**Курганская область р.п. Варгаши в 100 м на юго-запад от
ул. Лермонтова, д. 2,
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь площадки	376 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 600 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления диаметром 273 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м ³ /час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 650 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Глубина артезианской скважины варьируется от 60 до 100 метров. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский МО, с. Пичугино в 550 м на восток от дома ул. Пичугина, д. 14

Площадь площадки	52 323 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011703:838
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Овощеводство (производственные теплицы)
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-10кВ в 120м. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 200 м, до участка. Резервная мощность 60 куб.м/ч.
Водоснабжение	На расстоянии 200 м от границы ЗУ существующий водопровод. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	200 м грунтовой дороги до асфальтированной дороги областного значения «Иртыш» - Пичугино-Барашково-Камышное, далее 6,5 км до федеральной автомобильной дороги ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



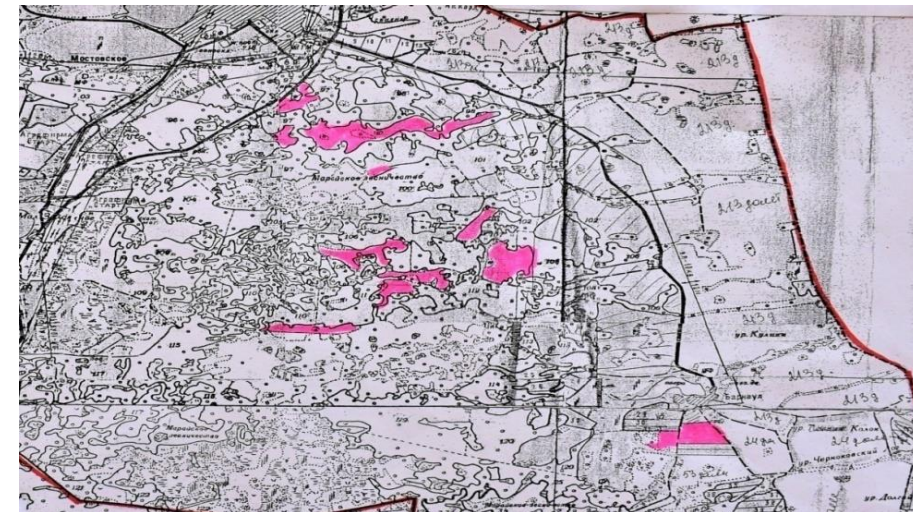
Курганская область, Варгашинский МО, в 0,7 км на восток от административного здания р.п. Варгаши, ул. Гайдара, д. 1 (в границах бывшего Пичугинского сельсовета)

Площадь площадки	200 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030901:430
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для строительства завода по глубокой переработке зерна
Электроснабжение	Ближайшая точка подключения к ВЛ-10 кВ находится в р.п. Варгаши на расстоянии 0,9 км от земельного участка. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 1 км участка. Точка подключения от ШГРП по улице Гайдара . Резервная мощность 40 куб. м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Требуется строительство 0,8 км автомобильной дороги до автомобильной дороги местного значения с выездом на федеральную дорогу «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельные участки в границах бывшего Мостовского сельсовета

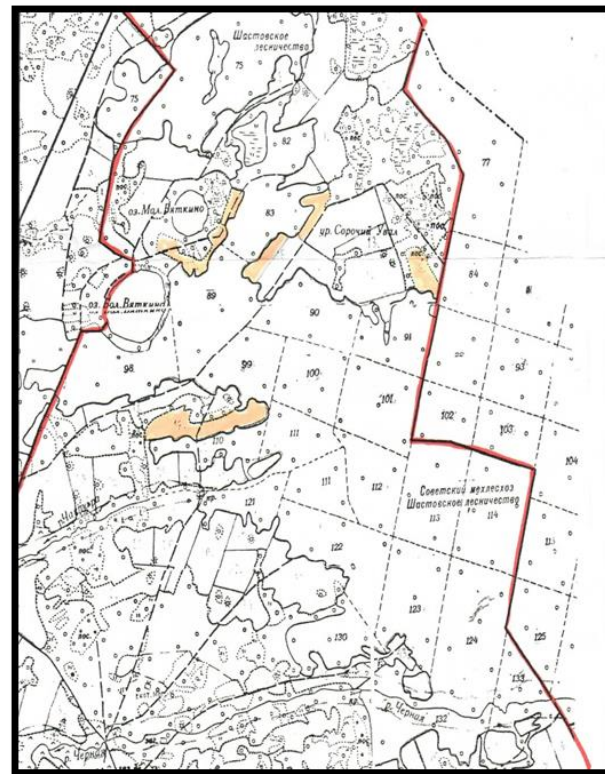
Площадь площадки	2 940 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:000000:7
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 34 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления	Заключение договора аренды



- собственность муниципальная, граждан (общая долевая)

Земельные участки в границах бывшего Терпуговского сельсовета

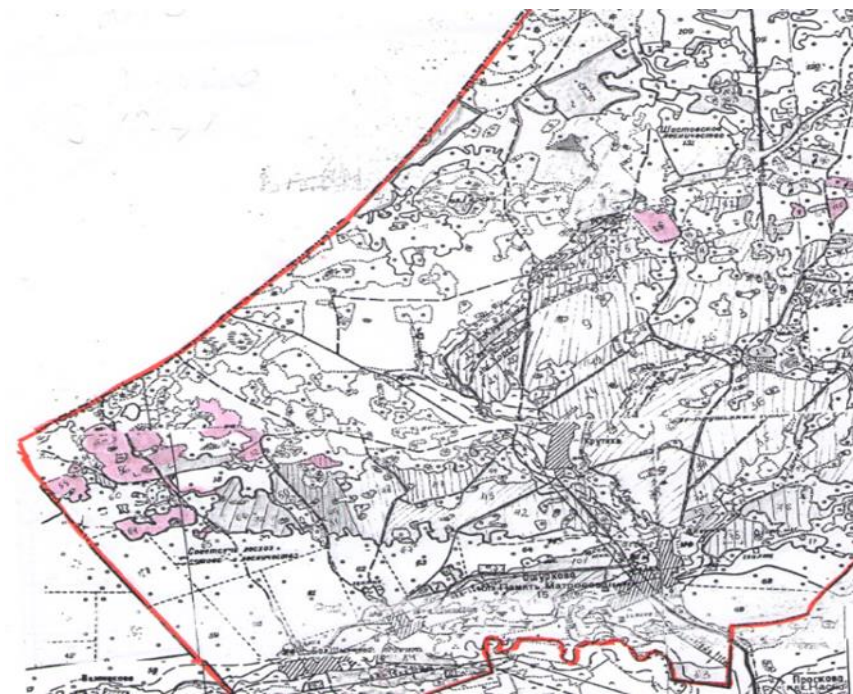
Площадь площадки	189,5 га в т.ч.: Собственность граждан (частная) – 189,5 га из них заросло лесом 189,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	Собственность граждан (частная): 45:03:010201:3, 45:03:010201:62, 45:03:010201:61, 45:03:010201:3, 45:03:010702:69, 45:03:010702:54, 45:03:010202:32
Собственник	Физические лица
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.



