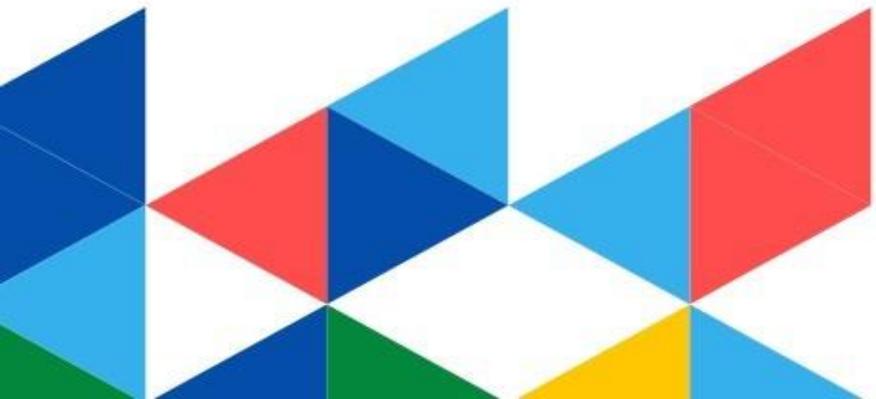




**КУРГАН**

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ВАРГАШИНСКОГО МО**



# Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Варгашинский муниципальный округ
Площадь	2 981,9 тыс. км <sup>2</sup>
Численность населения	15,485 тыс. чел.
Расстояние до аэропорта	35 км.
Расстояние до ж/д	По территории р.п. Варгаши проходит Южно-уральская магистральная железная дорога.
Наличие учебных заведений	<b>ГБПОУ «Варгашинский образовательный центр»:</b> - профессиональное образование (мастер отделочных строительных и декоративных работ, сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки), мастер слесарных работ); - профессиональное обучение (кондитер, плодоовощевод, цветовод, столяр строительный).
Субъекты предпринимательства	310 ед. (244 ед. – индивидуальные предприниматели, 66 ед. – юридические лица)



**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
5	<p align="center">Курганская область, Варгашинский МО, в 1,3 км на запад от ориентира АГЗС, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 214 (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020106:692</p>	10 000	<p align="center">Для размещения и строительства пиролизного комплекса по изготовлению древесного угля</p>
6	<p align="center">Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Белинского, д. 1-Б (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020207:80</p>	20 881	<p align="center">Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий</p>
7	<p align="center">Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, участок находится в 50 м на запад от АГЗС ул. Социалистическая, д. 214 (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020106:134</p>	5 427	<p align="center">Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров</p>
8	<p align="center">Курганская область, Варгашинский МО, участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от д. Кабанье (в границах бывшего Пичугинского сельсовета) 45:03:011408:83</p>	124 400	<p align="center">Для строительства полигона твердых бытовых отходов</p>

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
9	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится примерно в 530 м, по направлению на северо-восток от здания с. Яблочное, ул. Андреева, д. 19, Московский поссовет (в границах бывшего Уральского сельсовета) 45:03:011001:251	18 400	Для размещения и обслуживания углетомильных печей и производства древесного угля
10	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, земельный участок находится в 50 метрах на запад от ул. Чернышевского, д. 5 (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020201	37 000	Для производственной деятельности
11	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, земельный участок находится в 250 м на северо-запад от АЗС по ул. Матросова (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020103	4 000	Для производственных целей (зона объектов автомобильного транспорта)
12	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится в 40 м на запад от АГЗС р.п. Варгаши, ул.Социалистическая (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020106	15 300	Для производственных целей

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
13	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится в 163 м на северо-запад от жилого дома р.п. Варгаши, ул. Свободы, д. 2 (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020106	15 400	Для производственных целей
14	Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, в 112 м на северо-запад от дома, д. 2, ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020106:962	10 000	Для производственных целей
15	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, находится в 150 м на запад от ул.Чернышевского, д. 3б (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020201	70 875	Для производственных целей

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
16	<p>Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 1 (в границах ТОР «Варгаши») - здание пристанционного завода общей площадью 1071,7 кв.м, высотой 10 м;</p> <p>здание подсобного блока общей площадью 303,7 кв.м, высотой 7 м;</p> <p>- здание гаража общей площадью 200,3 кв.м;</p> <p>- здание проходной общей площадью 37,9 кв.м, высотой 2,5 м;</p> <p>административное здание общей площадью 117,2 кв.м, высотой 2,5 м;</p> <p>- здание насосной станции общей площадью 36,0 кв.м</p>	30 207	Для производственной деятельности
17	<p>Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 3-б (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020201:64</p>	2 262	Земля под промышленными объектами
18	<p>Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 3-В (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020201:63</p>	2 155	Земля под промышленными объектами

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
19	<p>Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов № 12а (в границах ТОР «Варгаши») Здание цеха для нестандартного оборудования, здание склада запчастей /снабжение/, здание склада запчастей МТМ, здание гаража для легкового автомобиля, здание МТМ, здание К-700, здание котельной, топливо-заправочный пункт, здание конторы.</p> <p>Земельный участок 45:03:020207:66 и 45:03:020207:71 Здания: 45:03:020207:186 ; 45:03:020207:187; 45:03:020208:413; 45:03:020207:180; 45:03:020207:181; 45:03:020208:415; 45:03:020207:189; 45:03:020207:148; 45:03:020207:126</p>	<p>3 015 238,5 267,2 380,4 133,7 3002,4 879 255,1 99,2 375,6</p>	<p align="center">Для производственной деятельности</p>
20	<p>Здание теплой стоянки на 4 автомашины, р.п. Варгаши, ул. Кирова, 42 (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020205:167</p>	<p>445,4</p>	<p>Для эксплуатации объектов промышленности (зданий, входящих в состав Варгашинского нефтесклада)</p>
21	<p>Здание гаража, земельный участок, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 5, ст. 1 (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020201:81</p>	<p>2 414</p>	<p>Служебные гаражи</p>

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
22	обл. Курганская, Варгашинский МО, с. Сычево, ул. Заречная, дом №15 Здание: 45:03:030102:265 Земля: 45:03:030102:249	Земельного участка – 2 536 кв.м Объект капитального строительства – 535,1 кв.м	Для эксплуатации и обслуживания здания склада
23	Курганская область р.п. Варгаши в 100 м на юго-запад от ул. Лермонтова, д. 2, (в границах ТОР «Варгаши») 45:03:020201	376 500	Для сельскохозяйственного использования
24	Курганская область, Варгашинский МО, с. Пичугино, участок находится в 550 м на восток от дома ул. Пичугина, д. 14 Варгашинского поссовета (в границах бывшего Пичугинского сельсовета) 45:03:011703:838	52 323	Овощеводство (производственные теплицы)
25	Курганская область, Варгашинский МО, в 0,7 км на восток от административного здания р.п. Варгаши, ул. Гайдара, д. 1 (в границах бывшего Пичугинского сельсовета) 45:03:030901:430	200 000	Для строительства завода по глубокой переработке зерна

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
26	Курганская область, Варгашинский МО (в границах бывшего Мостовского сельсовета) 45:03:000000:7	2 940 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
27	Курганская область, Варгашинский МО (в границах бывшего Терпуговского сельсовета) 45:03:010201:62, 45:03:010201:61, 45:03:010702:69, 45:03:010702:54, 45:03:010202:32	500 000 105 000 566 000 104 700 354 400	Для ведения сельскохозяйственного производства
28	Курганская область, Варгашинский МО (в границах бывшего Ошурковского сельсовета) 45:03:010101:406, 45:03:010101:407, 45:03:010101:408, 45:03:010101:409, 45:03:010101:410, 45:03:010101:411, 45:03:010101:412, 45:03:010702:844, 45:03:010201:659, 45:03:010201:660, 45:03:010201:661, 45:03:010201:662, 45:03:010201:663, 45:03:010201:664, 45:03:010201:665, 45:03:010201:666	453 000 85 400 91 700 231 000 303 700 126 000 117 001 122 100 94 500	Для ведения сельскохозяйственного производства

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
29	Курганская область, Варгашинский МО, 45:03:000000:2, 45:03:010701:35, 45:03:010701:36, 45:03:010701:443, 45:03:010701:49, 45:03:010701:50, 45:03:010701:58, 45:03:010701:60, 45:03:010701:71, 45:03:010701:72, 45:03:010702:119	5238000	Для ведения сельскохозяйственного производства
30	Курганская область, Варгашинский МО (в границах бывшего Дубровинского сельсовета) 45:03:030404	13 156 000	Для сельскохозяйственной деятельности
31	Курганская область, Варгашинский МО (в границах бывшего Строевского сельсовета) 45:03:030702	36 640 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
32	Курганская область, Варгашинский МО (в границах бывшего Медвежье-Вского сельсовета) 45:03:031101, 45:03:031201	13 981 000	Для ведения сельскохозяйственного производства

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
33	Курганская область, Варгашинский МО (в границах бывшего Дундинского сельсовета) 45:03:031102	9 960 000	Животноводство
34	Курганская область, Варгашинский МО, в 0,4 км на север от перекрестка дорог Иртыш-Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное (в границах бывшего Пичугинского сельсовета) 45:03:011206	230 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
35	Курганская область, Варгашинский МО, с. Медвежье, участок находится в 350 м на север от ул. Степная, д.1-1 45:03:030801	30 000	Для ведения сельскохозяйственного производства



**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
36	Курганская область, Варгашинский МО, с. Попово, участок находится в 200 м на восток от ул. Пролетарская, д. 38-1 45:03:011407	150 000	Сельскохозяйственное использование
37	Курганская область, Варгашинский МО, участок расположен примерно в 1,3 км на северо-восток от с. Варгаши (в границах бывшего Варгашинского сельсовета) 45:03:030901	800 000	Животноводство
38	Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего Варгашинского сельсовета (ТОО «Урал») 45:03:030906; 45:03:030403; 45:03:030701, 45:03:030403:647; 45:03:030403:649; 45:03:000000:366; 45:03:000000:924; 45:03:030906:25; 45:03:030906:26; 45:03:030906:5; 45:03:030906:6; 45:03:030906:7; 45:03:030901:415; 45:03:030403:21; 45:03:030403:7; 45:03:030906; 45:03:030701	34510000 2150000; 1301000. 1020000	Для ведения сельскохозяйственного производства

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
39	Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего Поповского сельсовета 45:03:011405	4 000 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
40	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится примерно в 500 м на восток от жилого дома с. Дубровное, ул. Новая, д. 7, (в границах бывшего Дубровинского сельсовета) 45:03:030601	200 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
41	Курганская область, Варгашинский МО, с. Строево в 300 м на восток от жилого дома пер. Школьный, д. 1 45:03:031301	140 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
42	Курганская область, Варгашинский МО, с. Дундино, участок находится в 150 м на юг от ул. Молодежная, д. 20 45:03:031501	50 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
43	Курганская область, Варгашинский МО, с. Терпугово, участок находится в 150 м на северо-восток от ул. Крестьянская, д. 2 45:03:010601	40 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
44	Курганская область, Варгашинский МО, участок расположен примерно в 0,6 км на юго-запад от с. Большое Просеково 45:03:010702	85 000	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
45	Курганская обл, Варгашинский МО, в границах бывшего Уральского сельсовета, на массиве 297,7 га пашни 45:03:011401:320	107 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
46	Курганская область, Варгашинский МО, с Яблочное, в границах АО «Нива» 45:03:011401:349	107 000	Для ведения сельскохозяйственного производства
47	ККурганская область, Варгашинский МО, в границах ТОО «Рассвет» 45:03:011403:641	196 000	Для ведения сельскохозяйственного производства

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

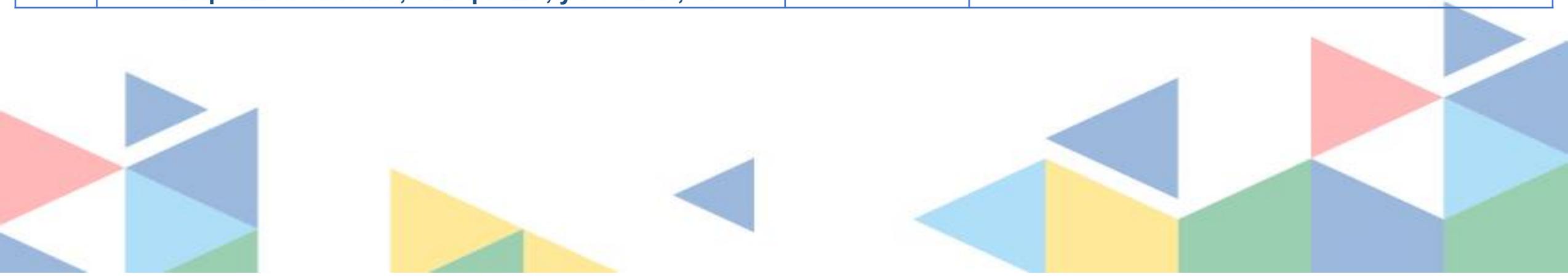
№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
48	Курганская область, Варгашинский МО, участок находится в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира село Яблочное, расположенного за пределами участка в границах бывшего Уральского сельсовета 45:03:010203:809	100 028	Для ведения сельскохозяйственного производства
49	Курганская обл, Варгашинский МО, в границах бывшего Мостовского сельсовета 45:03:011201:300	20 691	Для ведения сельскохозяйственного производства
50	Курганская обл, Варгашинский МО, в границах бывшего Мостовского сельсовета 45:03:011201:301	105 056	Для ведения сельскохозяйственного производства
51	Курганская обл, Варгашинский МО, в границах бывшего Уральского сельсовета 45:03:010701:496	193 600	Для сельскохозяйственного использования
52	Курганская обл, Варгашинский МО, в границах бывшего Уральского сельсовета 45:03:010701:498	190 900	Для сельскохозяйственного использования

