**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ДУМА ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 февраля 2024 года № 7**

**р. п. Варгаши**

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области**

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2021 года №990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом Варгашинского муниципального округа Курганской области, Дума Варгашинского муниципального округа Курганской области **РЕШИЛА**:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Варгашинской поселковой Думы от 29 декабря 2021 года №47 «Об утверждении  перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области»;

2) решение Думы сельского поселения Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области от 27 декабря 2021 года №68 «Об утверждении  перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Мостовской сельсовет Варгашинского района Курганской области»;

3) решение Думы сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области от 27 декабря 2021 года №61 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области»;

4) решение Шастовской сельской Думы от 27 декабря 2021 года №45 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области»;

5) решение Южной сельской Думы от 30 декабря 2021 года №43 «Об утверждении  перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  Южного сельсовета Варгашинского района Курганской области».

3. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области в сети Интернет.

 4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Варгашинского муниципального округа Курганской области по бюджету, экономической и налоговой политике, муниципальной собственности и инвестициям.

Председатель Думы Варгашинского муниципального округа

Курганской области Э.В. Тимофеев

Глава Варгашинского муниципального округа

 Курганской области В.Ф. Яковлев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Думы Варгашинского муниципального округа Курганской области от 28 февраля 2024 года № 7 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области»  |

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области являются:

 1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.