 - собственность граждан(частная)

Земельный участок в границах бывшего Ошурковского сельсовета

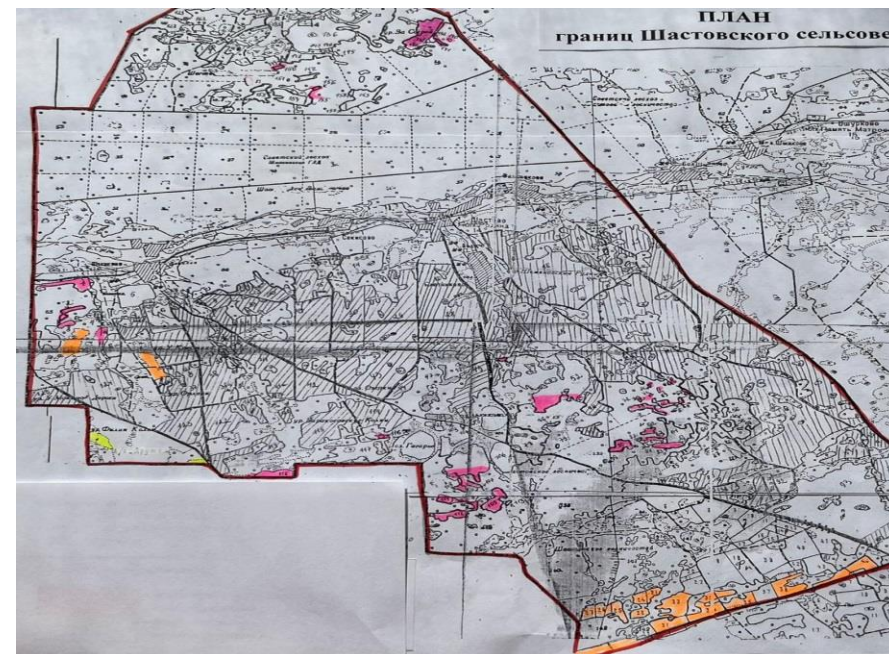
Площадь площадки	525,5 га в т.ч.: Собственность муниципальная, граждан (общая долевая) – 525,5 га из них заросло лесом 450 га
Кадастровый номер участка/квартала	Собственность муниципальная, граждан (общая долевая): 45:03:010101:406, 45:03:010101:407, 45:03:010101:408, 45:03:010101:409, 45:03:010101:410, 45:03:010101:411, 45:03:010101:412, 45:03:010702:844, 45:03:010201:666, 45:03:010201:665, 45:03:010201:664, 45:03:010201:663, 45:03:010201:662, 45:03:010201:661, 45:03:010201:660, 45:03:010201:659
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа. Физические лица.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 62 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления	Заключение договора аренды



- собственность муниципальная, граждан (общая долевая)

Земельный участок в границах бывшего Шастовского сельсовета

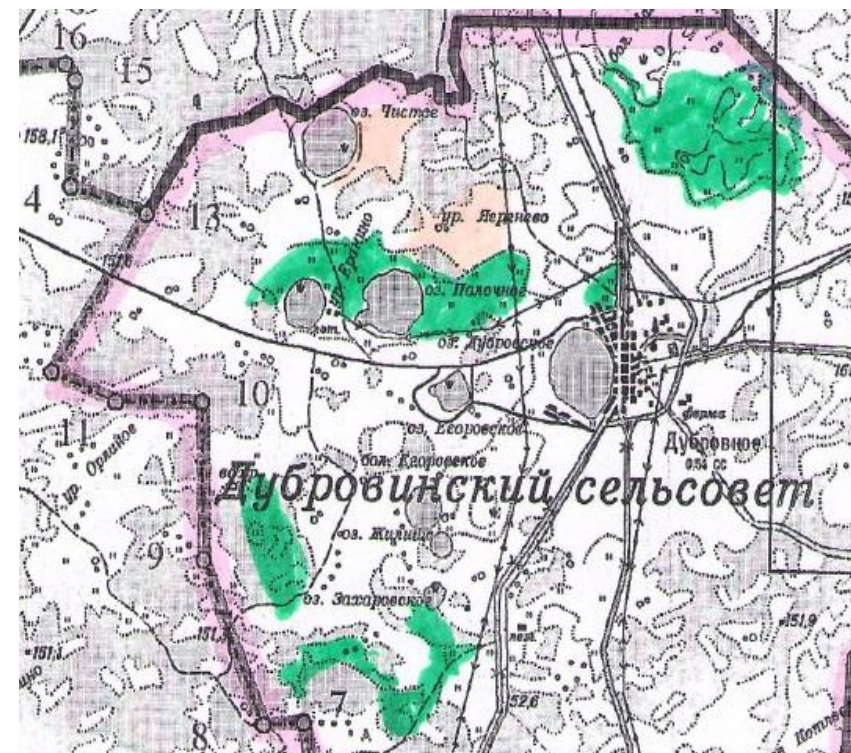
Площадь площадки	523,8 га в т.ч.: Фонд перераспределения – 22,1 га; Собственность граждан (общая долевая) – 380 га, из них заросло лесом 150 га; Собственность граждан (частная) – 121,7 га, из них заросло лесом 100 га
Кадастровый номер участка/квартала	Фонд перераспределения: 45:03:010701 Собственность граждан (общая долевая): 45:03:000000:2 Собственность граждан (частная): 45:03:010701:35, 45:03:010701:36, 45:03:010701:443, 45:03:010701:49, 45:03:010701:50, 45:03:010701:58, 45:03:010701:60, 45:03:010701:71, 45:03:010701:72, 45:03:010702:119
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа Физические лица.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 63 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления	Заключение договора аренды



	- фонда перераспределения
	- собственность граждан (общая долевая)
	- собственность граждан (частная)

Земельный участок в границах бывшего Дубровинского сельсовета

Площадь площадки	1315,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030404
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа);
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения на расстоянии 3 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления	Заклучение договора аренды.