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
53	Курганская обл, Варгашинский МО, в границах бывшего Барашковского сельсовета 45:03:011205:156	115 000	Сельскохозяйственное использование
54	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета 45:03:011205:157	52 000	Сельскохозяйственное использование
55	Курганская обл, Варгашинский МО, в границах бывшего Барашковского сельсовета 45:03:011205:160	75 000	Сельскохозяйственное использование
56	Курганская обл, Варгашинский МО, в границах бывшего Барашковского сельсовета 45:03:011205:165	79 000	Сельскохозяйственное использование
57	Ориентир кадастровый квартал 45:03:011208, расположен примерно в 160 м. на восток от земельного участка, расположенного по адресу: р.п. Варгаши, ул. Садовая, №1	6 000	
58	Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, в границах ТОО им. Д.Е. Пичугина, 2 земельных участка	22 957 23 000	Сельское хозяйство

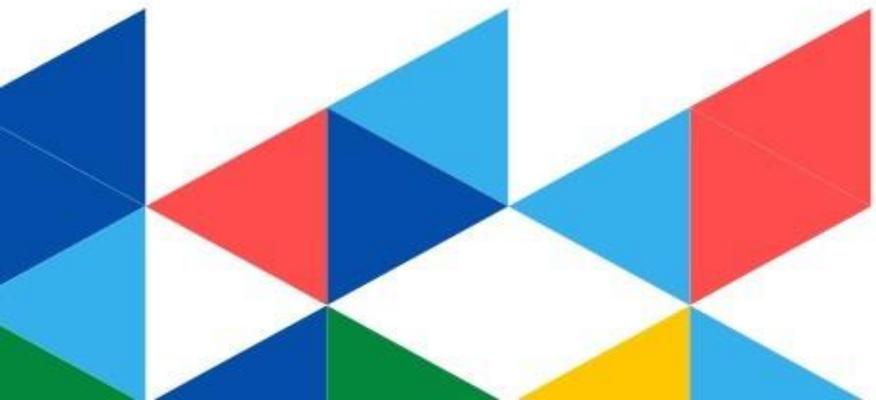
**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование площадки (месторасположение)</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>Разрешенное использование</b>
59	Курганская область, Варгашинский МО, с. Большое Просеково, ул. Молодежная, д. 14 земельный участок 45:03:010501:278, здание	1 307	Для размещения и обслуживания здания школы
60	Курганская область, Варгашинский МО, с. Медвежье, ул. Центральная, д. 6 а, Земельный участок Здание	1 000	Для размещения нежилого здания
61	здание сельского дома культуры, Курганская область, Варгашинский МО, д. Щучье ул. Береговая, 25 А	177	Земля под объектами торговли и общественного питания
62	часть нежилого помещения, Курганская область, Варгашинский МО, с. Варгаши, ул. Новая, 31	232,8	Для размещения и обслуживания здания магазина





## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**197 метрах на запад от ориентира, расположенного по адресу  
Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул.  
Социалистическая, д. 177 (в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	267 046 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:967
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Возможность подключения к электрическим сетям мощностью до 3,5 МВт. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 1600 м3/ч с возможностью увеличения.
Водоснабжение	Возможность подключения к водоснабжению мощностью до 500 м3/ч. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию 1-3 г/л, отдельными участками свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 30-40 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога. До железнодорожных путей 1,5 км.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора субаренды. Предоставление осуществляет ООО «Варгашинский индустриальный парк», при условии уведомления Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.



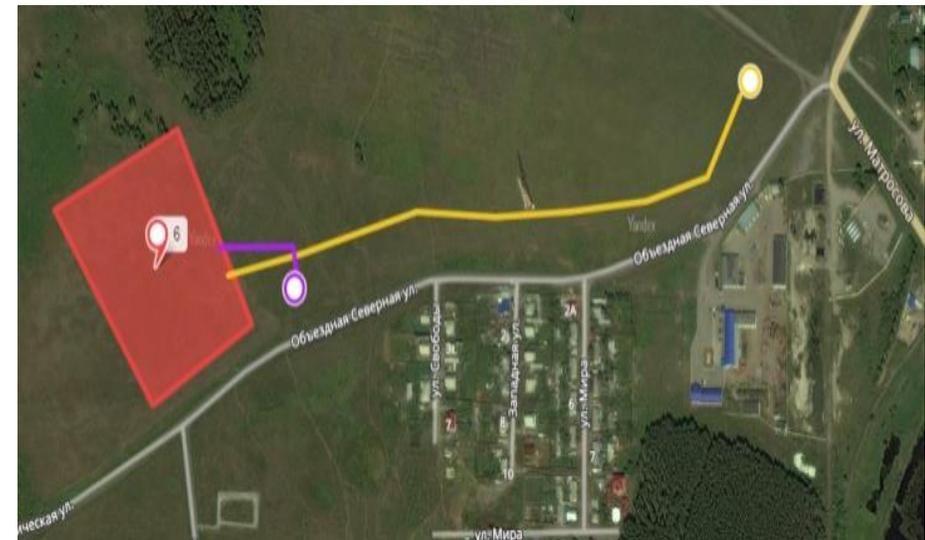
# Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 8 (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	97 145 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Питомники
Электроснабжение	Возможность подключения к ВЛ 0,4 кВ, требуется строительство 40 м сетей. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Возможность подключения с дополнительным строительством сети протяженностью 70 м. Резервная мощность 50 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога. 10 м до асфальтированной дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



**Земельный участок находится в 270 м на северо-запад от жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, д. 2  
(в границах ТОР Варгаши)**

Площадь	4 527 кв.м. (имеется возможность увеличение площади до 15 000 кв.м. )
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия не выше V класса опасности
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



## Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши, в 310 м на северо-запад от д. 2 ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	30 368 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:964
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок в 1,3 км на запад от ориентира АГЗС,  
р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 214  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:692
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (для строительства и размещения пиролизного комплекса по изготовлению древесного угля)
Электроснабжение	Линия ВЛ-10кВ, в 1600 м от участка. Резервная мощность 100 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 2018 м от участка. Резервная мощность 120 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 3,6 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



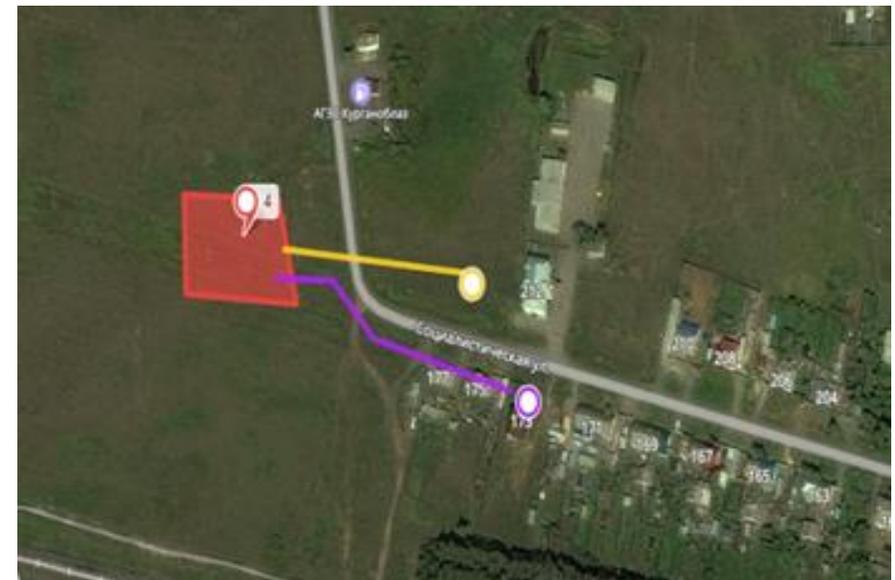
## Земельный участок р.п. Варгаши, ул. Белинского, д. 1-Б (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	20 881 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020207:80
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4 кВ находятся рядом с территорией участка. Резервная мощность 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 250 м от участка. Резервная мощность 109 куб.м/ч
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 150 м от участка. Резервная мощность 0,03куб. м/ч. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



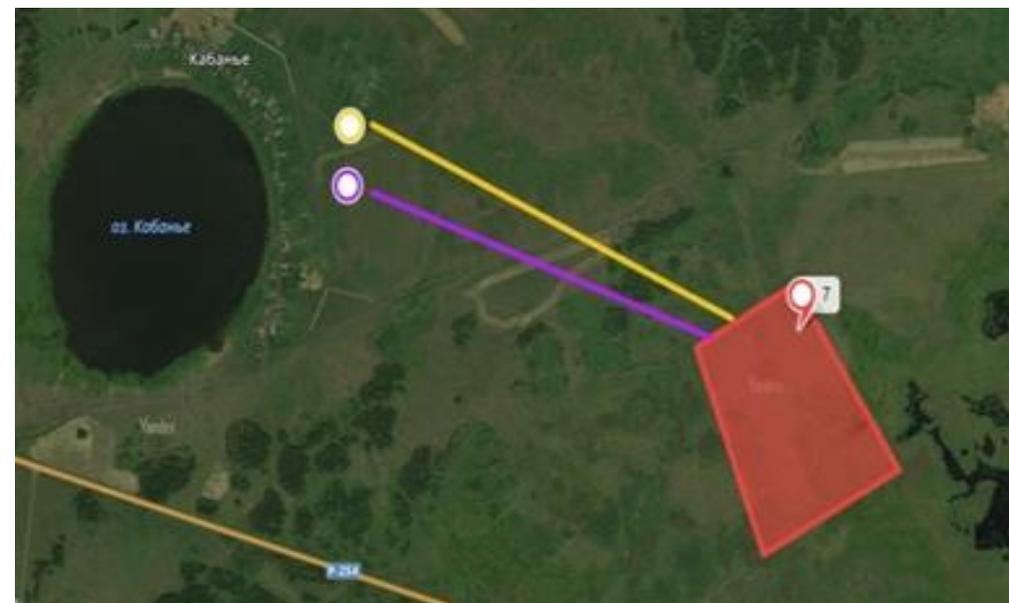
**Земельный участок находится в 270 м на северо-запад  
от жилого дома р.п.Варгаши, ул. Свободы, д. 2  
(в границах ТОР Варгаши)**

Площадь	5 427 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:134
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р= 0,6 МПа в 189 м от участка
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



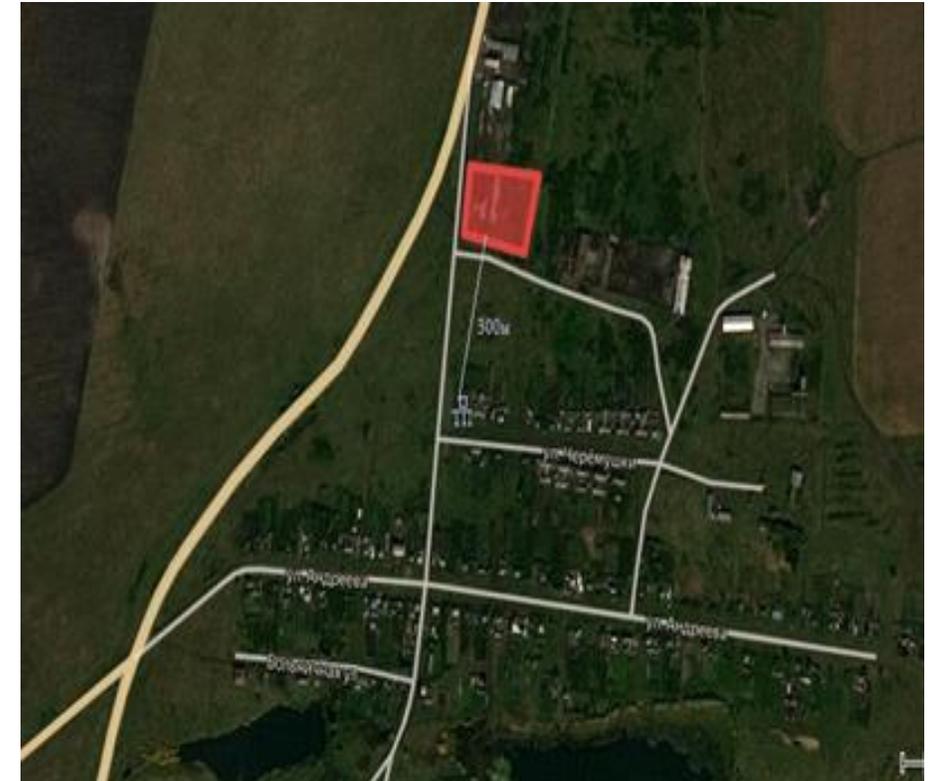
## Земельный участок находится примерно в 1,3 км по направлению на юго-восток от д. Кабанье

Площадь	124 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011408:83
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Для строительства полигона твердых бытовых отходов
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4 кВ в 697 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Межпоселковый газопровод высокого давления Р=0,6 МПа 1,3 км до участка. Резервная мощность 100 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта имеют минерализацию свыше 3 г/л. Ориентировочная глубина залегания подошвы водоносного горизонта 40-50 м. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая проселочная дорога 1,1 км от участка с непосредственным выездом на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Необходимо строительство дороги с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



**Земельный участок находится примерно в 530 м  
по направлению на северо-запад от здания с. Яблочное, ул.  
Андреева, д. 19**

Площадь	18 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011001:251
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания углетомильных печей и производства древесного угля
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ, требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Пичугино на расстоянии 53 км. Газопровод высокого давления 1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Участок примыкает к региональной автомобильной дороге «Варгаши-Крутихинское» с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



