

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВАРГАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июля 2025 года № 105-р
р.п. Варгаши

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
Варгашинского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы Варгашинского муниципального округа Курганской области от 27 ноября 2023 года №132 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Варгашинского муниципального округа Курганской области на 2024 год», от 6 июня 2024 года №34 «О внесении изменений в приложение к решению Думы Варгашинского муниципального округа Курганской области от 27 ноября 2023 года №132 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Варгашинского муниципального округа Курганской области на 2024 год», от 27 ноября 2023 года № 131 «Об утверждении Положения о порядке регулирования отдельных вопросов приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Варгашинского муниципального округа Курганской области», Уставом Варгашинского муниципального округа Курганской области, на основании отчета независимого оценщика ИП Игнатьевой Т.Л. № 117/1-25 от 25 июня 2025 года «Об оценке рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, площадь: 75,8 кв.м., этажность: 3, кадастровый номер 45:03:011003:859, адрес (местоположение): Курганская область, Варгашинский р-н, с. Мостовское, ул. Гоголя, д. 31а, принадлежащего муниципальному образованию Варгашинский муниципальный округ Курганской области на праве собственности, для продажи на разбор», №117/2-25 от 25 июня 2025 года «Об оценке рыночной стоимости помещения», назначение: нежилое, площадь: общая 196,9 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 45:03:011003:2374, адрес (местоположение):

Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, с. Мостовское, ул. Гоголя, д.31в, принадлежащего муниципальному образованию Варгашинский муниципальный округ Курганской области на праве собственности, для продажи», (далее - отчеты «Об оценке рыночной стоимости»), Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества Варгашинского муниципального округа Курганской области согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Варгашинского муниципального округа Курганской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

1) способ приватизации имущества - продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) установить на основании отчетов «Об оценке рыночной стоимости» начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества в размере, указанном в приложении 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Отдел земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области в установленном законодательством порядке организовать продажу муниципального имущества Варгашинского муниципального округа Курганской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, разместить информацию о приватизации муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области www.45варгаши.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области.

Глава Варгашинского муниципального округа
Курганской области



Э.В. Тимофеев

Приложение 1 к распоряжению
Администрации Варгашинского муниципального
округа Курганской области
от 4 июля 2025 года № 105-р «Об утверждении
условий приватизации муниципального имущества
Варгашинского муниципального округа
Курганской области»

Перечень

муниципального имущества Варгашинского муниципального округа Курганской области,
подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта, его характеристика	Начальная цена без учета НДС, руб.
1.	Муниципальное имущество: - помещение нежилое, этаж: 1, общей площадью 196,9 кв.м., кадастровый номер 45:03:011003:2374, адрес: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, с. Мостовское, ул. Гоголя, д. 31В.	207 000,00
2.	Муниципальное имущество: - здание, нежилое, этажность: 3, общей площадью 75,8 кв.м., кадастровый номер 45:03:011003:859, адрес: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, с. Мостовское, ул. Гоголя, д. 31а.	280 000,00

Приложение 2 к распоряжению
Администрации Варгашинского муниципального
округа Курганской области
от 4 июня 2025 года № 105-р «Об
утверждении условий приватизации
муниципального имущества Варгашинского
муниципального округа Курганской области»

Заявка
на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального
имущества

В комиссию по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Варгашинского муниципального округа Курганской области
(наименование Уполномоченного органа)
Претендент
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
Наименование Объекта аукциона
действующий на основании _____
(Устав, Положение и т.д.)
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____ г.
кем выдан.
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения
Почтовый адрес
Контактный телефон
Представитель Претендента (Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности от «_____» _____ 20 _____ г., № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____ г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
принял решение об участии в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:
Дата аукциона: _____ № Лота _____,
Наименование Объекта аукциона
Адрес (местонахождение) Объекта аукциона
обеспечивая поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес и контактный телефон: _____

ИНН _____, КПП _____, р/сч. № _____

к/с № _____, БИК _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

«_____» _____ 20____ г.