пастбищные угодья фонда перераспределения района

Земельный участок в границах бывшего Строевского сельсовета

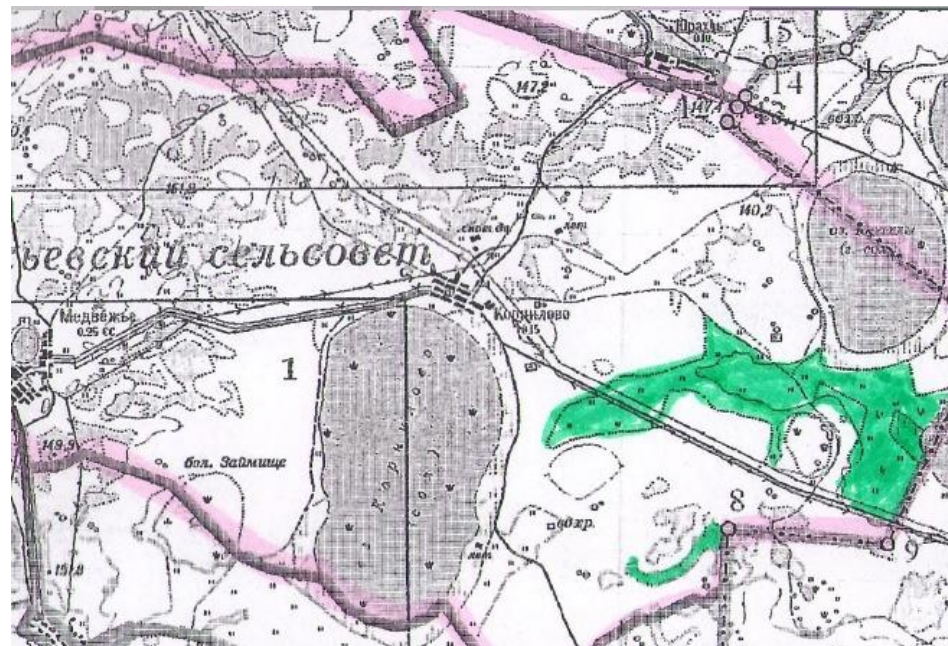
Площадь площадки	3664 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030702
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения на расстоянии 4,5 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.



- пастбищные угодья фонда перераспределения района

Земельные участки в границах бывшего Медвежьевского сельсовета

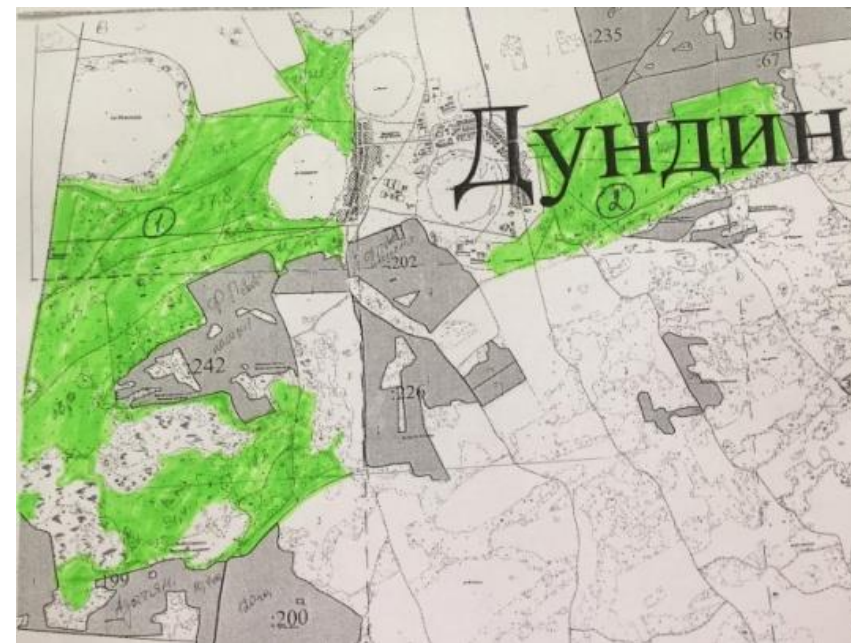
Площадь площадки	1398,1 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031101, 45:03:031201
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 11 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.



пастбищные угодья фонда перераспределения района

Земельные участки в границах бывшего Дундинского сельсовета

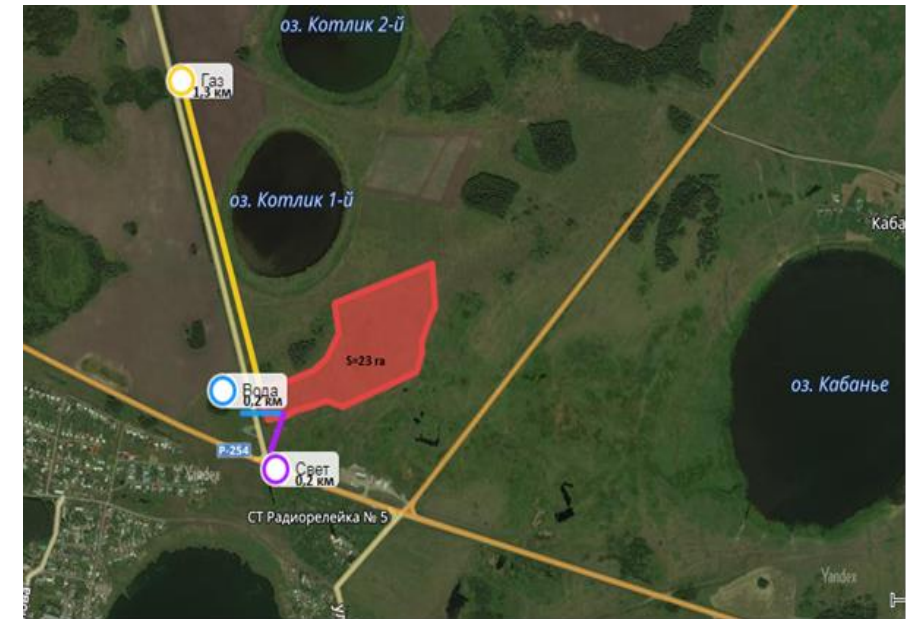
Площадь площадки	996 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031102
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Строево на расстоянии 16,8 км. Газопровод высокого давления P=1,2 Мпа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.