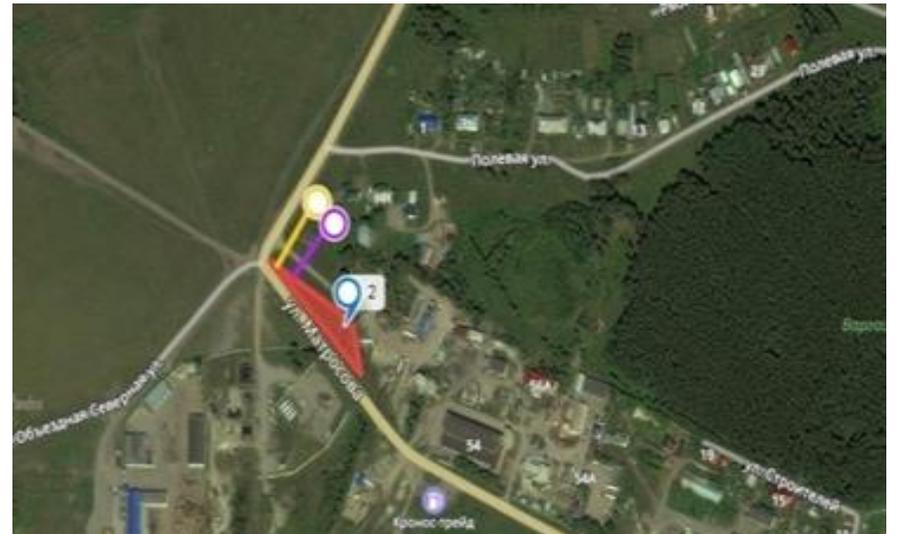
**Земельный участок находится в 50 м на запад от ул.  
Чернышевского, д. 5, р.п. Варгаши  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	37 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВт на территории участка 25м. Возможна модернизация. Резервная мощность 25 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 390 м от земельного участка Резервная мощность 30 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш». Расстояние до железнодорожной ветки – 500 м (частная собственность)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



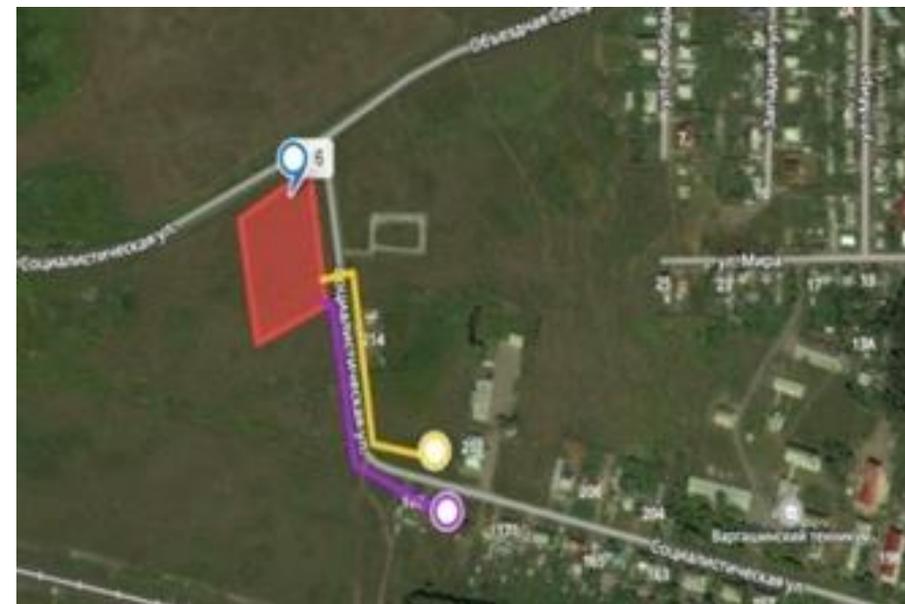
**Земельный участок находится в 250 м на северо-запад  
от АЗС по ул. Матросова, р.п. Варгаши  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	4 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020103
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей (зона объектов автомобильного транспорта)
Электроснабжение	Существующие линии ВЛ-10 кВ, в 25 м от участка. Резервная мощность 25 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 150 м от земельного участка Резервная мощность 60 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 1,3 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



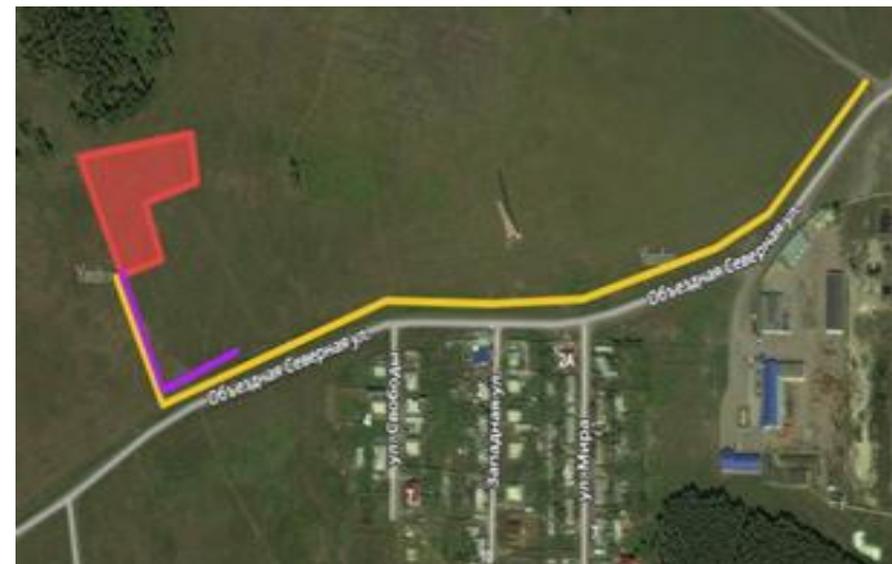
**Земельный участок находится в 40 м на запад  
от АГЗС р.п. Варгаши, ул. Социалистическая  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	15 300 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-0,4 кВ в 200 м от участка. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P= 0,6 МПа в 189 м от участка
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,5 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок находится в 163 м на северо-запад от жилого дома р.п. Варгаши, ул. Свободы, д. 2  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	15 400 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ в 155 м от участка. Резервная мощность 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 610 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Необходимо обустройство подъездного пути для выезда на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



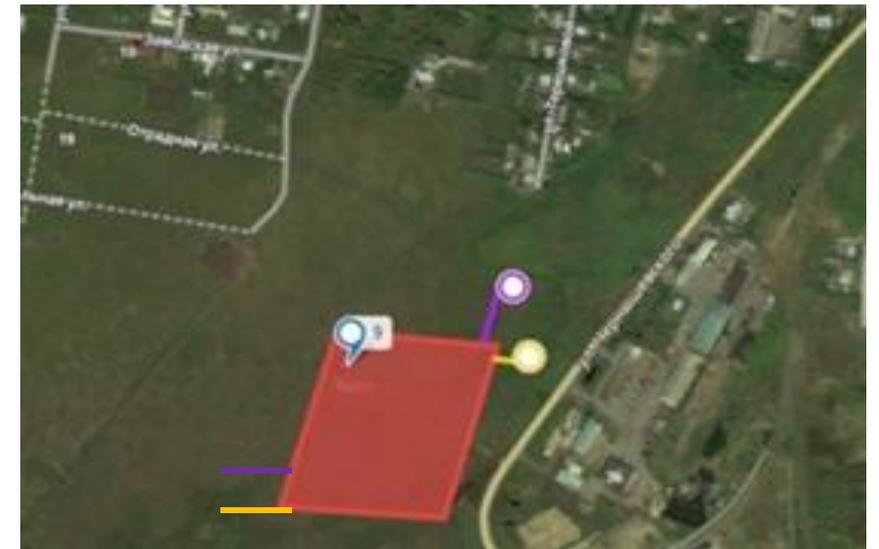
**Земельный участок Курганская область, Варгашинский МО,  
р.п. Варгаши, в 112 м на северо-запад от дома,  
д. 2, ул. Свободы (в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020106:962
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 метров
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 155 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 110 мм, с давлением 1,2 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 2,2 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Земельный участок находится в 150 м на запад от ул. Чернышевского, д. 3 б, р.п. Варгаши (в границах ТОСЭР «Варгаши»)**

Площадь	70 875 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Линия ВЛ-10кВ, ВЛ-04, кВ находятся на участке. Мощность 45 кВт /ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P= 0,6 Мпа в 500 м от участка. Резервная мощность 50 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,1 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



# Курганская область, р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 1 (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	30 207 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здание пристанционного завода общей площадью 1071,7 кв.м, высотой 10 м;</li> <li>- здание подсобного блока общей площадью 303,7 кв.м, высотой 7 м;</li> <li>- - здание гаража общей площадью 200,3 кв.м;</li> <li>- здание проходной общей площадью 37,9 кв.м, высотой 2,5 м;</li> <li>- административное здание общей площадью 117,2 кв.м, высотой 2,5 м;</li> <li>- - здание насосной станции общей площадью 36,0 кв.м.</li> </ul>
Кадастровый номер участка/квартала	<p>Земельный участок: 45:03:020201:1</p> <p>Здания: 45:03:020201:204, 45:03:020201:205, 45:03:020201:206, 45:03:020201:207, 45:03:020201:202, 45:03:020201:209</p>
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания имущественного комплекса (промышленное предприятие)
Электроснабжение	Существующие линии ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 Мпа на земельном участке. Мощность 90 куб.м/ч.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 4,7 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником площадки (Кафеева Марина Александровна тел. 8-982-395-00-42)



**Курганская область, Варгашинский МО,  
р.п. Варгаши, ул. Терешковой, д. 36  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	2 262 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:64
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под промышленными объектами
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 87 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Курганская область, Варгашинский МО, р.п. Варгаши,  
ул. Терешковой, д. 3в  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	2 155 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:63
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под промышленными объектами
Электроснабжение	Существующие Линии ВЛ-10кВ, находится на расстоянии 88 м от участка. Резервная мощность 10 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод диаметром 159 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м3/час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 82 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием с выходом через 5 км. на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



## Курганская область, р.п. Варгаши, ул. Механизаторов, д. 12а (в границах ТОР «Варгаши»)

Площадь	53 683 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>-здание цеха для нестандартного оборудования, общей площадью 238,5 кв.м, высотой 6,23 м.;</li> <li>-здание склада запчастей /снабжение/, общей площадью 267,2 кв.м., высотой 6,45 м.;</li> <li>-здание склада запчастей МТМ, общей площадью 380,4 кв.м., высотой 3,37 м.;</li> <li>-здание гаража для легкового автомобиля, общей площадью 133,7 кв.м, высотой 3,16 м.;</li> <li>-здание МТМ, общей площадью 3002,4 кв.м., высотой 7,84 м.;</li> <li>-здание К-700, общей площадью 879 кв.м. , высотой 10,53 м.;</li> <li>-здание котельной, общей площадью 255,1 кв.м., высотой 6,77 м.;</li> <li>-топливо-заправочный пункт, общей площадью 99,2 кв.м.;</li> <li>-здание конторы, общей площадью 375,6 кв.м., высотой 3,27 м.</li> </ul>
Кадастровый номер участка/квартала	<p style="text-align: center;">Земля: 45:03:020207:66</p> <p>Здания: 45:03:020207:186, 45:03:020207:187, 45:03:020208:413, 45:03:020207:180, 45:03:020207:181, 45:03:020208:415, 45:03:020207:189, 45:03:020207:148, 45:03:020207:126</p>
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Электролиния Вл-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ на земельном участке. ТП 2 МВт. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа на земельном участке
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км. выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником участка



## Здание теплой стоянки на 4 автомашины, р.п. Варгаши, ул. Кирова, 42

Площадь	445,4 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание теплой стоянки на 4 автомашины, общая площадь 445,4кв.м, высота 6,45 м, соотношение сторон 18,9 м на 17,94 м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020205:167
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации объектов промышленности (зданий, входящих в состав Варгашинского нефтесклада)
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4 - зона производственных объектов IV классов опасности
Основные виды разрешенного использования	- промышленные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м; - промышленные предприятия V класса опасности
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке. Здание подключено
Газоснабжение	Распределительный газопровод в 20 метрах от земельного участка. Возможно подключение
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Возможно подключение
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 2,8 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником (физическое лицо)



## Здание гаража, земельный участок, р.п. Варгаши, ул. Чернышевского, д. 5, ст. 1

Площадь	2414 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание гаража общей площадью 1084,5 кв.м, высотой 5,2 м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201:81
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Служебные гаражи
Функциональная зона (ГП)	Зона производственных объектов IV классов опасности
Территориальная зона (ПЗЗ)	П-4. Зона производственных объектов IV классов опасности
Основные виды разрешенного использования	Служебные гаражи
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 25 м. Возможно увеличение мощности до 20 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа в 390 м от земельного участка. Резервная мощность 30 куб.м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником участка (физическое лицо)



**обл. Курганская, р-н Варгашинский, с. Сычево, ул.  
Заречная, дом №15**

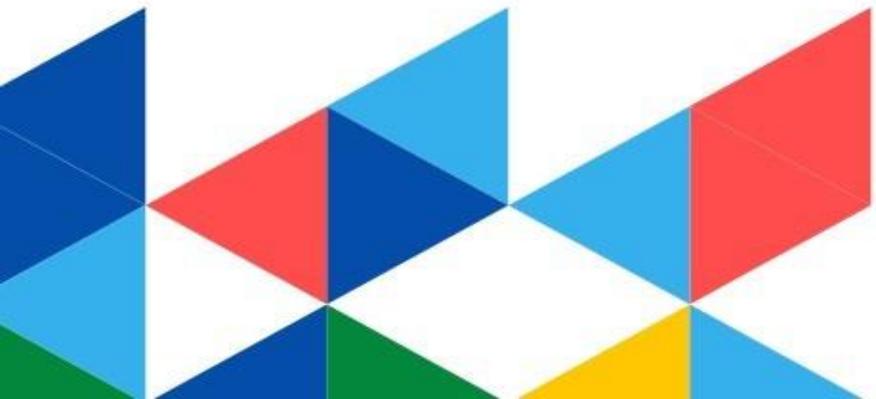
Площадь	Земельного участка – 2 536 кв.м Объект капитального строительства – 535,1 кв.м
Параметры объекта недвижимости	Здание – 535,1 кв.м
Кадастровый номер объекта Кадастровый квартал земельного участка	Здание: 45:03:030102:265 Земля: 45:03:030102:249
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания здания склада
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Индивидуальный источник водоснабжения – скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Локальная канализация с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа государственного имущества (стоимость 1 019 000 руб.). Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области





