**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 20 марта 2024 года № 169**

**р.п. Варгаши**

**О внесении изменений в постановление Администрации Варгашинского района от 25 декабря 2020 года № 673 «Об утверждении муниципальной программы Варгашинского района «Развитие жилищного строительства в Варгашинском районе**»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.      Внести в [постановление Администрации Варгашинского района от 25 декабря 2020 года № 673 «Об утверждении муниципальной программы Варгашинского района «Развитие жилищного строительства в Варгашинском районе»»](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=1B8B4AA6-DB60-464D-BA7D-9E6CD1CEB0C7) следующие изменения:

1) в названии, в пункте 1 и в правом верхнем углу приложения к постановлению слова «Развитие жилищного строительства в Варгашинском районе» заменить словами «Развитие жилищного строительства на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области»;

2) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.      Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.      Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Варгашинского муниципального округа по строительству и гражданской защите.

Глава Варгашинского муниципального округа

Курганской области                                                                              В.Ф.Яковлев

 Приложение к постановлению Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 20 марта 2024 года № 169 «О внесении изменений в постановление Администрации Варгашинского района от 25 декабря 2020 года № 673 «Об утверждении муниципальной программы Варгашинского района «Развитие жилищного строительства в Варгашинском районе»»

«Приложение к постановлению Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области от 25 декабря 2020 года №              673 «Развитие жилищного строительства на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Варгашинского муниципального округа Курганской области

«Развитие жилищного строительства на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области»

Раздел I. Паспорт Муниципальной программы Варгашинского муниципального округа Курганской области «Развитие жилищного строительства на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной  программы | Муниципальная программа Варгашинского муниципального округа Курганской области «Развитие жилищного строительства на территории Варгашинского муниципального округа Курганской области» (далее - Программа) |
| Ответственный  исполнитель  муниципальной  программы | отдел строительства, архитектуры и градостроительства Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области |
| Соисполнители  муниципальной  программы | Управление по социальной политике Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области; управление экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области;  отраслевые (функциональные) органы Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области; муниципальные учреждения Варгашинского муниципального округа Курганской области;  территориальные органы Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области;  индивидуальные предприниматели, застройщики, частные инвесторы (по согласованию) |
| Цели  муниципальной  программы | Обеспечение населения Варгашинского муниципального округа Курганской области доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан; повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда |
| Задачи  муниципальной  программы | Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;  выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;  создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства;  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; создание условий для развития сектора арендного жилья; создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий;  повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг |
| Целевые  индикаторы  муниципальной  программы | Увеличение ввода в эксплуатацию жилья с 1,393 тыс. кв.м. на 1 октября 2018 году до 6,000 тыс.кв.м. к 2024 году.  Увеличение обеспеченности населения жильем с 24,8 кв.м. на одного жителя в 2018 году до 25,0 кв.м на одного жителя в 2024 году.  Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, с 26% в 2018 году до 28% к 2024 году.  Коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м. к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из 3 человек).  Увеличение общего количества согласованных документов территориального планирования, увеличение количества проектов документов территориального планирования, согласованных за плановый период.  Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| Сроки реализации  муниципальной  программы | 2020 - 2024 годы |
| Объёмы  бюджетных  ассигнований  муниципальной  программы | Общий объем средств, привлекаемых для реализации Программы, составляет 346 489,79 тыс. рублей, в том числе:  средства бюджета Варгашинского муниципального округа Курганской области – 572,45 тыс. рублей, в том числе:  2020 год - 0,00 тыс. рублей;  2021 год - 0,00 тыс. рублей;  2022 год - 8,45 тыс. рублей;  2023 год - 0,00 тыс. рублей;  2024 год - 564,00 тыс. рублей.  средства федерального бюджета – 338 029,60 тыс. рублей \*(по согласованию), в том числе:  2020 год - 9310,00 тыс. рублей;  2021 год – 42 231,70 тыс. рублей;  2022 год – 193 853,80 тыс. рублей;  2023 год – 92 634,10 тыс. рублей;  2024 год - 0,00 тыс. рублей.  средства бюджета Курганской области – 6 887,74 тыс. рублей \*(по согласованию), в том числе:  2020 год - 190,00 тыс. рублей;  2021 год - 861,80 тыс. рублей;  2022 год - 3945,34 тыс. рублей;  2023 год – 1 890,60 тыс. рублей;  2024 год - 0,00 тыс. рублей.  собственные и заемные средства \*(по согласованию) - 1000,00 тыс. рублей, в том числе:  2020 год - 0,00 тыс. рублей;  2021 год - 1000,00 тыс. рублей;  2022 год - 0,00 тыс. рублей;  2023 год - 0,00 тыс. рублей;  2024 год - 0,00 тыс. рублей.  (\*) - средства носят характер прогноза |
| Ожидаемые  конечные  результаты  муниципальной  программы | Развитие строительного комплекса Варгашинского муниципального округа Курганской области;  увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного;  обеспечение граждан доступным и комфортным жильем;  создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;  выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Варгашинского муниципального округа Курганской области. |