- пастбище

Курганская область, Варгашинский МО, в 0,4 км на север от перекрестка дорог Иртыш-Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное

Площадь площадки	230 000
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011206
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 200 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=1,2 МПа в 1,3 км от земельного участка
Водоснабжение	Возможно строительство водопровода от водовода Пичугино-Варгаши (0,2 км до земельного участка). Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное и через 0,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский МО, примерно в 1 км по направлению на северо-запад от д. Уфина (в границах бывшего Сычевского сельсовета)

Площадь площадки	200 000
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030101
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Газопровод высоко давления Р=1,2 МПа на расстоянии 350 м.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Требуется строительство подъездного пути 1,2 км до региональной дороги с асфальтобетонным покрытием с выездом через 2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Курганская область, Варгашинский МО, с. Медвежье в 350 м на север от ул. Степная, д. 1-1, с. Медвежье

Площадь площадки	30 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030801
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 450 м. Возможно увеличение мощности до 35 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 10 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Необходимо строительство подъездного пути около 200 м
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Кормовая база в границах бывшего МО Медвежьевского сельсовета :

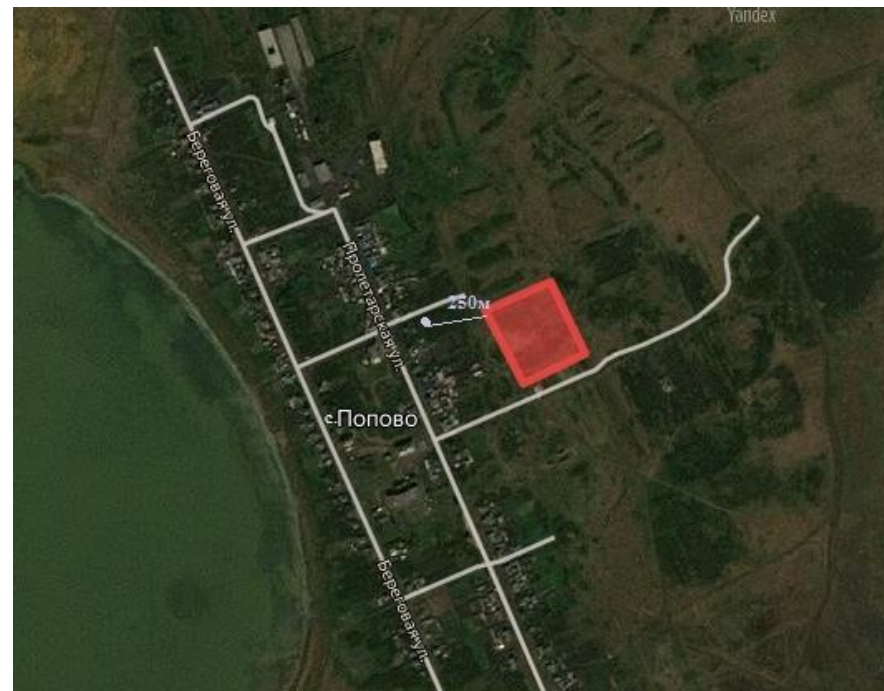
пастбища – 1398,1 га

сенокосы – 900 га

пашни – 1011,7 га

Курганская область, Варгашинский МО, с. Попово в 200 м на восток от ул. Пролетарская, д. 38-1

Площадь площадки	150 000
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011407
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 250 м. Возможно увеличение мощности до 55 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления 1,2 МПа на расстоянии 418 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Кормовая база в границах бывшего МО Поповского сельсовета :

пашни – 3528,8 га

сенокосы – 2000 га

Курганская область, Варгашинский МО, с. Варгаши, примерно в 1,3 км на северо-восток

Площадь площадки	800 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030901
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Животноводство
Электроснабжение	На расстоянии 800 м находится сооружение - ВЛ 10 кВ от ПС Солнечная Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Расстояние 1,3 км до газопровода высокого давления 0,6 МПа
Водоснабжение	До центрального водопровода 1,3 км. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога до с. Варгаши, 400 м по грунтовой дороге до земельного участка
Механизм предоставления	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



Земельные участки в границах бывшего Варгашинского сельсовета (ТОО «Урал»)

Площадь площадки	345,1 га пашни в т.ч.: Фонд перераспределения – 215 га; Муниципальная собственность – 130,1 га. Пастбище – 102 га Сенокосы – 102 га.
Кадастровый номер участка/квартала	Фонд перераспределения: 45:03:030906; 45:03:030403; 45:03:030701 45:03:030403:647; 45:03:030403:649. Муниципальная собственность для предоставления: 45:03:000000:366; 45:03:000000:924; 45:03:030906:25; 45:03:030906:26; 45:03:030906:5; 45:03:030906:6; 45:03:030906:7; 45:03:030901:415; 45:03:030403:21; 45:03:030403:7. Пастбище – 45:03:030906; 45:03:030701 Сенокосы – 45:03:030906; 45:03:030701
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа. Физические лица
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Расстояние 2 км до газопровода высокого давления 0,6 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления	Заключение договора аренды.



	фонда перераспределения
	собственность граждан (частная)
	собственность граждан (общая долевая)
	пастбища, сенокосы

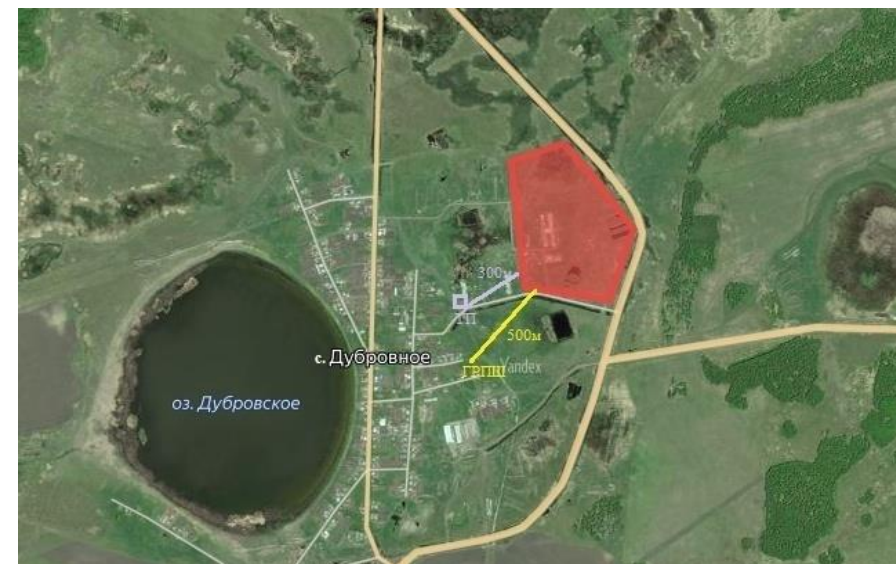
Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего Поповского сельсовета