**КУРГАН**

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК**



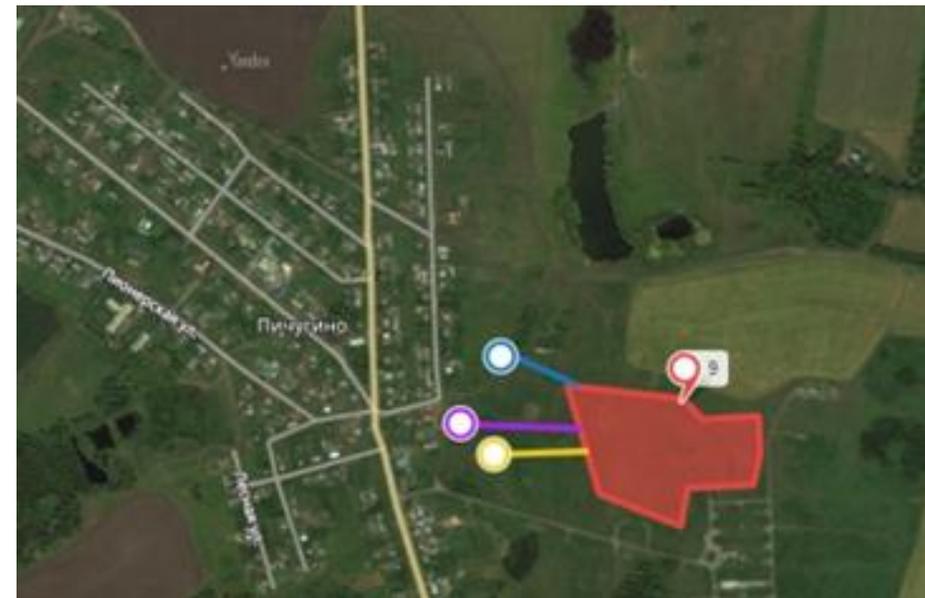
**Курганская область р.п. Варгаши в 100 м на юго-запад от  
ул. Лермонтова, д. 2,  
(в границах ТОР «Варгаши»)**

Площадь	376 500 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:020201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Существующая линия ВЛ-10 кВ № 7 от ПС 110 кВ Солнечная в 600 м от участка. Резервная мощность по ПС 110 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления диаметром 273 мм, с давлением 0,6 Мпа, Объем потребления газа 500 м <sup>3</sup> /час, Ориентировочное расстояние до точки подключения 650 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Глубина артезианской скважины варьируется от 60 до 100 метров. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Требуется строительство автомобильной дороги протяженностью 150 м с дальнейшим выездом на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и через 5,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Курганская область, Варгашинский МО, с. Пичугино в 550 м на восток от дома ул. Пичугина, д. 14

Площадь	52 323 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011703:838
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Овощеводство (производственные теплицы)
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-10кВ в 120м. Резервная мощность 30 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 200 м, до участка. Резервная мощность 60 куб.м/ч.
Водоснабжение	На расстоянии 200 м от границы ЗУ существующий водопровод. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	200 м грунтовой дороги до асфальтированной дороги областного значения «Иртыш» - Пичугино-Барашково-Камышное, далее 6,5 км до федеральной автомобильной дороги ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Курганская область, Варгашинский МО, в 0,7 км на восток от административного здания р.п. Варгаши, ул. Гайдара, д. 1 (в границах бывшего Пичугинского сельсовета)**

Площадь	200 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030901:430
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для строительства завода по глубокой переработке зерна
Электроснабжение	Ближайшая точка подключения к ВЛ-10 кВ находится в р.п. Варгаши на расстоянии 0,9 км от земельного участка. Возможно увеличение мощности до 40 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа в 1 км участка. Точка подключения от ШГРП по улице Гайдара. Резервная мощность 40 куб. м/ч
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Требуется строительство 0,8 км автомобильной дороги до автомобильной дороги местного значения с выездом на федеральную дорогу «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



## Земельные участки в границах бывшего Мостовского сельсовета

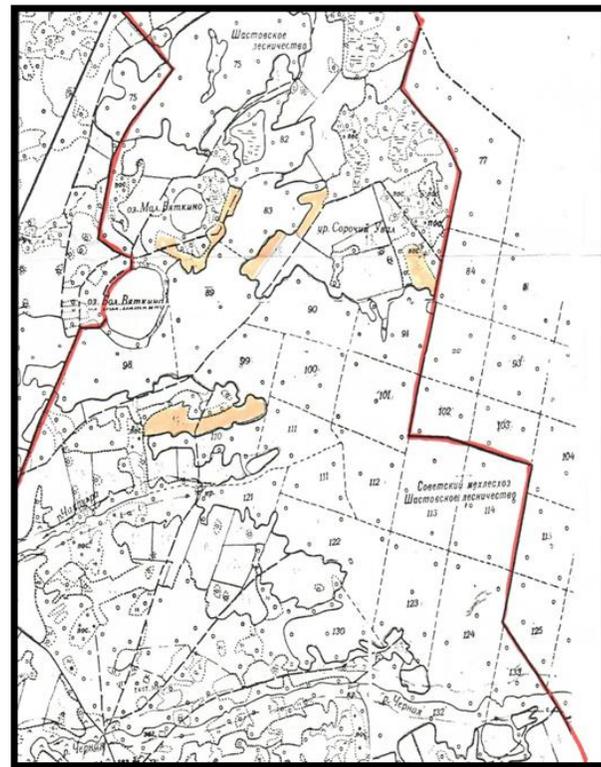
Площадь	2 940 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:000000:7
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 34 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды



- собственность муниципальная, граждан (общая долевая)

## Земельные участки в границах бывшего Терпуговского сельсовета

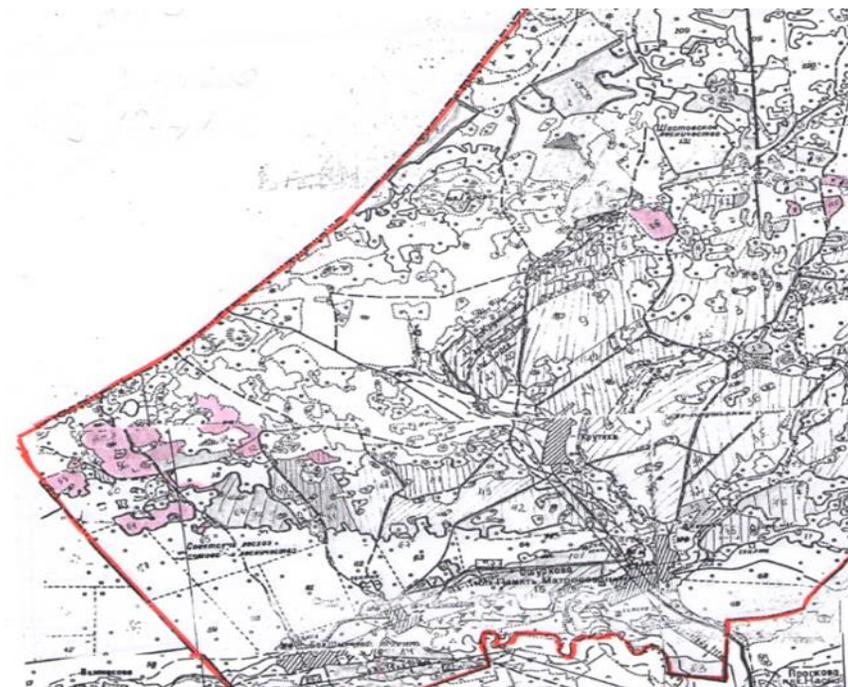
Площадь	163,01 га в т.ч.: Собственность граждан (частная) – 189,5 га из них заросло лесом 189,5 га 45:03:010201:62 – 50 га, 45:03:010201:61 – 10,5 га, 45:03:010702:69 – 56,6 га, 45:03:010702:54 – 10,47 га, 45:03:010202:32 – 35,44 га
Кадастровый номер участка/квартала	Собственность граждан (частная): 45:03:010201:62, 45:03:010201:61, 45:03:010702:69, 45:03:010702:54, 45:03:010202:32
Собственник	Физические лица
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.



- собственность граждан(частная)

## Земельный участок в границах бывшего Ошурковского сельсовета

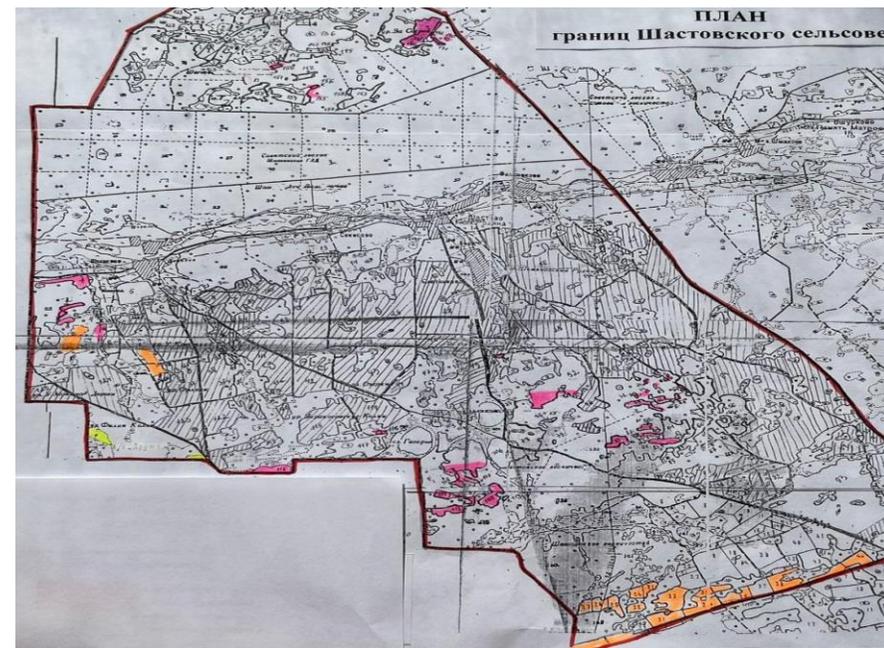
Площадь	525,5 га в т.ч.: Собственность муниципальная, граждан (общая долевая) – 525,5 га из них заросло лесом 450 га
Кадастровый номер участка/квартала	Собственность муниципальная, граждан (общая долевая): 45:03:010101:406, 45:03:010101:407, 45:03:010101:408, 45:03:010101:409, 45:03:010101:410, 45:03:010101:411, 45:03:010101:412, 45:03:010702:844, 45:03:010201:666, 45:03:010201:665, 45:03:010201:664, 45:03:010201:663, 45:03:010201:662, 45:03:010201:661, 45:03:010201:660, 45:03:010201:659
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа. Физические лица.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 62 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды



- собственность муниципальная, граждан (общая долевая)

## Земельный участок в границах бывшего Шастовского сельсовета

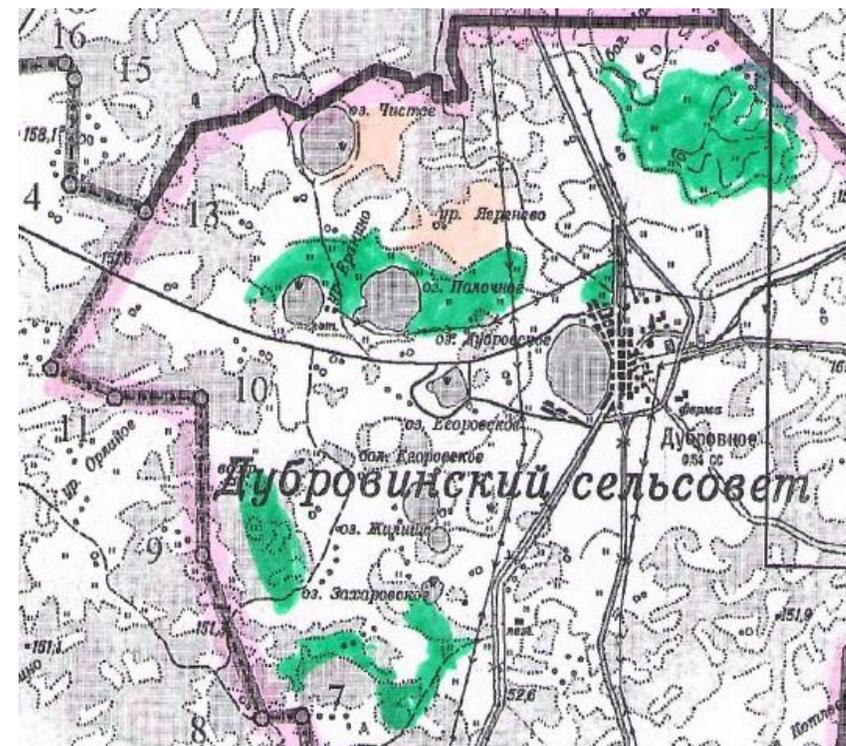
Площадь	523,8 га в т.ч.: Фонд перераспределения – 22,1 га; Собственность граждан (общая долевая) – 380 га, из них заросло лесом 150 га; Собственность граждан (частная) – 121,7 га, из них заросло лесом 100 га
Кадастровый номер участка/квартала	Фонд перераспределения: 45:03:010701 Собственность граждан (общая долевая): 45:03:000000:2 Собственность граждан (частная): 45:03:010701:35, 45:03:010701:36, 45:03:010701:443, 45:03:010701:49, 45:03:010701:50, 45:03:010701:58, 45:03:010701:60, 45:03:010701:71, 45:03:010701:72, 45:03:010702:119
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа Физические лица.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 63 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды



	- фонда перераспределения
	- собственность граждан (общая долевая)
	- собственность граждан (частная)

## Земельный участок в границах бывшего Дубровинского сельсовета

Площадь	1315,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030404
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа);
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения на расстоянии 3 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.