Раздел II. Характеристика текущего состояния в сфере развития жилищного строительства в Варгашинском муниципального округа Курганской области

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающее здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации. Это источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Объем жилищного фонда в Варгашинском муниципальном округе Курганской области на 1 октября 2018 года составил 1,393 тыс. кв. м. В среднем по муниципальному округу Курганской области на одного жителя приходилось 24,17 кв. м площади жилых помещений.

В 2014 - 2019 годах Администрацией Варгашинского муниципального округа Курганской области реализовывался комплекс мер, направленных на поддержку жилищного строительства в районе, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Основные проблемы, препятствующие реализации жилищных проектов застройщиками, а также гражданами в сфере индивидуального жилищного строительства:

-      общее снижение инвестиционной активности в строительстве в период 2016 - 2019 годов;

-      отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение.

Программа, исходя из              специфики              и тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в              Курганской              области, направлена на практическое создание необходимых условий для решения существующих проблем в этой сфере.

Раздел III. Приоритеты и цели государственной политики в сфере

жилищного строительства

Программа              разработана с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития Российской Федерации, Курганской области и Варгашинского муниципального округа Курганской области.

Направления реализации Программы соответствуют следующим приоритетам, целям и задачам государственной политики в сфере развития жилищного строительства и повышения доступности жилья, в том числе обозначенным в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее - Указ Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»), а также в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее - Указ Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»):

1)    повышение доступности жилья;

2)     увеличение объемов жилищного строительства;

3)     вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья;

4)     модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

5)        выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем установленных категорий граждан;

6)    снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию стандартного жилья.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Консолидация усилий органов власти всех уровней и финансовых ресурсов на решение первоочередных государственных задач в рамках Программы положительно повлияет на улучшение ситуации в сфере жилищного строительства, повышение доступности жилья, развитие человеческого потенциала, улучшение демографической ситуации и повышение качества жизни населения, на устойчивое социально-экономическое развитие Варгашинского муниципального округа Курганской области.

Раздел IV. Цели и задачи Программы

Цели Программы:

1)     обеспечение населения Варгашинского муниципального округа Курганской области доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан;

2)       повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1)      обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;

2)     выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3)      формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;

4)     создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства;

5)       создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

6)       создание условий для развития сектора арендного жилья;

7)      создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий;

8)     повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг.

Достижение целей и решение поставленных задач планируется обеспечить реализацией программных мероприятий.

Раздел V. Сроки реализации Программы

Сроки реализации программы: 2020-2024 годы.

Раздел VI. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации

Программы

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социальной и экономической ситуаций в Варгашинском муниципальном округе Курганской области, в том числе:

1)     развитие строительного комплекса Варгашинского муниципального округа Курганской области;

2)    увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем;

3)  создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;

4)  выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5)  улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Варгашинского муниципального округа Курганской области.

Количественное достижение результатов выражается в следующих показателях:

1)  улучшение жилищных условий семей, проживающих в Варгашинском муниципальном округе Курганской области;

2)     введение в эксплуатацию 6000 кв. м жилья;

3)  снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года.