Площадь площадки	4 000 000
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011405
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВт, требуется строительство сетей протяженностью около 463 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=6 МПа на расстоянии 815 м
Водоснабжение	Организация водоснабжения через автономный источник водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом в септик
Подъездные пути	Подъезд к земельному участку с региональной дороги «Подъезд к Попово» 700 м грунтовой дороги
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский МО, с. Дубровное в 500 м на восток от ул. Новая, д. 7

Площадь площадки	200 000
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030601
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВт требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высоко давления P=1,2 МПа на расстоянии 500 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку асфальтированная автодорог
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Кормовая база в границах бывшего МО Дубровинского сельсовета (участок № 12 из раздела 1.2):

пастбища – 1315,6 га

сенокосы – 900 га

Курганская область, Варгашинский МО, с. Строево в 300 м на восток от пер. Школьный, д. 1

Площадь площадки	140 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031301
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 50 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высоко давления P=1,2 МПа на расстоянии 150 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку асфальтированная автодорога
Механизм предоставления	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



Кормовая база в границах бывшего Строевского сельсовета (участок № 13 из раздела 1.2):

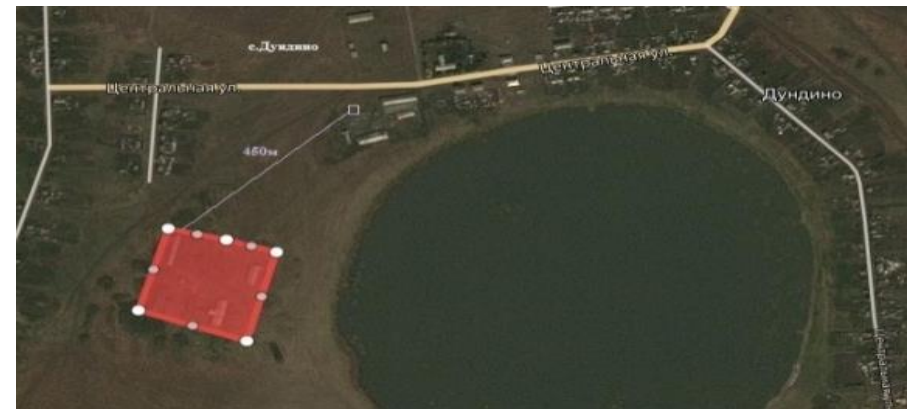
пастбища – 3664 га

сенокосы – 180 га

пашни - 238,7 га

Курганская область, Варгашинский МО, с. Дундино в 150 м на юг от ул. Молодежная, д. 20

Площадь площадки	50 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031501
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 450 м. Возможно увеличение мощности до 50 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Строево на расстоянии 13 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	До участка грунтовая дорога 243 м
Механизм предоставления	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Курганская область, Варгашинский МО, с. Терпугово в 150 м на северо-восток от ул. Крестьянская, д. 2

Площадь площадки	40 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010601
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 350 м. Возможно увеличение мощности до 50 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Пичугино на расстоянии 79 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	К участку имеется подъездной путь (грунт)
Механизм предоставления	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



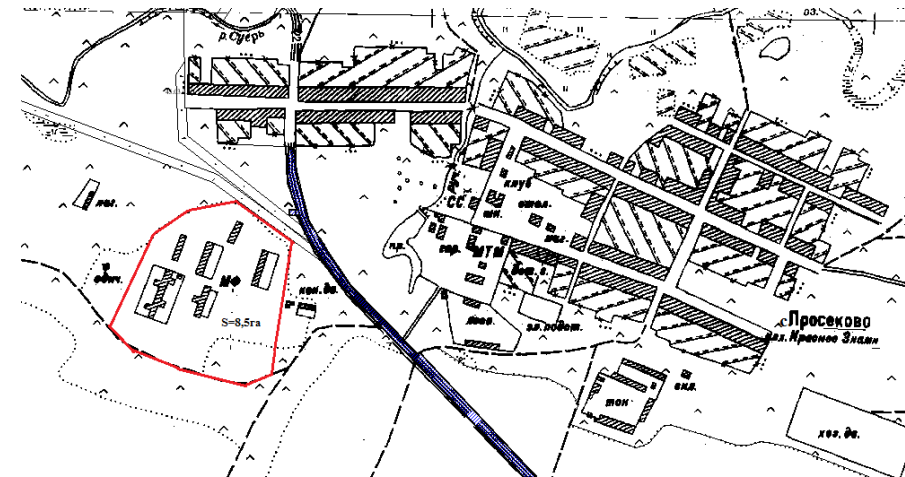
Кормовая база в границах МО Терпуговского сельсовета :

Пашни – 189,5 га

сенокосы – 200 га

Курганская область, Варгашинский МО, с. Большое Просеково примерно в 0,6 км на юго-запад

Площадь площадки	85 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010702
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Животноводство
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 250 м. Возможно увеличение мощности до 55 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления	<ol style="list-style-type: none"> Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



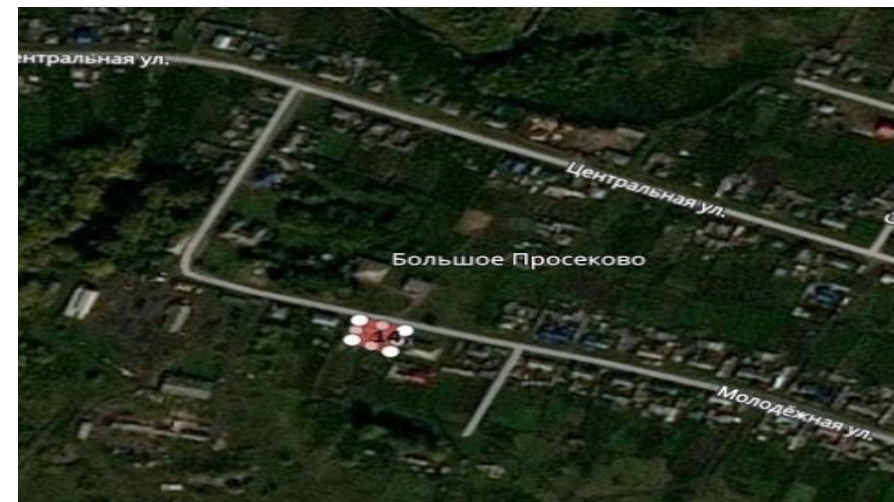
Отсутствуют дополнительные свободные земли сельскохозяйственного назначения для выращивания кормовой базы (пашня). Вопрос обеспечения животных фуражным зерном и грубыми кормами возможно решить через кооперацию с местными сельхоз товаропроизводителями.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА



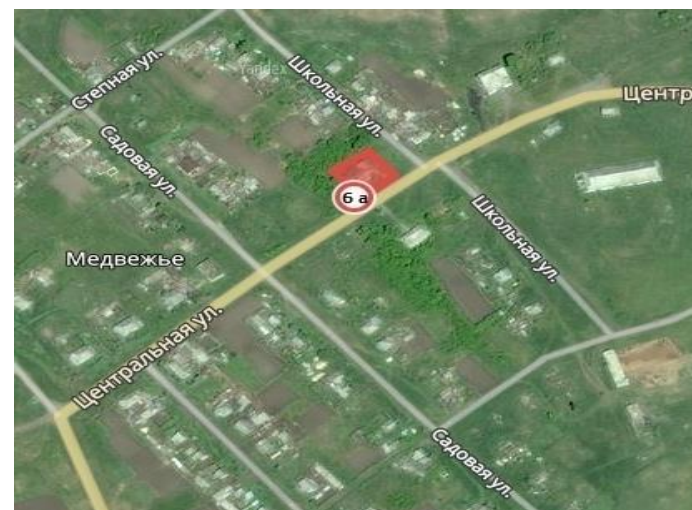
Курганская область, Варгашинский МО, с. Большое Просеково, ул. Молодежная, д. 14

Площадь площадки	1 307 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание начальной школы общей площадью 286,6 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:03:010501:278 Здание: 45:03:020101:365
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания здания школы
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления	Продажа или аренда



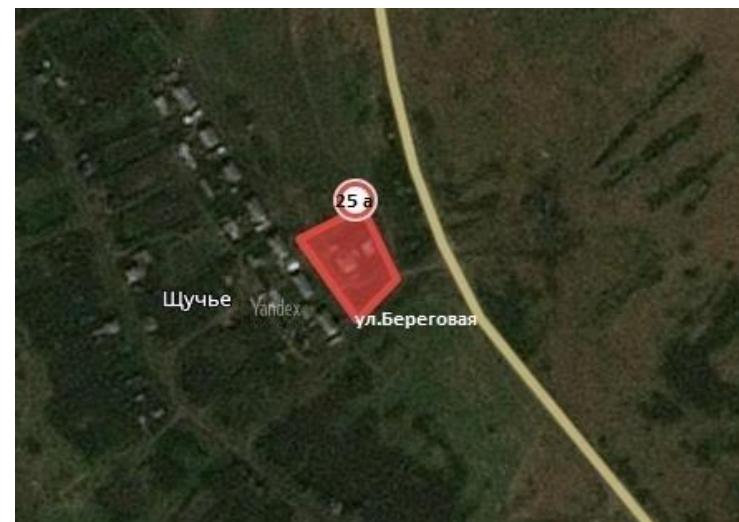
Курганская область, Варгашинский МО, с. Медвежье, ул. Центральная, д. 6 А

Площадь площадки	1 000 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание начальной школы общей площадью 219,1 кв.м. со скважиной и септиком, с автономным электрическим отоплением
Кадастровый номер объекта Кадастровый квартал земельного участка	Здание: 45:03:030801:419 Земля: 45:03:010501
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения нежилого здания
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 11 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Индивидуальный источник водоснабжения – скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Локальная канализация с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления	Продажа (начальная рыночная цена 500000 руб.) или аренда
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок – 2 месяца)



Здание сельского дома культуры, д. Щучье ул. Береговая, 25 А

Площадь площадки	177 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание сельского дома культуры общей площадью 177 кв.м с автономным печным отоплением
Кадастровый номер объекта	Кадастровый кв./45:03:030902:72
Собственник	Земля: неразграниченная государственная собственность Здание: муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под объектами торговли и общественного питания.
Функциональная зона (ГП)	Общественно-деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	Комплексная общественно-деловая зона (ОДК)
Основные виды разрешенного использования	Размещение административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий по предоставлению услуг населению, парковок, обслуживающих эти здания
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке
Газоснабжение	Газопровод отсутствует. Отопление печное
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения для хоз. нужд. Питьевая вода привозная
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с грунтовым покрытием и выездом на региональную автомобильную дорогу с твердым покрытием
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Рассматривается только продажа (начальная рыночная цена 150000 руб.).
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок – 2 месяца) Внесение изменений в техническую документацию на объект недвижимости (срок - 1,5 месяца)



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Нежилые помещения, р.п. Варгаши, ул. Рабочая, 1 а

Площадь площадки	195,3 кв.м./ 638 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое помещение площадью 195,3 кв.м административного здания, 1967 год завершения строительства/Земельный участок 638 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:03:030502:989 45:03:020208:176
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под объектами торговли и общественного питания
Функциональная зона (ГП)	общественно-деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОД(К) комплексная общественно-деловая зона
Основные виды разрешенного использования	-деловое управление, рынки, общественное питание,страхование и др.
Электроснабжение	Подключено (380Вт)
Газоснабжение	Газоснабжение подключено в 2021 году
Водоснабжение	Имеется индивидуальная скважина
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником (Пахаруков Александр Александрович) Тел. 8-963-006-34-40)

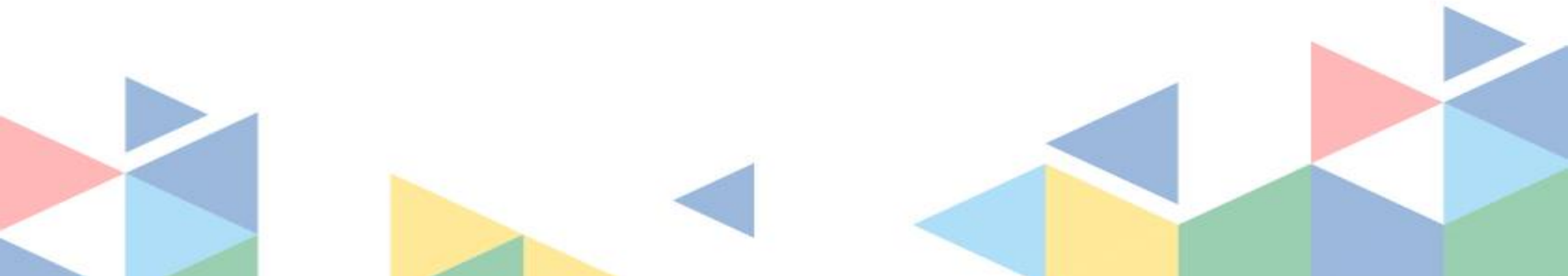


Часть нежилого помещения, Курганская область, Варгашинский МО, с. Варгаши, ул. Новая,31