пастбищные угодья фонда перераспределения района

## Земельный участок в границах бывшего Строевского сельсовета

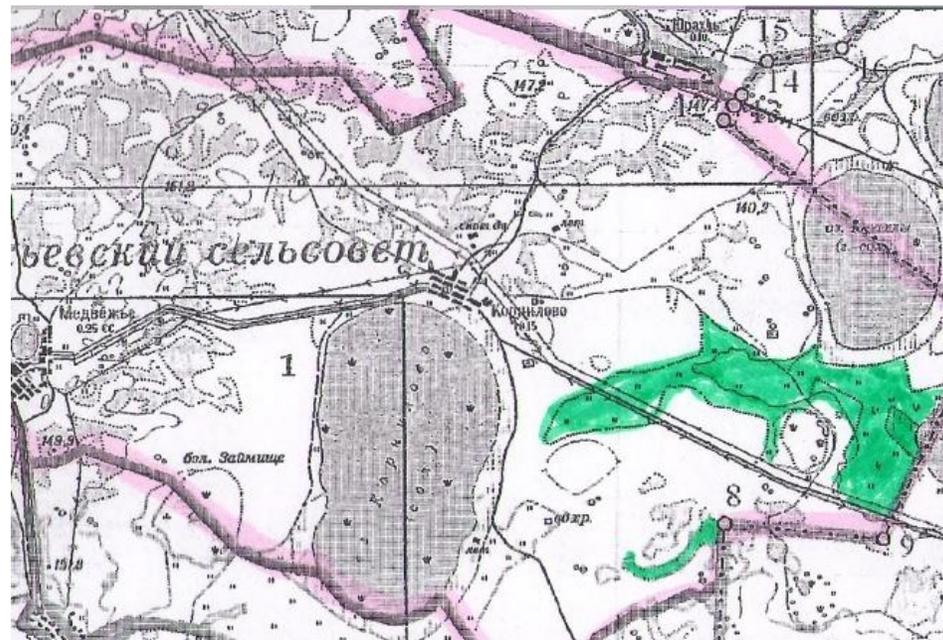
Площадь	3664 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030702
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения на расстоянии 4,5 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.



- пастбищные угодья фонда перераспределения района

## Земельные участки в границах бывшего Медвежьевского сельсовета

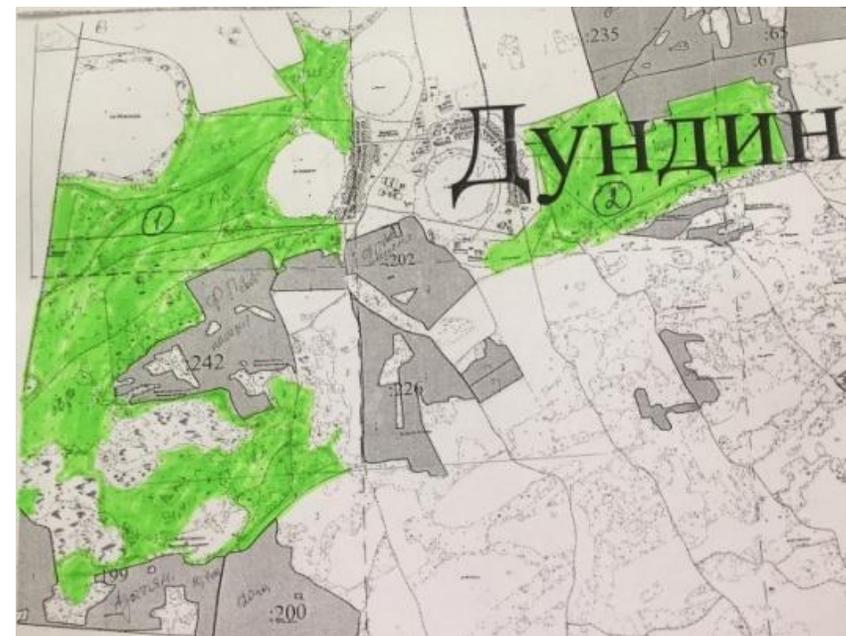
Площадь	1398,1 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031101, 45:03:031201
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 11 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.



пастбищные угодья фонда перераспределения района

## Земельные участки в границах бывшего Дундинского сельсовета

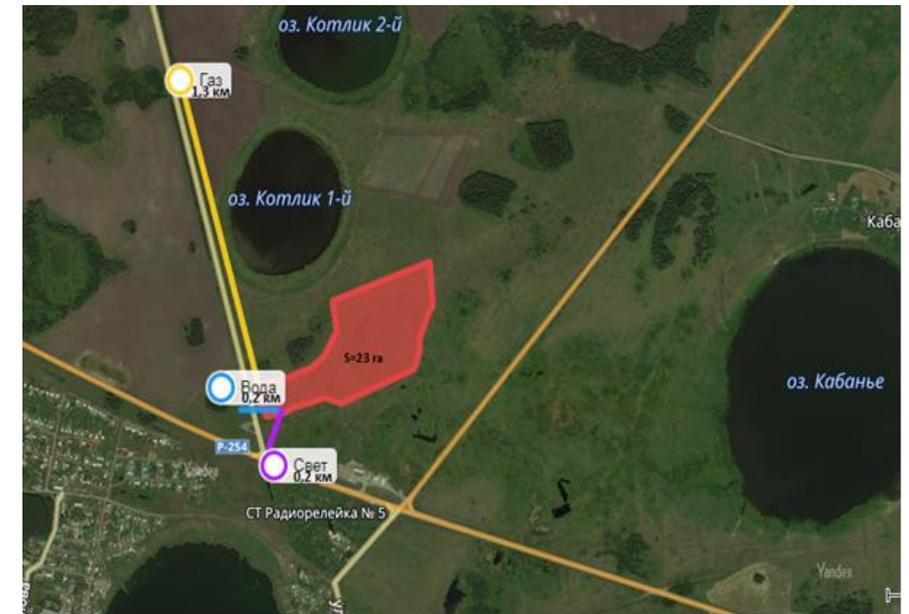
Площадь	996 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031102
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; Животноводство; Скотоводство; Выпас сельскохозяйственных животных.
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Строево на расстоянии 16,8 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 Мпа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.



- пастбище

## Курганская область, Варгашинский МО, в 0,4 км на север от перекрестка дорог Иртыш-Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное

Площадь	230 000
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011206
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 200 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Газопровод высокого давления P=1,2 МПа в 1,3 км от земельного участка
Водоснабжение	Возможно строительство водопровода от водовода Пичугино-Варгаши (0,2 км до земельного участка). Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием Варгаши-Пичугино-Барашково-Камышное и через 0,4 км выход на федеральную автомобильную дорогу ФАД Р-254 «Иртыш»
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



## Курганская область, Варгашинский МО, с. Медвежье в 350 м на север от ул. Степная, д. 1-1, с. Медвежье

Площадь	30 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030801
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 450 м. Возможно увеличение мощности до 35 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 10 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Необходимо строительство подъездного пути около 200 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



### Кормовая база в границах бывшего МО Медвежьевского сельсовета :

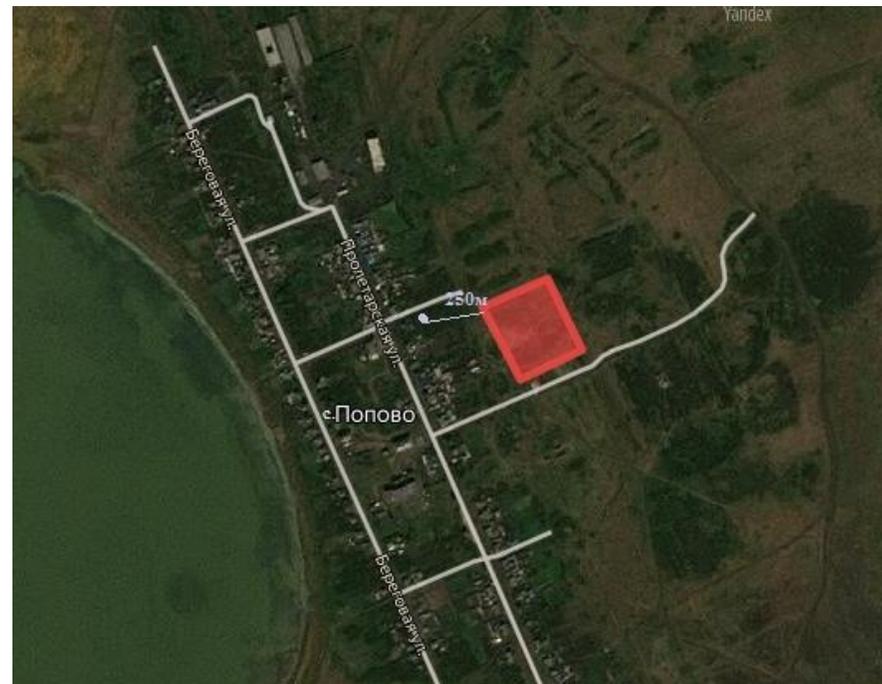
пастбища – 1398,1 га

сенокосы – 900 га

пашни – 1011,7 га

## Курганская область, Варгашинский МО, с. Попово в 200 м на восток от ул. Пролетарская, д. 38-1

Площадь	150 000
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011407
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 250 м. Возможно увеличение мощности до 55 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления 1,2 МПа на расстоянии 418 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



### Кормовая база в границах бывшего МО Поповского сельсовета :

пашни – 3528,8 га

сенокосы – 2000 га

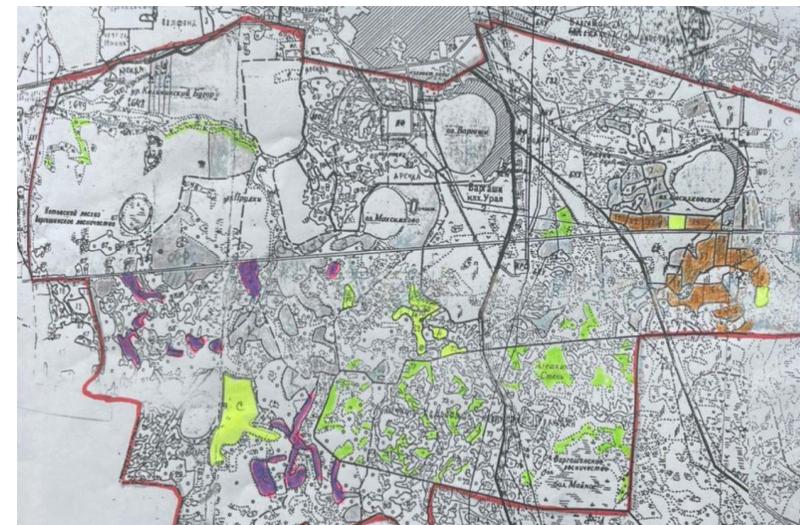
## Курганская область, Варгашинский МО, с. Варгаши, примерно в 1,3 км на северо-восток

Площадь	800 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030901
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Животноводство
Электроснабжение	На расстоянии 800 м находится сооружение - ВЛ 10 кВ от ПС Солнечная Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Расстояние 1,3 км до газопровода высокого давления 0,6 МПа
Водоснабжение	До центрального водопровода 1,3 км. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога до с. Варгаши, 400 м по грунтовой дороге до земельного участка
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Земельные участки в границах бывшего Варгашинского сельсовета (ТОО «Урал»)

Площадь	345,1 га пашни в т.ч.: Фонд перераспределения – 215 га; Муниципальная собственность – 130,1 га. Пастбище – 102 га Сенокосы – 102 га.
Кадастровый номер участка/квартала	Фонд перераспределения: 45:03:030906; 45:03:030403; 45:03:030701 45:03:030403:647; 45:03:030403:649. Муниципальная собственность для предоставления: 45:03:000000:366; 45:03:000000:924; 45:03:030906:25; 45:03:030906:26; 45:03:030906:5; 45:03:030906:6; 45:03:030906:7; 45:03:030901:415; 45:03:030403:21; 45:03:030403:7. Пастбище – 45:03:030906; 45:03:030701 Сенокосы – 45:03:030906; 45:03:030701
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление осуществляет Администрация Варгашинского муниципального округа. Физические лица
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Расстояние 2 км до газопровода высокого давления 0,6 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Заключение договора аренды.



