**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ВАРГАШИНСКИЙ ПОССОВЕТ**

**ВАРГАШИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20 апреля 2023 года № 10**

**р.п. Варгаши**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сычевского сельсовета Варгашинского района Курганской области, утвержденные решением Сычевской сельской Думы от 31 мая 2013 года № 14**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Варгашинского поссовета, Варгашинская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сычевского сельсовета Варгашинского района Курганской области, утвержденные решением Сычевской сельской Думы от 31 мая 2013 года № 14, следующие изменения:

1.1. Главу 17 дополнить статьей 671 следующего содержания:

**«Статья 671. Приаэродромная территория**

1. Приаэродромная территория аэропорта Курган устанавливается в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) № 53-П от 01.02.2021 г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган»

2. Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэродрома и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом РФ, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

4. Приказом, указанным в первом пункте, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

5. На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (далее – ФАП-262).

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов:

* В границах внутренней горизонтальной поверхности: 122,60 м;
* В границах конической поверхности: от 122,60 м до 222,60 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;
* В границах внешней горизонтальной поверхности: 222,60 м;
* В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 02: от 72,00 м до 132,00 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП- 262;
* В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 02: от 132,00 м до 222,60 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП- 262;
* В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 02: 222,60 м;
* В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 20: от 71,00 м до 131,00 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП- 262;
* В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 20: от 131,00 м до 222,60 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;
* В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 20: 222,60 м;
* В границах переходных поверхностей: от 71,00 м до 122,60 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;
* В границах поверхности взлета для ВПП 02: от 71,00 м до 311,00 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;
* В границах поверхности взлета для ВПП 20: от 72,00 м до 312,00 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах зоны действуют следующие ограничения: запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные приказом, указанным в первом пункте настоящей статьи, ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе полигоны твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства. Ограничения детализируются в приказе, указанном в первом пункте настоящей статьи.».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Вестник поссовета».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Варгашинской поселковой Думы |  В.В.Зиновьев |
|  |  |
| Глава Варгашинского поссовета |  В.В.Иванов  |