Площадь площадки	67 кв.м./ 729 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Часть нежилого помещения площадью 67 кв.м административного здания, 1980 год завершения строительства/Земельный участок 729 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:03:030502:536 45:03:030502:251
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания здания магазина
Функциональная зона (ГП)	общественно-деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОД(К) комплексная общественно-деловая зона
Основные виды разрешенного использования	-деловое управление, рынки, общественное питание, страхование и др.
Электроснабжение	Подключено (380Вт)
Газоснабжение	Газоснабжение подключено
Водоснабжение	Имеется центральное водоснабжение (пичугинская вода)
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По согласованию с собственником (Подрыванова Наталья Викторовна) Тел. 8-919-560-34-21)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Территория опережающего развития «ВАРГАШИ»

Поддержка фонда развития моногородов (ВЭБ РФ)

Участие фонда развития моногородов в реализации инвестиционных проектов в моногородах

- ✓ **Форма финансирования: предоставление займа, участие в уставном капитале;**
- ✓ **Объем финансирования: от 5 млн. руб. до 1 млрд.руб.;**
- ✓ **Процентная ставка: от 5 млн. руб. до 250 млн.руб. под 0 %, при условии предоставления безотзывной банковской гарантии; от 250 млн.руб. до 1 млрд.руб. под 5 %, под стандартные виды обеспечения;**
- ✓ **Срок: до 15 лет;**
- ✓ **Условия: участие собственными средствами не менее 20%**

Финансирование Фондом развития моногородов создания объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных объектов:

- ✓ **Финансирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;**
- ✓ **Размер финансирования Фонда — до 95% стоимости создания инфраструктуры;**
- ✓ **Средства региона/муниципалитета не менее 5% от общего объема затрат по каждому объекту;**
- ✓ **Обязательное условие финансирования — наличие ПСД и заключения государственной экспертизы по каждому объекту**

<http://моногорода.рф>, Баранов Андрей Анатольевич, тел.: +7-985-883-35-00; baranovaa@veb.ru

Территория опережающего развития «ВАРГАШИ»

Налоговые льготы для резидентов TOP

	В настоящее время	Для резидентов TOP	
Федеральный бюджет			
Налог на прибыль	3%	0% в течение 5 налоговых периодов	
Региональный бюджет			
Налог на прибыль	17%	5% в течение 5 налоговых периодов	10% в течение последующих 5 налоговых периодов
Налог на имущество	2,2%	0%	
Местный бюджет			
Земельный налог	1,5%	0%	

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

0%

- ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

13,5%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДКИ НА ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
 - Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

Финансовая поддержка

Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга

Для субъектов деятельности, занятых в сфере промышленности:

- До 50% от стоимости предмета лизинга;
- Суммарный размер поддержки до 50 млн. руб. в год по всем договорам лизинга.

Для субъектов деятельности, занятых в непромышленных сферах:

- До 50% от стоимости предмета лизинга;
- до 30% от стоимости оборудования для сельского и лесного хозяйства, авторефрижераторов, прицепов и полуприцепов специального назначения, включенных в реестр Минпромторга;
- до 15% от цены оборудования для сельского и лесного хозяйства, авторефрижераторов, прицепов и полуприцепов специального назначения, не входящих в реестр Минпромторга;
- Суммарный размер поддержки до 15 млн. руб. в год по всем договорам лизинга.

Условия предоставления субсидии:

1. Включение инвестиционных проектов, для реализации которых заключены договора лизинга оборудования, в раздел «сопровождаемые» реестра инвестиционных проектов Курганской области;
2. Эксплуатация оборудования, являющегося предметом договора лизинга в Курганской области не менее пяти лет с даты заключения соглашения;
3. Транспортные средства и самоходные машины должны быть оборудованы системой GPS/Глонасс

Показатели результативности получения поддержки:

- Увеличение общей суммы уплаченных Получателем Поддержки налогов в году следующим за годом получения поддержки по сравнению с годом получения поддержки;
- Создание рабочих мест в году ввода в эксплуатацию оборудования либо в году получения Поддержки (на каждые 2 млн. руб. одно рабочее место);
- Поддержание среднесписочной численности работников в году, следующим за годом получения поддержки, 95%-ой численности работников от среднесписочной численности работников в году получения поддержки



Фонд «Агентство
технологического развития
Курганской области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а, оф. 230

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

atr@invest45.ru



Финансовая поддержка

Микрозаймы

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

до **5 млн. руб.**
от **0,1% годовых**
до **3 лет**

«Мини-Завод», «Микро-Услуги», «Своя ферма», «Микро-Фасад»,
«Самозанятый», «Микро-оборот», «Чрезвычайный»

основные требования:

- Обеспечение залогом на всю сумму займа с учетом процентов
- Поручительство: для ФЛ – супруги(га), для ЮЛ — учредителей

Показатели результативности получения поддержки: 1

1. Создание 1-го дополнительного рабочего места в течение 12 месяцев со дня получения микрозайма с последующим его сохранением на период действия договора микрозайма.
2. Уровень средней заработной платы работников в организации Заемщика на одного сотрудника должен составлять не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом Российской Федерации. Фонд вправе заключить с Заемщиком соглашение о намерениях повышения заработной платы каждого работника Заемщика в течение 12 месяцев с момента заключения указанного соглашения.

Поручительства

Государственная финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в виде предоставления поручительств по кредитным договорам, лизингу и банковской гарантии.

- **РАЗМЕР ПОДДЕРЖКИ:** до 50% от суммы основного долга, но не более 23,4 млн. руб. ;
- **РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ:** от 0,5% до 1,25% годовых от суммы поручительства;
- **СРОК ПОДДЕРЖКИ:** до 120 месяцев;

Банки — партнеры:

ПАО «Сбербанк»	ПАО Банк «ФК Открытие»
АО «Россельхозбанк»	ПАО «Совкомбанк»
Банк ВТБ (ПАО)	АО «МСП-Банк»
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	АО АКБ «Новикомбанк»
ПАО Промсвязьбанк	



Фонд «Инвестиционное агентство
Курганской области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112, оф. 320 / 321

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

invest@invest45.ru



**Финансовая поддержка ИП, осуществляющих
деятельность в сфере промышленности на территории
Курганской области**

(МОДЕРНИЗАЦИЯ)

Возмещение части затрат на приобретение нового оборудования

- **до 50%** понесенных промышленным предприятием затрат;
- **до 20 млн. руб.** на заявителя.