	- фонда перераспределения
	- собственность граждан (частная)
	- собственность граждан (общая долевая)
	- пастбища, сенокосы

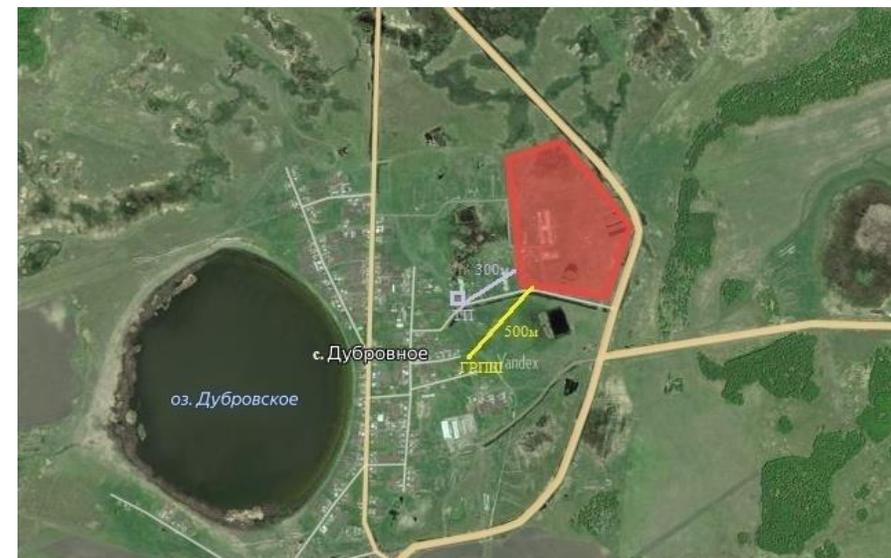
## Курганская область, Варгашинский МО, в границах бывшего Поповского сельсовета

Площадь	4 000 000
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011405
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВт, требуется строительство сетей протяженностью около 463 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высокого давления Р=6 МПа на расстоянии 815 м
Водоснабжение	Организация водоснабжения через автономный источник водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом в септик
Подъездные пути	Подъезд к земельному участку с региональной дороги «Подъезд к Попово» 700 м грунтовой дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



## Курганская область, Варгашинский МО, с. Дубровное в 500 м на восток от ул. Новая, д. 7

Площадь	200 000
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030601
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВт требуется строительство сетей протяженностью около 300 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Газопровод высоко давления P=1,2 МПа на расстоянии 500 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку асфальтированная автодорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



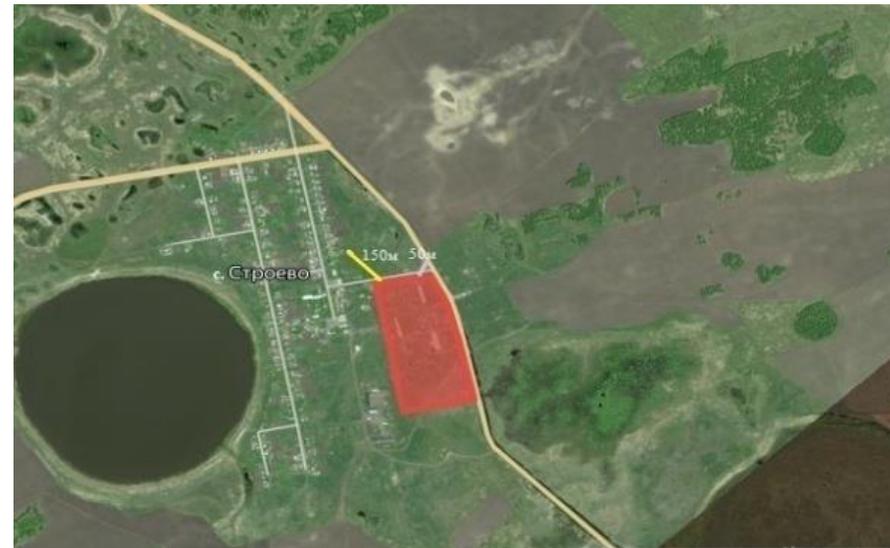
**Кормовая база в границах бывшего МО Дубровинского сельсовета (участок № 12 из раздела 1.2):**

пастбища – 1315,6 га

сенокосы – 900 га

## Курганская область, Варгашинский МО, с. Строево в 300 м на восток от пер. Школьный, д. 1

Площадь	140 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031301
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 50 м. Возможно увеличение мощности до 60 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Газопровод высоко давления P=1,2 МПа на расстоянии 150 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку асфальтированная автодорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</p>



**Кормовая база в границах бывшего Строевского сельсовета (участок № 13 из раздела 1.2):**

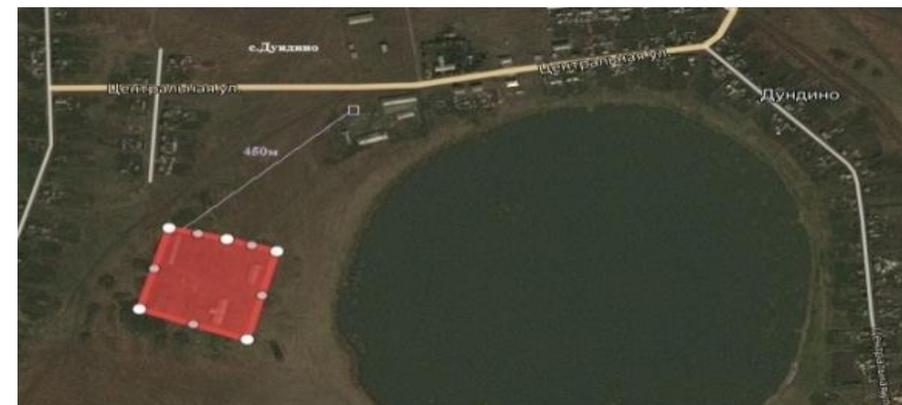
пастбища – 3664 га

сенокосы – 180 га

пашни - 238,7 га

## Курганская область, Варгашинский МО, с. Дудино в 150 м на юг от ул. Молодежная, д. 20

Площадь	50 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:031501
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 450 м. Возможно увеличение мощности до 50 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Строево на расстоянии 13 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	До участка грунтовая дорога 243 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Курганская область, Варгашинский МО, с. Терпугово в 150 м на северо-восток от ул. Крестьянская, д. 2

Площадь	40 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010601
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10 кВ требуется строительство сетей протяженностью около 350 м. Возможно увеличение мощности до 50 кВт/ч. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Пичугино на расстоянии 79 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Примыкающая к участку грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



### Кормовая база в границах МО Терпуговского сельсовета :

Пашни – 189,5 га

сенокосы – 200 га



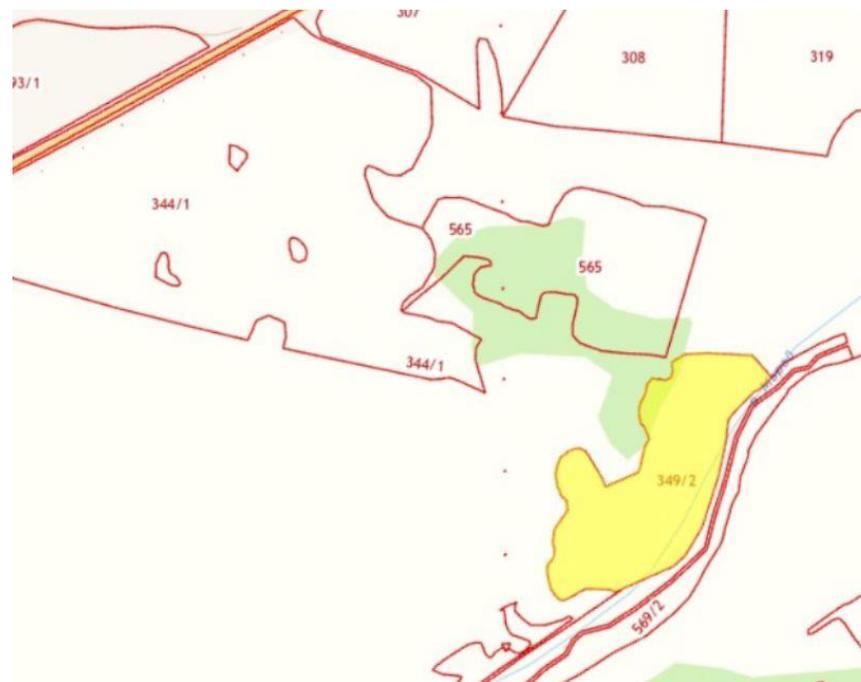
**Курганская область, Варгашинский МО,  
в границах МО Уральского сельсовета, на массиве 297,7 га пашни**

Площадь	107 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011401:320
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



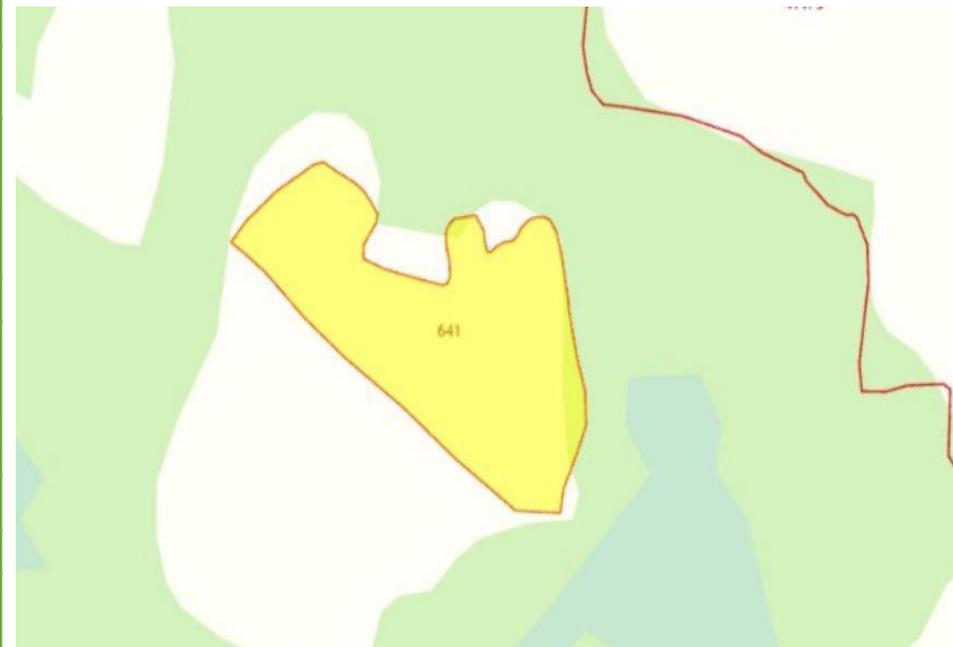
## Курганская область, р-н Варгашинский, с Яблочное, в границах АО "Нива"

Площадь	107 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011401:349
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



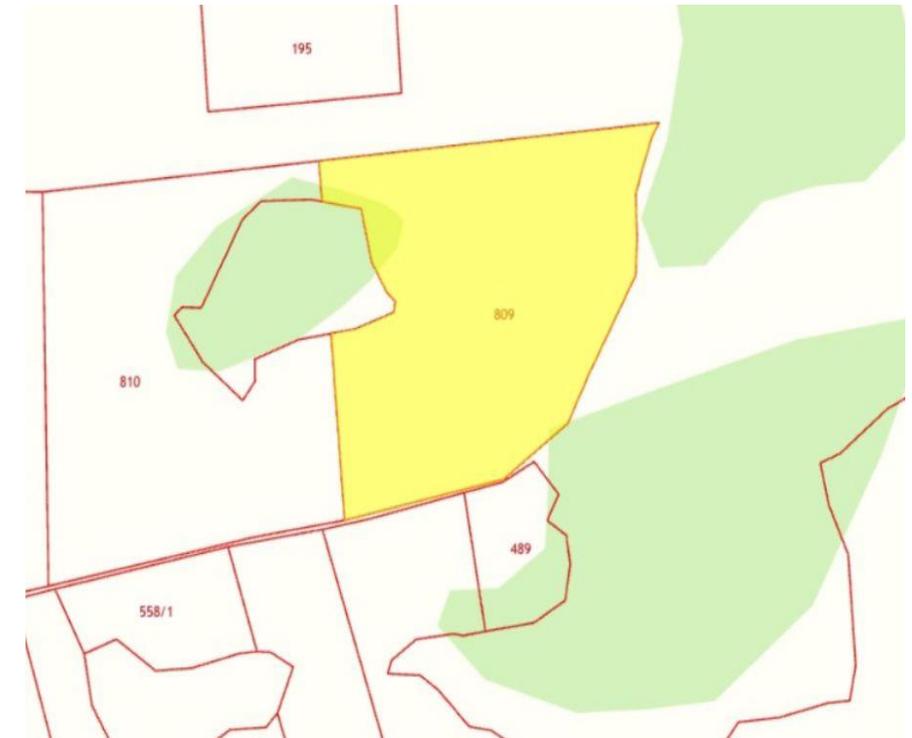
## Курганская область, Варгашинский район, в границах ТОО "Рассвет"

Площадь	196 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011403:641
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



**Курганская область, р-н Варгашинский, участок находится в 2,8 км по направлению на северо-восток от ориентира село Яблочное, расположенного за пределами участка в границах МО Уральского сельсовета**

Площадь	100 028 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010203:809
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



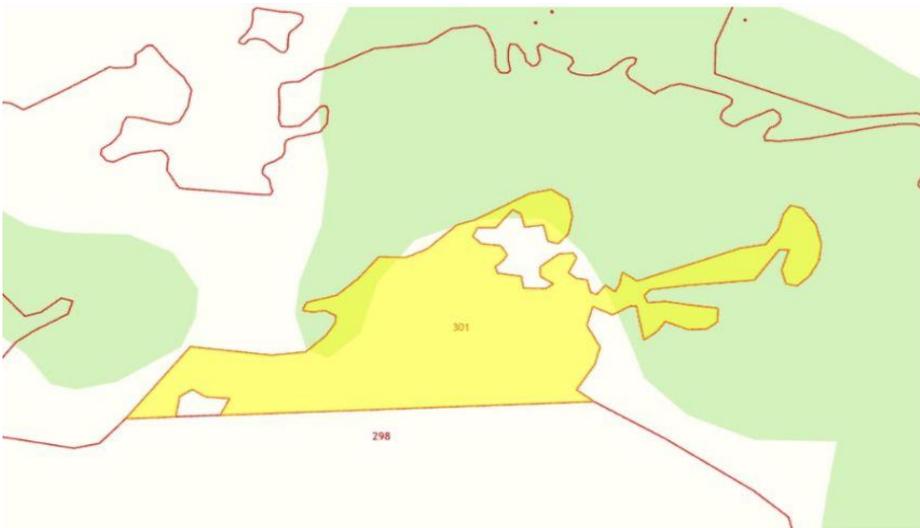
## Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах муниципального образования Мостовского сельсовета

Площадь	20 691 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011201:300
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