Раздел VII. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы разработаны во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Перечень мероприятий Программы приведен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятие** | **Срок**  **реализации,**  **годы** | **Ответственный**  **исполнитель** | **Ожидаемый конечный результат** |
| Ввод в эксплуатацию жилья | 2020-2024 | Администрация  Варгашинского  муниципального округа Курганской области | Увеличение объемов строительства жилья, в т.ч. малоэтажного; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем |
| Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования,  документации по планировке территорий | 2020-2024 | Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области | Развитие территорий сельских поселений Варгашинского муниципального округа Курганской области, в том числе реализации проектов комплексного освоения территорий, в пределах полномочий создание благоприятных |
| Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе: -строительство жилья; -строительство объектов инженерной инфраструктуры Комплексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе:  -строительство жилья; -строительство объектов инженерной инфраструктуры | 2020-2024 | Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области; Управление экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области;  Территориальные отделы Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области | Развитие строительного комплекса Варгашинского муниципального округа Курганской области;  увеличение объемов строительства жилья в том числе малоэтажного; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем |
| Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства | 2020-2024 |
| Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению и предоставленных для жилищного строительства, имеющих трех и более детей | 2020-2024 |
| Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  благоустроенными жилыми помещениями | 2020-2024 | Департамент земельных и имущественных отношений Курганской области (по согласованию); Администрация Варгашинского муниципального округа Курганской области | Выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа |
| Информирование граждан о действующей на территории Курганской области государственной программе Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области» | 2020-2024 | Администрация  Варгашинского муниципального округа Курганской области | Увеличение объемов строительства жилья, в том числе и малоэтажного; Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем |
| Создание условий для своевременного выделения в установленном порядке земельных участков для реализации проектов по развитию производства строительных материалов, изделий и конструкций | 2020-2024 | Администрация  Варгашинского муниципального округа Курганской области | Развитие строительного комплекса Варгашинского муниципального округа Курганской области;  создание благоприятных условий для инвестиционной и употребительности на строительство жилья |
| Информирование заинтересованных лиц о предприятиях выпускающих строительные материалы, изделия и конструкции в Варгашинском муниципальном округе Курганской области | 2020-2024 | Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области |
| Проектирование и строительство инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в Варгашинском муниципальном округе Курганской области, в том числе: | 2020-2024 | Администрация  Варгашинского муниципального округа Курганской области, Территориальные отделы Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области | Увеличение объемов строительства жилья, в т.ч. малоэтажного; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем |
| - проектирование и строительство инженерной инфраструктуры для жилищного строительства. Строительства канализационных очистных сооружений хозяйственно-­бытовых сточных вод производительностью 800 куб. м./сут. в р.п. Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области | 2020-2024 | Администрация  Варгашинского  муниципального округа Курганской области, Территориальные отделы Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области, Отдел культуры Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области, МБУ «Служба ЖКХ и благоустройства», МБУ ДО «Варгашинская ДШИ» | Увеличение объемов строительства жилья, в т.ч. малоэтажного; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем |
| - строительство очистных сооружений хозяйственно­-бытовых сточных вод произво-дительностью 800 куб. м/сут. в р.п. Варгаши Варгашинского  муниципального округа Курганской области 3 этап | 2023-2024 |
| -напорный канализационный коллектор в р.п. Варгаши Варгашинского муниципального округа Курганской области | 2023 | Администрация  Варгашинского  муниципального округа Курганской области, Территориальные отделы Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области | Увеличение объемов строительства жилья, в т.ч. малоэтажного; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем |

Раздел VIII. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы (количественные показатели, отражающие степень достижения целей и решения задач Программы, с указанием плановых количественных значений по годам реализации) приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые индикаторы** | **Единица**  **измерения** | **Целевое значение по годам** | | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе | тыс.кв.м | 4,0 | 4,8 | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| Ввод стандартного жилья | тыс.кв.м. | 4,0 | 4,8 | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| Обеспеченность населения жильем на конец года, на отчетного года | кв.м. | 24,4 | 24,5 | 24,6 | 25,0 | 25,1 |
| Коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из 3 человек) | год | 3,3 | 3,2 | 3,1 | 3,0 | 2,9 |

Раздел IX. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной

Программы

Информация по ресурсному обеспечению Программы по задачам, мероприятиям, главным распорядителям средств бюджета Варгашинского муниципального округа Курганской области, источникам и объемам финансирования, годам реализации и соответствующим целевым индикаторам приведена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник**  **финансирования** | **Объемы финансирования, тыс. рублей** | | | | | |
| **Всего**  **2020-2023** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Общий объем финансирования Программы, всего | 346489,79 | 9500,00 | 44093,50 | 197807,59 | 95088,70 | 564,00 |
| в том числе за счет средств |  | | | | | |
| бюджета  Варгашинского муниципального округа Курганской области | 572,45 | 0,00 | 0,00 | 8,45 | 0,00 | 564,00 |
| Федерального бюджета (по согласованию) | 338029,60 | 9310,00 | 42231,70 | 193853,80 | 92634,10 | 0,00 |
| Бюджета Курганской области (по согласованию) | 6887,74 | 190,00 | 861,80 | 3945,34 | 1890,60 | 0,00 |
| Собственные и заемные средства граждан (по согласованию) | 1000,00 | 0,00 | 1000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Полный расчет объемов финансирования приведен в таблице 4.