затраты на приобретение нового импортного или отечественного оборудования

(МОДУЛЬ)

**Возмещение части затрат, на возведение быстровозводимых
производственных помещений модульного и арочного типа**

- **до 50%** понесенных промышленным предприятием затрат;
- **до 5 млн. руб.** на заявителя.

затраты на возведение быстровозводимых производственных помещений модульного и арочного типа

**Департамент
экономического
развития
Курганской
области**

**ул. Гоголя,
д. 25, каб. 302Б**

**8 (3522) 428-001,
доб. 409**

economic.kurganobl.ru

economy@kurganobl.ru



Масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов - срок договора аренды - 54 месяца

УСЛОВИЯ

- Документально подтвержденное финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости;
- Масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство капитального объекта, в течение 54 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;
- Представление в адрес специализированной организации копию разрешения на строительство в течение 18 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

- Для городских округов – стоимость инвестиционного проекта – свыше 100 в млн. руб., создание от 20 рабочих мест;
- Для городских поселений (кроме моногородов) – стоимость инвестиционного проекта – свыше 25 млн. руб., создание от 5 рабочих мест;
- Для муниципальных округов, сельских поселений и моногородов – стоимость инвестиционного проекта – свыше 5 млн. руб., создание от 3 рабочих мест.



Фонд
«Инвестиционное
агентство Курганской
области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а, оф. 328
8-800-250-47-31
www.invest45.ru
invest@invest45.ru

Закон Курганской
области от 05.05.2015
года № 35



Центр поддержки предпринимательства

Все консультации и мероприятия Центра поддержки предпринимательства — бесплатные

Консультационные услуги по вопросам:

- правового обеспечения деятельности СМСП;
- применения трудового законодательства РФ;
- финансового и бизнес-планирования.

Организация бизнес-миссии, выставочных мероприятий

Организация обучающих программ для СМСП:

- Бизнес про франшизе
- Стань поставщиком маркетплейсов
- Азбука предпринимателя
- Школа предпринимательства
- Интернет-маркетинг
- Масштабирование бизнеса
- Цифровизация бизнеса
- Обучение по охране труда и пожарно-техническому минимуму
- Участие СМСП в электронных торгах и тендерах
- Маркетинг в малом и среднем бизнеса

Содействие в размещении субъекта малого и среднего бизнеса на электронных торговых площадках



Фонд «Инвестиционное
агентство Курганской
области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а, оф. 327

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

invest@invest45.ru



Центр поддержки экспорта

Услуги оказываются бесплатно либо на условиях софинансирования.

Бесплатные:

- Подготовка или экспертиза экспортного контракта;
- Поиск иностранного покупателя;
- Размещение на электронных торговых площадках;
- Международные выставки;
- Организация встреч с иностранными делегациями;
- Образовательные программы – обучение ведению ВЭД.

На условиях софинансирования:

- Сертификация (господдержка составляет 80%);
- Патентование в том числе защита интеллектуальной собственности (господдержка составляет 70%);
- Маркетинговые исследования (господдержка составляет 80%);
- Транспортировка продукции по территории РФ (господдержка составляет 80%).

Фонд «Инвестиционное
агентство Курганской
области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а, оф. 322

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

invest@invest45.ru



Финансовая поддержка

Гранты социальным и молодым предпринимателям

500 тыс. руб. молодым предпринимателям

Предоставляются субъектам МСП:



- созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно



- предоставляются по результатам конкурсного отбора субъектов МСП
- предоставляются на условиях софинансирования (не менее 25% от суммы расходов проекта)



- субъект МСП, претендующий на получение гранта, должен пройти обучение в сфере предпринимательской деятельности



Департамент
экономического развития
Курганской области

ул. Гоголя, д. 25,

8 (3522) 42-80-01, доб. 809

economic.kurganobl.ru

kirillova_ea@kurganobl.ru

Фото: Леонид Архипов



Региональный центр инжиниринга

Направления поддержки

- Внедрение элементов цифровизации производства;
- Проведение аудитов: финансовых, управленческих, технических и пр.
- Бизнес-планирование;
- Маркетинговые услуги, услуги продвижения продукции, услуг;
- Патентные услуги;
- Привлечение финансирования на реализацию инвестиционных проектов;
- Содействие в получении разрешительной документации (сертификация, аттестация, декларирование, испытания).

Условия оказания услуг

- Регистрация и осуществление субъектами МСП деятельности на территории Курганской области в сфере промышленного и/или сельскохозяйственного производства;
- Поддержка оказывается на условиях софинансирования: центром оплачивается до 95% стоимости услуг исполнителя в пределах установленных лимитов.

Фонд «Агентство
технологического
развития Курганской
области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

invest@invest45.ru

www.рци45.рф



Контакты

Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области

641230, р.п. Варгаши, ул. Чкалова, 22, телефон: 2-21-55, факс: 2-06-44, e-mail: 45t00302@kurganobl.ru, сайт: www.45варгаши.рф

Первый заместитель Главы Варгашинского МО

Ошнурова Марина Михайловна

тел.: (35233) 2-15-89

e-mail: oshnurova.m@yandex.ru

Начальник отдела экономики, торговли и труда

Администрации Варгашинского МО

Кибардина Надежда Владимировна

тел.: (35233) 2-21-91

e-mail: vargashidohod@mail.ru

Начальник отдела сельского хозяйства

Администрации Варгашинского МО

Попова Татьяна Викторовна

тел.: (35233) 2-12-08

e-mail: selhoz4503@yandex.ru

Начальник отдела земельных и имущественных отношений

Администрации Варгашинского МО

Федотова Светлана Александровна

тел.: (35233) 2-06-87

e-mail: zemlya-vargashi@yandex.ru

Исполняющий обязанности заместителя Главы Варгашинского муниципального округа,

начальника управления по строительству и гражданской защите

Нечаева Юлия Васильевна

тел.: (35233) 2-23-05

e-mail: stroitelstvo-otdel@yandex.ru

Исполняющий обязанности заместителя Главы Варгашинского муниципального округа, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности

Иванов Владимир Викторович

тел.: (35233) 2-05-11

e-mail: possovet.vargashi@yandex.ru

Специалист-эксперт структурного подразделения «Сектор по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов» Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области»

Сергеева Елена Дмитриевна

тел.: 8-909-175-8725

e-mail: sergeeva.ed@invest45.ru