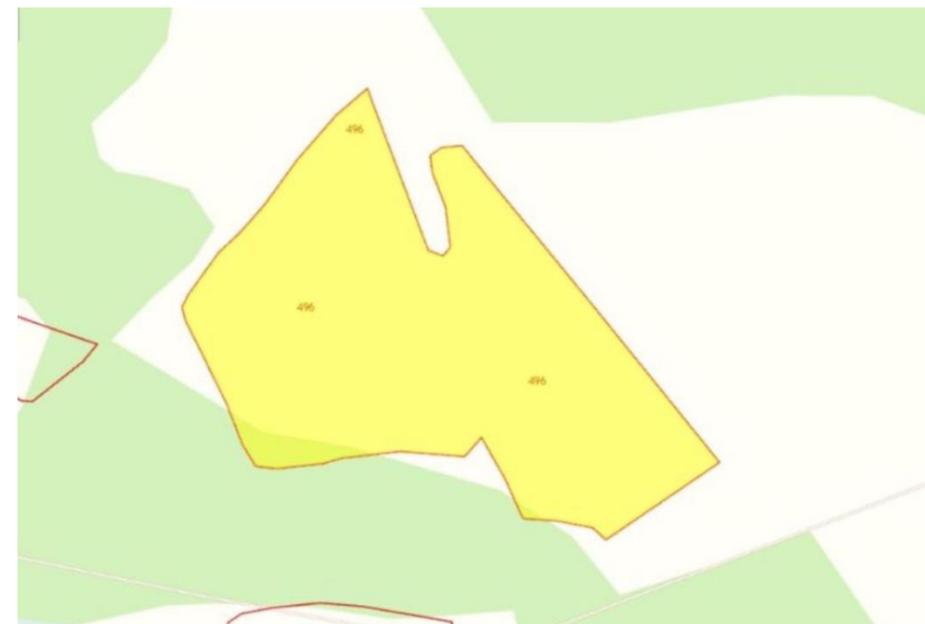
## Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах муниципального образования Мостовского сельсовета

Площадь	105 056 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011201:301
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Уральского сельсовета

Площадь	193 600 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010701:496
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



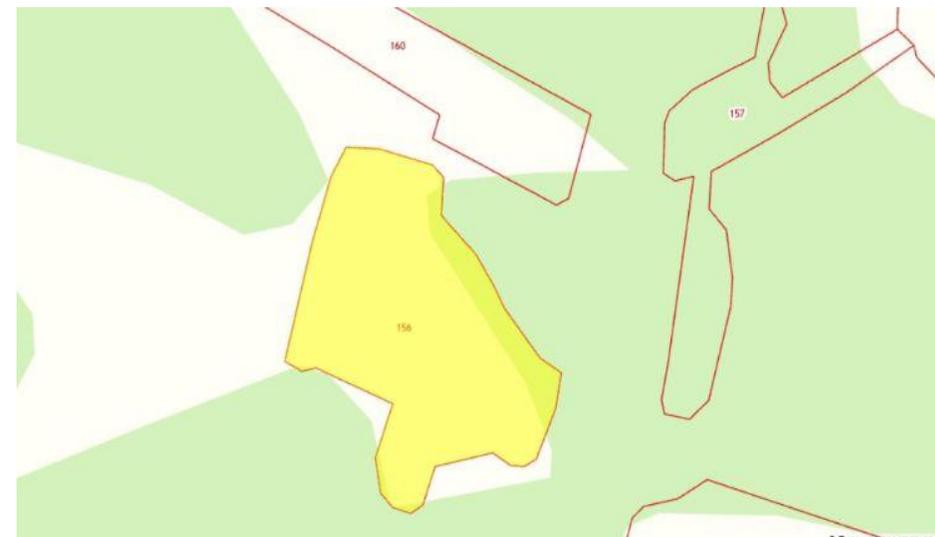
## Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Уральского сельсовета

Площадь	190 900 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:010701:498
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



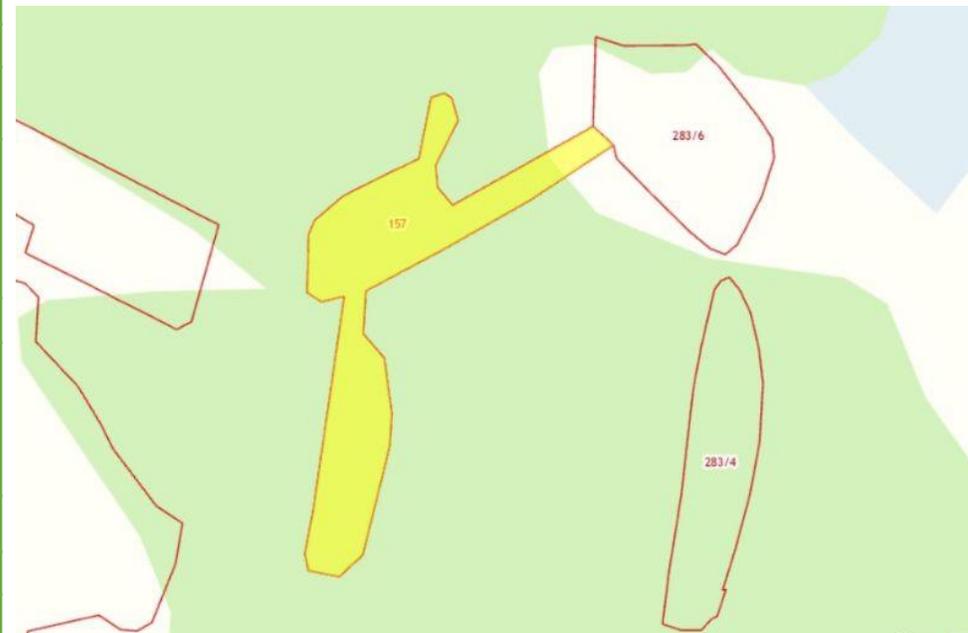
## Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета

Площадь	115 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011205:156
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



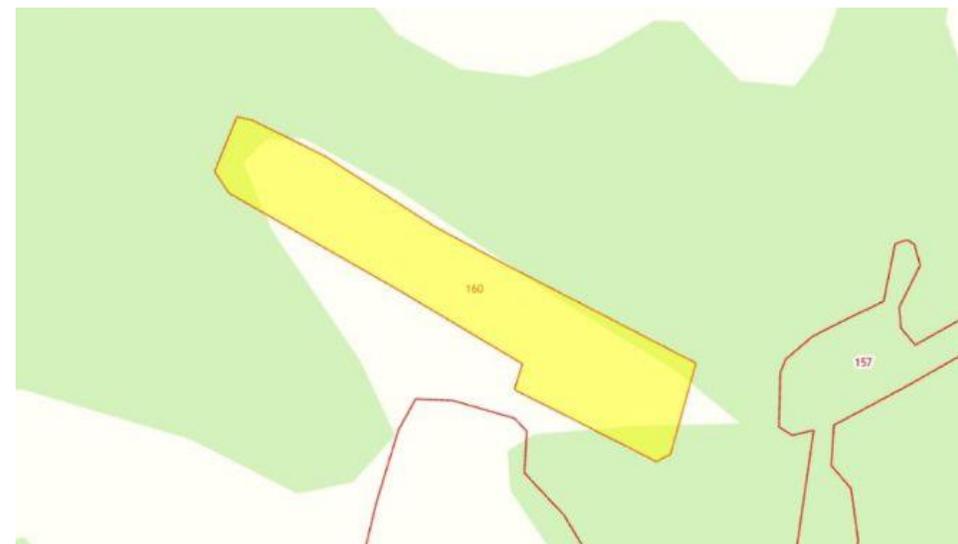
## Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета

Площадь	52 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011205:157
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



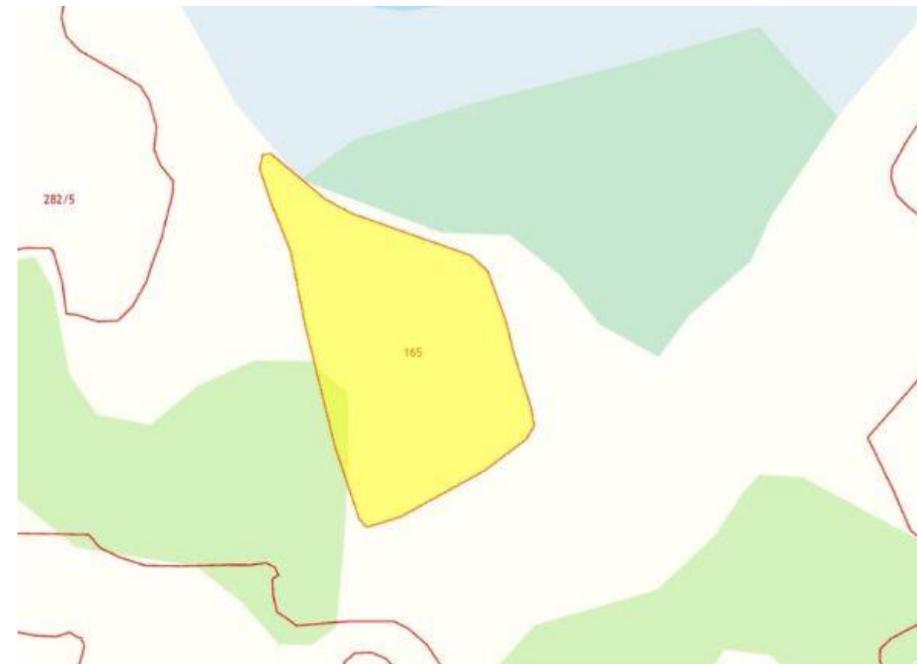
## Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета

Площадь	75 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011205:160
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



## Курганская обл, Варгашинский р-н, в границах МО Барашковского сельсовета

Площадь	79 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:011205:165
Собственник	Собственность субъектов РФ
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Обеспечен грунтовой дорогой
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.</li> </ol>



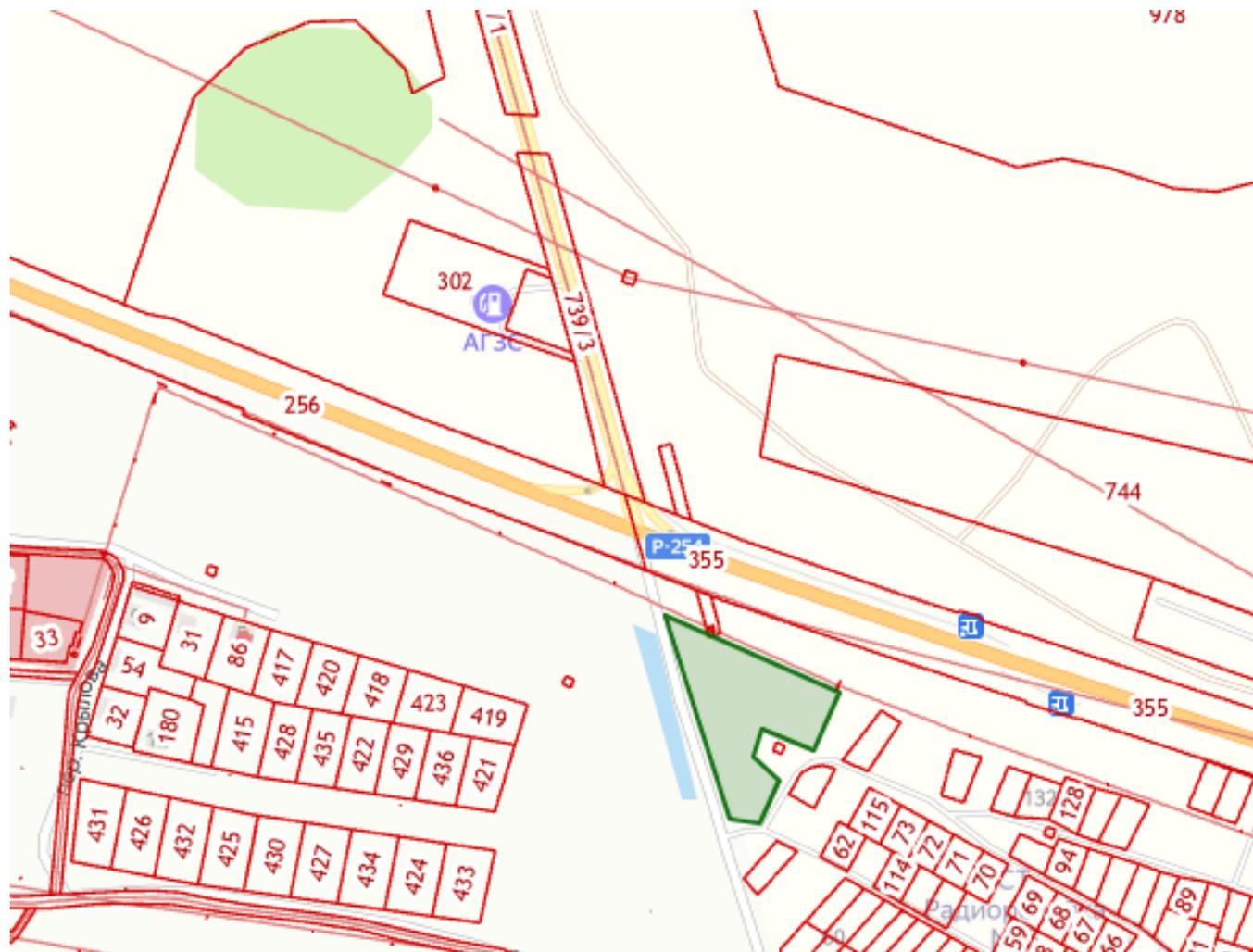


## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



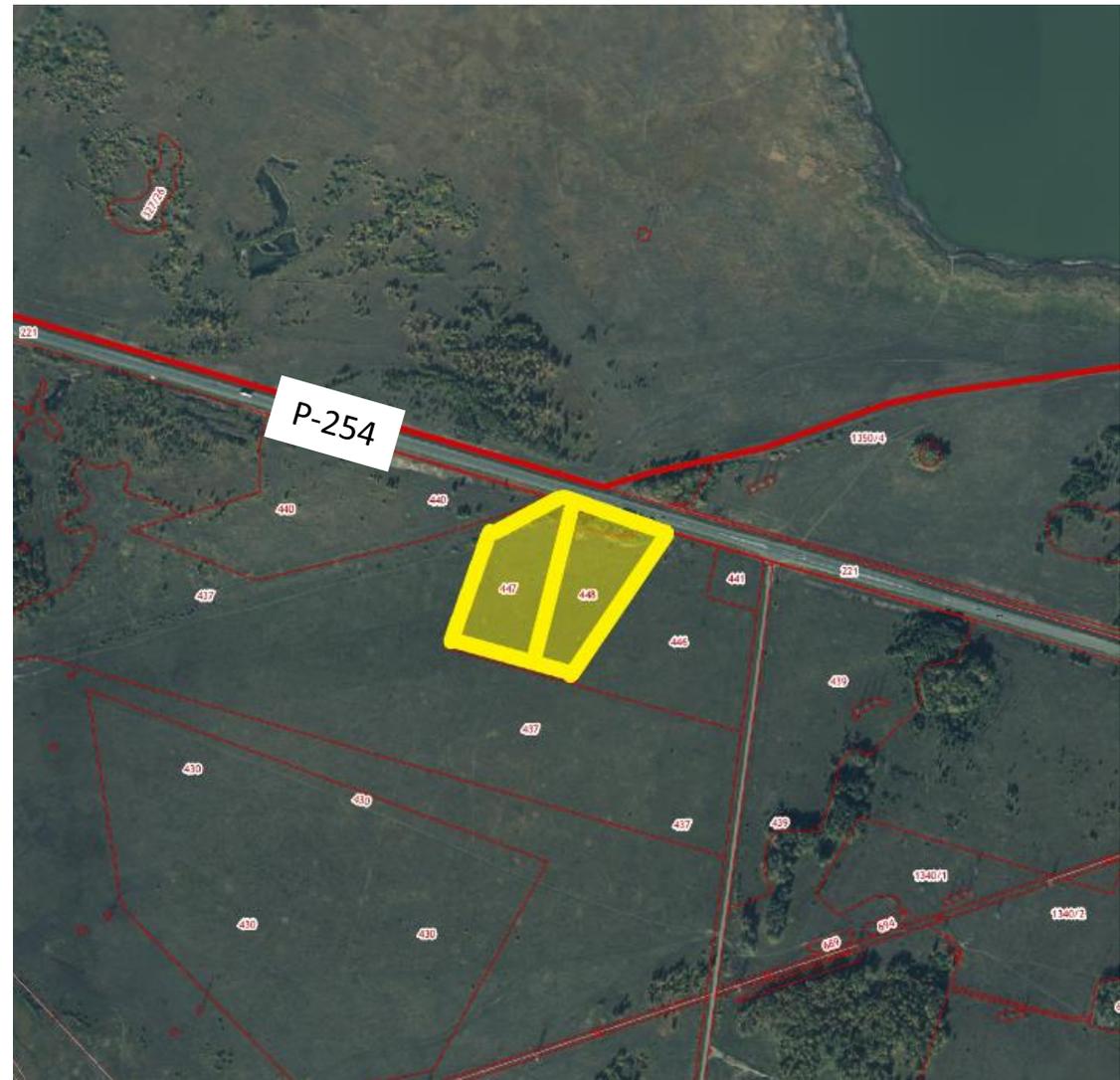
**Ориентир кадастровый квартал 45:03:011208, расположен примерно в 160 м. на восток от земельного участка, расположенного по адресу: р.п. Варгаши, ул. Садовая, №1**

Площадь	6000 кв.м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



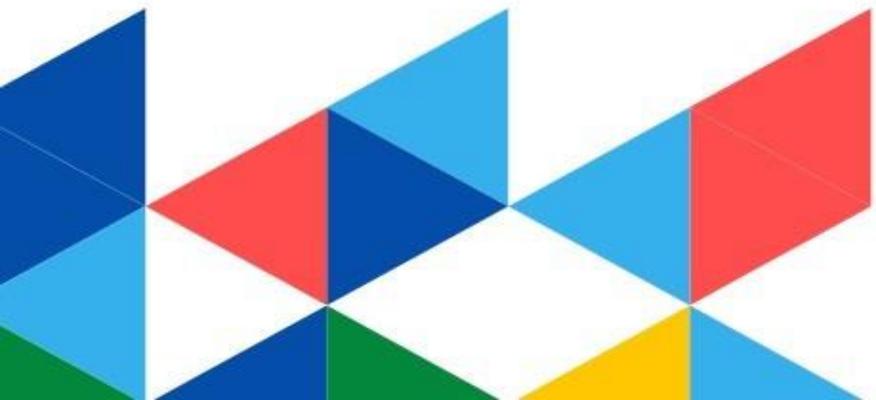
**Российская Федерация, Курганская область, р-н Варгашинский, рп Варгаши,  
в границах ТОО им. Д.Е. Пичугина, 2 земельных участка**

Площадь площадки	22 957 кв.м., 23 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:03:030901:448, 45:03:030901:447
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	сельское хозяйство
Электроснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется.
Водоснабжение	Централизованных сетей в районе земельного участка нет.
Водоотведение	Централизованных сетей в районе земельного участка нет.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



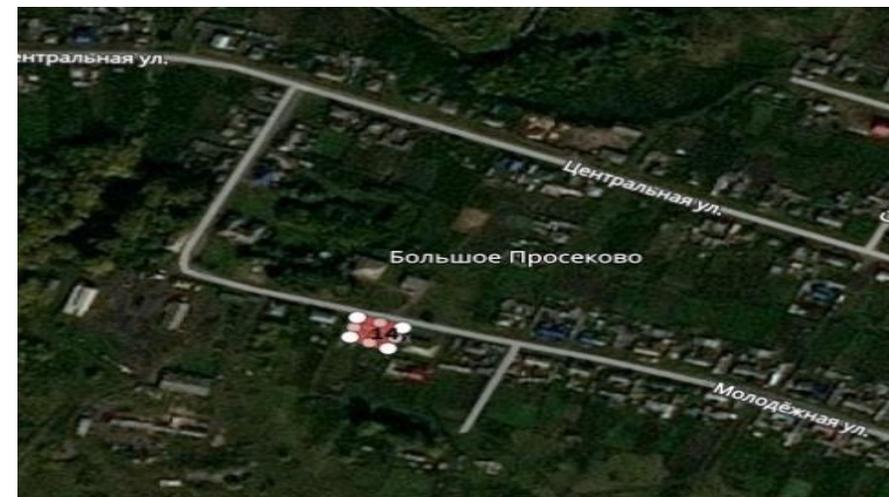


# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА



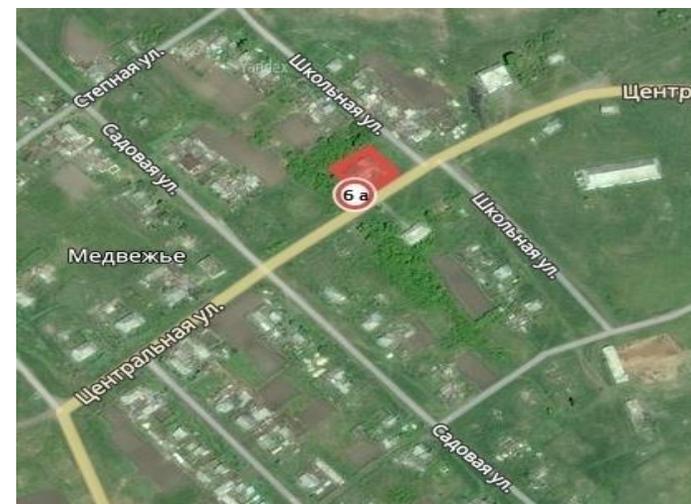
## Курганская область, Варгашинский МО, с. Большое Просеково, ул. Молодежная, д. 14

Площадь	1 307 кв. м.
Параметры объекта недвижимости	Здание начальной школы общей площадью 286,6 кв. м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	Земля: 45:03:010501:278 Здание: 45:03:020101:365
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания здания школы
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Лихачи на расстоянии 60 км. Газопровод высокого давления P=1,2 МПа
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием и выходом на региональную дорогу
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа или аренда



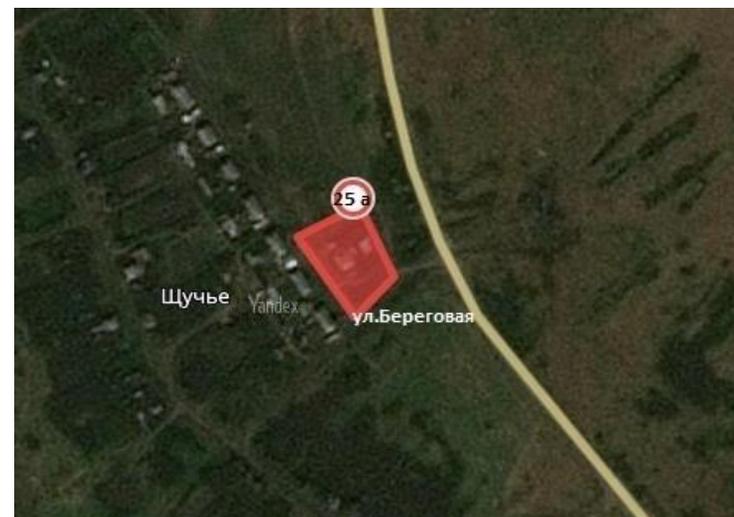
## Курганская область, Варгашинский МО, с. Медвежье, ул. Центральная, д. 6 А

Площадь	1 000 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание начальной школы общей площадью 219,1 кв.м. со скважиной и септиком, с автономным электрическим отоплением
Кадастровый номер объекта Кадастровый квартал земельного участка	Здание: 45:03:030801:419 Земля: 45:03:010501
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения нежилого здания
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения с. Дубровное на расстоянии 11 км. Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа
Водоснабжение	Индивидуальный источник водоснабжения – скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Локальная канализация с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Продажа (начальная рыночная цена 500000 руб.) или аренда
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок – 2 месяца)



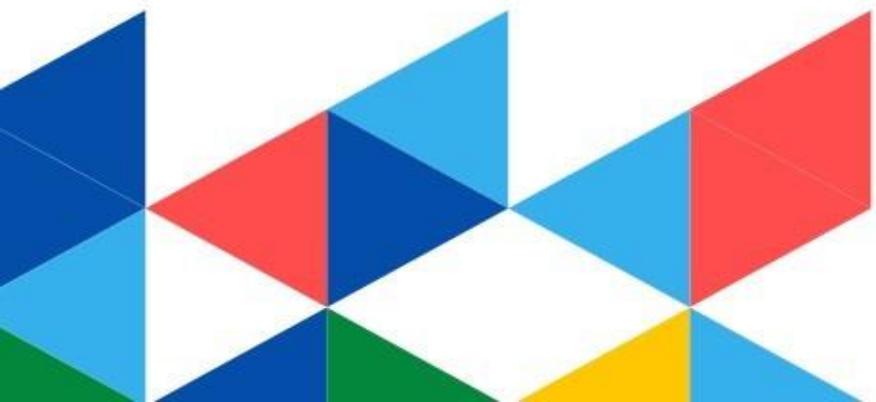
## Здание сельского дома культуры, д. Щучье ул. Береговая, 25 А

Площадь	177 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Здание сельского дома культуры общей площадью 177 кв.м с автономным печным отоплением
Кадастровый номер объекта	Кадастровый кв./45:03:030902:72
Собственник	Земля: неразграниченная государственная собственность Здание: муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под объектами торговли и общественного питания.
Функциональная зона (ГП)	Общественно-деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	Комплексная общественно-деловая зона (ОДК)
Основные виды разрешенного использования	Размещение административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий по предоставлению услуг населению, парковок, обслуживающих эти здания
Электроснабжение	Электролиния ВЛ-0,4кВ на земельном участке
Газоснабжение	Газопровод отсутствует. Отопление печное
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения для хоз. нужд. Питьевая вода привозная
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с грунтовым покрытием и выездом на региональную автомобильную дорогу с твердым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Рассматривается только продажа (начальная рыночная цена 150000 руб.).
Необходимые мероприятия	Формирование земельного участка и его постановка на ГКН (срок – 2 месяца) Внесение изменений в техническую документацию на объект недвижимости (срок - 1,5 месяца)





# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



## Нежилые помещения, р.п. Варгаши, ул. Рабочая, 1 а

Площадь	195,3 кв.м./ 638 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Нежилое помещение площадью 195,3 кв.м административного здания, 1967 год завершения строительства/Земельный участок 638 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:03:030502:989 45:03:020208:176
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земля под объектами торговли и общественного питания
Функциональная зона (ГП)	общественно-деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОД(К) комплексная общественно-деловая зона
Основные виды разрешенного использования	-деловое управление, рынки, общественное питание,страхование и др.
Электроснабжение	Подключено (380Вт)
Газоснабжение	Газоснабжение подключено в 2021 году
Водоснабжение	Имеется индивидуальная скважина
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником (Пахаруков Александр Александрович Тел. 8-963-006-34-40)



## Часть нежилого помещения

Курганская область Варгашинский МО, с. Варгаши, ул. Новая,31

Площадь	67 кв.м./ 729 кв.м.
Параметры объекта недвижимости	Часть нежилого помещения площадью 67 кв.м административного здания, 1980 год завершения строительства/Земельный участок 729 кв.м.
Кадастровый номер объекта Кадастровый номер земельного участка	45:03:030502:536 45:03:030502:251
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания здания магазина
Функциональная зона (ГП)	общественно-деловая зона
Территориальная зона (ПЗЗ)	ОД(К) комплексная общественно-деловая зона
Основные виды разрешенного использования	-деловое управление, рынки, общественное питание, страхование и др.
Электроснабжение	Подключено (380Вт)
Газоснабжение	Газоснабжение подключено
Водоснабжение	Имеется центральное водоснабжение (пичугинская вода)
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Имеется выезд на региональную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником (Подрыванова Наталья Викторовна Тел. 8-919-560-34-21)

